<<<ไปยังหน้าสารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ K maison

ชื่อโครงการ : K maison

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 116/17-21 ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

<u>การมอบอำนาจ</u>

(/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

<u>จัดทำโดย</u>

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

077-945033, 081-7876989 greenenviengineering@gmail.com www.greenenviengineering.com

รายงานฉบับสมบูรณ์ (เล่ม 1/2)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ K maison

ชื่อโครงการ : K maison

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

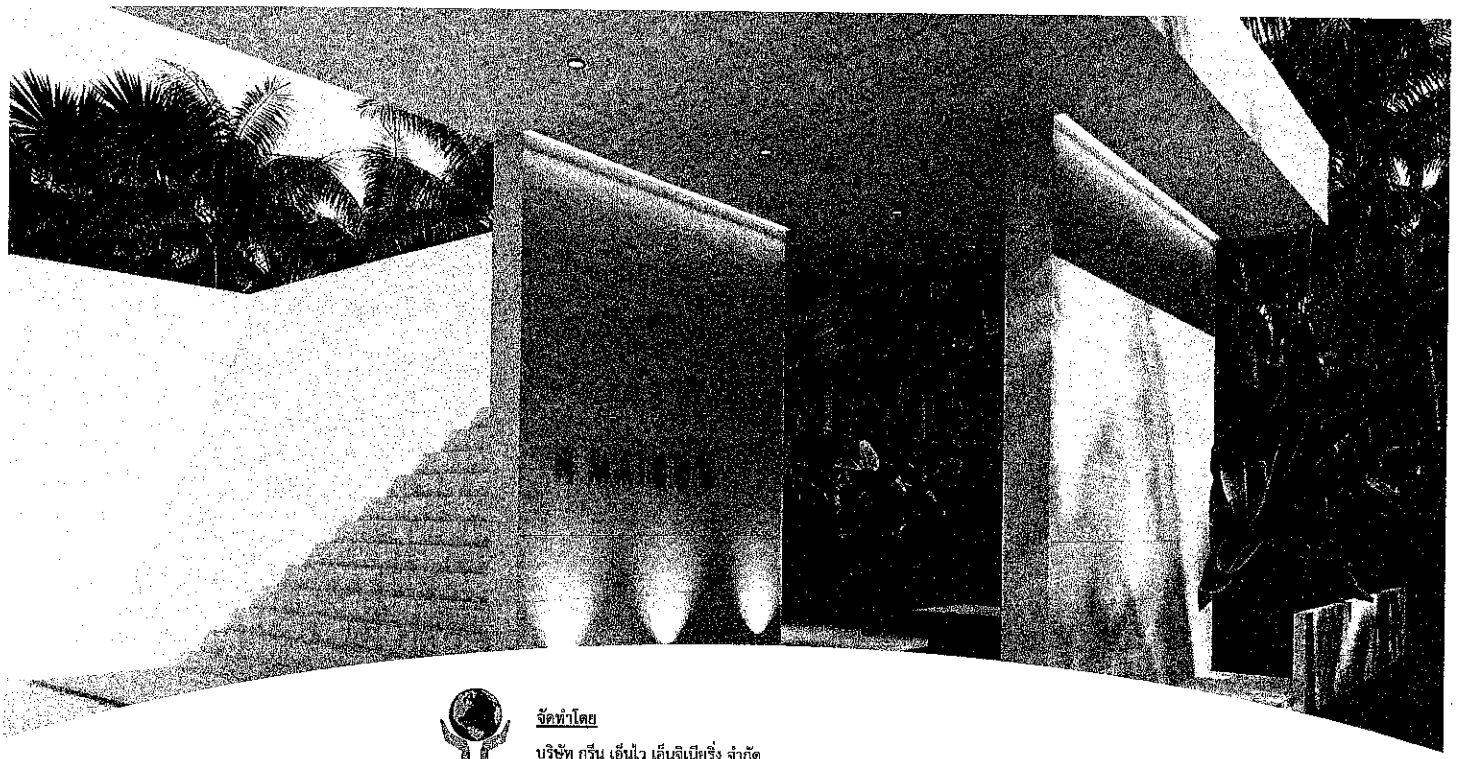
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 116/17-21 ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

<u>การมอบอำนาจ</u>

(/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



<u>จัดทำโดย</u>

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

077-945033, 081-7876989 greenenviengineering@gmail.com www.greenenviengineering.com

มีนาคม 2569

เอกสารส่วนหน้า

แบบ สผ. 5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ K maison

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 116/17-21 ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 มีค 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือ~~บริษัทจำกัด บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ให้แก่ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 116/17-21 ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็น~~กรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~ ~~หรือเป็น~~กรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการ~~ของบริษัทจำกัด ~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	ลายมือชื่อ
นายศิวดล แสงอรุณ	[redacted]
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	ลายมือชื่อ
นายศิวดล แสงอรุณ	[redacted]
นางสาววรรณพร ผลผลา	[redacted]
เจ้าหน้าที่ประจำ	ลายมือชื่อ
นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์	[redacted]
นางสาวปรียาภรณ์ ตามี	[redacted]
นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ	[redacted]
นางสาวอัจริยา แซ่มไล่ว	[redacted]
นางสา[redacted]	[redacted]

(นายศิวดล แสงอรุณ)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ K maison

ชื่อ– สกุล /วุฒการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวดล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คุณภาพอากาศ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	15	[redacted]
2. นางสาววรรณพร ผลผลา ศศ.ม. (การจัดการชุมชนท้องถิ่น) วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	15	

แบบ สผ. 7

ชื่อ– สกุล /วุฒการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ - การจัดการน้ำเสีย - การสาธารณสุข - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันและระงับอัคคีภัย - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	15	[redacted]
4. นางสาวอัจริยา แช่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการน้ำเสีย - คุณภาพอากาศ - ทรัพยากรดิน - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และคุณภาพน้ำ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	10	

แบบ สผ. 7

ชื่อ- สกุล /วุฒการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	10	[redacted]
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง - ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	10	

แบบ สผ. 7

ชื่อ– สกุล /วุฒการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
8. นางสาววิภาวดี ศรีวิมล วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการน้ำใช้ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	3 หมู่ 6 ตำบลบ้านทำเนียบ อำเภอคีรีรัฐ นิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	5	[redacted]
9. นาวสาวจุฑารัตน์ รัตนวิจิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรดิน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	50 หมู่ที่ 9 ตำบลคลองฉนวน อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	5	
10. นางสาวแพรวา สายโคกสูง วท.บ. (สิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืน)	- สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	24/5 ถนนธรรมประทีป ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	5	

แบบ สผ. 8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ K maison

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลนครเกาะสมุย
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2568

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16771e9e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ทส. 1009.5/6438
ลงวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖ ๗ ๓ ๖

ถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๓๘ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙

[redacted]

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙๕/ ๖๔๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ที่ GEV-EIA681003 ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๓๑๑๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ K maison ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๔,๐๗๐.๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นผู้จัดทำ...

เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ 077-945033, 081-7876989
Email : greenenvisamui@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ GEV-EIA681003

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13783 วันที่ 7 ต.ค. 2568
เวลา 14.45 ผู้รับ ศิริพร

วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย :
1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 1 ชุด
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
3. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 1 ฉบับ ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี
6. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 1 ฉบับ ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 ตามใบอนุญาตเลขที่ 13/2567 และได้รับมอบหมายจาก บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอาคารประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,070.86 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 6937 เลขที่ดิน 274 ขนาดเนื้อที่ 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายศิวดล แสงอรุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

[redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3049 วันที่ 4 มี.ค. 2569
เวลา 09.99 ผู้รับ

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/ ๑๑๑๔

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก ๒๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายกล้าณรงค์ ยุติธรรม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

ลง[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายศิวดล แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 29 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

(นายศวัตล์ แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อ ม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

(นายศิวดล แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้** 1. จัดให้มีการขุดดินจากภายในออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้ตำแหน่งของกองดินสะสมกระทบต่อการเทคอนกรีต 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินสะสม พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 3. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง 4. จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นรูปธรรม 5. การฝึกซ้อมความพร้อมของคนงานก่อสร้างโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วม	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

รายงาน

(นายชวดล แสงอรุณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

EN ENVI ENGINEERING

(นายชวดล แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้จากพื้นที่สีเขียวจะช่วยยึดเกาะให้ตะกอนดินไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดินของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด 6. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 7. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 8. นำดินที่ได้จากการขุดดินภายในพื้นที่โครงการมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 9. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่าระมัดระวัง 10. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนปล่อยซึมลงดิน 11. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ การทับถมของตะกอนดิน หรือการพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำ 12. เร่งดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นที่จะใช้ในการปลูกตกแต่งพื้นที่โครงการหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างอาคารโครงการได้สักระยะหนึ่งเพื่อเป็นการลดการชะล้างพังทลายของดินของโครงการ 13. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 14. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำจะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

รายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดให้มีการติดเบอร์โทรสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดบนถนน กรณีที่มีเศษดิน หิน ทราย ร่วงหล่นบนถนน		
1.5 ระดับเสียง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. จัดให้มีการก่อสร้างที่มีการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังนอกช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ 3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	6. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 9. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับสียงลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการเจาะเสาเข็ม รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 3. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 4. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเ[redacted]ลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่[redacted]นเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศว[redacted]กระทบจากการก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทันทีเมื่อ[redacted]	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 9. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ด้านที่ติดชายหาดและทะเล 1. ไม่การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นการดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ 2. ห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำชายฝั่งหรือชายหาดโดยเด็ดขาด 3. ห้ามทำกิจกรรมอันเป็นการทำลายสมดุลธรรมชาติของชายฝั่ง 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยบริเวณชายหาด 5. ไม่ปล่อยน้ำเสียลงชายหาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร 2. สูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการบริการรถสูบส้วมของหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย 4. ขุดบ่อเก[redacted]อก ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	1. กำหนด[redacted]ที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่[redacted]	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

(นายปณธี กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ยงาน
[redacted]ายชิวดล แสงอรุณ)
[redacted]ร เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 4. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่างระมัดระวัง 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก และปล่อยซึมลงดินต่อไป 7. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด 8. กำหนดไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนออกนอกโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) คนงานจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอจะดำเนินการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) โครงการเก็บขนไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง 2. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง 3. กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนง 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 9. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน [redacted]ดให้มีการติดตั้งกรวยจร[redacted]น	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจล[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

(นายศิวดล แสงอรุณ)
กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.6 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทุกด้าน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 3. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ) 13. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง [redacted]ุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

ลงชื่อ.... [redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณธ กอบกุลสุวรรณ) [redacted]ุลล แสงอรุณ)

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด [redacted]นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569 [redacted]ุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. (รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 16. ทางโครงการจะไม่ปิดกั้นการใช้ถนนภาระจำยอม		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงผู้ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความสูงอาคารในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.2 สาธารณสุข	การก่อสร้างอาคารของโครงการ K maison อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **ก. คนงานก่อสร้าง** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่น[redacted]การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกน[redacted]ละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ [redacted]รก่อสร้างให้มิดชิด [redacted]นดให้คนงานที่ต้องทำงานใน[redacted]ากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกัน [redacted]ปริมาณฝุ่นละอองในระบบท[redacted]	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ยศิวดล แสงอรุณ)
[redacted]เอ็นไว เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]รรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ **1.3 โรคผิวหนัง** 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบู๊ททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ **1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** **(1) โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค** 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พาหะและสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังใน[redacted]องหนู [redacted]จัดหนูด้วย[redacted]าศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู[redacted]น้าที่ตรวจส[redacted] [redacted]จัดหนู และ[redacted]อน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ[redacted]....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted]ศิวดล แสงอรุณ)
[redacted]ไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
[redacted]ภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการก่อสร้าง 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที **(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** 1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแห[redacted]การเป็นประจำทุกสัปดาห์ [redacted]ะสานเจ้าหน้าที่สาธาร[redacted]ณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเว[redacted] [redacted]ร [redacted]จสอบสุขภาพคนงานก่อ[redacted]		

ลงชื่อ[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นลยุศิวดล แสงอรุณ)
[redacted]ริน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำกิจกรรมก่อสร้าง **(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ** 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ **(5) โรคที่คนเป็นพาหะ** - โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี จัดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรควัณโรค 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง [redacted] [redacted] [redacted]		

ลงชื่อ.... [redacted]

(นายปิณธ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสิวดล แสงอรุณ)
บริษัท ยิ่งอินไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันทีที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที - อุบัติเหตุต่างๆ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด[redacted] [redacted]ห้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้[redacted]าบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลส[redacted] [redacted]ที่ทำงานก่อสร้าง		

ลงชื่อ..[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted]ดล แสงอรุณ)
[redacted]เวอร์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
[redacted]กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย **2. สุขภาพทางจิตใจ** **2.1 โรคเครียด** 1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ข. ผู้พักอา[redacted] [redacted]เนินก[redacted]ขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่า[redacted] [redacted]ครัด เ[redacted]		

ลงชื่[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted]ดล แสงอรุณ)
[redacted]ไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ชั้น 2 ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น [redacted]บคุมดูแลและสอดส่องการใ[redacted]พลิงที่จำเป็น [redacted]เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิ[redacted]ระจายของเชื้อโรคหรือโรคติด[redacted] [redacted]ให้มีการประกันภัยความรั[redacted]งกาย และทรัพย์สินของบุค[redacted]	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง** 1. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง 2. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 3. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 4. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 5. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 7. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 8. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้ว[redacted]ระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าน[redacted]		

ลงชื่อ.....[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรร[redacted]

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำ[redacted]

กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]เอ็นจิ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

[redacted]มภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ชั้น 2 ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม[redacted]โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รั[redacted]มงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับค[redacted]งการ [redacted]ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้[redacted]ช้ในกรณีที่มีการร้องเ[redacted]		

ลงชื่อ[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]/60

[redacted]..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted]วดล แสงอรุณ)
[redacted]นไซ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 18. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 19. การทำฐานรากของอาคาร โครงการใช้เสาเข็มแบบตอกเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 20. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 21. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 22. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด 23. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 24. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 25. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง 26. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 27. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ [redacted]ข้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือ[redacted]ชอบดูแลรับทร[redacted] [redacted]เชื่อมหรือตัดโล[redacted]ไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	[redacted]	[redacted]

ลงชื่อ...[redacted]กรรมการผู้มีอ[redacted]รมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]

[redacted]วดล (แสงอรุณ)
[redacted]ไม่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
[redacted]ภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	30. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 31. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 32. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณถนนภาระจำยอมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบ รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ได้แก่ - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง รายละเอียด ดังนี้** [redacted]ำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ[redacted] [redacted] ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจ[redacted]นที่ข้างเคียง [redacted]วณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิ[redacted]สร้างร่วงหล่น และฝุ่[redacted]		

ลงชื่อ.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม[redacted]...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]21/60

[redacted]ายศวดล แสงอรุณ)
[redacted] เอ็นวี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
[redacted]กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.6 การป[redacted]	[redacted]และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระ[redacted]พท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นที่[redacted]ามสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)		เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ...[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
[redacted]แสงอรุณ)
[redacted]อินทินียริ่ง จำกัด
[redacted]ธันวาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ลงชื่อ.....[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted] แสงอรุณ)
[redacted]อินจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินกระจายทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 4. โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	**โครงการมีแนวทางการปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้** 1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่เสี่ยง โดยการตรวจสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายใน อาคาร เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้มีความพร้อมรองรับแผ่นดินไหวได้ หรือเพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินขึ้นได้ เช่น การยึดอุปกรณ์ ตู้และชั้นวางติดไว้กับฝา หรือเสาให้มั่นคงและไม่วางของหนักบนที่สูง เป็นต้น 3. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 4. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง 5. จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นรูปธรรม 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมความพร้อมของพนักงานโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมดังกล่าวอย่างครบถ้วนทุกครั้งด้วย 7. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการ เกิดความตระหนักและความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา 8. จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไข	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....[redacted]ารรมการผู้มี[redacted]..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายบณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

(นายศิวพัฒ แสงอรุณ)
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน และการกัดเซาะแนวชายฝั่ง	1. จัดให้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันคลื่นบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดต่อกับชายหาด 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกัดเซาะของน้ำทะเล 3. สำรวจสภาพความเสี่ยงภัย หากอยู่ในพื้นที่เสี่ยงดินถล่ม ให้เตรียมพร้อมรับมือ และหมั่นสังเกตความผิดปกติทางธรรมชาติ 4. เฝ้าระวังสถานการณ์ภัย โดยติดตามพยากรณ์อากาศ และประกาศเตือนภัย พร้อมปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตั้งเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนในพื้นที่เสี่ยง 5. สังเกตสัญญาณความผิดปกติทางธรรมชาติ จะได้อพยพหนีภัยทันท่วงที 6. ศึกษาเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งอยู่ห่างจากแนวการไหลของดินและน้ำ จะได้อพยพหนีภัยอย่างปลอดภัย 7. อพยพไปตามเส้นทางที่ปลอดภัย พ้นจากแนวการไหลของดินและน้ำ 8. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีกระแสน้ำไหลเชี่ยว เพราะอาจถูกน้ำพัดจมน้ำเสียชีวิตได้ 9. ไม่อยู่ใกล้ลำน้ำ เพราะอาจได้รับอันตรายจากดิน หิน ต้นไม้ที่ไหลมาตามลำน้ำ 10. กรณีพลัดตกน้ำ ให้หาต้นไม้ใหญ่ยึดเกาะและปีนให้พ้นน้ำ ห้ามว่ายน้ำหนี เพราะอาจกระแทกกับหินหรือซากต้นไม้ 11. ห้ามเข้าใกล้หรือกลับเข้าไปในบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหาย เพราะอาจเกิดดินถล่มซ้ำ 12. ไม่ขับรถเร็วและชิดไหล่ทาง เพื่อลดความเสี่ยงจากหินหล่นหรือดินสไลด์ปิดทับเส้นทาง 13. สังเกตสภาพแวดล้อมริมทาง หากระดับน้ำในร่องน้ำเพิ่มสูงขึ้นและมีสีเดียวกับดินภูเขา มีร่องรอยดินสไลด์ ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย 14. กรณีดินถล่มปิดทับเส้นทาง ห้ามขับรถผ่านเส้นทางดังกล่าว เพราะอาจได้รับอันตรายจากดินที่ทรุดตัว	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีค[redacted]	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจล[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงโดยรอบโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพร่มรื่นอยู่เสมอ และให้ปรับแต่งภูมิทัศน์ของโครงการให้คงต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้นตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน 8. การทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 9. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้สำหรับรดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบก้างปลาซึมดิน 2. โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 84.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. โครงการจัดให้มีบ่อซึมน้ำทิ้งจำนวน 5 บ่อ 4. โครงการจัดให้มี[redacted]ดน้ำเสียจากห้องครัวเบื้องต้น [redacted]น้ำทิ้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน เอ็นวี เอ็นจิเนียริง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำประสานหน่วยงานเอกชนนำไปจำกัด 6. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 9. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 10. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด 12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับกลิ่น และเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและต่อภูมิทัศน์ของโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจจะก่อให้เกิดกลิ่นได้ หากพบว่ามีการชำรุดให้ติดต่อผู้เชี่ยวชาญมาซ่อมแซมทันที 14. จัดให้มีการสอบถามผู้พักอาศัยอยู่เสมอ และจัดให้มีการรับเรื่องเรื่องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากถังดักไขมันและการจัดการกากไขมัน รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. จัดให้มีตะแกรงสำหรับดักเศษอาหารบริเวณอ่างล้างจานเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารหลุดเข้าไปในท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับถังดักไขมัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีปริมาณมากให้พนักงานของโครงการมาดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออก จากนั้นนำมาหมักปุ๋ยภายในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำเศษอาหารมาทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์จากการเน่าเปื่อยของเศษอาหาร **มาตรการลดการปนเปื้อนในอากาศจา[redacted]ทิ้งจากคนงานที่ทำหน้าที่รดน้ำ[redacted]ะเอียดแสดง ดังนี้** [redacted]นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ต้อ[redacted]		

ลงชื่อ.....[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]

[redacted] จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ลดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมารดน้ำต้นไม้โดยการใช้ท่อก้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง และใช้ระบบการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ 3. หากสัมผัสน้ำทิ้งให้ทำความสะอาดร่างกายทุกครั้ง 4. ไม่ใช้ก๊อกสนาม หรือสปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง เนื่องจากจะทำให้มีการแพร่กระจายของละอองเชื้อโรคได้		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 122.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. นำน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ 7. ไม่ปล่อยน้ำฝนออกนอกโครงการ 8. จัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการแก้ไขเกี่ยวกับการระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 4. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน โครงการเก็บขนไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง [redacted]	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....[redacted]ดทำรายงาน

(นายปณธ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]/60

[redacted]ยริง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ รายละเอียด ดังนี้ 1. จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขั้นต้น 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน 3. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง 4. กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย** รายละเอียดแสดงดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์สำหรับดับกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ามาทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้ใช้บริการภายในโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสำหรับรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมในด้านที่หันออกนอกพื้นที่โครงการ โดยบนป้ายจะระบุเบอร์โทรของพนักงานโครงการ 5. โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีช่องว่างสำหรับระบายอากาศเพื่อลดการเกิดก๊าซมีเทน และจัดให้มีตะแกรงสำหรับป้องกันการปนเปื้อนมูลฝอยย่อยสลายได้ลงสู่ท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลายได้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการลดการเกิดมูลฝอยย่อยสลาย รายละเอียดแสดงดังนี้** 1. จัดให้มีการวางแผนการซื้อวัตถุดิบให้เหมาะสมกับลูกค้าในแต่ละช่วง [redacted]ถุดินที่เหลือจากกา[redacted]ทำเครื่องดื่มหรือซอส และลดการ [redacted]ทานไม่ได้		

[redacted]การผู้มีอำนาจลงนา[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]กัด

GREEN EMVI ENGINEERING CO.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการวางอาหารทีละน้อย แต่บ่อยครั้งสำหรับอาหารที่เป็นบุฟเฟ่ต์ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำเพื่อสร้างจิตสำนึกให้ลูกค้าตักแต่พอดี 4. จัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายไปหมักปุ๋ยภายในโครงการ 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย		
3.5 ไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงพื้นที่ห้ามจอดรถบริเวณจุดกลับรถของโครงการ 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน 4. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว [redacted] [redacted]มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ [redacted] ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธ กอบกุลสุวรรณ) [redacted] ำกัด

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 14. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการ 15. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 16. แนะนำให้ผู้พักอาศัยจอดรถให้เป็นระเบียบ และให้จอดบริเวณพื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ให้มีการจอดบริเวณถนนด้านหน้าและภายในโครงการ 16. ทางโครงการจะไม่ปิดกั้นการใช้ถนนภาระจำยอม		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข	1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคภูมิไวต่อสิ่ง[redacted] sick building syndrome หรือ SBS และโรคลีเจียน[redacted]ธให้ดับเครื่อ[redacted]การทำความ[redacted]	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[redacted]
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง		
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค **(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค** 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม **(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง **(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน **(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** 1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถังพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารม[redacted] 5. อุดรูรั่วผนังที่พักอ[redacted]ล่งที่อยู่อาศัยของหนู		

ลงชื่อ[redacted].....กรรมก[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]

[redacted]กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1.3 คนปั่นพาหะนำโรค** 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการะบาดของโรค 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ **1.4 โรคผิวหนัง** **(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน **(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (1) ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง **(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ** 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม [redacted] [redacted] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **1.5 อุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน **(1) จากการพลัดตกหกล้ม** 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ **(2) จากการเกิดอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **(3) จากการตกจากที่สูง** 1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **2. ด้านสุขภาพทางจิต** 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted]คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

ENGINEERING กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน และรถจักรยานยนต์ 11 คัน ซึ่งผู้มาเข้าพักสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ [redacted]กและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น [redacted]าความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในโครงการในการเดินทางเข้า-ออก [redacted]มมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถ [redacted] 24 ชั่วโมง		

ลง[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในอาคารใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 13. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวข้องกับกิจกรรมบนชายหาด 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ (Lifeguard) คอยดูแลผู้ใช้บริการที่ลงเล่นน้ำทะเลตลอดเวลา 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เรื่อง แนวทางปฏิบัติการฉุกเฉินทางทะเล 3) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตไว้ให้พร้อมใช้งานเสมอ เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ 4) ติดป้ายเตือน/คำแนะนำในการลงเล่นน้ำ เช่น สวมชูชีพทุกครั้ง ไม่ลงเล่นน้ำในเวลากลางคืน เป็นต้น 5) จัดให้มีธง และสัญญาณธง พร้อมความหมาย เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบถึงความปลอดภัยและข้อควรระวังในการลงเล่นน้ำทะเล 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 7) จัดให้มีเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน 8) จัดให้มีอุปกรณ์และแสดงข้อมูลการปฐมพยาบาลกรณีสัมผัสแมงกะพรุน 9) จัดให้มีการดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด 10) ห้ามจับสัตว์น้ำ ปะการัง 11) ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาด		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 30.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน) จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า "จุดรวมพล" ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ" Fire Exit ทางหนี[redacted]เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะป[redacted]	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ 7. กำหนดให้มีการนำน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อหน่วงมาใช้ในการดับเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเอง 8. โครงการจัดตำแหน่งจุดรวมพลให้ไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีป้ายเตือน/ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการกีดขวางจุดรวมพลและกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล 11. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการรับมือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน นำทางผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่จุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย 12. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13. กำชับให้พนักงานมีการแนะนำผู้ใช้บริการเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลทุกครั้งที่มีการเข้าใช้บริการ 14. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณถนนภาระจำยอม 15. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบผู้พักอาศัยที่อพยพมายังจุดรวมพล เพื่อเป็นการตรวจสอบจำนวนผู้ใช้บริการ 16. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในกรณีที่มีการเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับรู้และอพยพออกจากอาคารของโครงการ 17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้นภายในอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง		
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพนักงานตัดผลมะพร้าวออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการร่วงหล่น และอาจจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการได้ 2. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. ตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้ 4. ดูแลรักษาต้นไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ 5. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิด[redacted]านของต้นไม้ได้	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.6 [redacted]			
4.7 [redacted]		-	-
			-

ลง[redacted]นาจ[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณธ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]

FNVI ENGINEERING กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ลงชื่อ.....[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กุมภาพันธ์ 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องคาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
2. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
[redacted]	[redacted]	[redacted]	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการ[redacted]ร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยว[redacted]ยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]อำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
[redacted]สงอรุณ)
[redacted]นจิเนียริ่ง จำกัด
[redacted] 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน 4. L_{90}	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3. ระดับความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และ Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องคาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งจุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water [redacted] งคุณภาพมาตรฐานตาม [redacted] ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม [redacted] คุมการระบายน้ำทิ้งจาก [redacted] นาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ[redacted]กรร[redacted]บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria				
5. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>คุณภาพน้ำทะเล</u> ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ DO (Dissolved Oxygen) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนไตรท์ (Nitrite)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณก่อนพื้นที่โครงการ พิกัด :9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°263.80"น 100° 1'17.98"ตะวันออก จุดที่ 3 บริเวณทางด้านหลังพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก	แนวชายฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมแสดงผลการดำเนินการแก้ปัญหาไว้ [redacted]	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมาย[redacted]กัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปี
ละ 2 [redacted]ตามมาตรกา[redacted]คม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ[redacted]เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปี
ถัดไป
ที่มา : [redacted]

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]ศคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรชีวภาพ	คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ DO (Dissolved Oxygen) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนไตรท์ (Nitrite)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณก่อนพื้นที่โครงการ พิกัด :9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'3.80"น 100° 1'17.98"ตะวันออก จุดที่ 3 บริเวณทางด้านหลังพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก	แนวชายฝั่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
2. ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - ความสะอาดของบ่อเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	ถังเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำดิบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดัชนี (กรณีใช้น้ำสำรอง) ดังนี้ 1. สี 2. รสและกลิ่น 3. ความขุ่น 4. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solid) 6. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 7. Escherichia Coli หรือ E.coli [redacted]	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ 1.Spectrophotometric 2.Threshold Odor Number (TON), Threshold Taste Number (TTN) 3. Visual/Turbidity 4. Electrometric Method 5. Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C 6. Multiple Tube Fermentation Technique 7. MPN (Most Probable Number) 8. Argentometric Titration [redacted]yl-p-phenylenediamine	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 จุด 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด จำนวน 1 จุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
[redacted]	[redacted]ส่วนแยกกาก[redacted]อน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน[redacted]	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

[redacted]อำนาจลงนาม

(นายปณธ์ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]คคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมแสดงผลการดำเนินการแก้ปัญหาไว้ทุกครั้ง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

[redacted]

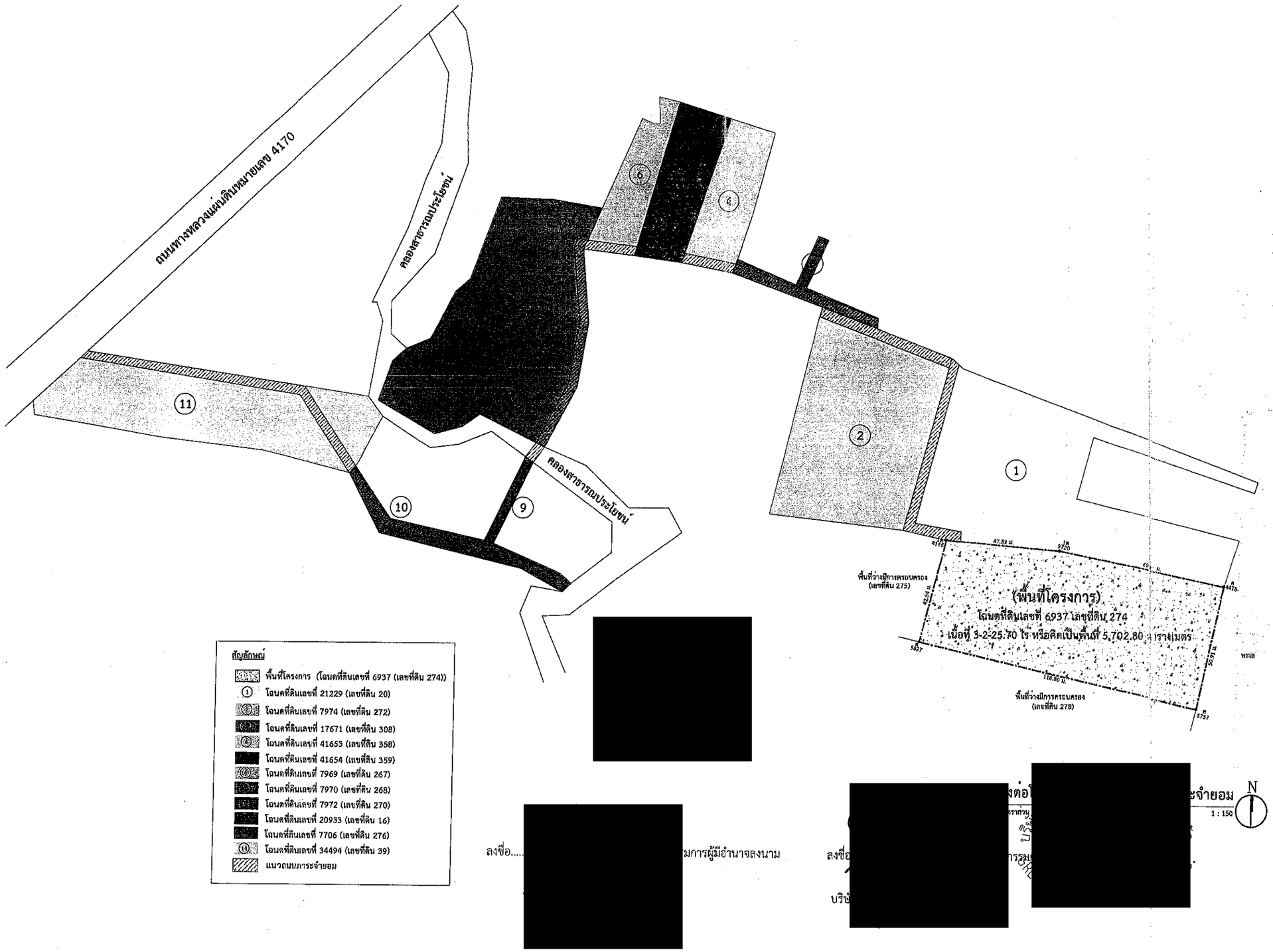
ล[redacted]ลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

[redacted]ลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569



รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ และแสดงถนนภาระจำยอม

[redacted]

[redacted]

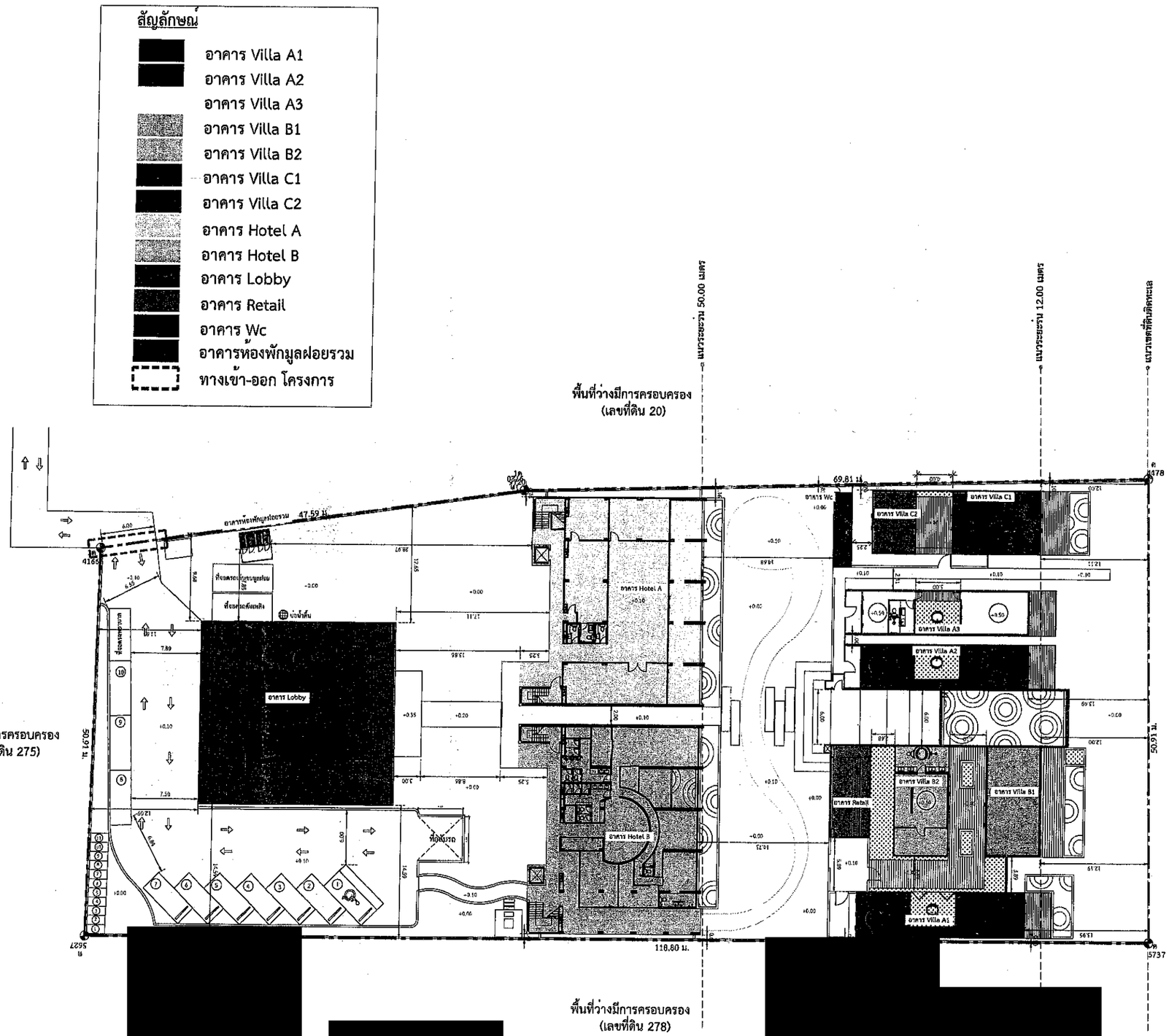
ลงชื่อ [redacted] รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

บริษั [redacted]

รูปที่ 2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

[redacted]



[redacted]

ลงชื่อ... [redacted] รมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.. [redacted]

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

บริเวณโครงการ

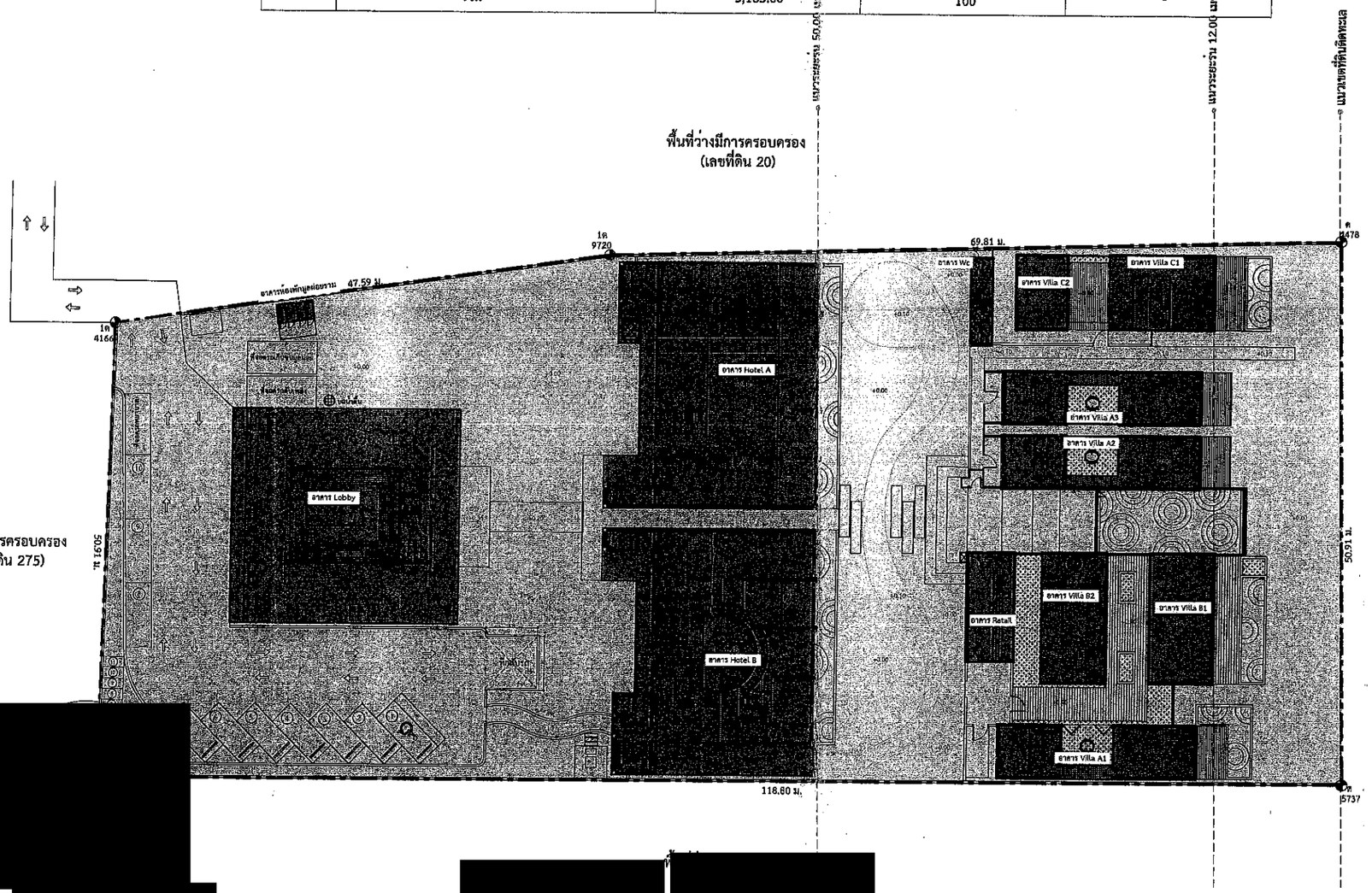
ราส่วน 1 : 500

รูปที่ 3 ผังบริเวณ

[redacted]

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่าง ตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

บริเวณที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ
1		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	555.85	22.07	ไม่เกินร้อยละ 25
		พื้นที่ว่างฯ	1,963.15	77.93	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
	รวม		2,519.00	100	-
2		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,263.99	39.70	ไม่เกินร้อยละ 50
		พื้นที่ว่างฯ	1,919.81	60.30	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
	รวม		3,183.80	100	-



[redacted]

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ[redacted]

บริษ[redacted]งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

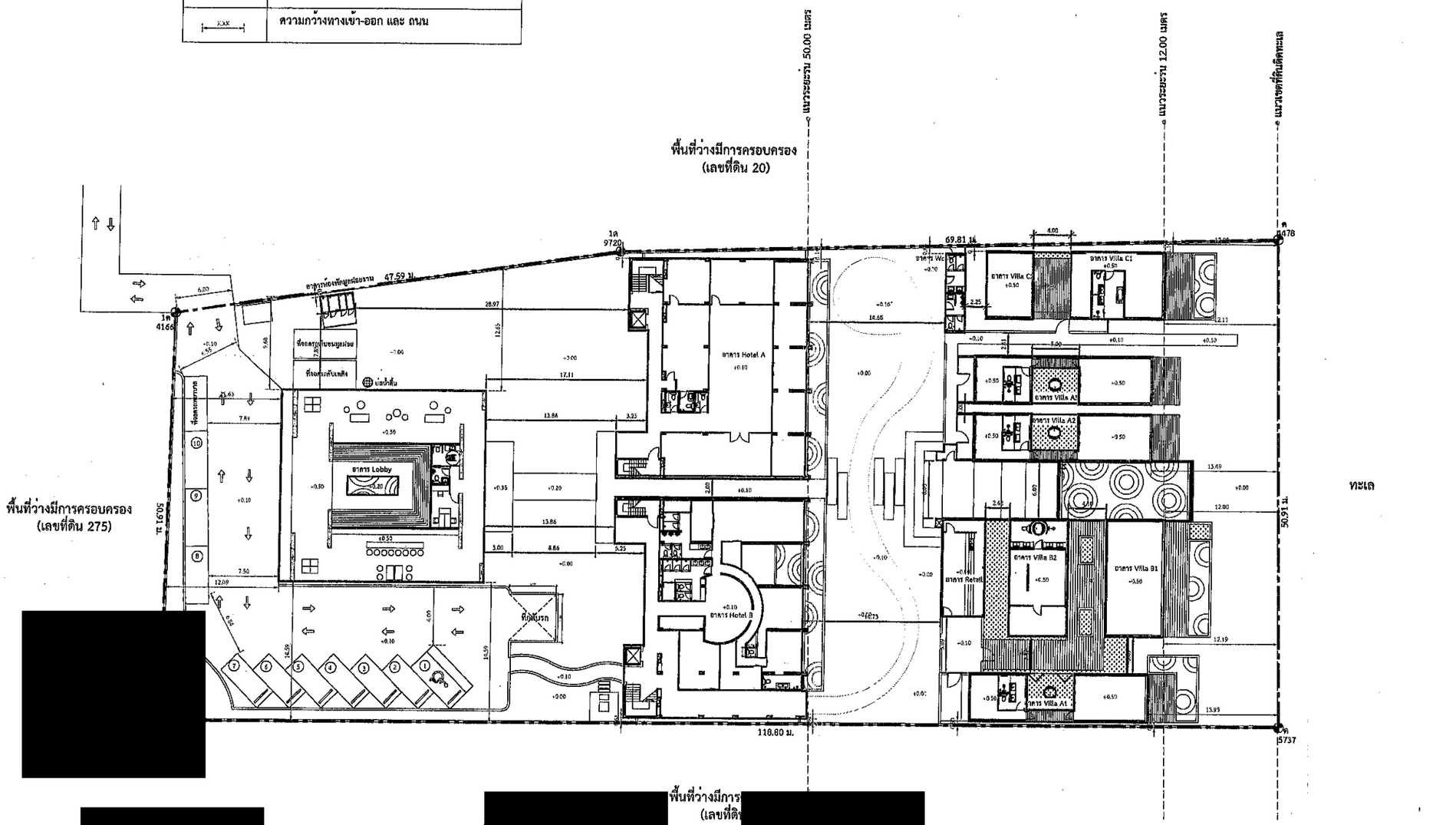
1 : 500

N

รูปที่ 4 ผังแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)

[redacted]

สัญลักษณ์	แสดงรายละเอียด
	แนวผนังอาคาร
X.XX	ระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน
X.XX	ระยะห่างระหว่างอาคาร
X.XX	ความกว้างทางเข้า-ออก และ ถนน



[redacted]

[redacted]

[redacted]

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ[redacted]กรรมการผู้มีอำ[redacted]

บริ[redacted]

ผังระยะร่นอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500

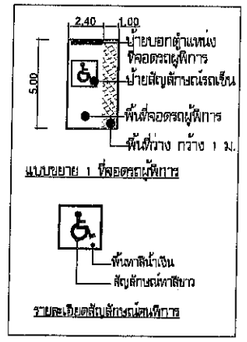
N

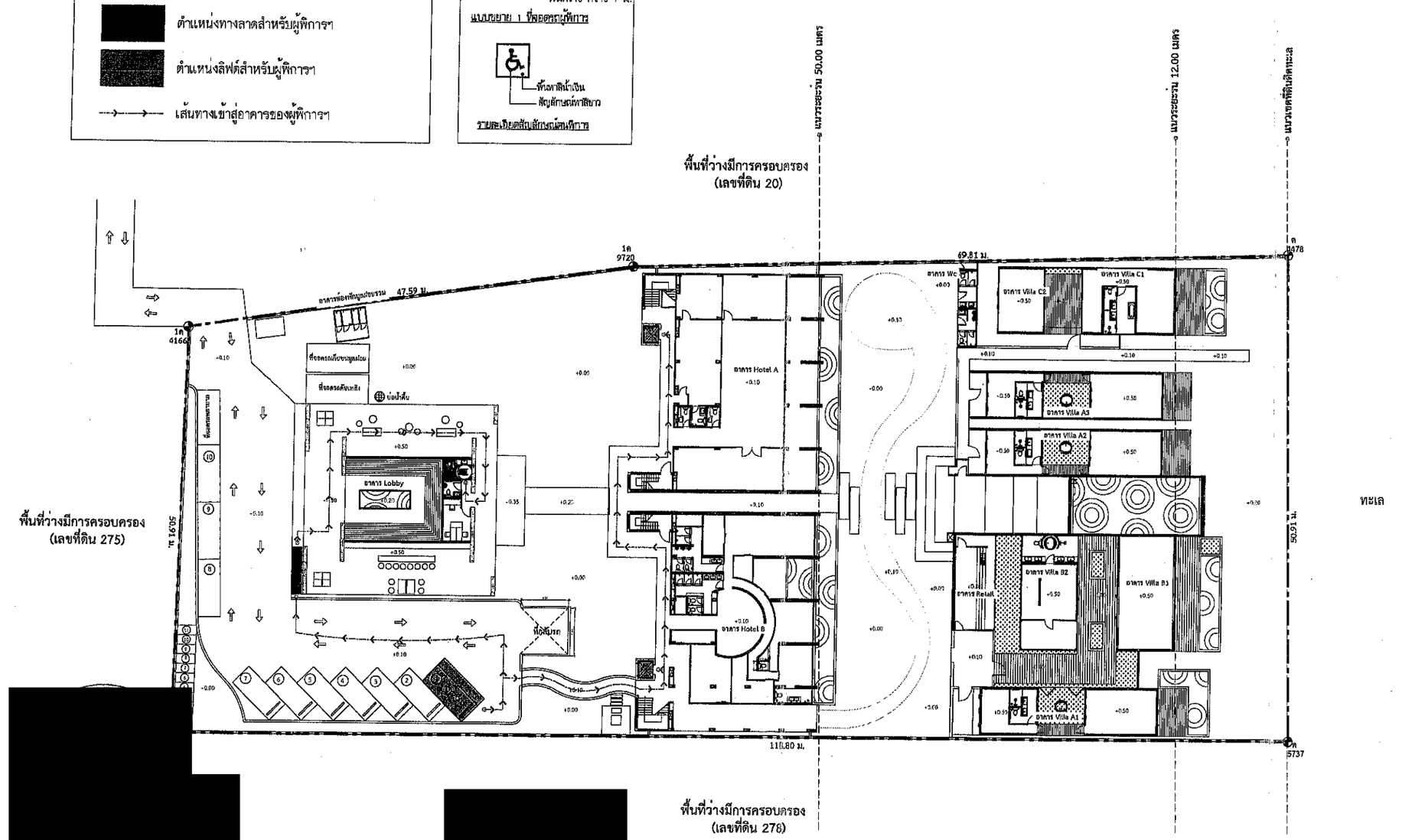
รูปที่ 5 ผังแสดงระยะร่นอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคาร

[redacted]

สัญลักษณ์

- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งทางลาดสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ
- เส้นทางเข้าสู่อาคารของผู้พิการฯ





ลงชื่อ... [redacted] ...รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่ [redacted] ...กรรม

(นายศิวดล แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

[redacted]

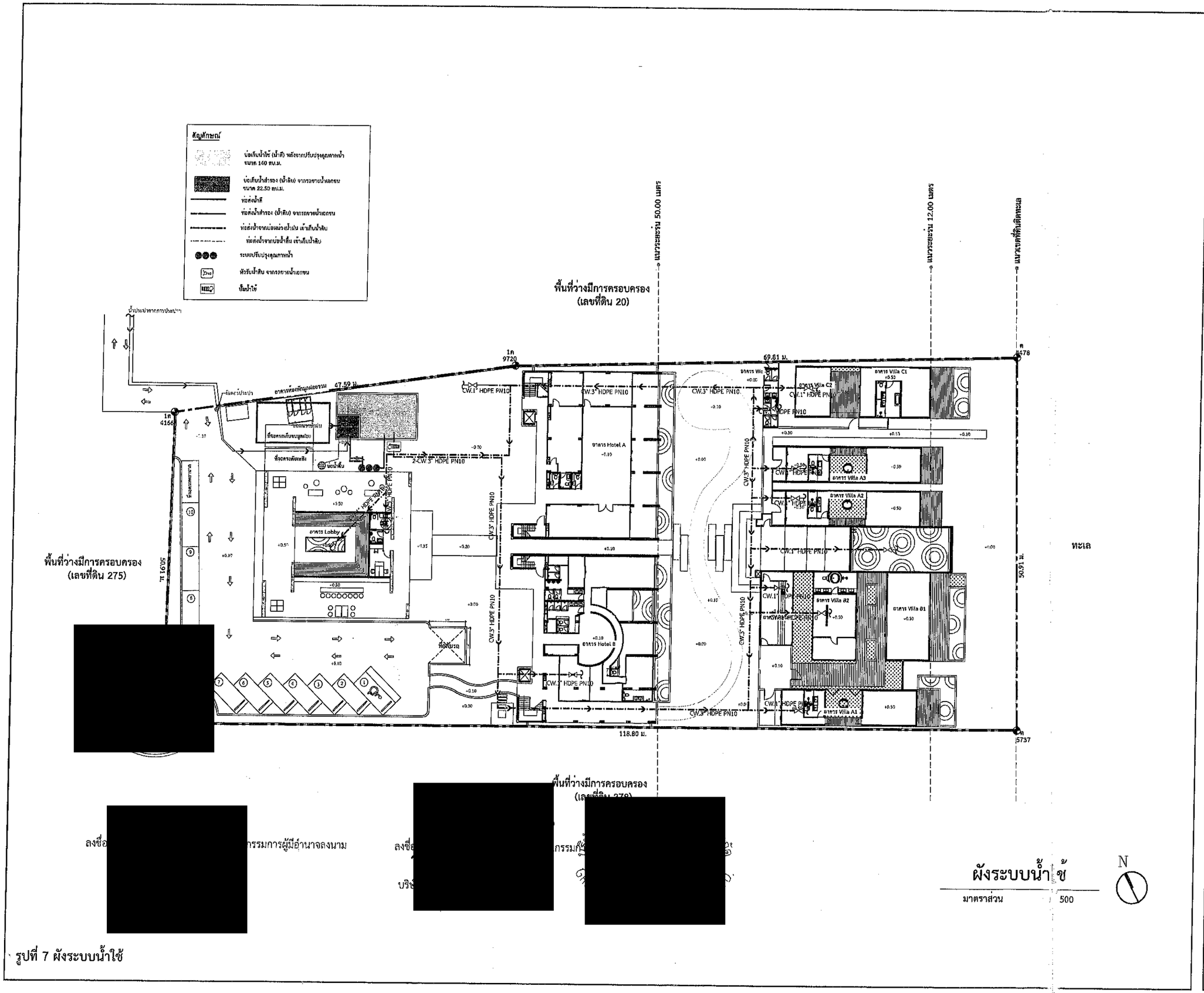
ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ

มาตราส่วน 1 : 500

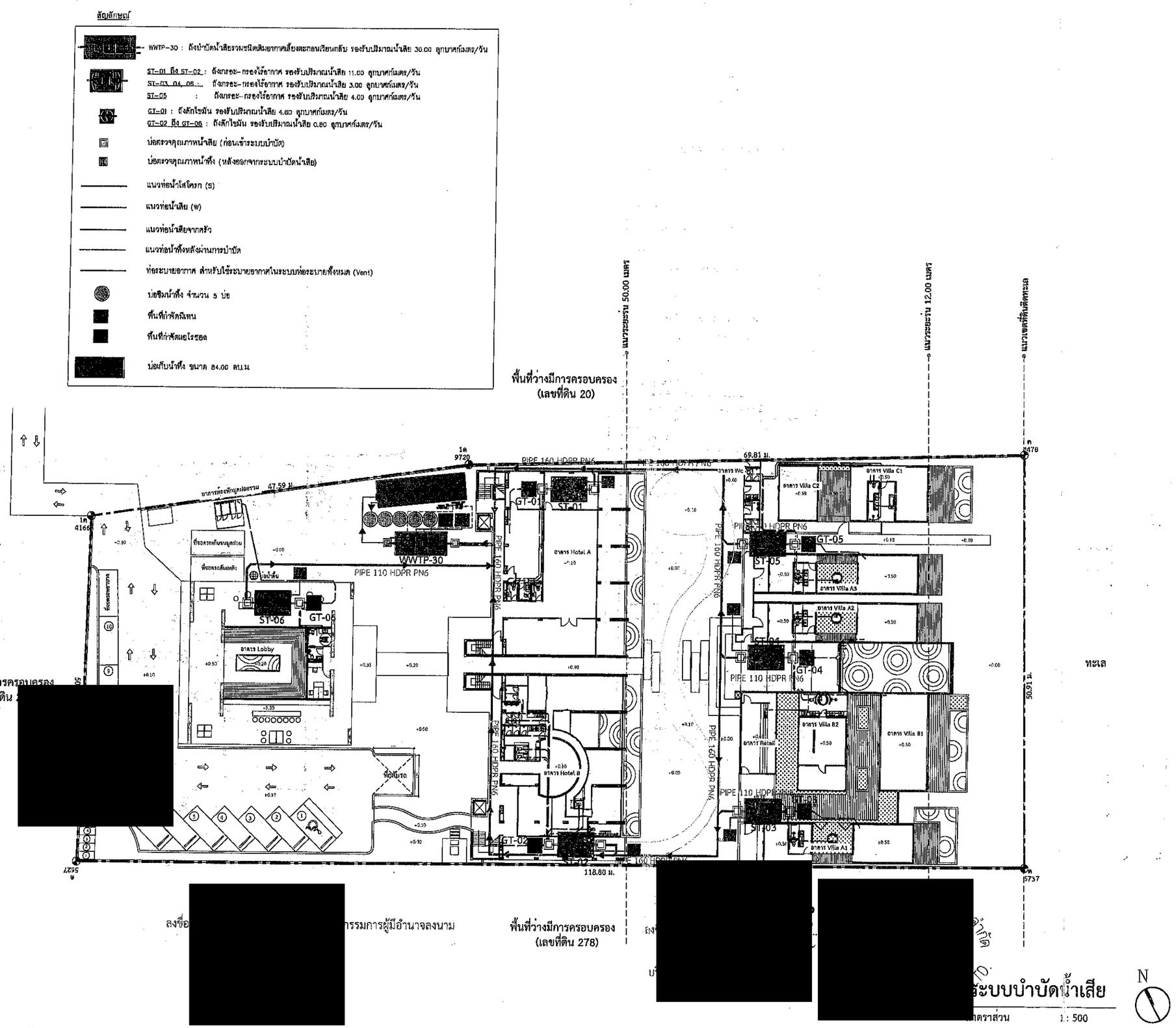
N

รูปที่ 6 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

[redacted]



รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้

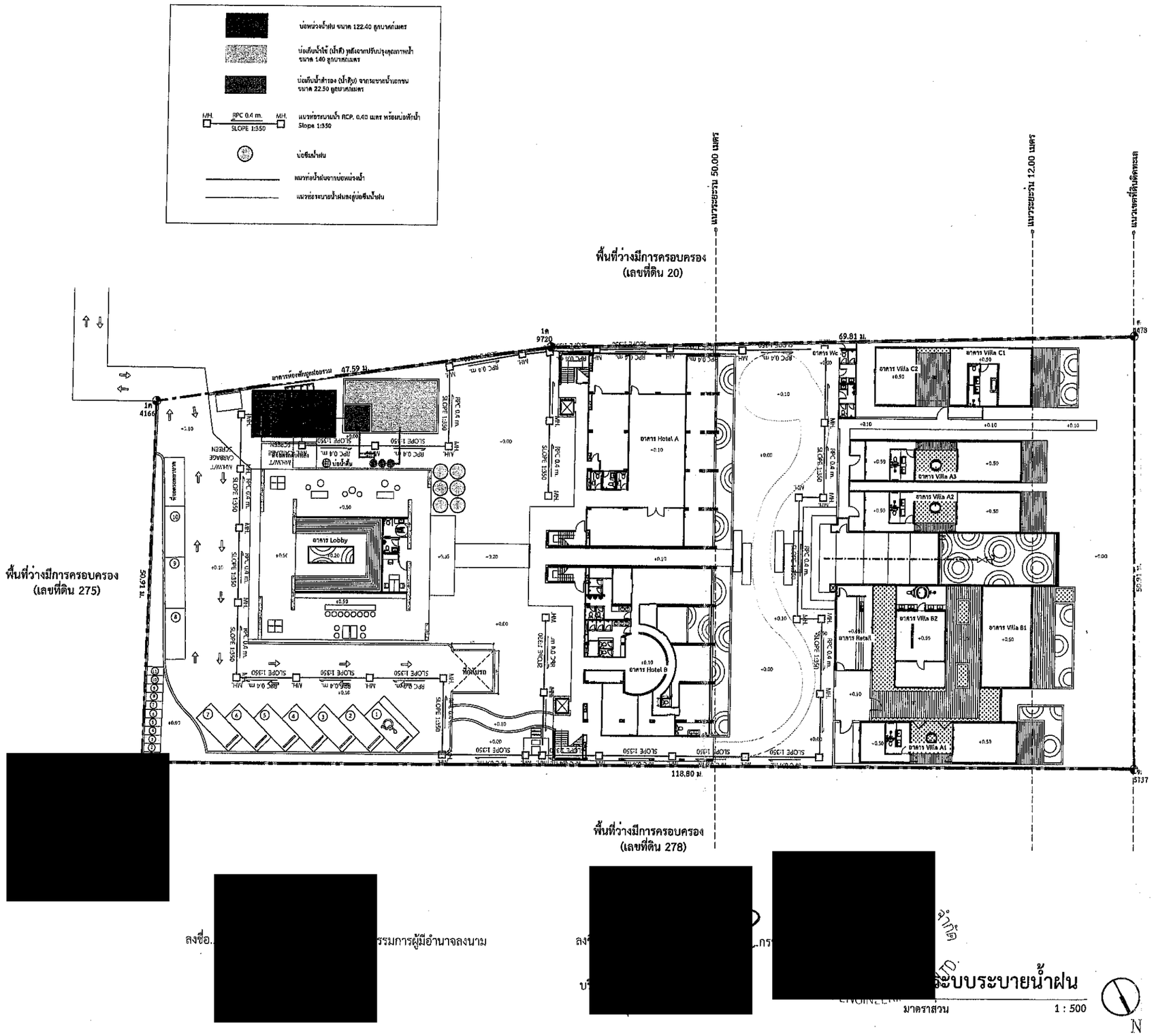


[redacted]

ลงชื่อ [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำเสีย

[redacted]



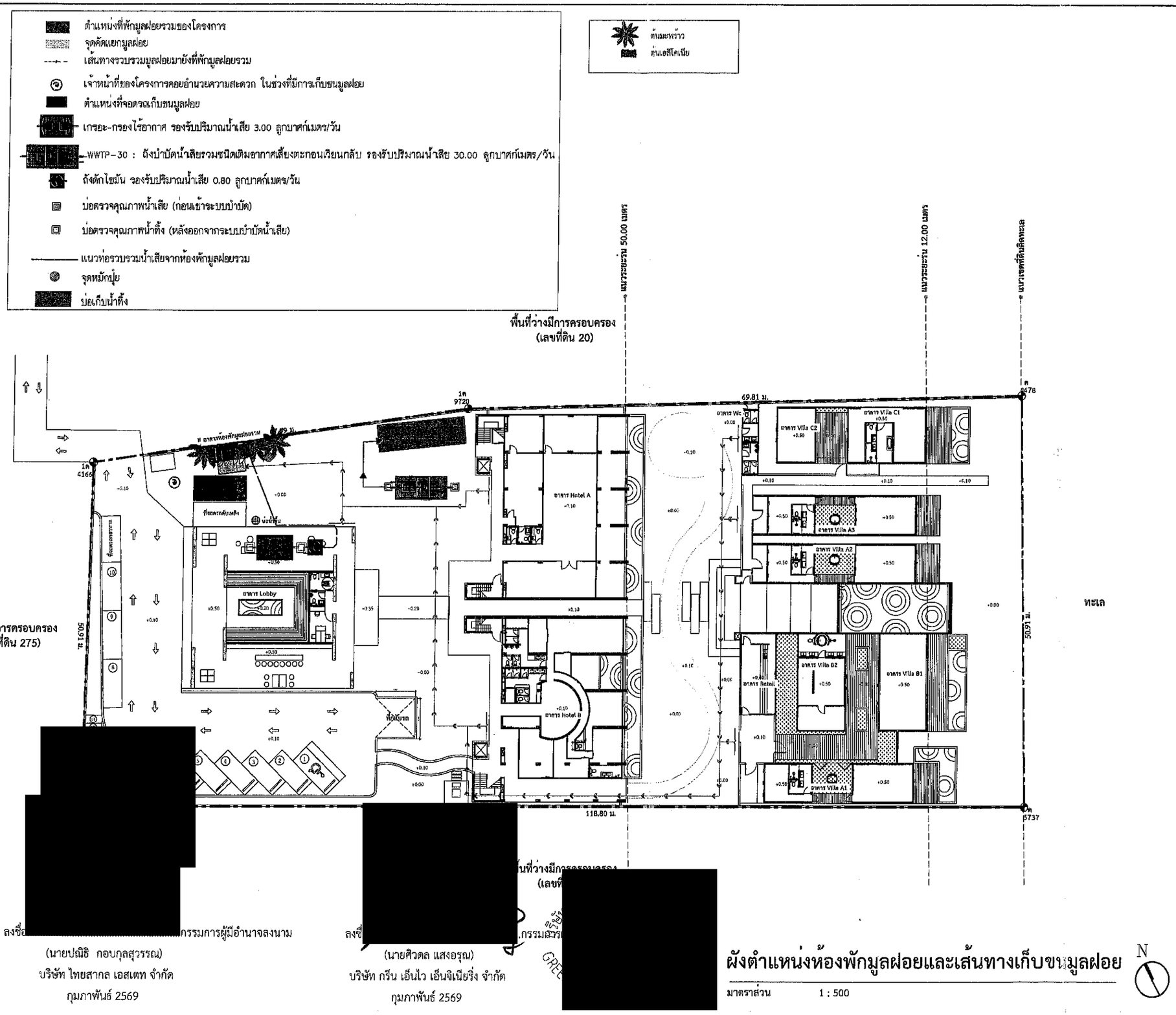
[redacted]

ลงชื่อ.[redacted]รรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลง[redacted]

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำ

[redacted]



ลงชื่อ [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ [redacted]

(นายศิวดล แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

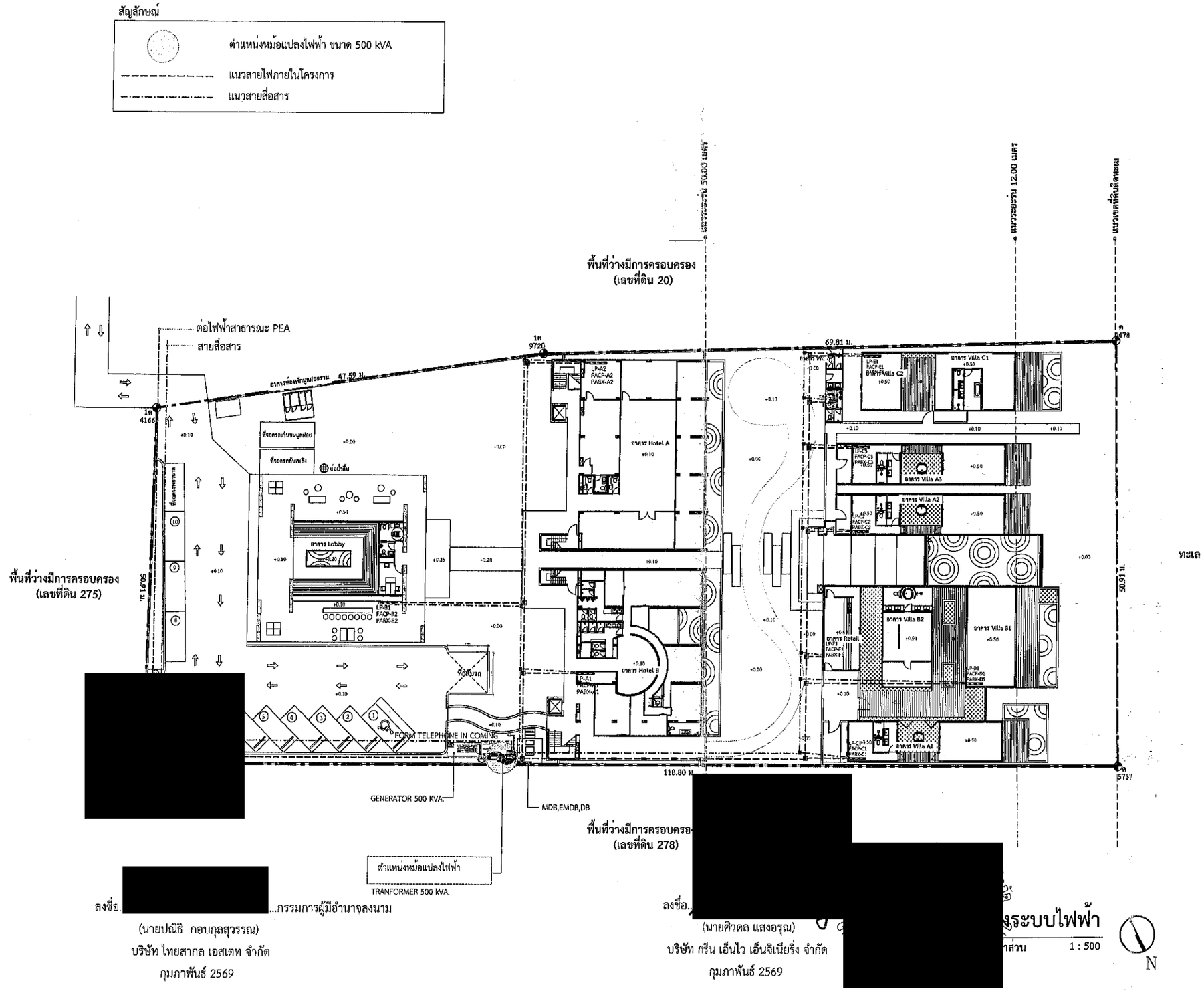
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

[redacted]



ลงชื่อ [redacted] ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปณิธิ กอบกุลสุวรรณ)

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ [redacted]

(นายศิวดล แสงอรุณ)

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

ผังระบบไฟฟ้า

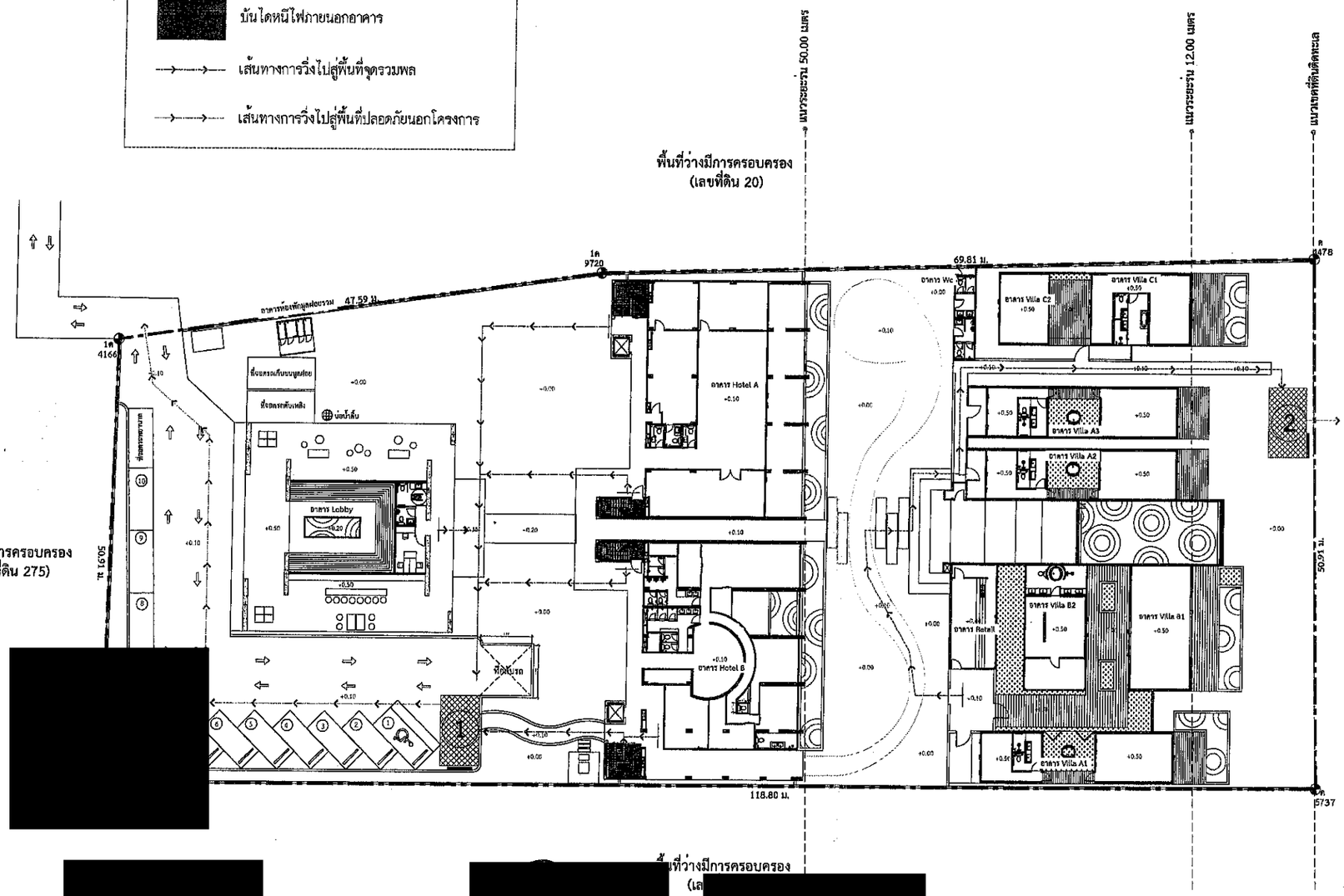
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 11 ผังระบบไฟฟ้า

[redacted]

สัญลักษณ์

- 1 พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาด 25.00 ตร.ม.
- 2 พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาด 25.00 ตร.ม.
- ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร
- เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ



[redacted]

ลงชื่อ.....[redacted]รมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลง[redacted]....กรร[redacted]

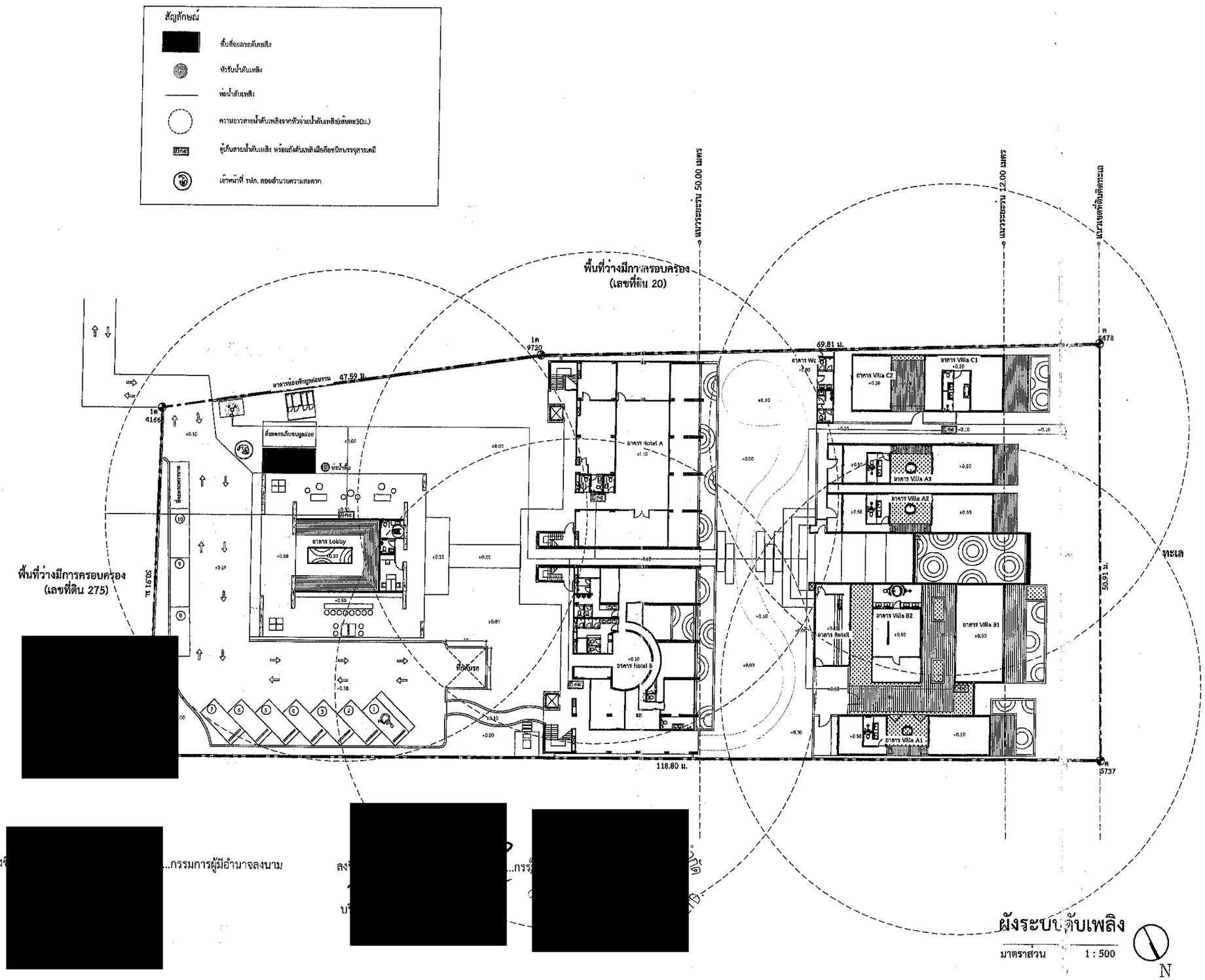
ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

[redacted]



[redacted]

[redacted]

[redacted]

รูปที่ 13 ผังระบบดับเพลิง

[redacted]

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญจร

สัญลักษณ์	แสดงรายละเอียด
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนตั้นเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV กล่องบันทึกรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ

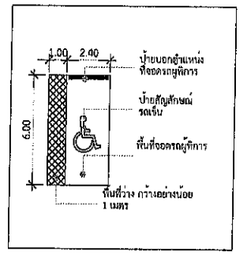
สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถยนต์		9
รถยนต์ (ผู้พิการ)		1
รวม		10

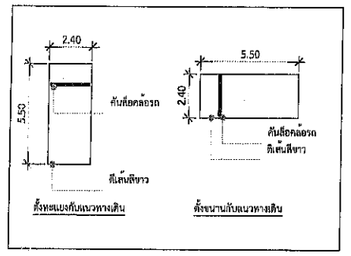
สรุปจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถจักรยานยนต์		11

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



แบบขยายที่จอดรถยนต์

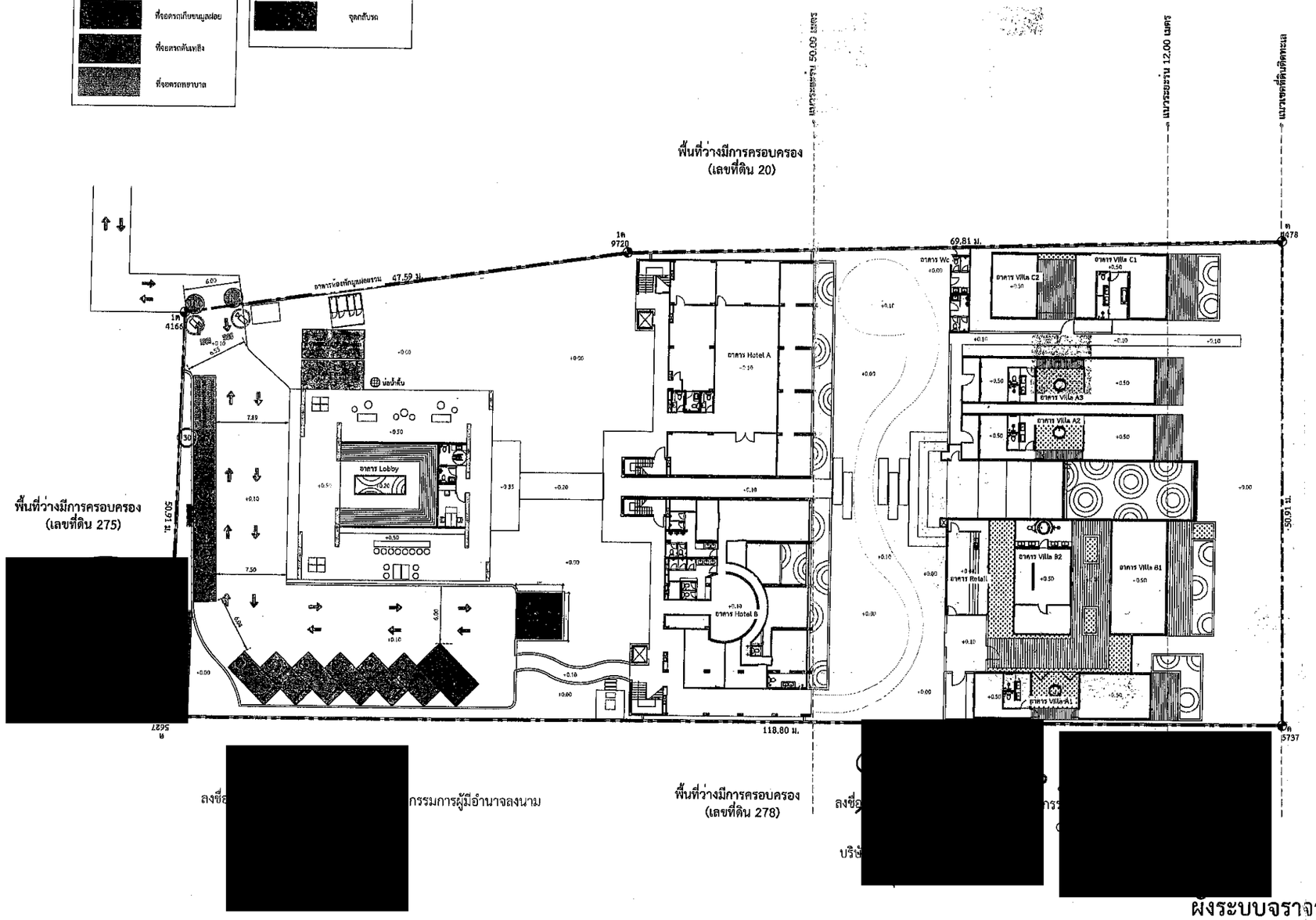


ที่จอดรถเก๋งขนาดเล็ก

ที่จอดรถตันเทสิง

ที่จอดรถพยาบาล

จุดกลับรถ



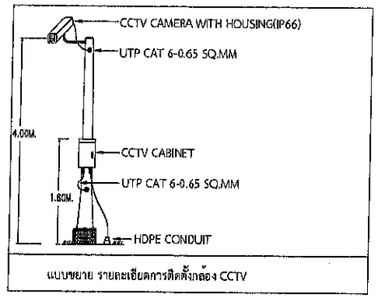
ผังระบบจราจร

มาตราส่วน 1 : 500

N

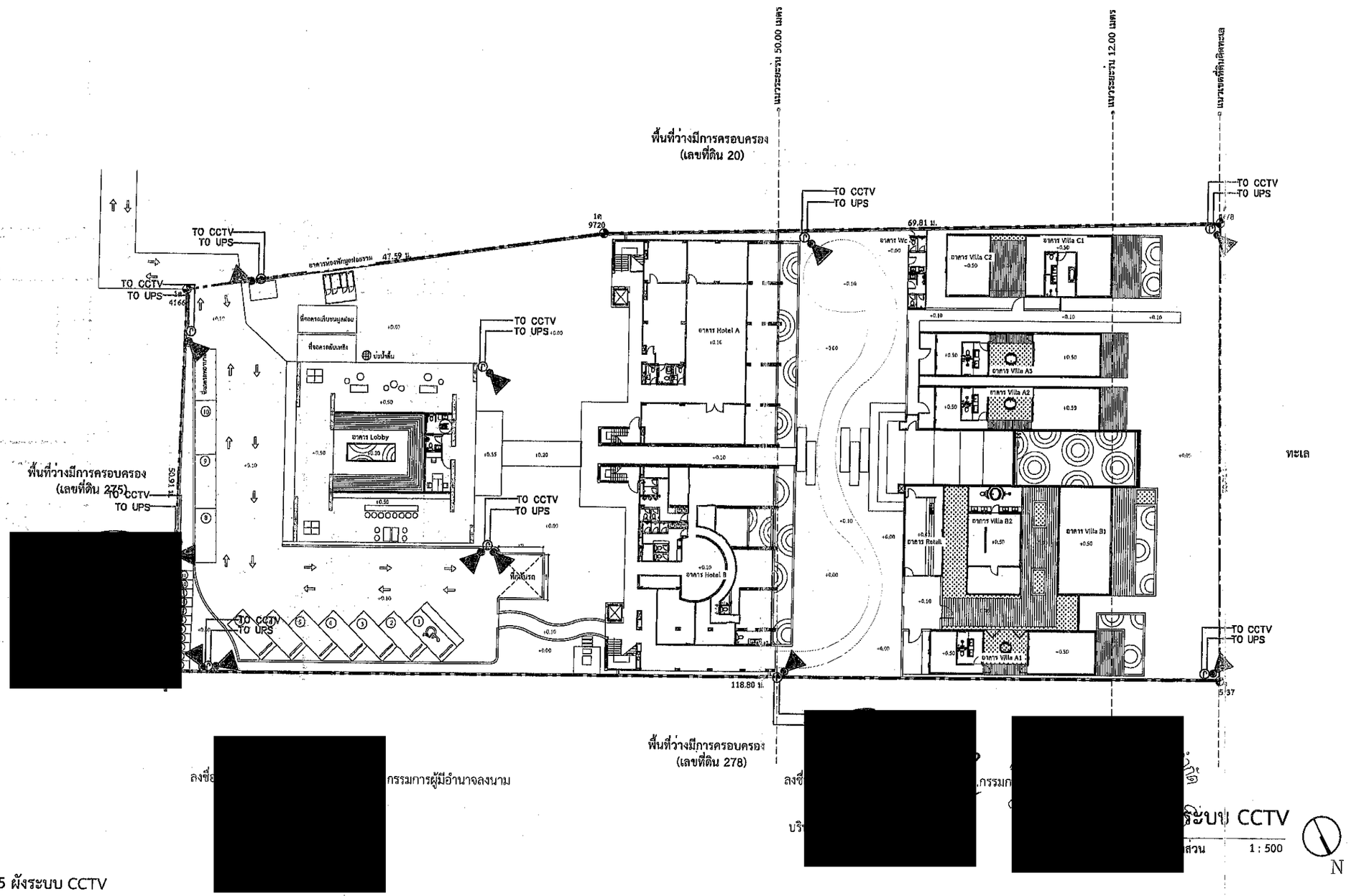
รูปที่ 14 ผังระบบจราจร

[redacted]



สัญลักษณ์

CCTV ตำแหน่งการติดตั้ง CCTV



รูปที่ 15 ผังระบบ CCTV

[redacted]

ไม้ยืนต้น

	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร	พื้นที่ (ตร.ม.)
	24		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	169.44
	42		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	131.88
	17		สีเทวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
	41		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	514.96
	1		ต้นไทร (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
	9		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	63.54
รวม	134	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 1)					1,028.10
	12		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	84.72
	33		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	103.62
	17		สีเทวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
	30		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	376.80
	1		มะขาม (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
	17		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	120.02
รวม	110	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 2)					833.44
[redacted]							

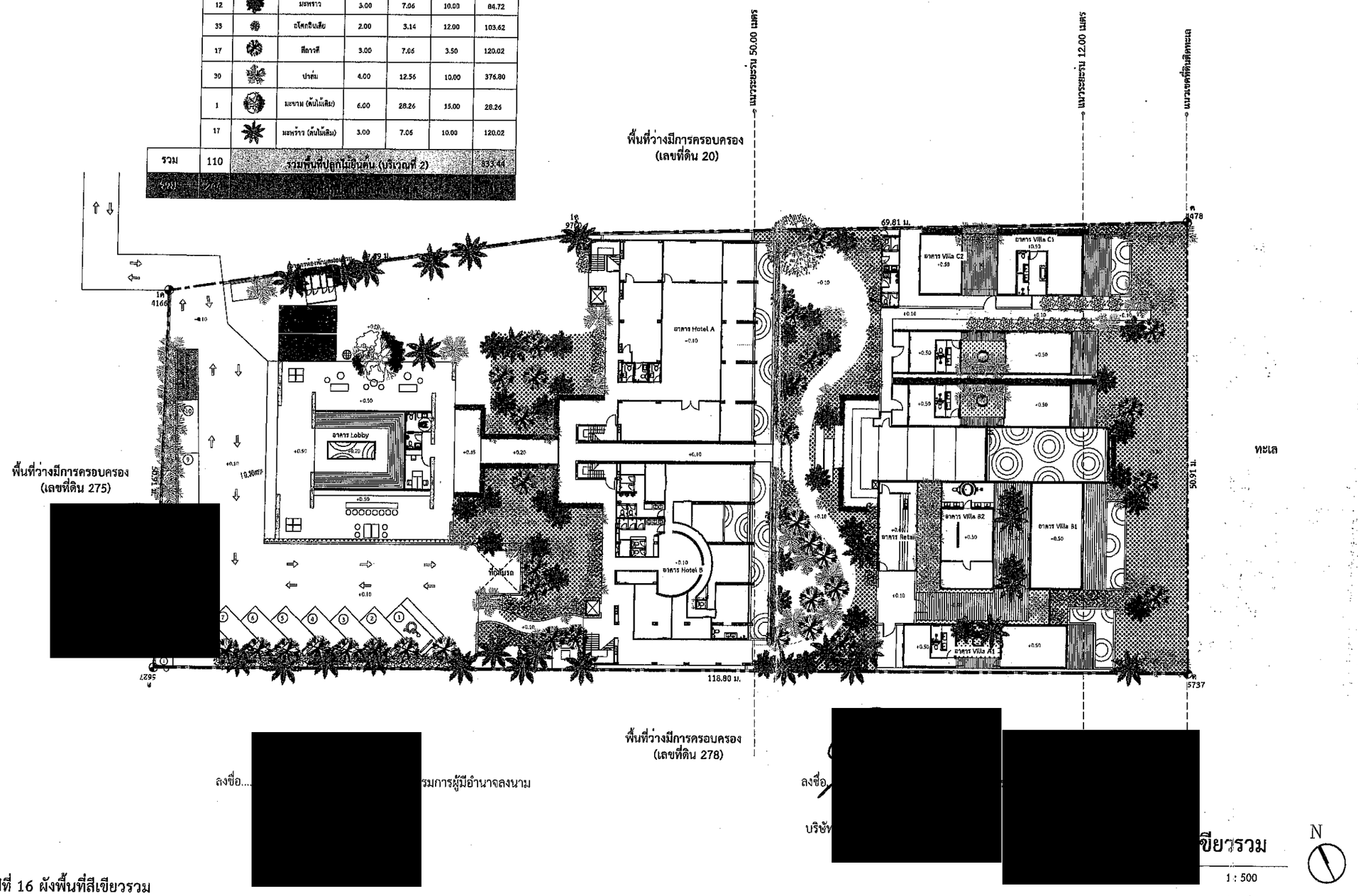
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฮลิโคเนีย	56.70
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	430.20
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)	486.90
	เฮลิโคเนีย	31.50
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	307.52
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)	339.02
[redacted]		

พื้นที่สีเขียวรวม

ประเภท	บริเวณที่ 1 พื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณที่ 2 พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมทั้งหมด พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	1,025.10	833.44	1,861.54
พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	486.90	339.02	825.92
รวม	1,510.00	1,172.46	

- ที่จอดรถเก๋งขนาดใหญ่พิเศษ
- ที่จอดรถต้นไม้ใหญ่
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ลงชื่อ... [redacted] รมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ [redacted]

บริษั[redacted]ขียวรวม

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

[redacted]

สารบัญ

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ K maison

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญรูป		**จ**
สารบัญภาพถ่าย		**ญ**
สารบัญตาราง		**ฎ**
ภาคผนวก		**ด**
1. บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	ความจำเป็นในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.4	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.5	การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-3
1.6	องค์ประกอบของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
1.7	ระยะเวลาการศึกษา	1-24
2. รายละเอียดโครงการ		
2.1	ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง	2-7
2.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-24
	2.3.1 ประเภทของโครงการ	2-24
	2.3.2 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ	2-37
	2.3.3 รูปแบบและจำนวนอาคาร	2-40
	2.3.4 ลักษณะอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	2-42
2.4	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-50
	2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)	2-50
	2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-52
	2.4.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	2-59
	2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-64
2.5	การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ	2-77
	2.5.1 การบริหารโครงการ	2-77
	2.5.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-85
2.6	ระบบสาธารณูปโภค	2-86
	2.6.1 น้ำใช้	2-86
	2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-93
	2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-114
	2.6.4 การจัดการมูลฝอย	2-123
	2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-135
	2.6.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-139
	2.6.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-141

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
2.7	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-144
2.8	การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-158
2.9	พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-164
	2.9.1 พื้นที่สีเขียว	2-164
	2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง	2-165
2.10	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	2-174
	2.10.1 การก่อสร้างอาคาร	2-174
	2.10.2 คนงานก่อสร้าง	2-179
	2.10.3 บ้านพักคนงาน	2-179
	2.10.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้างอาคาร	2-182
	2.10.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-186
	2.10.6 การป้องกันอัคคีภัย	2-187
	2.10.7 การก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 252	2-187
	2.10.8 การก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-191
	2.10.9 การติดตั้งรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง	2-191
3	**สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน**	
3.1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
	3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
	3.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-5
	3.1.3 ทรัพยากรดิน	3-15
	3.1.4 คุณภาพอากาศ	3-17
3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-22
	3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-22
	3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-24
3.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-36
	3.3.1 การใช้น้ำ	3-36
	3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-36
	3.3.3 การจัดการมูลฝอย	3-39
	3.3.4 การใช้ไฟฟ้า	3-40
	3.3.5 การคมนาคมขนส่ง	3-41
	3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-54
3.4	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-68
	3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-68
	3.4.2 การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-116
	3.4.3 การสาธารณสุข	3-184
	3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-189
	3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-191
	3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม	3-200
	3.4.7 แหล่งโบราณสถาน	3-202
	3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-202

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ 4-2
4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 4-2
4.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 4-4
4.1.3 ทรัพยากรดิน 4-5
4.1.4 คุณภาพอากาศ 4-6
4.1.5 ระดับเสียง 4-32
4.1.6 ความสั่นสะเทือน 4-51
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 4-57
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-60
4.3.1 น้ำใช้ 4-60
4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 4-61
4.3.3 การระบายน้ำ 4-65
4.3.4 การจัดการมูลฝอย 4-66
4.3.5 ไฟฟ้า 4-70
4.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย 4-71
4.3.7 ระบบระบายอากาศ 4-74
4.3.8 การคมนาคม 4-74
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4-82
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต 4-84
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 4-84
4.4.2 การสาธารณสุข 4-87
4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-113
4.4.4 สุนทรียภาพ 4-114
4.4.5 การบดบังทิศทางลม 4-124
4.4.6 การบดบังแสงแดด 4-128
4.4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์ 4-132
4.4.8 สรุปผลการประเมินผลกระทบ 4-132
5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 บทนำ 5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1

สารบัญรูป

			หน้า
รูปที่	2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
รูปที่	2.1-2	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ	2-3
รูปที่	2.1-3	สภาพโดยรอบโครงการ	2-4
รูปที่	2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-6
รูปที่	2.3.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงแนวถนนภาระจำยอม	2-38
รูปที่	2.3.2-2	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-39
รูปที่	2.3.3-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-41
รูปที่	2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-51
รูปที่	2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-58
รูปที่	2.4.3-1	ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร	2-63
รูปที่	2.4.4-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-74
รูปที่	2.4.4-2	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ	2-75
รูปที่	2.4.4-3	แบบขยายทางลาด	2-76
รูปที่	2.5.1-1	ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ	2-82
รูปที่	2.5.1-2	แบบขยายสระว่ายน้ำ	2-83
รูปที่	2.5.1-3	รูปตัดสระว่ายน้ำ	2-84
รูปที่	2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-89
รูปที่	2.6.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-90
รูปที่	2.6.1-3	แบบขยาย และรูปตัด บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร และ 22.50 ลูกบาศก์เมตร	2-91
รูปที่	2.6.1-4	ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-92
รูปที่	2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-103
รูปที่	2.6.2-2	ผังแสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้	2-104
รูปที่	2.6.2-3	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-105
รูปที่	2.6.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร	2-106
รูปที่	2.6.2-5	แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00, 4.00 และ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2-107
รูปที่	2.6.2-6	แบบขยายถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 และ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2-108
รูปที่	2.6.2-7	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง	2-109
รูปที่	2.6.2-8	แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง	2-110
รูปที่	2.6.2-9	ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Hotel A และอาคาร Hotel B	2-111
รูปที่	2.6.2-10	ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A1 อาคาร Villa A2 อาคาร Villa B1 อาคาร Villa B2 และสระว่ายน้ำรวม	2-112
รูปที่	2.6.2-11	ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A3 อาคาร Villa C1 อาคาร Villa C2 อาคาร WC อาคาร Lobby และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม	2-113
รูปที่	2.6.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-117
รูปที่	2.6.3-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-118
รูปที่	2.6.3-3	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน	2-119
รูปที่	2.6.3-4	แบบขยายบ่อพักน้ำฝน	2-120

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	2.6.3-5	ผังชลศาสตร์การไหลระบบระบายน้ำ	2-121
รูปที่	2.6.3-6	แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ	2-122
รูปที่	2.6.4-1	ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคกไม้ยืนต้น	2-127
รูปที่	2.6.4-2	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-131
รูปที่	2.6.4-3	ผังแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านยาสวนปู่	2-132
รูปที่	2.6.4-4	ผังแสดงตำแหน่งอาคารห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	2-133
รูปที่	2.6.4-5	แบบขยายอาคารห้องพักมูลฝอยรวม	2-134
รูปที่	2.6.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-137
รูปที่	2.6.5-2	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-138
รูปที่	2.6.6-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร	2-140
รูปที่	2.7-1	แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-151
รูปที่	2.7-2	ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-152
รูปที่	2.7-3	โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	2-153
รูปที่	2.7-4	แผนการอพยพหนีไฟ	2-154
รูปที่	2.7-5	ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ	2-155
รูปที่	2.7-6	ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-156
รูปที่	2.7-7	ผังไดอะแกรมระบบสัญญาณเตือนภัย	2-157
รูปที่	2.8-1	ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นถนนเข้าพื้นที่โครงการ	2-162
รูปที่	2.8-2	ผังระบบจราจรของโครงการ	2-163
รูปที่	2.9-1	ผังพื้นที่สีเขียวรวม	2-169
รูปที่	2.9-2	ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น	2-170
รูปที่	2.9-3	ผังพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	2-171
รูปที่	2.9-4	ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค	2-172
รูปที่	2.9-5	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ	2-173
รูปที่	2.10.1-1	ผังแสดงตำแหน่งดินขุด-ดินถม	2-178
รูปที่	2.10.1-2	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-179
รูปที่	2.10.3-1	ตัวอย่างบ้านพักคนงาน	2-181
รูปที่	2.10.4-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	2-185
รูปที่	3.1.1-1	แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ	3-3
รูปที่	3.1.1-2	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	3-4
รูปที่	3.1.2-1	แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยของอำเภอเกาะสมุย	3-6
รูปที่	3.1.2-2	แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย	3-8
รูปที่	3.1.2-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-11
รูปที่	3.1.2-4	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-13
รูปที่	3.1.2-5	ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว	3-14
รูปที่	3.1.3-1	แผนที่การสำรวจชุดดิน	3-16
รูปที่	3.1.4-1	ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
รูปที่	3.2.1-1	แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติบริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-23
รูปที่	3.2.2-1	แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร	3-25
รูปที่	3.2.2-2	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ	3-26
รูปที่	3.2.2-3	แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ	3-27
รูปที่	3.2.2-4	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล และสำรวจระบบนิเวศทางทะเล	3-30
รูปที่	3.2.2-5	การวางแนวสำรวจในพื้นที่ชายฝั่ง ด้วยวิธี Line Intercept Transect	3-31

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.2.2-6	ร้อยละการครอบคลุมพื้นผิว บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่ตั้งโครงการ K maison (HC: ปะการังแข็ง, SC: ปะการังอ่อน, RKC: ปะการังตาย, NIA: สาหร่าย, SP: ฟองน้ำ, RC: หิน, RB: เศษซากปะการังตาย, SD: ทราย, SI: อนุภาคดินร่วน/อนุภาคดินเหนียว และ SG: หญ้าทะเล)	3-32
รูปที่	3.2.2-7	การสำรวจชนิดปะการัง	3-32
รูปที่	3.2.2-8	การสำรวจชนิดสาหร่าย	3-33
รูปที่	3.2.2-9	การสำรวจประชากรปลา	3-34
รูปที่	3.2.2-10	การสำรวจประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่	3-34
รูปที่	3.3.2-1	สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-38
รูปที่	3.3.5-1	แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-44
รูปที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-55
รูปที่	3.3.6-2	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-57
รูปที่	3.3.6-3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568	3-60
รูปที่	3.3.6-4	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548)	3-63
รูปที่	3.3.6-5	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-65
รูปที่	3.3.6-6	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุยในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-67
รูปที่	3.4.2-1	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 1,000 เมตร	3-174
รูปที่	3.4.2-2	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-175
รูปที่	3.4.2-3	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของผู้นำชุมชน	3-176
รูปที่	3.4.2-4	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะประชิด และ 100 เมตร	3-177
รูปที่	3.4.2-5	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 1	3-178
รูปที่	3.4.2-6	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 2	3-179
รูปที่	3.4.2-7	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 3	3-180
รูปที่	3.4.2-8	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร โซน 1	3-181
รูปที่	3.4.2-9	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร โซน 2	3-182
รูปที่	3.4.2-10	ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร โซน 3	3-183
รูปที่	3.4.3-1	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-188
รูปที่	3.4.4-1	เส้นทางจากสถานีดับเพลิงย่อยหน้าทอนไปถึงพื้นที่โครงการ	3-190
รูปที่	3.4.5-1	วัดพระใหญ่ เกาะฟาน	3-191
รูปที่	3.4.5-2	วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)	3-192
รูปที่	3.4.5-3	วัดศิลางู	3-192
รูปที่	3.4.5-4	เจดีย์วัดเขาหัวจุก	3-193
รูปที่	3.4.5-5	เจดีย์แหลมสอ	3-193

สารบัญรูป (ต่อ)

			หน้า
รูปที่	3.4.5-6	หินตาหินยาย	3-194
รูปที่	3.4.5-7	ศูนย์ลิงสมุย	3-194
รูปที่	3.4.5-8	หาดเฉวง	3-195
รูปที่	3.4.5-9	หาดบางปอ	3-195
รูปที่	3.4.5-10	หาดบางรักษ์	3-195
รูปที่	3.4.5-11	หาดละไม	3-196
รูปที่	3.4.5-12	น้ำตกหน้าเมือง	3-196
รูปที่	3.4.5-13	น้ำตกหินลาด	3-197
รูปที่	3.4.5-14	พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ	3-197
รูปที่	3.4.5-15	ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village	3-198
รูปที่	3.4.5-16	สวนผีเสื้อเกาะสมุย	3-198
รูปที่	3.4.5-17	จุดชมวิวลาดเกาะ	3-199
รูปที่	3.4.5-18	หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค	3-199
รูปที่	3.4.8-1	แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย	3-203
รูปที่	4.1.1-1	แบบขยายแนวกันคลื่นของโครงการ	4-3
รูปที่	4.1.5-1	ระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	4-33
รูปที่	4.1.5-2	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)	4-40
รูปที่	4.1.5-3	กราฟแสดงค่า TL และ STC ของการทดสอบ	4-43
รูปที่	4.1.5-4	แบบ Bloxteg 2 Tuff Series	4-44
รูปที่	4.1.6-1	กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน	4-55
รูปที่	4.2-1	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล	4-59
รูปที่	4.3.8-1	พื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ	4-81
รูปที่	4.4.4-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-107
รูปที่	4.4.4-2	ตำแหน่งพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคาร หรือก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี และแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-108
รูปที่	4.4.4-1	ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อวัดขามโพธิเจริญ	4-119
รูปที่	4.4.4-2	ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อโรงเรียนบ้านหน้าค่าย	4-120
รูปที่	4.4.4-3	ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน	4-121
รูปที่	4.4.4-4	ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงมุมมองจากจุดควบคุมการมอง	4-123
รูปที่	4.4.5-1	ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงกานเดือนมีนาคม - พฤษภาคม	4-125
รูปที่	4.4.5-2	ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการเดือนมิถุนายน – พฤศจิกายน	4-126
รูปที่	4.4.5-3	ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการเดือนธันวาคม - กุมภาพันธ์	4-127
รูปที่	4.4.6-1	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม	4-129
รูปที่	4.4.6-2	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน	4-130
รูปที่	4.4.6-3	การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม	4-131

สารบัญภาพถ่าย

			หน้า
ภาพถ่ายที่	3.4.2-1	การประชาสัมพันธ์โครงการ	3-171
ภาพถ่ายที่	3.4.2-2	การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ	3-171
ภาพถ่ายที่	3.4.2-3	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน	3-172
ภาพถ่ายที่	3.4.2-4	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-172
ภาพถ่ายที่	3.4.2-5	สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1	3-173
ภาพถ่ายที่	3.4.2-6	สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2	3-173

สารบัญตาราง

			หน้า
ตารางที่	1.5-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย	1-8
ตารางที่	1.5-2	การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 5 ปัจจัย	1-23
ตารางที่	1.7-1	กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-24
ตารางที่	2.2-1	เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	2-14
ตารางที่	2.3.1-1	สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2	2-25
ตารางที่	2.3.1-2	รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-30
ตารางที่	2.3.2-1	สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-37
ตารางที่	2.3.4-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel A	2-44
ตารางที่	2.3.4-2	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel B	2-45
ตารางที่	2.3.4-3	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A1	2-46
ตารางที่	2.3.4-4	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A2	2-46
ตารางที่	2.3.4-5	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A3	2-46
ตารางที่	2.3.4-6	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B1	2-46
ตารางที่	2.3.4-7	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B2	2-47
ตารางที่	2.3.4-8	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C1	2-47
ตารางที่	2.3.4-9	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C2	2-47
ตารางที่	2.3.4-10	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Lobby	2-47
ตารางที่	2.3.4-11	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Retail	2-47
ตารางที่	2.3.4-12	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Wc	2-48
ตารางที่	2.3.4-13	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารห้องพักมูลฝอย	2-48
ตารางที่	2.3.4-14	สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ	2-49
ตารางที่	2.4.1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-50
ตารางที่	2.4.2-1	ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-56
ตารางที่	2.4.2-2	ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-57
ตารางที่	2.4.3-1	ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	2-59
ตารางที่	2.4.3-2	ระยะร่นระหว่างอาคารของโครงการ	2-61
ตารางที่	2.4.1-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-65
ตารางที่	2.5.2-1	จำนวนผู้เข้าใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ	2-85
ตารางที่	2.6.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้	2-86

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	2.6.1-2	รายละเอียดการสำรองน้ำใช้	2-88
ตารางที่	2.6.2-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย	2-93
ตารางที่	2.6.2-2	รายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	2-97
ตารางที่	2.6.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-123
ตารางที่	2.6.4-2	การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย	2-123
ตารางที่	2.6.4-3	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	2-124
ตารางที่	2.6.4-4	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม	2-125
ตารางที่	2.6.4-5	สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543	2-129
ตารางที่	2.6.7-1	มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ	2-143
ตารางที่	2.7-1	เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-150
ตารางที่	2.8-1	สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ	2-160
ตารางที่	2.9.1-1	รายละเอียดการคำนวณพื้นสีเขียวของโครงการ	2-164
ตารางที่	2.9.2-1	การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด	2-167
ตารางที่	2.10.1-1	แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ	2-175
ตารางที่	2.10.1-2	รายละเอียดดินขุด-ดินถมของโครงการ	2-176
ตารางที่	2.10.7-1	การเปรียบเทียบการปฏิบัติการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-188
ตารางที่	3.1.2-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย	3-7
ตารางที่	3.1.4-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-18
ตารางที่	3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
ตารางที่	3.1.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
ตารางที่	3.2.2-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระดับกึ่งกลางความลึกน้อยกว่า 1 เมตร (0.50 เมตร)	3-29
ตารางที่	3.2.2-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระดับความลึก 0.30 เมตร	3-29
ตารางที่	3.3.5-1	แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-45
ตารางที่	3.3.5-2	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-46
ตารางที่	3.3.5-3	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-46
ตารางที่	3.3.5-4	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	3-46
ตารางที่	3.3.5-5	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-47
ตารางที่	3.3.5-6	ปริมาณจราจรบนถนนถนนภาระจำยอม	3-48
ตารางที่	3.3.5-7	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-49
ตารางที่	3.3.5-8	ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนถนนภาระจำยอม	3-50
ตารางที่	3.3.5-9	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170	3-51

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.3.5-10	สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนถนนภาระจำยอม	3-52
ตารางที่	3.3.6-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร	3-54
ตารางที่	3.4.1-1	จำนวนประชากรในตำบลมะเร็ต ในปี พ.ศ. 2558 – พ.ศ. 2567	3-70
ตารางที่	3.4.1-2	ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง	3-75
ตารางที่	3.4.1-3	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ	3-76
ตารางที่	3.4.1-4	สรุปขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด	3-77
ตารางที่	3.4.1-5	ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/สาธารณูปโภค/ระบบสัญญาณโทรทัศน์/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)	3-83
ตารางที่	3.4.1-6	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-84
ตารางที่	3.4.1-7	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-86
ตารางที่	3.4.1-8	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-87
ตารางที่	3.4.1-9	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-88
ตารางที่	3.4.1-10	ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-88
ตารางที่	3.4.1-11	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-89
ตารางที่	3.4.1-12	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-89
ตารางที่	3.4.1-13	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-90
ตารางที่	3.4.1-14	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-91
ตารางที่	3.4.1-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-92
ตารางที่	3.4.1-16	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-93
ตารางที่	3.4.1-17	ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-94
ตารางที่	3.4.1-18	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-94
ตารางที่	3.4.1-19	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-95
ตารางที่	3.4.1-20	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มระยะ 100 - 500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม	3-96
ตารางที่	3.4.1-21	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-105
ตารางที่	3.4.1-22	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-106

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.1-23	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-107
ตารางที่	3.4.1-24	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-109
ตารางที่	3.4.1-25	ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-109
ตารางที่	3.4.1-26	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-110
ตารางที่	3.4.1-27	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-110
ตารางที่	3.4.1-28	ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-111
ตารางที่	3.4.1-29	ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-112
ตารางที่	3.4.1-30	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-113
ตารางที่	3.4.1-31	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-114
ตารางที่	3.4.1-32	ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-115
ตารางที่	3.4.1-33	ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-115
ตารางที่	3.4.1-34	ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-115
ตารางที่	3.4.2-1	สรุปการดำเนินงานการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-118
ตารางที่	3.4.2-2	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะ 100 เมตร)	3-123
ตารางที่	3.4.2-3	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะ 100 เมตร)	3-124
ตารางที่	3.4.2-4	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-126
ตารางที่	3.4.2-5	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-127
ตารางที่	3.4.2-6	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-128
ตารางที่	3.4.2-7	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-129
ตารางที่	3.4.2-8	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-130
ตารางที่	3.4.2-9	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)	3-131
ตารางที่	3.4.2-10	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-132

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	3.4.2-11	ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)	3-133
ตารางที่	3.4.2-12	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง	3-134
ตารางที่	3.4.2-13	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่ในระยะดำเนินการ	3-139
ตารางที่	3.4.2-14	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง	3-142
ตารางที่	3.4.2-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะดำเนินการ	3-147
ตารางที่	3.4.2-16	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง	3-149
ตารางที่	3.4.2-17	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะดำเนินการ	3-154
ตารางที่	3.4.2-18	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง	3-156
ตารางที่	3.4.2-19	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะดำเนินการ	3-161
ตารางที่	3.4.2-20	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง	3-163
ตารางที่	3.4.2-21	ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะดำเนินการ	3-168
ตารางที่	3.4.3-1	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-184
ตารางที่	3.4.3-2	สถิติข้อมูลผู้ป่วยในตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-185
ตารางที่	3.4.3-3	สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-186
ตารางที่	4.1.4-1	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568	4-9

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.4-2	ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์	4-10
ตารางที่	4.1.4-3	ความเข้มข้นของมลสารในเครื่องจักรและอุปกรณ์ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568	4-12
ตารางที่	4.1.4-4	Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ	4-14
ตารางที่	4.1.4-5	ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568	4-16
ตารางที่	4.1.4-6	แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง	4-17
ตารางที่	4.1.4-7	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-20
ตารางที่	4.1.4-8	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-20
ตารางที่	4.1.4-9	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-21
ตารางที่	4.1.4-10	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-21
ตารางที่	4.1.4-11	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-22
ตารางที่	4.1.4-12	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ	4-23
ตารางที่	4.1.4-13	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	4-23
ตารางที่	4.1.4-14	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่	4-23
ตารางที่	4.1.4-15	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร	4-23
ตารางที่	4.1.4-16	ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-24
ตารางที่	4.1.4-17	สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-24
ตารางที่	4.1.4-17	การประเมินความสอดคล้องของมาตรการป้องกันฝุ่นตามกฎกระทรวงฉบับ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4-25
ตารางที่	4.1.4-18	การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568	4-29
ตารางที่	4.1.4-19	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	4-32
ตารางที่	4.1.5-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-34
ตารางที่	4.1.5-2	แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ	4-41
ตารางที่	4.1.5-3	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)	4-42
ตารางที่	4.1.5-4	สรุประดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-46
ตารางที่	4.1.5-5	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-47
ตารางที่	4.1.5-6	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-48
ตารางที่	4.1.5-7	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-49
ตารางที่	4.1.5-8	ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	4-50
ตารางที่	4.1.6-1	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างระยะ 25 ฟุต	4-52
ตารางที่	4.1.6-2	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-53

สารบัญตาราง (ต่อ)

			หน้า
ตารางที่	4.1.6-3	ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-53
ตารางที่	4.1.6-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	4-54
ตารางที่	4.1.6-5	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (ภายหลังมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร)	4-56
ตารางที่	4.3.8-1	เปรียบเทียบที่จอดรถโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง	4-80
ตารางที่	4.4.2-1	เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	4-87
ตารางที่	4.4.2-2	เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)	4-87
ตารางที่	4.4.2-3	ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)	4-88
ตารางที่	4.4.2-4	ตารางแสดงระดับของความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบและความหมาย	4-88
ตารางที่	4.4.2-5	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร	4-91
ตารางที่	4.4.2-6	ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง	4-98
ตารางที่	4.4.2-7	ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ	4-110
ตารางที่	4.4.5-1	ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537 - 2566	4-124
ตารางที่	4.4.8-1	สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-132
ตารางที่	5.2-1	มาตรการทั่วไป	5-2
ตารางที่	5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด	5-4
ตารางที่	5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด	5-22
ตารางที่	5.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด	5-36
ตารางที่	5.3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด	5-39

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ**
- ภาคผนวก ก-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาบันทึกภาระจำยอม
- ภาคผนวก ก-3 รายงานส่งงานของช่างรังวัด

ภาคผนวก ข **หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ค **แบบแปลนอาคารของโครงการ**
- ภาคผนวก ค-1 แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด
- ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนระบบปรับอากาศ
- ภาคผนวก ค-5 แบบแปลนฐานรากและแบบแปลนโครงสร้าง

ภาคผนวก ง **รายการคำนวณต่างๆ ของโครงการ**
- ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
- ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก ง-4 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- ภาคผนวก ง-5 รายการคำนวณฐานราก และรายงานคำนวณโครงสร้าง

ภาคผนวก จ **สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุม**

ภาคผนวก ฉ **รายงานเจาะสำรวจชั้นดินของโครงการ**

ภาคผนวก ช **ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
- ภาคผนวก ช-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวก ช-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง
- ภาคผนวก ช-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล
- ภาคผนวก ช-4 ผลการสำรวจแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน
- ภาคผนวก ช-5 ผลการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมน้ำของดินในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก ช-6 รูปถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ซ **การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน**
- ภาคผนวก ซ-1 แบบสอบถามและแบบสำรวจร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ซ-2 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญตามการเจริญเติบโตและการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง จึงได้ดำเนินการสำรวจและจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อดำเนินก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม ในพื้นที่เกาะสมุยที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พัก โดยเกาะสมุยเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศไทยมีสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะเป็นเกาะและมีความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติ ประกอบกับศิลปวัฒนธรรม ประเพณีท้องถิ่นและอัธยาศัยไมตรีของผู้คนในชุมชน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ในฐานะเจ้าของโครงการ) มีความประสงค์จะพัฒนาพื้นที่เพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 29 ห้อง ภายใต้ชื่อ “โครงการ K maison” ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 6937 เลขที่ดิน 274 ขนาดเนื้อที่ 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1.2 ความจำเป็นในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ K maison ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร เมื่อเปิดดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร

ดังนั้น บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกรทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

1) เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐาน ลักษณะการดำเนินงาน ตลอดจนวิเคราะห์เกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

2) เพื่อรวบรวม ศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในช่วงดำเนินการอันอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากร/สิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

4) เพื่อเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโดยให้ครอบคลุมในระยะดำเนินการ

5) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งเป็นมาตรการเสริมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการต้องดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใด รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย

1.4 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด มีเนื้อหาสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1) รายละเอียดของโครงการ

การศึกษารายละเอียดของโครงการ เป็นการรวบรวมข้อมูลลักษณะ ขนาด ประเภทและรูปแบบการดำเนินโครงการ เช่น ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของโครงการความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การระบายอากาศ การคมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

2) การศึกษาเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษา สำรวจ และรวบรวมข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ลักษณะธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และอุทกธรณีวิทยาน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

สำหรับการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาและประกอบการจัดทำรายงานฯ นั้นจะประกอบด้วย ข้อมูลปฐมภูมิและข้อมูลทุติยภูมิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ข้อมูลปฐมภูมินั้นได้จากการสำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก่

(ก) คุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ

(ข) ข้อมูลด้านปริมาณจราจร

(ค) ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(ง) ข้อมูลทางด้านสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

(2) ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการรวบรวมเอกสารข้อมูลจากส่วนราชการหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกเหนือจากข้อมูลเอกสารของโครงการ เช่น เทศบาลนครเกาะสมุย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมอุตุนิยมวิทยา และกรมทรัพยากรธรณี เป็นต้น

3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม จะพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยให้ครอบคลุมทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปทางใด เพื่อนำไปสู่การกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านคุณค่าต่างๆ บริษัทที่ปรึกษาจำเป็นต้องเสนอแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมถึงสอดคล้องกับแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือและปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป อันจะส่งผลให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.5 การประเมินแนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของ

โครงการดังกล่าว โดยปัจจัยหลักที่จะนำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ทางเลือกและความเหมาะสมด้านพื้นที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีความเหมาะสมทั้งในตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ของโครงการ ซึ่งเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับหนึ่งในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมทั้งสามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะพะงัน เกาะแตน หมู่เกาะอ่างทอง รวมถึงเกาะต่างๆ ที่เป็นแหลงท่องเที่ยวที่สำคัญในบริเวณอ่าวไทยได้ มีความอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรการท่องเที่ยวที่มีความโดดเด่น สวยงาม มีเสน่ห์แตกต่างกันไป ไม่ว่าจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงาม รวมถึงแหล่งท่องเที่ยวที่แสดงถึงศิลปวัฒนธรรมของท้องถิ่น นอกจากนี้ มีเส้นทางการจราจรที่เข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน ไม่อยู่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรมและแหล่งมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาพักผ่อน นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด

นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดกรอบแนวคิดในการเลือกสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการเป็นไปได้ตามวัตถุประสงค์ และมีการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และคุ้มค่าในการลงทุนควบคู่ไปกับสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยมีกรอบแนวความคิดหลัก/หลักเกณฑ์ทางเลือกดังนี้

(1) สภาพภูมิประเทศ

หลักเกณฑ์ทางเลือก

การพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม ต้องพิจารณาสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการให้มีเหมาะสม คือ พื้นที่ต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมถึงได้ง่าย ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม และเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการพักผ่อน

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น โดยไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ป่าอนุรักษ์/ป่าสงวนแห่งชาติ แหล่งต้นน้ำ หรือไม่อยู่ใกล้/ติดกับพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมแต่อย่างใด จึงถือว่าเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ

(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

หลักเกณฑ์ทางเลือก

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการต้องสอดคล้องตามกฎหมายด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ได้แก่

(ก) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(ข) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549

(ค) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(ง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

(จ) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(ฉ) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(ช) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยออกแบบให้หลังคาของอาคารเป็นหลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติโทนอ่อน เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ขนาดความสูงของอาคารอยู่ในช่วง 2.77 – 12.00 เมตร ซึ่งโครงการมิได้ปล่อยลงมลพิษลงสู่ทะเลแต่อย่างใด รายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปใน**บทที่ 2**

ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะยึดถือปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(3) การคมนาคม

หลักเกณฑ์ทางเลือก

โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำเป็นต้องคำนึงถึงความสะดวกในการเดินทางของผู้พักอาศัย โดยต้องมีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกอยู่ใกล้เคียงระบบขนส่ง และสามารถเชื่อมโยงการเดินทางสู่ศูนย์กลางเมืองและเส้นทางอื่นๆ ได้อย่างสะดวก

ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน โดยทางเข้า-ออกดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ขนาดความกว้าง 4.00 เมตร ซึ่งจะเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ทำให้เดินทางได้อย่างสะดวก

(4) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

ก) หลักเกณฑ์ทางเลือก

สถานที่ตั้งโครงการต้องตั้งอยู่ในย่านที่มีระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

ข) ความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการตามหลักเกณฑ์ทางเลือก

จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุยมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รองรับอย่างเป็นระบบ และสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอและไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำประปาของชุมชนใกล้เคียงโดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้มีความมั่นคง ระบบไฟฟ้ามีเสถียรภาพ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการขับเคลื่อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ สามารถรองรับความต้องการใช้พลังไฟฟ้าสูงสุด (Maximum Demand) รวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ

(ข) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอก่อนจะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด

(ค) ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 122.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

(ง) การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย โดยการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีรายละเอียด ดังนี้

- **มูลฝอยอันตราย** ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้งๆ ละไม่เกิน 1 ตัน
- **มูลฝอยรีไซเคิล** ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมต่อไป
- **มูลฝอยทั่วไป** ประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- **มูลฝอยย่อยสลายได้**
    - มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร นำไปทำปุ๋ยหมักภายนอกพื้นที่โครงการ
    - มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว เศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น

(5) การพิจารณาทางเลือกการดำเนินโครงการ

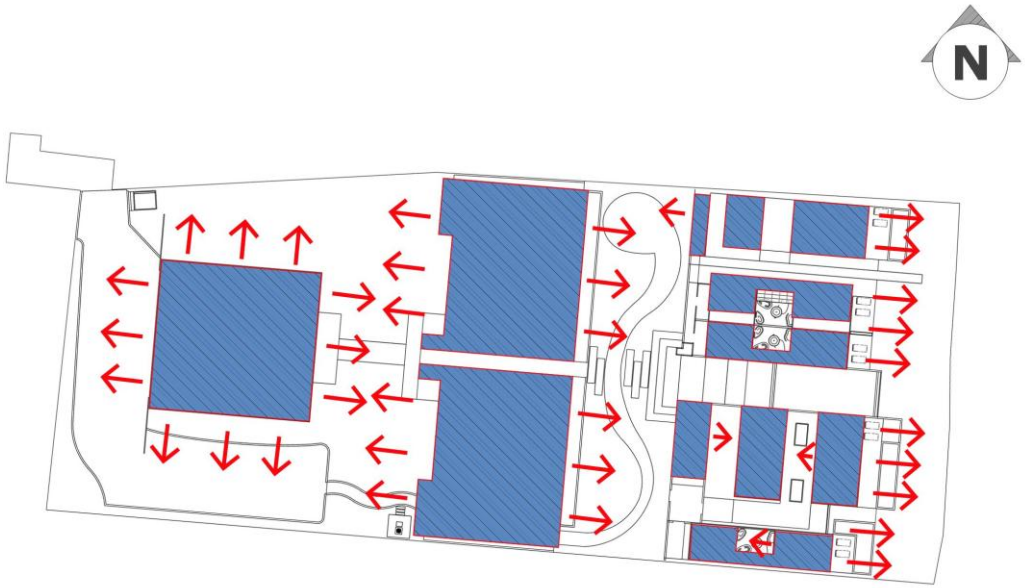
โครงการได้มีการกำหนดปัจจัยที่นำมาใช้เป็นแนวคิดในการออกแบบโครงการ จำนวน 4 ปัจจัย ซึ่งมีทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจกรรมภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยแต่ละปัจจัยได้วางรูปแบบทางเลือกไว้ 5 รูปแบบ โดยในการเลือกรูปแบบที่จะดำเนินการนั้น โครงการจะมีการให้น้ำหนัก (Weighting)

ของแต่ละรูปแบบ โดยรูปแบบที่มีคะแนนสูงสุด โครงการจะดำเนินการตามแนวทางนั้น ซึ่งมีรายละเอียดปัจจัยที่โครงการนำมาพิจารณาดังนี้

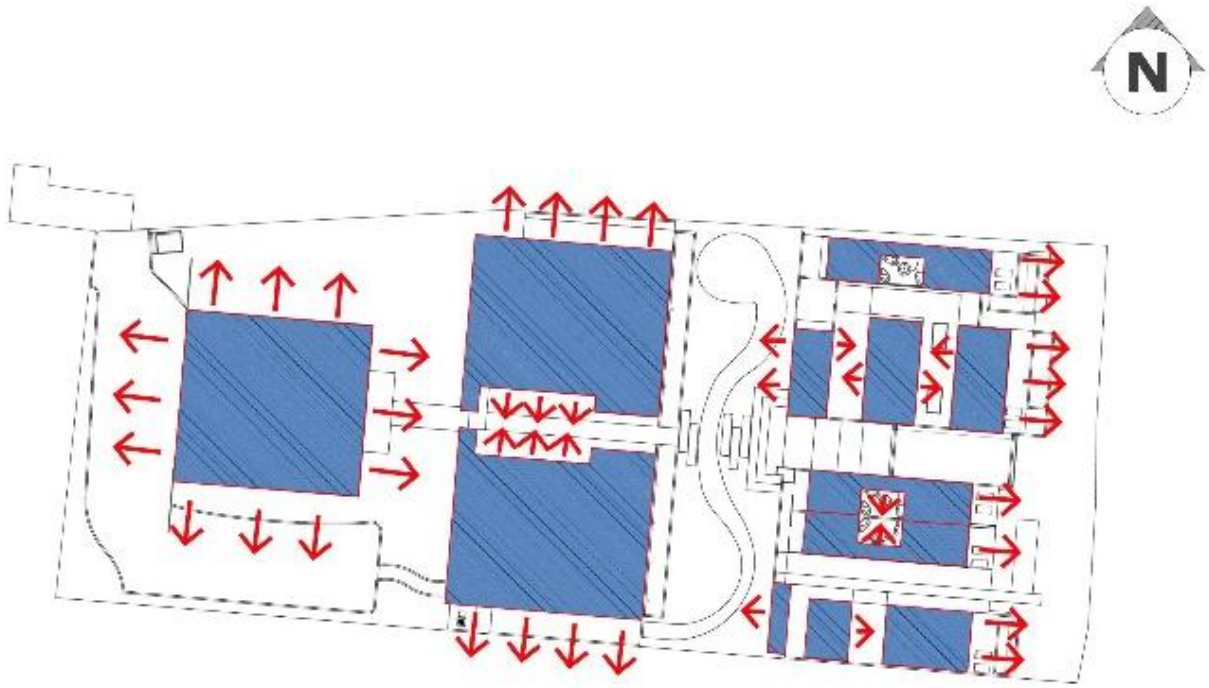
1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง
2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว
3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร
4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร
5) ปัจจัยสิ่งแวดล้อมต่อมุมมองภายในและภายนอกโครงการ

สรุปรายละเอียดทางเลือกการออกแบบโครงการฯ แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1** ถึง**ตารางที่ 1.5-2**

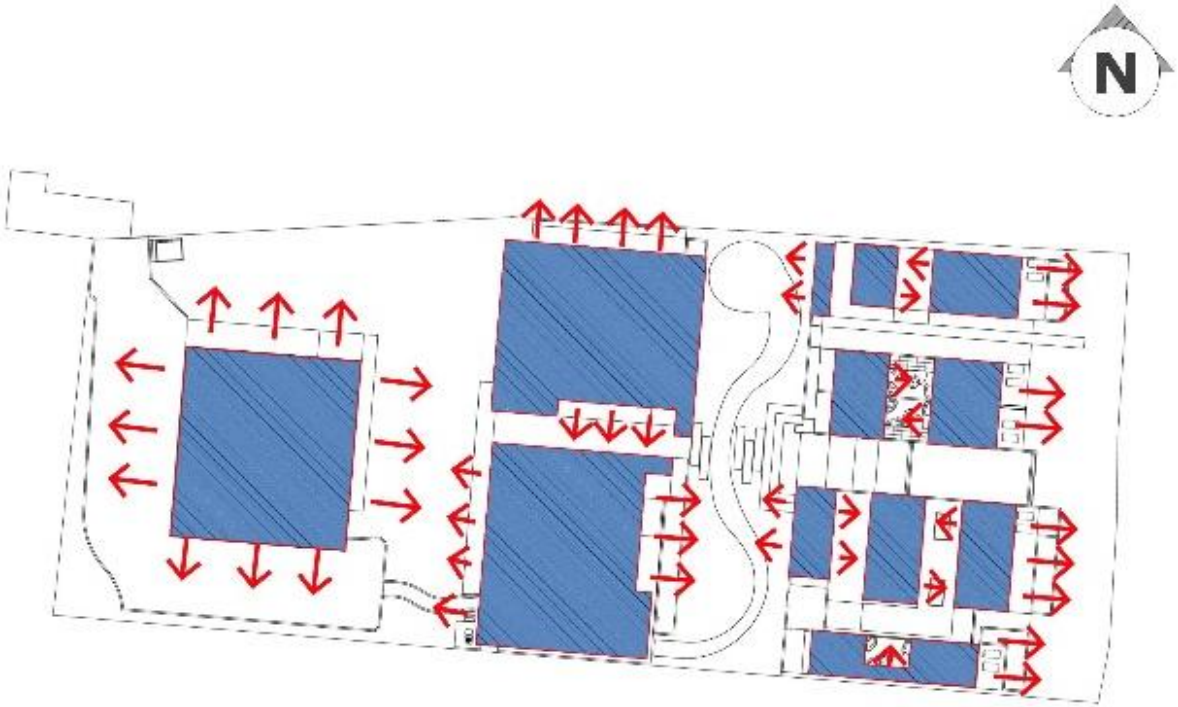
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
1. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง		
	ทางเลือกที่ 1 : จัดให้ห้องพักหันหน้าสู่ภายนอก และ ภายในโครงการ โดยวางตัวอาคารเป็นเส้นขนานกับแนวทะเล มุมมองจากภายใน มองหาทะเลทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวกระจาย แบ่งเป็นโซนๆ ตาม แนวแบ่งอาคาร ลานจอดรถอยู่พื้นที่ใกล้ LOBBY มุมมอง LOBBY หันเป็นแกนเดียวกับทุกอาคารหันหน้าเข้าทะเล	4

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
1. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง		
	ทางเลือกที่ 2 : จัดให้ห้องพักหันหน้าสู่ภายนอก และภายในโครงการ โดยวางตัวอาคารเป็นเส้นขนานกับแนวทะเล และมีพื้นที่สีเขียวตรงกลางเป็นมุมมองภายใน แต่จะทำให้มีบางห้องที่หันมองด้านสกัดอาคาร และลานจอดรถอยู่พื้นที่ใกล้ LOBBY มุมมอง LOBBY หันเป็นแกนเดียวกับทุกอาคารหันหน้าเข้าทะเล	3

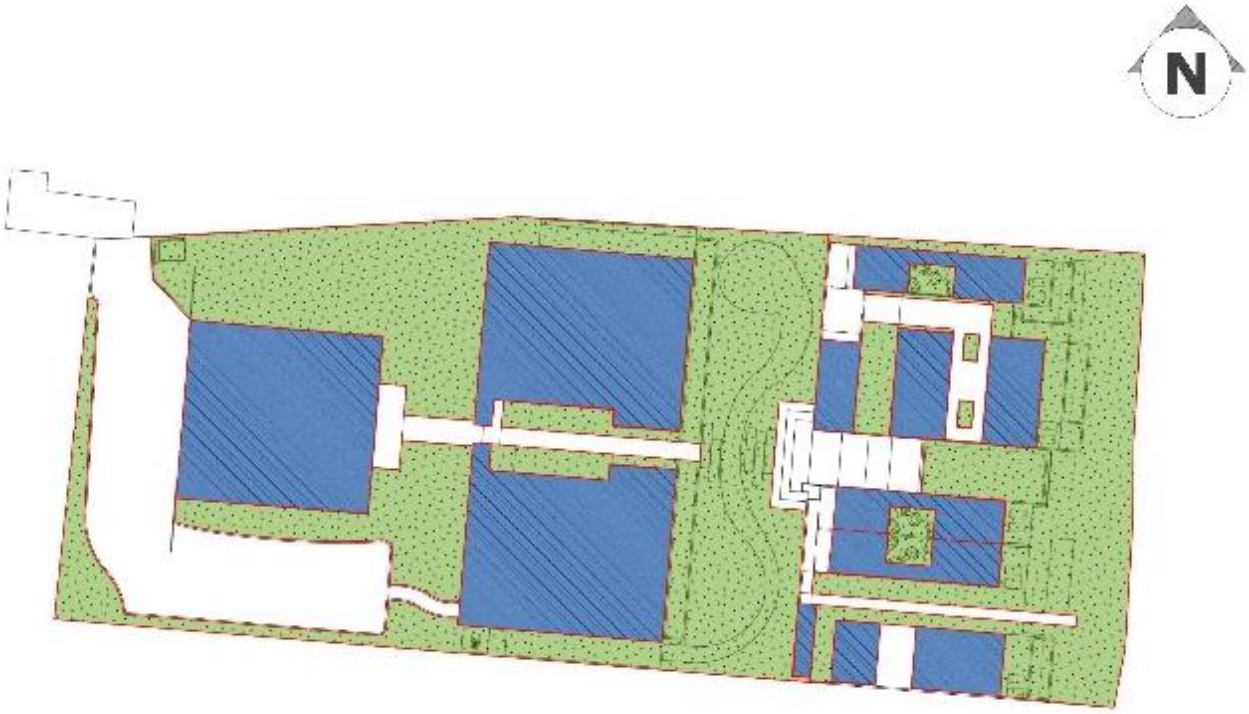
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
1. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและมุมมอง		
	ทางเลือกที่ 3 : จัดให้ห้องพักหันหน้าสู่ภายนอก และภายในโครงการ โดยวางตัวอาคารเป็นเส้นขนานกับแนวทะเล และมีพื้นที่สีเขียวตรงกลางเป็นมุมมองภายใน แต่จะทำให้มีบางห้องที่หันมองด้านสกัดอาคาร และลานจอดรถอยู่พื้นที่ใกล้ LOBBY มุมมอง LOBBY หันสู่ถนนทางเข้าหลัก	3

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
2. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว		
	ทางเลือกที่ 1 : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยการวางอาคาร ในลักษณะนี้จะทำให้พื้นสีเขียว และ พื้นที่เปิดโล่งถูก แบ่งออกเป็นสองส่วนอย่างชัดเจน ทำให้การใช้งานใน พื้นที่สีเขียวทั้งสองไม่มีความเชื่อมต่อกัน แต่ทำให้ได้ พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่รอบนอกอาคาร และ มีการกระจายตัวเป็นจุดๆ สอดแทรกระยะวางอาคาร เพิ่มร่มเงาให้พื้นที่	4

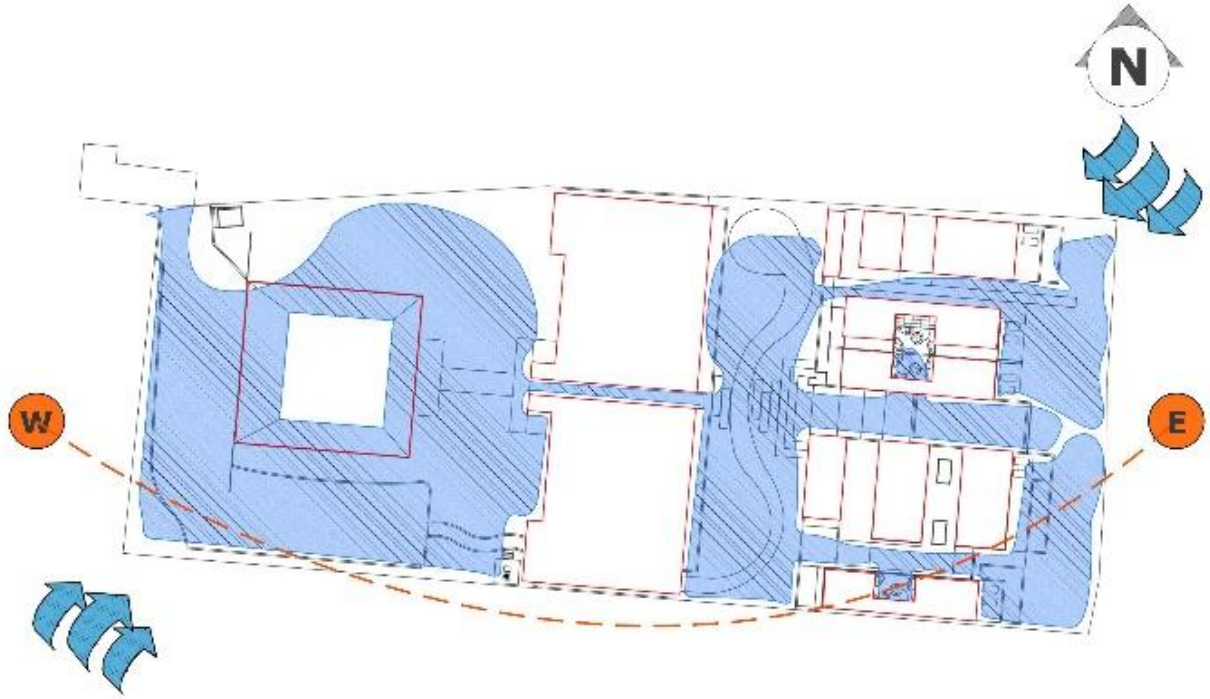
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
2. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว		
	ทางเลือกที่ 2 : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยการวางอาคาร ในลักษณะนี้จะทำให้พื้นสีเขียว และ พื้นที่เปิดโล่งถูก แบ่งออกเป็นสองส่วนอย่างชัดเจน ทำให้การใช้งานใน พื้นที่สีเขียวทั้งสองไม่มีความเชื่อมต่อกัน แต่ทำให้ได้ พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่รอบนอกอาคาร และเชื่อมต่อเข้าอยู่พื้นที่ ตรงกลางอาคาร	4

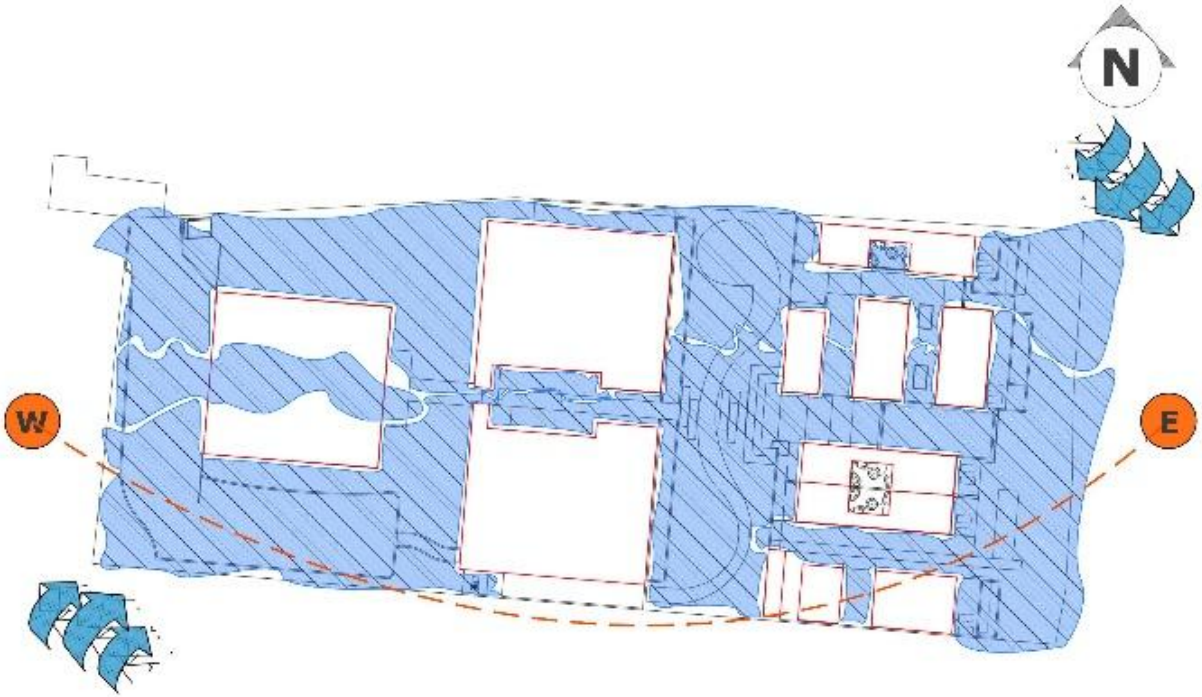
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
2. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียว		
	ทางเลือกที่ 3 : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยการวางอาคาร ในลักษณะนี้จะทำให้พื้นสีเขียว และ พื้นที่เปิดโล่งถูก แบ่งออกเป็นสองส่วนอย่างชัดเจน ทำให้การใช้งานในพื้นที่สีเขียวทั้งสองไม่มีความเชื่อมต่อกัน แต่ทำให้ได้พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่รอบนอกอาคาร	4

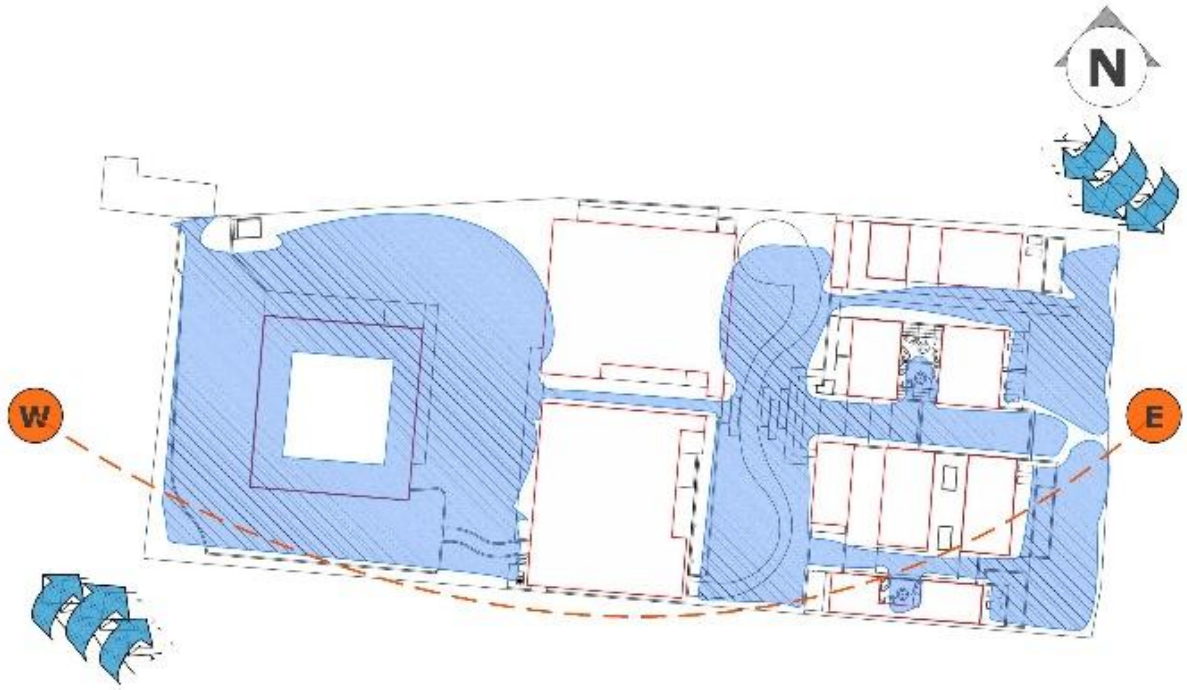
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
3. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร		
	ทางเลือกที่ 1 : วางตัวอาคารให้มีลักษณะ เป็นแนวขนานไปกับแนวชายหาดที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออก ซึ่งได้ดึงลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดึงลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่อาคารทั้งหมด และการแบ่งการจายตัวของอาคาร ทำให้มีพื้นที่ระหว่างตึกเป็นช่องให้ลมทะลุผ่าน ทำให้การไหลเวียนของอากาศเป็นไปได้ดีขึ้น	3

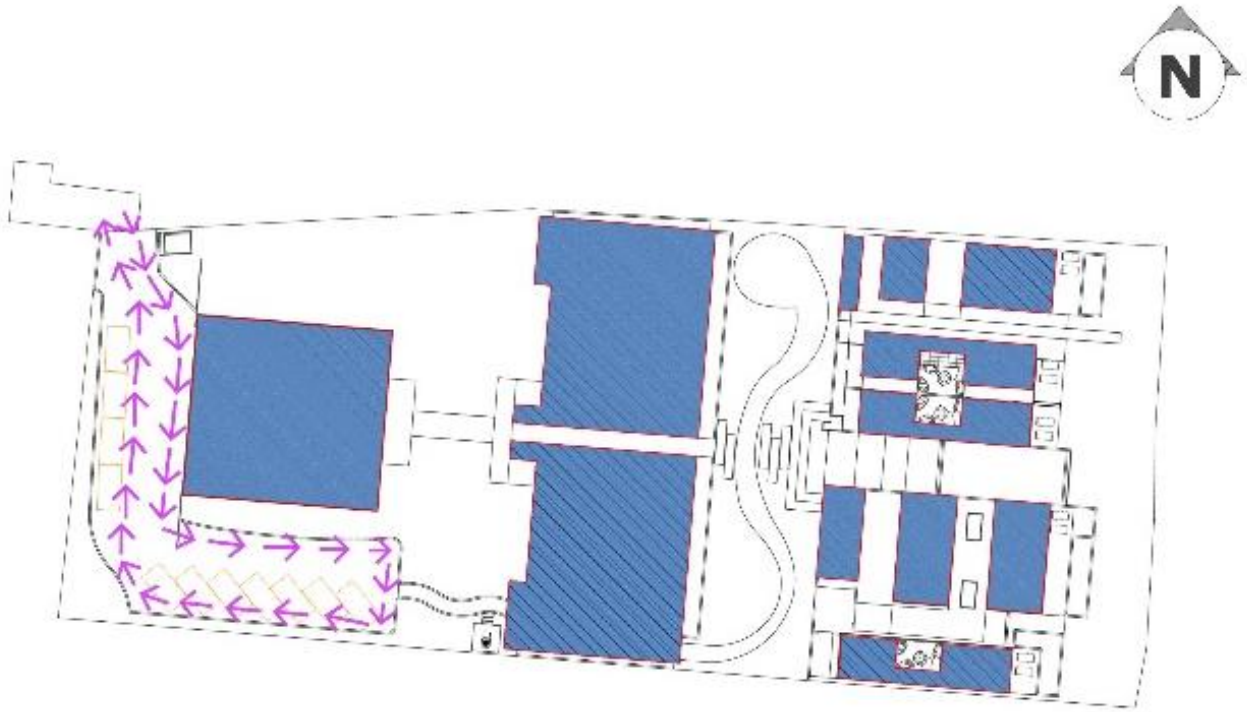
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
3. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร		
	ทางเลือกที่ 2 : วางตัวอาคารให้มีลักษณะ เป็นแนวขนานไปกับแนวชายหาดที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออก ซึ่งได้ดึงลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดึงลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่อาคารทั้งหมด และ มีพื้นที่คอร์ดกลางคอยเป็นพื้นที่ให้ลมไหลผ่าน	2

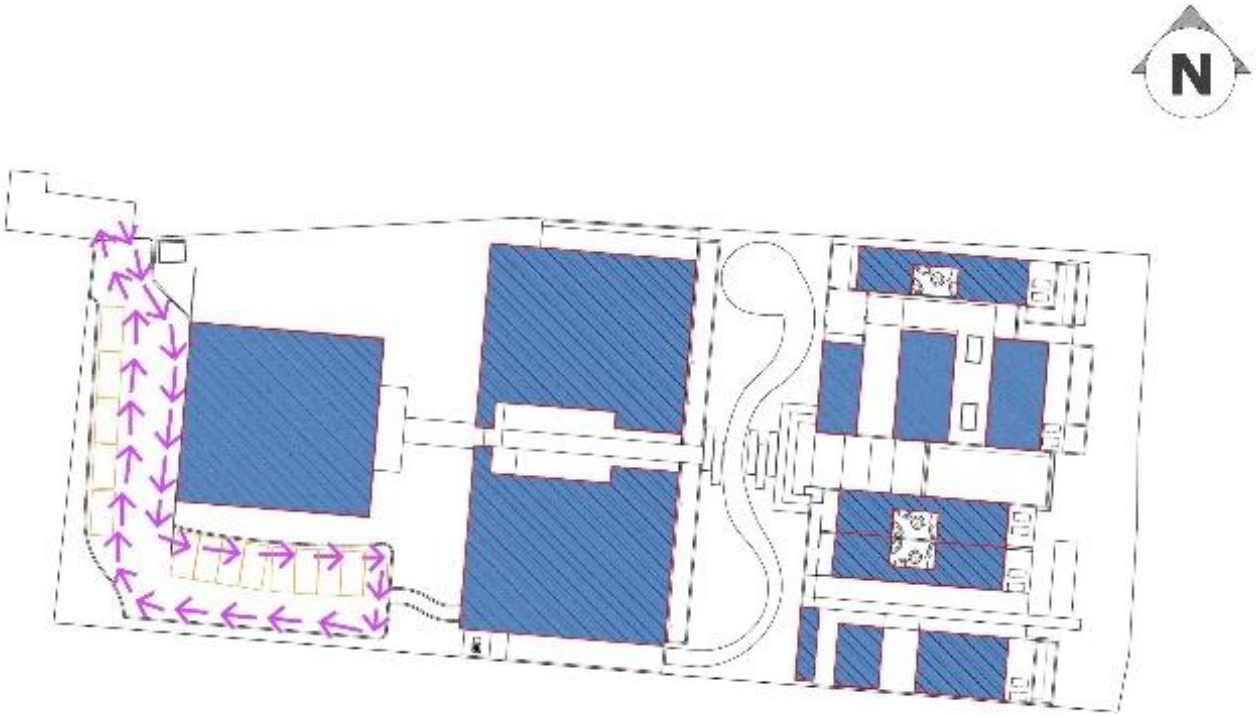
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
3. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร		
	ทางเลือกที่ 3 : วางตัวอาคารให้มีลักษณะ เป็นการกระจายตัวของแนวอาคารที่หันหน้าไปสู่ชายหาดที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออก ซึ่งได้ดึงลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดึงลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่อาคารทั้งหมด และการแบ่งการจายตัวของอาคาร ทำให้มีพื้นที่ระหว่างตึก เป็นช่องให้ลมทะลุผ่าน	3

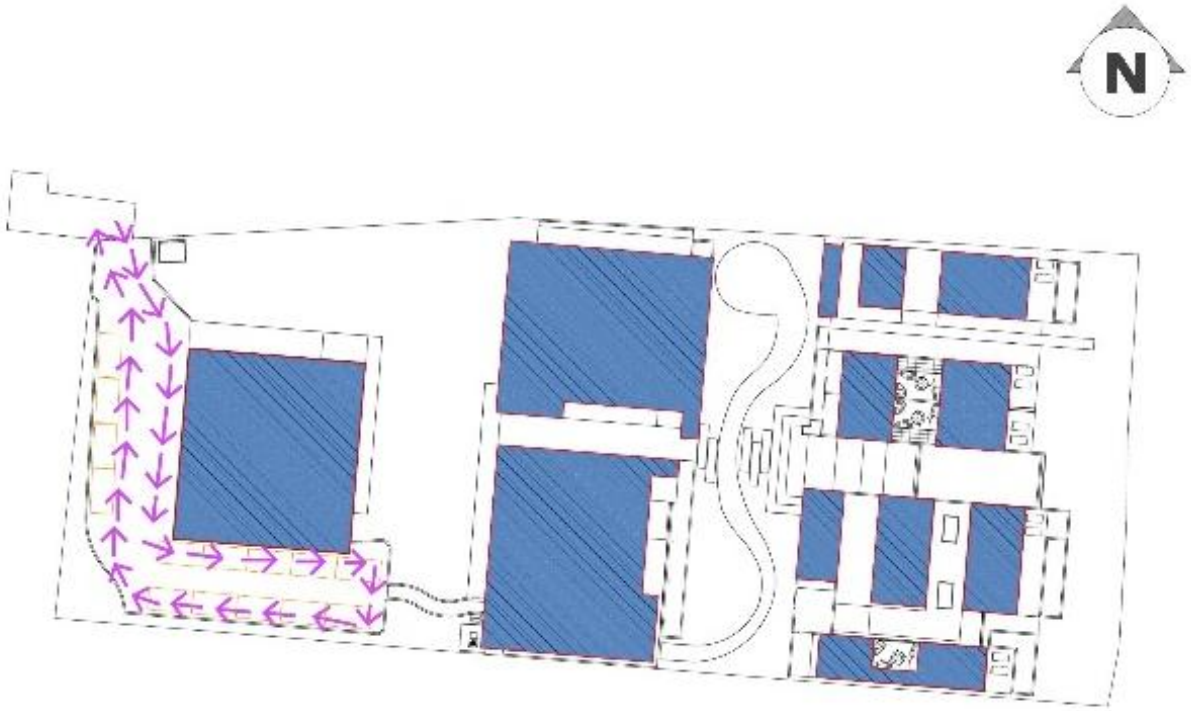
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
4. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร		
	ทางเลือกที่ 1 : จัดให้มีทางเข้าออกเพียงจุดเดียว มีทางเดินรถยนต์อยู่เป็นโซนเดียวกัน อยู่บริเวณอาคารLOBBY เพื่อแบ่งพื้นที่สำหรับการจอดรถให้ชัดเจนโดยจะเป็นการจอดรถชิดกับพื้นที่ LOBBY และมีทางเชื่อมต่อ เข้าสู่อาคารหลัก	3

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
4. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร		
	ทางเลือกที่ 2 : จัดให้มีทางเข้าออกเพียงจุดเดียว มีทางเดินรถยนต์อยู่เป็นโซนเดียวกัน อยู่บริเวณอาคารLOBBY เพื่อแบ่งพื้นที่สำหรับการจอดรถให้ชัดเจนโดยจะเป็นการจอดรถชิดกับพื้นที่ LOBBY	3

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
4. ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร		
	ทางเลือกที่ 3 : จัดให้มีทางเข้าออกเพียงจุดเดียว มีทางเดินรถยนต์อยู่เป็นโซนเดียวกัน อยู่บริเวณอาคารLOBBY เพื่อแบ่งพื้นที่สำหรับการจอดรถให้ชัดเจน โดยจะเป็นการจอดแบบเรียงขนานกันทั้งเส้นที่จอดรถ	3

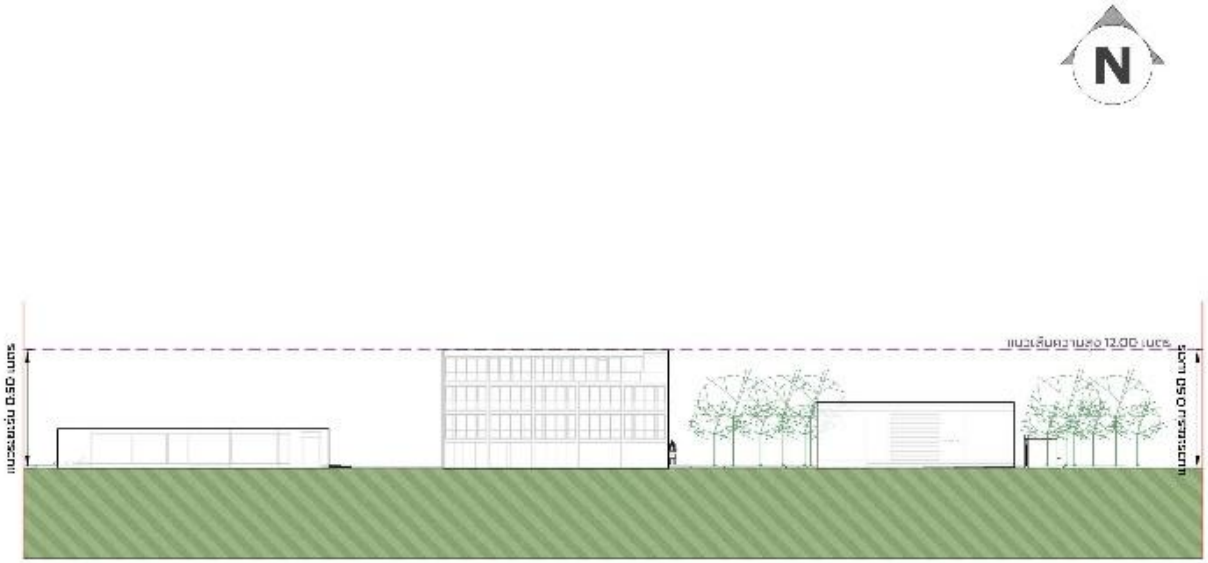
ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
5. ปัจจัยสิ่งแวดล้อมต่อมุมมองภายในและภายนอกโครงการ		
	ทางเลือกที่ 1 : เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และอาคาร 1 ชั้น ซึ่งอาคาร 4ชั้น มีความสูงถึงพื้นชั้นต่อไป 2.90 เมตร ดังนั้นมีความสูงโดยประมาณ 11.60 เมตร ซึ่งไม่กิน 12.00 ตามรกฎหมายระบุไว้ และการที่มีอาคาร มากถึง 11 อาคาร ที่กระจายตัว และหันหน้าสู่ชายหาดทั้งหมด ทำให้มุมมองโดยรวมดูสบายตา และไม่หนาแน่นจนเกินไป	4

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
5. ปัจจัยสิ่งแวดล้อมต่อมุมมองภายในและภายนอกโครงการ		
	ทางเลือกที่ 2 : เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และอาคาร 1 ชั้น ซึ่งอาคาร 4ชั้น มีความสูงถึงพื้นชั้นต่อไป 2.90 เมตร ดังนั้นมีความสูงโดยประมาณ 11.60 เมตร ซึ่งไม่กิน 12.00 ตามรกฎหมายระบุไว้ และการที่มีอาคาร มากถึง 10 อาคาร ที่กระจายตัว และ มุมบิดพื้นที่ทำเป็นคอร์ดกลาง ทำให้มุมมองจากภายนอกดูแน่น เกินไป	3

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงแต่ละปัจจัย (ต่อ)

ผังบริเวณในการออกแบบ	รายละเอียด	คะแนน
5. ปัจจัยสิ่งแวดล้อมต่อมุมมองภายในและภายนอกโครงการ		
	ทางเลือกที่ 3 : เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และอาคาร 1 ชั้น ซึ่งอาคาร 4ชั้น มีความสูงถึงพื้นชั้นต่อไป 2.90 เมตร ดังนั้นมีความสูงโดยประมาณ 11.60 เมตร ซึ่งไม่กิน 12.00 ตามรกฎหมายระบุไว้ และการที่มีอาคาร มากถึง 11 อาคาร ที่กระจายตัว และ มุมบิดพื้นที่ทำเป็นคอร์ดกลาง ทำให้มุมมองจากภายนอกดูไม่หนาแน่น จนเกินไป	3

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 1.5-2 การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ทั้ง 5 ปัจจัย

ลำดับ	ปัจจัย	ความสำคัญ (Factor)	ทางเลือกที่ 1		ทางเลือกที่ 2		ทางเลือกที่ 3	
			คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)	คะแนน (Point)	รวม (FxP)
1	การจัดวางอาคาร และมุมมอง	4	4	16	3	12	3	12
2	ด้านการจราจรภายในโครงการ	4	4	16	4	16	4	16
3	ด้านพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	4	3	12	2	8	3	12
4	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับอาคาร	4	3	12	3	12	3	12
5	ปัจจัยสิ่งแวดล้อมต่อมุมมองภายในและภายนอกโครงการ	4	4	16	3	12	3	12
รวม			**-**	**72**	-	**60**	-	64

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

สำหรับเกณฑ์การให้คะแนนจะกำหนดให้แต่ละหัวข้อในการพิจารณา มีระดับความสำคัญที่ต่างกัน ในระดับ 1 และ 2 และในแต่ละเกณฑ์กำหนดให้มีคะแนนเต็ม 4 คะแนน โดยผลคะแนนที่ได้จะนำไปคูณด้วยความสำคัญ แนวทางเลือกใดได้คะแนนมากที่สุด จะดำเนินการตามแนวทางนั้น

จาก**ตารางที่ 1.5-2** การคิดคะแนนเปรียบเทียบรูปแบบการดำเนินโครงการฯ ตามปัจจัยทั้ง 5 ปัจจัย โดยแบ่งเป็น 3 ทางเลือก จะเห็นได้ว่าแต่ละทางเลือกได้คะแนน 72, 60 และ 64 คะแนน ตามลำดับ โดย**ทางเลือกที่ 1** เป็นทางเลือกที่มีระดับคะแนนสูงสุด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้เป็นแนวทางในการดำเนินโครงการ เนื่องจากมีความเหมาะสมในด้านต่างๆ ดังนี้

- การวางผังอาคารให้กระจายไปทั่วพื้นที่โครงการ ทำให้ไม่เกิดความแออัด
- มีที่จอดรถเพียงพอ กระจายทั่วโครงการ และเป็นสัดส่วน
- มีพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง และเปิดโล่งไม่รู้สึกแออัด
- ไม่เกิดการบดบังเงา และไม่บดบังทิศทางลม อากาศถ่ายเทได้สะดวก
- ทำให้ไม่เกิดความอึดอัด รวมทั้งเป็นการสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักแต่ละห้อง

1.6 องค์ประกอบของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 มีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นสำคัญ โดยมีผลการศึกษาและสาระสำคัญในเรื่องต่างๆ ดังนี้

(ก) บทนำ แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา ทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการหรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1:5,000 และ/หรือมาตราส่วนที่

เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐมภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่มีจำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ทั้งที่ เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการ ชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ดังกล่าวด้วย

1.7 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.7-1**

ตารางที่ 1.7-1 กำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																
2. การศึกษารายละเอียดโครงการ																
3. การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน																
4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5. การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
6. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

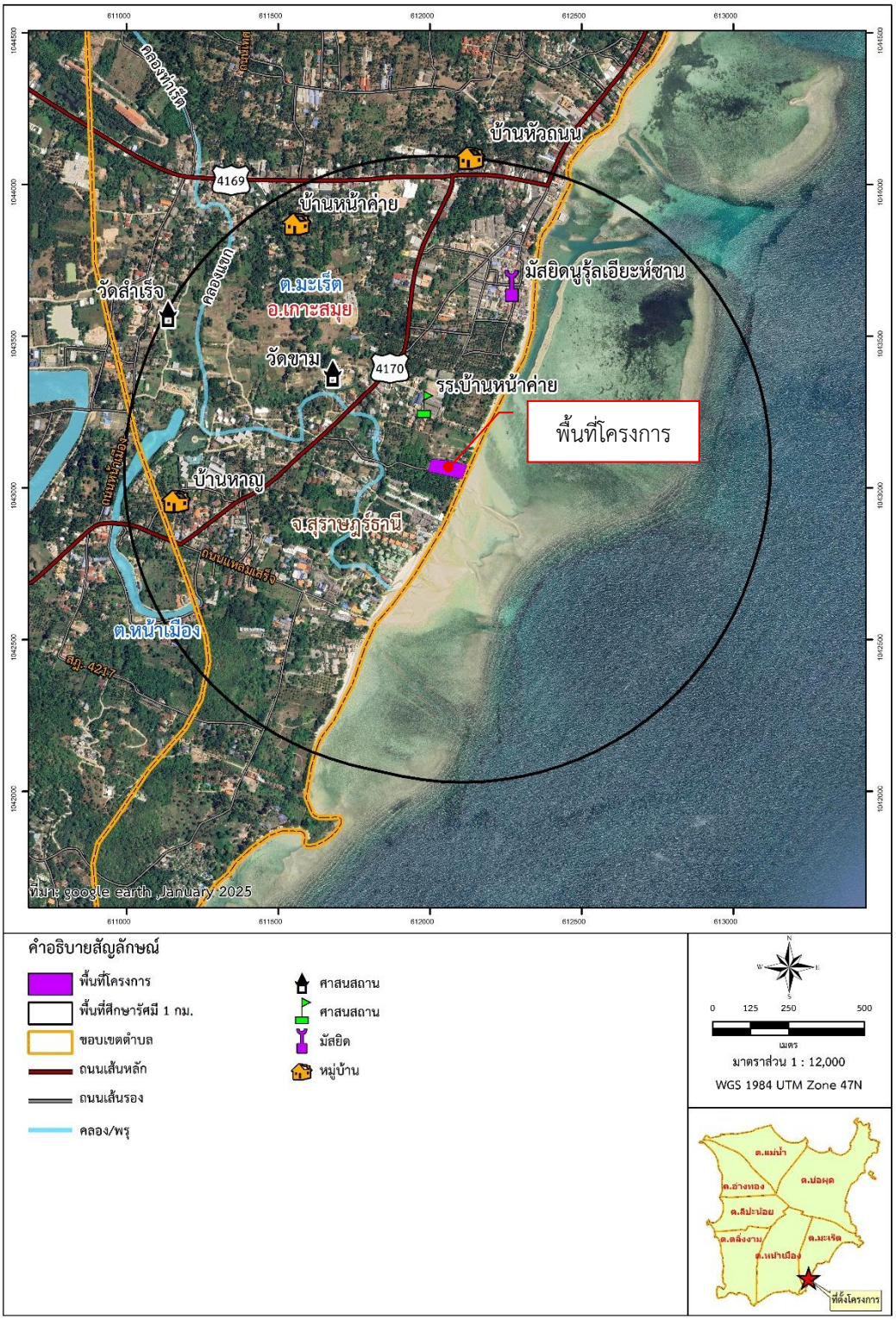
โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย บนพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการทั้งสิ้นประมาณ 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปแสดงดัง**รูปที่ 2.1-1** โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ที่ดิน 20)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 278)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 275)

2) สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ราบ ยังปกคลุมด้วยไม้ยืนต้นและวัชพืช ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.1-2**) สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น แสดงดัง**รูปที่ 2.1-3**

รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ

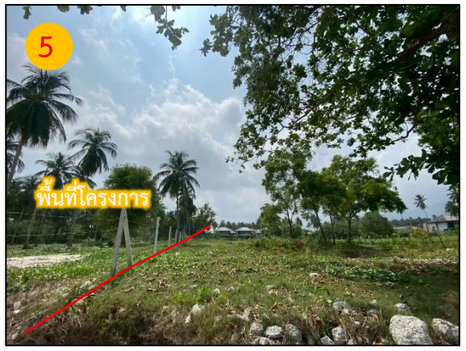


รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ทิศทางการมองจากภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางจากแผ่นดินใหญ่ไปยังอำเภอเกาะสมุยสามารถเดินผ่านทางเรือ (ใช้บริการเรือข้ามฝาก รวมถึงยานพาหนะ) และทางอากาศไปยังท่าอากาศยานนานาชาติสมุยได้โดยตรง สำหรับการเดินทางภายในพื้นที่เกาะสมุยเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายคมนาคมทางบกเป็นเส้นทางหลักแสดงดัง **รูปที่ 2.1-4** โดยมีรายละเอียดดังนี้

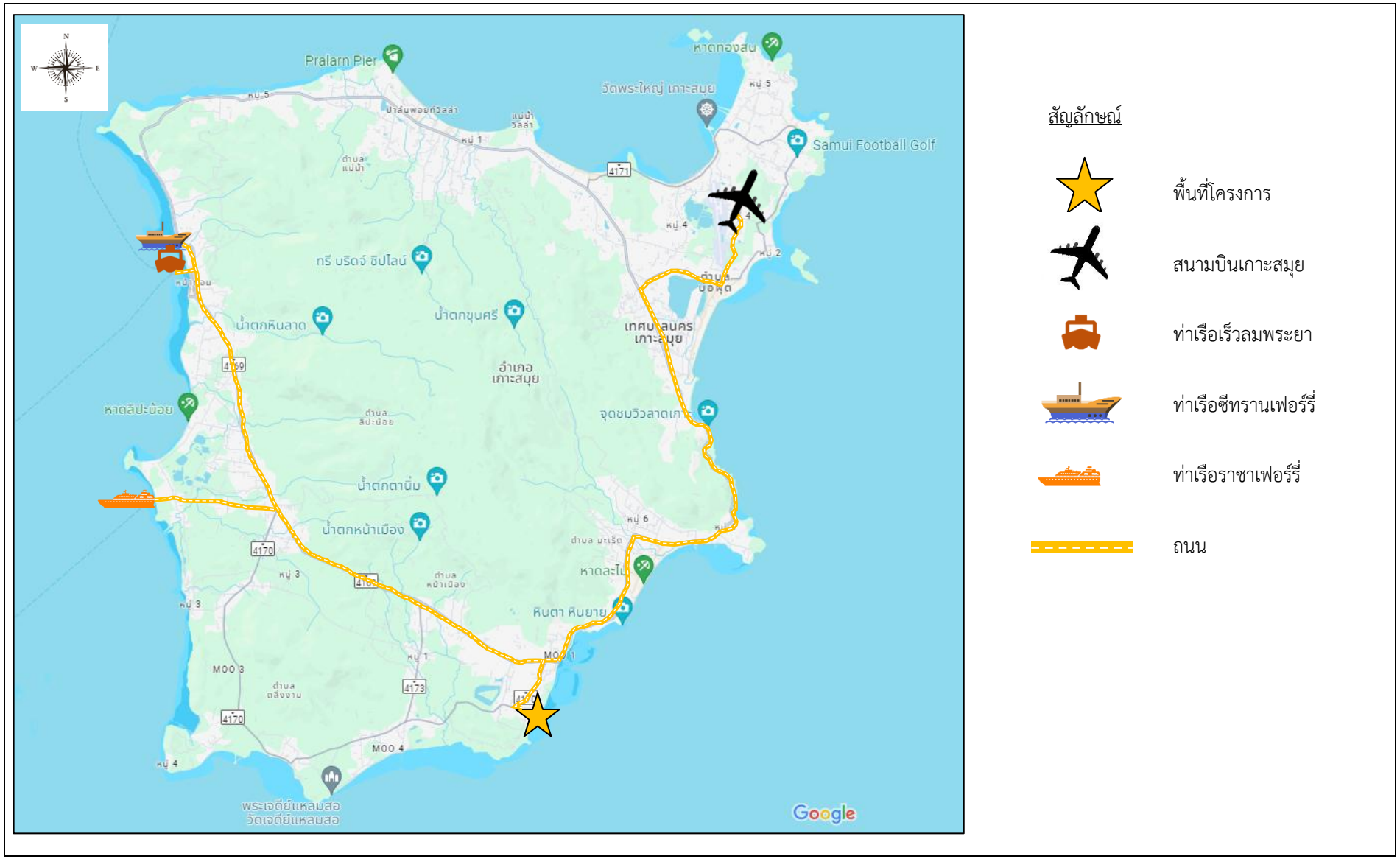
(1) จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอน เดินรถไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 15.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

(2) จากท่าเรือลมพระยา (หน้าทอน) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไปประมาณ 470 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอน เดินรถไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 15.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

(3) จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ (ลิปะน้อย) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนนรา-ตลิ่งงาม เดินรถไปอีก 130 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนรา-สระเกศ เดินรถต่อไปอีกประมาณ 2.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถต่อไปประมาณ 65 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 9.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

(4) จากท่าอากาศยานนานาชาติสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะ เดินรถไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 เดินรถไปประมาณ 2.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 13.30 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง

จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 7 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดที่มีผลคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณ**หมายเลข 1.3**

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานีที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549

จากการสอบถามไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุยอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงผัง อยู่ขั้นตอนที่ 1 คือ สำรวจ กำหนดเขตผัง ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอแสดงขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม/ชุมชน ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 รวมทั้งสิ้น 18 ขั้นตอน ดังต่อไปนี้

<u>ขั้นตอนที่ 1 สำรวจ กำหนดเขตผัง</u>

ขั้นตอนที่ 2 วิเคราะห์ วางผังร่าง ปรึกษาส่วนผังเมืองและส่วนวิเคราะห์

ขั้นตอนที่ 3 ประชุมพิจารณาผังร่าง

3.1 ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง (กรมฯ)

3.2 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาประสานงานและจัดทำผังเมืองรวม (อนุฯ ประสาน)

ขั้นตอนที่ 4 ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

4.1 ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม (ทปษ)

4.2 ประชุมประชาชน

ขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (พิจารณาร่างผังเมืองรวม)

5.1 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณางานวางและจัดทำผังเมืองรวม (อนุฯ วางผัง)

5.2 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

ขั้นตอนที่ 6 ปิดประกาศพร้อมกำหนด 90 วัน

ขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

7.1 ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม (ทปษ)

7.2 ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านผังเมือง (กรมฯ)

7.3 ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียที่ร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิก ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมือง (อนุฯ คำร้อง)

7.4 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

7.5 แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

ขั้นตอนที่ 8 จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 9 เสนอคณะกรรมการร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

9.1 ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายมหาดไทย

9.2 ประชุมกระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 10 เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณารับหลักการ

ขั้นตอนที่ 11 คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ขั้นตอนที่ 12 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

ขั้นตอนที่ 13 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกานัดประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขั้นตอนที่ 14 กรมฯ จัดทำร่างกฎกระทรวงที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจแล้ว

ขั้นตอนที่ 15 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาส่งให้กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนที่ 16 เสนอกระทรวงฯ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม

ขั้นตอนที่ 17 กรมฯ จัดพิมพ์แผนที่และแผนผัง

ขั้นตอนที่ 18 ส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2**

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ

<u>ภายในบริเวณที่ 1</u> โครงการออกแบบให้มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ซึ่งภายในบริเวณที่ 1 ประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 9 อาคาร ได้แก่

1. อาคาร Villa A1 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
2. อาคาร Villa A2 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
3. อาคาร Villa A3 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
4. อาคาร Villa B1 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
5. อาคาร Villa B2 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
6. อาคาร Villa C1 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
7. อาคาร Villa C2 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
8. อาคาร Retail มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร
9. อาคาร Wc มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(8) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(10) เพิงหรือแผงลอย

(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(12) ห้องแถวหรือตึกแถว

(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บพัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดมูลฝอย

<u>ภายในบริเวณที่ 2</u> โครงการออกแบบให้มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งภายในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 4 อาคาร ได้แก่

1. อาคาร Hotel A มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ความสูง 12.00 เมตร
2. อาคาร Hotel B มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ความสูง 12.00 เมตร
3. อาคาร Lobby มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 6.10 เมตร
4. อาคารห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 2.77 เมตร

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 2**

<u>ข้อ 2 (2) บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3</u>

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1)

(ก) การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(ข) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อป้องกันอุทกภัย

(ค) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการ หรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด เว้นแต่ป้ายเตือนของหน่วยงานของรัฐ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเขาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(จ) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ฉ) การขุด หรือตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่เพื่อการเกษตรกรรมหรือการขุดหรือตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้

(ช) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(ซ) การทำสนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไดร์ฟกอล์ฟ

ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ก) เขื่อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามในข้อ 5 แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1**

ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่

6.1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินตั้งแต่ 50 เมตร ถึง 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลให้ก่อสร้างอาคารชุดพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ให้ก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต

6.3 พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 80 เมตร

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด

6) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำหรับอาคารของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมจำนวนทั้งหมด 13 อาคาร) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,819.84 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,675.02 ตารางเมตร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดต่อไปนี้

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยที่ว่างตาม (1)

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินนานาชาติเกาะสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

โครงการดำเนินการขอตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินนานาชาติเกาะสมุยไปยังสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินนานาชาติเกาะสมุย จึงไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) (หนังสือตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการบินอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ข**) ไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือรับรองจากทางหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560		
ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.09 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	สอดคล้อง
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้		
(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(7) กำจัดมูลฝอย	- โครงการเป็นประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 แต่อย่างใด	ไม่เข้าข่าย
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือ	- พื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดกับริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปันแต่อย่างใด	ไม่เข้าข่าย

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้	โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 แนวเขตที่ดินติดต่อกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีพื้นที่โครงการเท่ากับ 5,702.80 ตารางเมตร ออกแบบให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,819.84 ตารางเมตร และพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร	สอดคล้อง
(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร	- ภายในบริเวณที่ 1 โครงการออกแบบให้มีอาคารที่มีความสูงที่สุด 4.00 เมตร มีพื้นที่อาคารที่มากที่สุดเท่ากับ 75.00 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,963.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.93 และอาคารที่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลมากที่สุดจะมีระยะห่าง 12.00 เมตร	สอดคล้อง
(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้		
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้		
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- อาคารที่มีความสูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร	สอดคล้อง
(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่อาคารหลังที่มากที่สุดคืออาคาร Hotel A มีพื้นที่อาคาร 1,547.55 ตารางเมตร	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(8) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการออกแบบให้มีการก่อสร้างอาคารโดยใช้วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่	สอดคล้อง
(10) เพิงหรือแผงลอย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- ภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,919.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.30	สอดคล้อง
(12) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(15) โรงกำจัดมูลฝอย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมท้องถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น	- โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	สอดคล้อง
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568		
ข้อ 4 ให้จำแนกเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 7 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้		
บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศฯ ดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 12.00 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้		
(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1)		
(ก) การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่	- โครงการมิได้มีการทำเหมืองแร่แต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ข) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อป้องกันอุทกภัย	- โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อน และไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางน้ำแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(ค) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการ หรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	- โครงการมิได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุและพื้นที่ป่าชายเลนแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด เว้นแต่ป้ายเตือนของหน่วยงานของรัฐ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	- โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อน จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของชายหาดแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(จ) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- โครงการมิได้ปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ฉ) การขุด หรือตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่เพื่อการเกษตรกรรมหรือการขุดหรือตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้	- โครงการมิได้มีการขุด หรือตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 แต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ช) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม	สอดคล้อง
(ซ) การทำสนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไดร์ฟกอล์ฟ	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มิได้มีการจัดทำสนามกอล์ฟแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้		
(1) บริเวณที่ 2		
(ก) เขื่อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น	- โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อน และไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางน้ำแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก	- โครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณ 1 และบริเวณที่ 2 ตามพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ ในบริเวณที่ 1 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,963.15 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 1,889.25 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ว่าง) และ	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
	ในบริเวณที่ 2 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,919.81 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 795.95 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว ในบริเวณที่ 1 เท่ากับ 944.61 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 1,040.72 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าวในบริเวณที่ 2 เท่ากับ 795.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 808.38 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดโดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก	
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ **(1) บริเวณที่ 2** ถึงบริเวณที่ 4 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ขึ้นไป ให้มีได้เฉพาะอาคาร (ก) บ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่มากกว่า 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก (ข) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ เฉพาะกิจการที่พิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่มีผลทางวิศวกรรมต่อการผลิตหรือดำเนินการ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย **(2) บริเวณที่ 2** ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ในแนวนอนต่อแนวตั้งไม่เกิน 3 : 1 และห้ามปรับระดับดินโดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า 1 เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน **(3) บริเวณที่ 2** ถึงบริเวณที่ 7 (1) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไป ห้ามทำอันตรายด้วยประการใด ๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง 1.30 เมตร ตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไป	- โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันแต่อย่างใด	ไม่เข้าข่าย

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
4. เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560		
ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่ 6.1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินตั้งแต่ 50 เมตร ถึง 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลให้ก่อสร้างอาคารชุดพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต 6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลให้ก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1** ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ก่อสร้างอาคารห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 12.00 เมตร มีอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) พื้นที่โครงการมีขนาดเท่ากับ 5,702.80 ตารางเมตร มีพื้นที่คลุมดิน 1,819.84 ตารางเมตร และมีเป็นพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.09 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต) จึงมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด	สอดคล้อง
5. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 1 วัสดุของอาคาร** **ข้อ 15** เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพหอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย	- วัสดุที่นำมาก่อสร้างโครงการเป็นวัสดุถาวรที่สามารถทนไฟได้	สอดคล้อง
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 19** อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร	- ห้องพักที่มีพื้นที่น้อยที่สุดเท่ากับ 36.00 ตารางเมตร	สอดคล้อง
ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8.00 ตารางเมตร	- ห้องนอนในอาคารที่มีความกว้างด้านแคบที่สุดมีเท่ากับ 6.00 เมตร และห้องนอนที่มีพื้นที่น้อยที่สุดเท่ากับ 36.00 ตารางเมตร	สอดคล้อง
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างของทางเดินในอาคารน้อยที่สุดเท่ากับ 1.60 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อน โครงการจัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักน้อยที่สุดเท่ากับ 2.86 เมตร	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีชั้นหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตร ขึ้นไป จะทำชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละ 40 ของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร	- ระยะดิ่งของห้องน้ำน้อยที่สุดเท่ากับ 2.86 เมตร	สอดคล้อง
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมจำนวนทั้งหมด 13 อาคาร) โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารที่มีความสูง 4 ชั้น ได้แก่ 1) อาคาร Hotel A จำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร) บันไดที่ 2 กว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร) 2) อาคาร Hotel B จำนวน 1 บันได บันไดที่ 2 กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร) บันไดที่ 2 กว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (25 เซนติเมตร)	สอดคล้อง
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- อาคาร Hotel A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุด 19.20 เมตร อาคาร Hotel B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุด 19.20 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24	- บันไดของโครงการไม่ได้มีลักษณะเป็นแนวโค้งแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ		
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร Hotel A จำนวน 1 แห่ง อาคาร Hotel B จำนวน 1 แห่ง	สอดคล้อง
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันไม่เกิน 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น	สอดคล้อง
ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ	- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร	สอดคล้อง
บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้		
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 80 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) และเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ	สอดคล้อง
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.20 เมตร (120 เซนติเมตร) สูง 2.50 เมตร และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	สอดคล้อง
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 เมตร	สอดคล้อง
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร		
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดต่อไปนี้		
(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร คิดเป็น 214.79 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (ไม่น้อยกว่า 180.78 ตารางเมตร)	สอดคล้อง
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร		
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างเข้าไปในพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 41 อาคารก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6.00 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3.00 เมตร	- โครงการมิได้มีการก่อสร้างใกล้กับถนนสาธารณะแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.00 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20.00 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20.00 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2.00 เมตร		
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร	- พื้นที่โครงการติดต่อกับแนวชายฝั่งทะเลทางด้านทิศตะวันออก โครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวชายฝั่งทะเลและอาคารที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 12.00 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก	- อาคารของโครงการไม่มีกันสาดหรือส่วนตกแต่งที่ยื่นออกมาแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการมิได้มีการก่อสร้างใกล้กับถนนสาธารณะแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- โครงการประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารเท่ากับ 1.00 – 28.97 เมตร รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2.4.3-2**	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบที่ตั้งโครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 8 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร		
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อระบายหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร ผนังหรือระบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9.00 เมตร แต่ไม่ถึง 23.00 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15.00 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่ามีระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อยู่ในช่วง 0.50-14.59 เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.4.3-1**	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.3.1 ประเภทของโครงการ

โครงการ K maison เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 29 ห้องพัก โดยจากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ 2 ได้แบ่งประเภท โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง

(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา

(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

ทั้งนี้ โครงการ K maison เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ จึงเข้าข่ายเป็น **โรงแรมประเภท 2** ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2.3.1-1**

นอกจากนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดลักษณะและความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2566 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.3.1-2**

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม</u> **ข้อ 1** ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกัน แล้วแต่กรณี โดยมีห้องพักรวมกันไม่เกินแปดห้อง และรองรับผู้พักรวมกันได้ไม่เกินสามสิบคน ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทนที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับแจ้งให้แล้ว ไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4 **ข้อ 2** โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	โครงการ K maison มีห้องพักจำนวน 29 ห้อง ซึ่งเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ จึงเข้าข่ายเป็น **โรงแรมประเภท 2**	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท</u> **ข้อ 3** สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	โครงการ K maison ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย มีรายละเอียดดังนี้	สอดคล้อง
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	1) ทำเลที่ตั้งโครงการไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	สอดคล้อง
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	2) โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ ที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	สอดคล้อง
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	3) โครงการมิได้มีพื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด	สอดคล้อง
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	4) โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	สอดคล้อง
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	1) โครงการจัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ	
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	2) โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งสามารถใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้	
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3) โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลอยู่บริเวณส่วนต้อนรับ	

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใด ๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำ หรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื้อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง (3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด (5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่สิบลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน	- อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมของโครงการมิได้มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้แต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรง	- อาคารห้องพักของโครงการมิได้มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
คล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม		
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ อย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	สอดคล้อง
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะห้องพักของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	สอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	- โครงการจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่อง ซึ่งสามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	สอดคล้อง
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-1 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฯ พ.ศ.2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	สรุปความเกี่ยวข้องของโครงการ	ความสอดคล้อง
หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก		
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการและสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	สอดคล้อง
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม	- โครงการกำหนดให้มีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากมีการเปิดใช้ในอนาคต	สอดคล้อง
ข้อ 10 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17	- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับแต่อย่างใด	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ "อาคารลักษณะพิเศษ" หมายความว่า สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้เพื่อใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่ แตกต่างจากอาคารที่ใช้เพื่อ การอยู่อาศัย หรือใช้สอย หรือใช้ประโยชน์ตามปกติทั่วไป ดังต่อไปนี้ (1) แพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้เพื่อใช้ประโยชน์ ในการประกอบธุรกิจโรงแรม โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งนั้นยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวรไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน (2) สิ่งที่สร้างขึ้นหรือประกอบขึ้น โดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบ ของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา เช่น เต็นท์ โครงสร้างแบบอัดอากาศ (3) ซากยานพาหนะที่นำมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอย หรือสิ่งที่ประกอบให้เป็น รูปทรงคล้ายยานพาหนะ เช่น รถหรือส่วนพ่วง รถไฟ เครื่องบิน เรือ (4) ชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูปที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ (5) สิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่ 2.00 เมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว การยึดโยง หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันโดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติ หรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด เช่น ห้องพักบนต้นไม้ ห้องพักที่แขวนไว้กับเสาหรือเครน ห้องพักที่ยึดโยงไว้กับหน้าผา	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมอาคารทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่ตามปกติทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย	ไม่เข้าข่าย
หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร **ข้อ 2** โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุก ได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร (2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร (3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ (4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านท้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารของโครงการ มีโครงสร้างหลักมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุก ได้อย่างปลอดภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	สอดคล้อง
ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบันไดด้วย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมอาคารทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร โดยโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมอาคารทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร โดยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น โครงการออกแบบให้บันไดมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	สอดคล้อง
หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง		
ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้	- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมอาคารทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร โครงการมีอาคารที่ใช้ประกอบกิจกรรมประเภทโรงแรม จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีจำนวนห้องพัก 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคารมากที่สุด 75.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 300 ตารางเมตร) และมีอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีพื้นที่อาคารมากที่สุดเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้	สอดคล้อง
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิง ที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด โดยติดตั้งให้สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	สอดคล้อง
(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถแจ้งเตือนเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ	สอดคล้อง
ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้	- อาคารที่มีความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้	
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด และบริเวณทางเดินของทุกชั้นภายในอาคารทุกอาคาร	สอดคล้อง
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	- โครงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) (2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงบันไดของทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ เป็นต้น	
(4) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	- โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	- ทางไปสู่ทางหนีไฟที่ไม่ได้มีลักษณะเป็นทางปลายตัน	ไม่เข้าข่าย
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้อง ไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 ม. และความลึก 1.50 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ (0.80 ม.)	สอดคล้อง
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	- โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วยตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่าง ๆ ทั้งหมด ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ เป็นต้น	สอดคล้อง
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบ ได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจะเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคารไว้ที่ส่วนต้อนรับของโครงการและจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	สอดคล้อง
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย แล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดัง ต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย	- โครงการเป็นโครงการที่มีความสูง 1-4 ชั้น เข้าข่ายอาคารตามข้อ 5 และข้อ 6	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

<table>
<tr><th>ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</th><th>รายละเอียดโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td>(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืนที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบกำรเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติกำรด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</td><td>- โครงการมิได้เป็นอาคารขนาดใหญ่แต่อย่างใด</td><td>ไม่เข้าข่าย</td></tr>
<tr><td>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2
การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยก ตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ กำรคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคารซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคารช่องบันไดทางลาดห้องเก็บของและพื้นที่ ส่วนควบอื่นๆ
ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร
<table>
<tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr>
<tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริกา</td></tr>
<tr><td>(2) ภัตตคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr>
<tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(5) ร้านค้า</td><td>6</td></tr>
</table>
ตารางที่ 2 ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ
<table>
<tr><th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)</th></tr>
<tr><td>บันได</td><td>7.6</td></tr>
<tr><td>ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr>
</table>
ข้อ 10 ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</td><td>- เส้นทางหนีไฟของโรงแรม ส่วนที่แคบที่สุดมีความกว้าง 1.60 เมตร</td><td>สอดคล้อง</td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	- บันไดหนีไฟของโครงการ กว้าง 0.80 เมตร	สอดคล้อง
(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	- ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 1.20 เมตร	สอดคล้อง
(3) ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟ ส่วนที่แคบที่สุด กว้าง 1.60 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุด ของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟและต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตรเมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งสามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 บันได มีระยะห่างกัน 19.20 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	สอดคล้อง
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบกำจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความ	- โครงการจัดให้มีการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
สะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม **หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร** **ข้อ 14** โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน (4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	- ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คนที่มีขนาดเล็กที่สุด ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง มีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพัก 18 ตารางเมตรต่อคน	สอดคล้อง
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้นหรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝา หรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อน โครงการจัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักที่น้อยที่สุดเท่ากับ 2.90 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร		
(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- ทางเดินของอาคารโรงแรมมีความกว้างของช่องทางเดินที่น้อยที่สุด เท่ากับ 1.60 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน	ไม่เข้าข่าย
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วย ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 5,702.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,819.84 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างประมาณ 3,882.96 ตารางเมตร คิดเป็น 214.79 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (ต้องไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน) พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน 1,807.76 ตารางเมตร	สอดคล้อง
ข้อ 19 โรงแรมที่มีห้องพักรวมให้มีผู้พักได้ไม่เกิน 40 คน/ห้อง โดยจะต้องมีทางเดิน ในห้องพักรวมกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ในกรณีที่ห้องพักรวมตามวรรคหนึ่งมีผู้พักตั้งแต่ 21 คนขึ้นไป ต้องมีช่องทางออกหรือประตูทางออกจำนวน 2 แห่ง โดยช่องทางออกหรือประตูทางออกต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่ง ของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของห้องพักรวม	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวม	ไม่เข้าข่าย
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภท ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร ตามที่กำหนด ในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 (2) ข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 และข้อ 47 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภท ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นไปตามข้อกำหนดทุกประการ	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.3.1-2 รายละเอียดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
2543) ออกตามความในพระรำชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม **หมวด 4 อาคารลักษณะพิเศษ** **ข้อ 21** ให้นำความในหมวด 1 ถึงหมวด 3 มาใช้บังคับแก่อาคารลักษณะพิเศษด้วย เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะในหมวดนี้ **ข้อ 22** อาคารลักษณะพิเศษให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะดิ่งของห้องพักตามข้อ 15 และความกว้างของทางเดินในห้องพักรวมตามข้อ 19 วรรคหนึ่ง **ข้อ 23** อาคารลักษณะพิเศษตาม (2) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ต้องเป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) วัสดุที่สร้างหรือนำมาประกอบต้องมีคุณสมบัติที่เกี่ยวกับการลามไฟตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 112 ตารางเมตร และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร (3) ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 25 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และอาคารแต่ละหลังจะต้องมีระยะห่างระหว่างกันโดยรอบไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร โดยวัดระยะห่าง จากแนวสมอบกที่ยึดอาคารหรือส่วนริมสุดของอาคาร (4) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับโครงสร้างหลักตามข้อ 2 (1) (5) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของห้องพักตามข้อ 14 (1) และ (2) แต่ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน **ข้อ 24** อาคารลักษณะพิเศษตาม (3) และ (4) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของห้องพักตามข้อ 14 (1) และ (2) แต่ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน **ข้อ 25** อาคารลักษณะพิเศษตาม (5) ของบทนิยามคำว่า “อาคารลักษณะพิเศษ” ในข้อ 2 ที่มีห้องพัก 1 ห้อง และมีผู้พักไม่เกิน 4 คน ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เกี่ยวกับบันไดที่มีลักษณะตามข้อ 4 แต่ต้องมีบันไดหรือทางขึ้นลงที่เหมาะสมต่อสภาพการใช้งานและ มีสิ่งป้องกันการตกที่ปลอดภัย	- อาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารลักษณะพิเศษ	ไม่เข้าข่าย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2.3.2 ขนาดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ

โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง โดยมีขนาดเนื้อที่เท่ากับ 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.2-1**) รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 2.3.2-1**

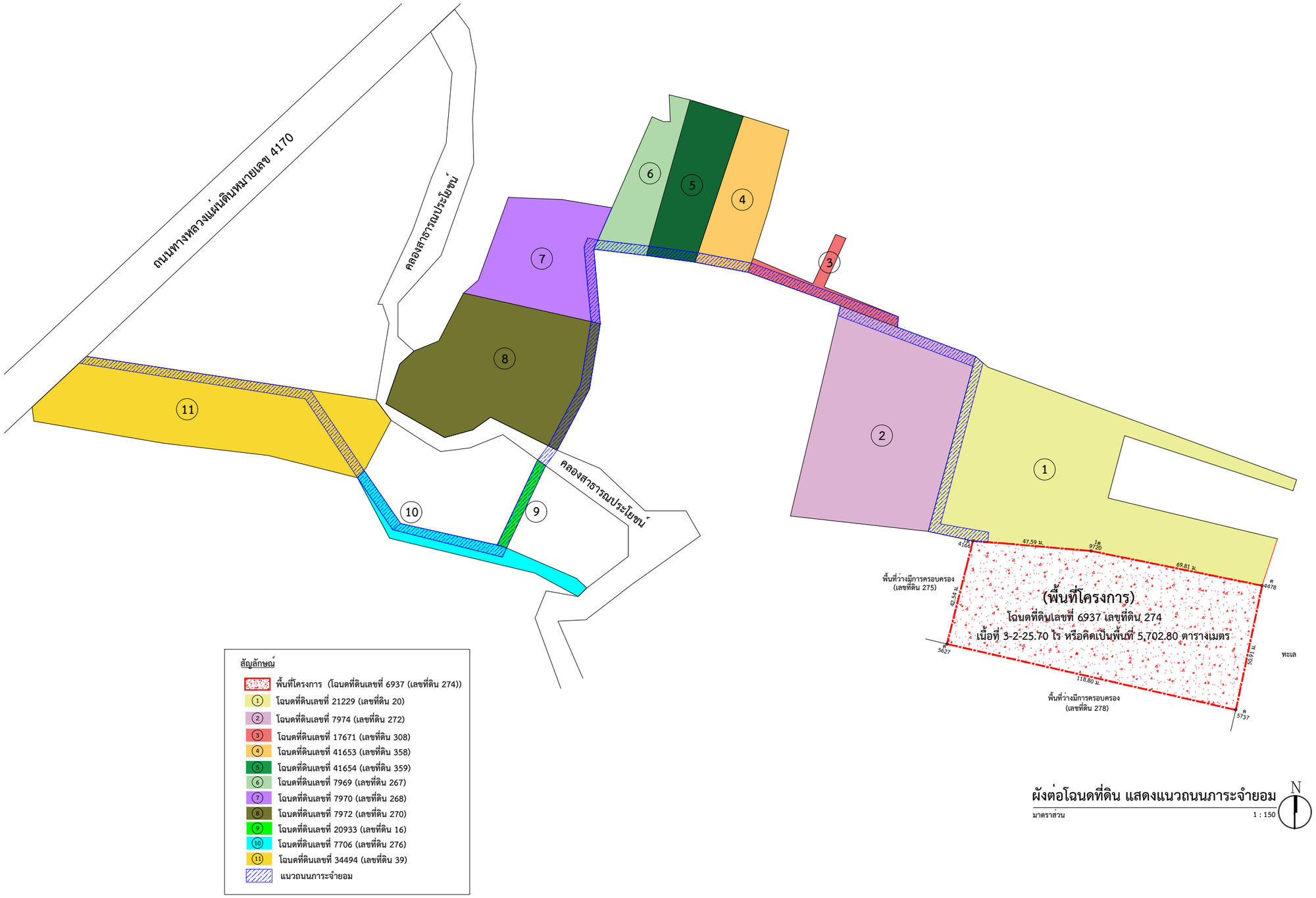
ตารางที่ 2.3.2-1 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่			พื้นที่ (ตารางเมตร)	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
			ไร่	งาน	ตารางวา		
1	6937	274	3	2	25.70	5,702.80	บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.3.2-1 สรุปรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ
รูปที่ 2.3.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงแนวถนนภาระจำยอม
รูปที่ 2.3.2-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ



รูปที่ 2.3.2-1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ และแสดงถนนภาระจำยอม

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

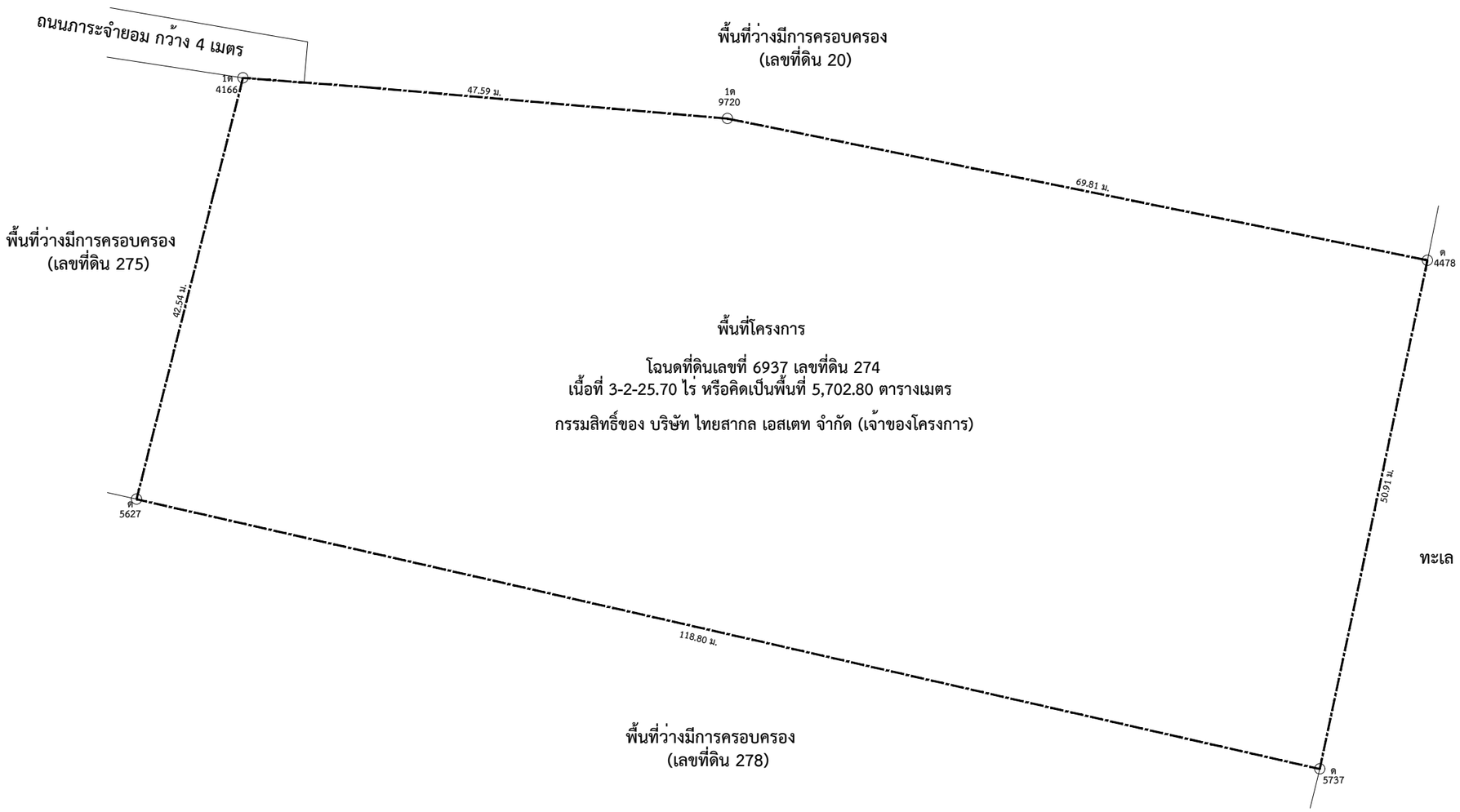
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.3.2-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.3.3 รูปแบบและจำนวนอาคาร

โครงการ K maison เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะเป็นสถาปัตยกรรมเขตร้อนร่วมสมัย (Tropical Modern) ที่สอดคล้องกลมกลืนกัน ให้ความรู้สึกทันสมัย สร้างสภาวะน่าสบายให้แก่ผู้ใช้งานให้สามารถออกมาสัมผัสกับธรรมชาติโดยรอบให้เยอะที่สุด สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ภาพจำลองโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2.3.3-1**

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล และสีขาว ผนังระเบียงห้องพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

รูปที่ 2.3.3-1 ภาพจำลองโครงการ

รูปที่ 2.3.3-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

2.3.4 ลักษณะอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

โครงการ K maison เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **อาคาร Hotel A** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน, ห้องอเนกประสงค์, ห้องอาหาร, ห้องครัว, เฉลียง, ห้องงานระบบ, ห้องน้ำ, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง, บันได, ลิฟต์ สระว่ายน้ำ และทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร Hotel A มีห้องพักทั้งหมด 12 ห้อง

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา ค.ส.ล. และหลังคาเมทัลชีท มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 12.00 เมตร

2) **อาคาร Hotel B** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องฟิตเนส, ห้องสปา, ห้องเก็บของ, ห้องงานระบบ, ห้องน้ำ, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง, บันได, ลิฟต์, สระว่ายน้ำ และทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร Hotel B มีห้องพักทั้งหมด 12 ห้อง

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา ค.ส.ล. และหลังคาเมทัลชีท มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 12.00 เมตร

3) **อาคาร Villa A1** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 1 ห้อง, ห้องครัว, ห้องน้ำ และเฉลียงทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร Villa A1 มีห้องพักทั้งหมด 1 ห้อง

4) **อาคาร Villa A2** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 1 ห้อง, ห้องครัว, ห้องน้ำ และเฉลียงทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร Villa A2 มีห้องพักทั้งหมด 1 ห้อง

5) **อาคาร Villa A3** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 1 ห้อง, ห้องครัว, ห้องน้ำ และเฉลียงทางเดิน

รวมห้องพักของอาคาร Villa A3 มีห้องพักทั้งหมด 1 ห้อง

6) **อาคาร Villa B1** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องครัว

7) **อาคาร Villa B2** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง, ห้องแต่งตัว และห้องน้ำ

8) **อาคาร Villa C1** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำ

9) **อาคาร Villa C2** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องครัว

10) **อาคาร Lobby** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 6.10 เมตร ประกอบด้วย พื้นที่ต้อนรับ และห้องน้ำ

11) **อาคาร Retail** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร

12) **อาคาร Wc** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 4.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม

13) **อาคารห้องพักมูลฝอยรวม** มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 2.77 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และทางเดิน

ตารางที่ 2.3.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel A
ตารางที่ 2.3.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel B
ตารางที่ 2.3.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A1
ตารางที่ 2.3.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A2
ตารางที่ 2.3.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A3
ตารางที่ 2.3.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B1
ตารางที่ 2.3.4-7 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B2
ตารางที่ 2.3.4-8 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C1
ตารางที่ 2.3.4-9 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C2
ตารางที่ 2.3.4-10 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Lobby
ตารางที่ 2.3.4-11 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Retail
ตารางที่ 2.3.4-12 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Wc
ตารางที่ 2.3.4-13 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารห้องพักมูลฝอย
ตารางที่ 2.3.4-14 สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ
ภาคผนวก ค-1 แบบแปลนพื้น รูปด้านรูปตัด แต่ละอาคาร

ตารางที่ 2.3.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel A

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องสำนักงาน	45.30	-	45.30	416.00
	ห้องอเนกประสงค์	56.51	-	56.51	
	ห้องอาหาร	89.04	-	89.04	
	ห้องครัว	32.36	-	32.36	
	เฉลียง	83.76	-	83.76	
	ห้องงานระบบ	24.15	-	24.15	
	ห้องน้ำ 1,2,3	11.15	-	11.15	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	46.08	-	46.08	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด		**-**	**416.00**	
2	ห้องพัก A101	65.50	1	65.50	386.00
	ห้องพัก A102	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A103	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A104	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A105	65.50	1	65.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2 ทั้งหมด		**5**	**386.00**	
3	ห้องพัก A201	65.50	1	65.50	386.00
	ห้องพัก A202	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A203	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A204	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก A205	65.50	1	65.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3 ทั้งหมด		**5**	**386.00**	
4	ห้องพัก A301	165.15	1	165.15	359.55
	ห้องพัก A302	115.50	1	115.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	สระว่ายน้ำ	20.40	-	20.40	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 ทั้งหมด		**2**	**359.55**	
หลังคา	หลังคาเมทัลชีท+คสล.	340.00	-	-	340.00
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร Hotel A			**12**	**1,547.55**	**416.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Hotel B

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องฟิตเนส, แต่งตัว	50.33	-	50.33	405.55
	ห้องสปา 01	13.47	-	13.47	
	ห้องสปา 02	21.03	-	21.03	
	ห้องสปา 03	15.84	-	15.84	
	ห้องเก็บของ	14.38	-	14.38	
	ห้องงานระบบ	30.35	-	30.35	
	ห้องน้ำ 1,2,3,4	55.70	-	55.70	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	176.80	-	176.80	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด			**405.55**	
2	ห้องพัก B101	65.50	1	65.50	386.00
	ห้องพัก B102	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B103	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B104	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B105	65.50	1	65.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2 ทั้งหมด		**5**	**386.00**	
3	ห้องพัก B201	65.50	1	65.50	386.00
	ห้องพัก B202	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B203	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B204	65.50	1	65.50	
	ห้องพัก B205	65.50	1	65.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3 ทั้งหมด		**5**	**386.00**	
4	ห้องพัก A301	165.15	1	165.15	359.55
	ห้องพัก A302	115.50	1	115.50	
	บันได หลัก,รอง	23.05	-	23.05	
	ลิฟต์	4.60	-	4.60	
	ทางเดิน	30.85	-	30.85	
	สระว่ายน้ำ	20.40	-	20.40	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 ทั้งหมด		**2**	**359.55**	
หลังคา	หลังคาเมทัลชีท+คสล.	340.00	-	-	340.00
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร Hotel B			**12**	**1,537.10**	**405.55**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A1

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องนอน	39.00	1	39.00	78.67
	ห้องครัว	18.90	-	18.90	
	ห้องน้ำ	12.10	-	12.10	
	เฉลียงทางเดิน	5.00	-	5.00	
หลังคา		78.67	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa A1 ทั้งหมด			**1**	**75.00**	**78.67**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A2

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องนอน	39.00	1	39.00	78.67
	ห้องครัว	18.90	-	18.90	
	ห้องน้ำ	12.10	-	12.10	
	เฉลียงทางเดิน	5.00	-	5.00	
หลังคา		78.67	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa A1 ทั้งหมด			**1**	**75.00**	**78.67**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa A3

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องนอน	39.00	1	39.00	78.67
	ห้องครัว	18.90	-	18.90	
	ห้องน้ำ	12.10	-	12.10	
	เฉลียงทางเดิน	5.00	-	5.00	
หลังคา		78.67	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa A1 ทั้งหมด			**1**	**75.00**	**78.67**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B1

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องครัว	75.00	-	75.00	75.00
หลังคา		75.00	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa B1 ทั้งหมด			**-**	**75.00**	**75.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-7 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa B2

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องนอน	36.00	1	36.00	75.00
	ห้องแต่งตัว	19.50	-	19.50	
	ห้องน้ำ	19.50	-	19.50	
หลังคา		75.00	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa B2 ทั้งหมด			**1**	**75.00**	75.00

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-8 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C1

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องนอน	51.00	1	51.00	70.00
	ห้องน้ำ	19.00	-	19.00	
หลังคา		70.00			
รวมพื้นที่อาคาร Villa C1 ทั้งหมด			**1**	**70.00**	**70.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-9 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Villa C2

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องครัว	35.00	-	35.00	35.00
หลังคา		35.00	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Villa C2 ทั้งหมด			-	**35.00**	**35.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-10 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Lobby

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	พื้นที่ต้อนรับ	297.00	-	297.00	432.00
	สำนักงาน	110.00	-	110.00	
	ห้องน้ำ	25.00	-	25.00	
หลังคา		269.51	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Lobby ทั้งหมด			-	**432.00**	**432.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-11 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Retail

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	Retail	46.92	-	46.92	47.62
หลังคา		47.62	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Retail ทั้งหมด			-	**46.92**	**47.62**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-12 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร Wc

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	ห้องน้ำรวม ชาย/หญิง	17.22	-	17.22	17.22
หลังคา		17.22	-	-	
รวมพื้นที่อาคาร Wc ทั้งหมด			-	**17.22**	17.22

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-13 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารห้องพักมูลฝอย

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	มูลฝอยย่อยสลายได้	1.04	1	1.04	10.44
	มูลฝอยทั่วไป	1.04	1	1.04	
	มูลฝอยรีไซเคิล	1.6	1	1.6	
	มูลฝอยอันตราย	1.04	1	1.04	
	ทางเดิน	5.35	-	5.35	
หลังคา		10.44	-	-	
รวมพื้นที่อาคารห้องพักมูลฝอยทั้งหมด			**-**	**10.07**	10.44

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.3.4-14 สรุปพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	ลักษณะอาคาร	จำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้อง)	จำนวน (อาคาร)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	อาคาร Hotel A	ค.ส.ล. 4 ชั้น ความสูง 12.00 เมตร	12	1	1,547.55	416.00
2	อาคาร Hotel B	ค.ส.ล. 4 ชั้น ความสูง 12.00 เมตร	12	1	1,537.10	405.55
3	อาคาร Villa A1	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	1	1	75.00	78.67
4	อาคาร Villa A2	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	1	1	75.00	78.67
5	อาคาร Villa A3	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	1	1	75.00	78.67
6	อาคาร Villa B1	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	-	1	75.00	75.00
7	อาคาร Villa B2	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	1	1	75.00	75.00
8	อาคาร Villa C1	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	1	1	70.00	70.00
9	อาคาร Villa C2	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	-	1	35.00	35.00
10	อาคาร Lobby	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 6.10 เมตร	-	1	432.00	432.00
11	อาคาร Retail	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	-	1	46.92	47.62
12	อาคาร Wc	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 4.00 เมตร	-	1	17.22	17.22
13	อาคารห้องพักมูลฝอย	ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 2.77 เมตร	-	1	10.07	10.44
รวม			**29**	**13**	**4,070.86**	**1,819.84**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.4.1 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)

การวางผังบริเวณโครงการมีการวางอาคารตามรูปร่างของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) รายละเอียดแสดงดัง **รูปที่ 2.4.1-1** และเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ รวมถึงลดความกระด้างของอาคาร พร้อมทั้งจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก

โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวมทั้งโครงการเท่ากับ 5,702.80 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการออกเป็น 2 ส่วนหลัก ประกอบด้วย

1. พื้นที่ตั้งอาคาร เป็นพื้นที่ปกคลุมดิน
2. ถนน ทางเดิน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ว่าง)

รายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยของโครงการแสดงดัง**ตารางที่ 2.4.1-1**

ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

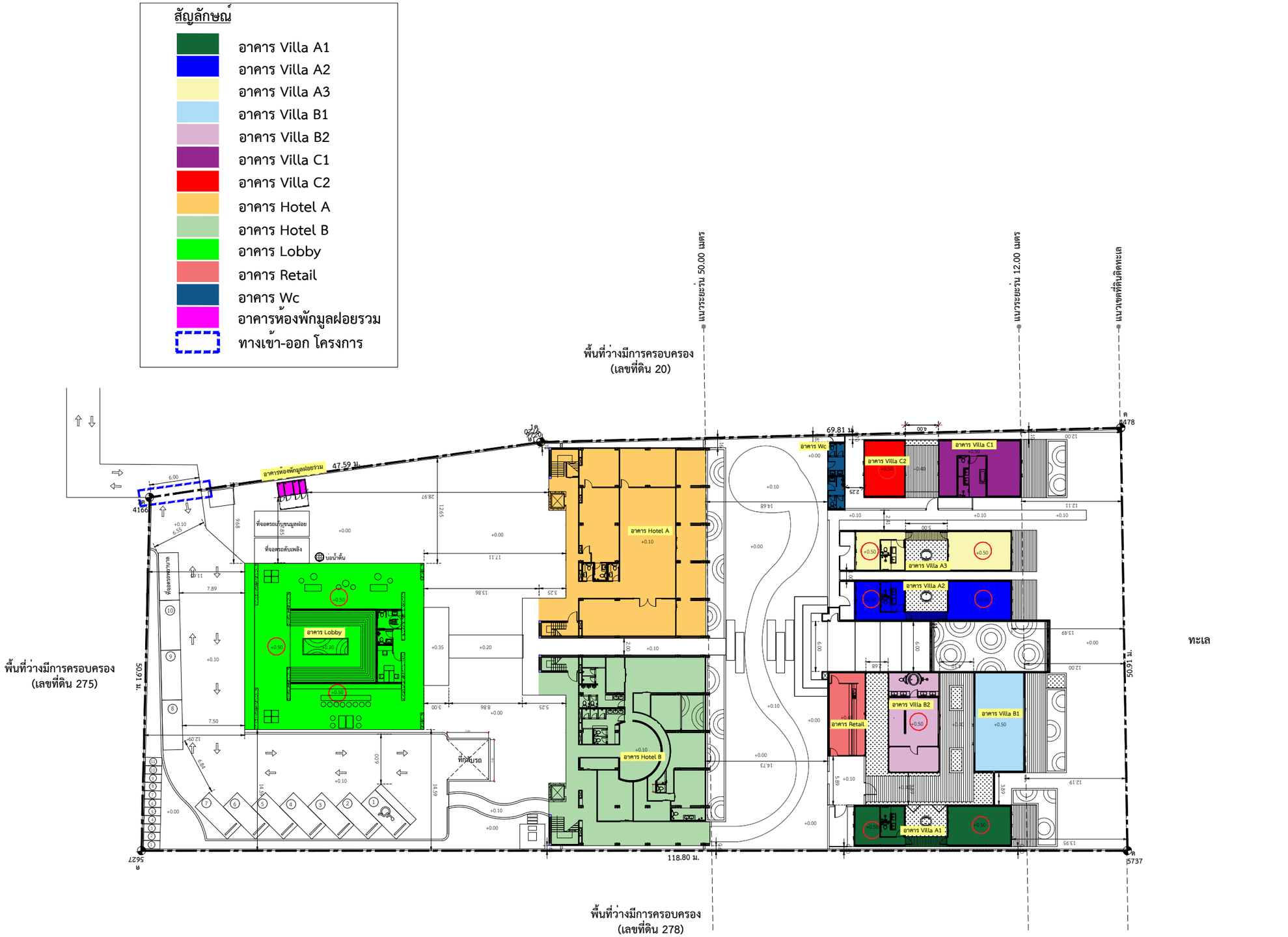
ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่ตั้งอาคาร (พื้นที่ปกคลุมดิน)	1,819.84	31.91
2	ถนน ทางเดิน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว	3,882.96	68.09
รวมพื้นที่โครงการ		**5,702.80**	**100.00**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.4.1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

2.4.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามลักษณะอาคารโครงการและที่ตั้งโครงการ พบว่า เข้าข่ายต้องออกแบบวางผังอาคารโครงการให้มีพื้นที่ว่างสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	5,702.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	1,819.84	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวม	=	4,070.86	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	3,882.96	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารของชั้นที่มากที่สุด (ทุกอาคาร)	=	1,807.76	ตารางเมตร

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	5,702.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	=	4,070.86	ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

= 4,070.86 / 5,702.80 ตารางเมตร

= 0.71 : 1

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (Building coverage ratio : BCR)

ขนาดพื้นที่ดิน	=	5,702.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,819.84	ตารางเมตร

ดังนั้น ร้อยละพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

= (1,819.84 x 100.00)/ 5,702.80

= 31.91

(3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2) กำหนดให้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชยโรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่วางไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 สวน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่วางตาม (1)

ดังนั้น โครงการต้องออกแบบให้มีที่ว่าง**ไม่น้อยกว่า 180.78 ตารางเมตร** (คิดจากพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน 1,807.76 ตารางเมตร) โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร คิดเป็น 214.79 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	5,702.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,819.84	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	5,702.80 – 1,819.84	ตารางเมตร
	=	3,882.96	ตารางเมตร
พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	1,807.76	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	=	1,807.76 X 10 / 100	
	=	180.78	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างที่โครงการจัดให้มี	=	3,882.96	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	3,882.96 × 100 / 1,807.76	ตารางเมตร ตารางเมตร
	=	**214.79 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร** (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน)	

<u>สรุป</u> : จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ว่างคิดเป็น **214.79 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน** จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

(4) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 กำหนดให้ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,882.96 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	5,702.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,819.84	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	3,882.96	ตารางเมตร

ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

= (3,882.96 x 100.00)/ 5,702.80

= 68.09

<u>สรุป</u> : จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็น**ร้อยละ 68.09 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต** จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

กำหนดให้ ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่ 6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ให้ก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ขนาดพื้นที่ดิน	=	5,702.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,819.84	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	3,882.96	ตารางเมตร

ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

= (3,882.96 x 100.00)/ 5,702.80

= 68.09

<u>**สรุป**</u> : จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็น**ร้อยละ 68.09 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต** จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 คือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(6) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กำหนดให้ ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตกอสร้างอาคารนั้น โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ภายในบริเวณที่ 1

ขนาดพื้นที่ดิน (ในบริเวณที่ 1)	=	2,519.00	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (ในบริเวณที่ 1)	=	555.85	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,519.00 – 555.85	ตารางเมตร
	=	1,963.15	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	$\frac{1,963.15 \times 100}{2,519.00}$	ตารางเมตร
	=	**77.93 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาต**	

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า พื้นที่ภายบริเวณที่ 1 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,963.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.93 ของเนื้อที่ดินบริเวณที่ 1 ที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 หรือต้องไม่น้อยกว่า 1,889.25 ตารางเมตร) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(11) อาคารที่มีที่วางในที่ดินแปลงที่กอสรางอาคารนอยกวารอยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตกอสรางอาคารนั้น โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

ภายในบริเวณที่ 2

ขนาดพื้นที่ดิน (ในบริเวณที่ 2)	=	3,183.80 ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (ในบริเวณที่ 2)	=	1,263.99 ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	3,183.80 – 1,263.99 ตารางเมตร
	=	1,919.81 ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	$\frac{1,919.81 \times 100}{3,183.80}$ ตารางเมตร
	=	**60.30 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาต**

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่า พื้นที่ภายบริเวณที่ 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,919.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.30 ของเนื้อที่ดินบริเวณที่ 2 ที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือต้องไม่น้อยกว่า 1,591.90 ตารางเมตร) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ความสูง และระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในบริเวณที่ 1 แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.2-1** และภายในบริเวณที่ 2 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.4.2-2** ตำแหน่งอาคารแต่ละอาคารแสดงดัง**รูปที่ 2.4.2-2**

ตารางที่ 2.4.2-1 ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.2-2 ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.2-1 ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคาร	ความสูง[1/] (เมตร)	พื้นที่อาคาร[1/] (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ระยะถอยร่นระหว่างอาคาร				
				อาคารกับอาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตามกฎหมาย[2/] (เมตร)
1. อาคาร Villa A1	4.00	75.00	78.67	อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00
				อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00
				อาคาร Villa A1 - อาคาร Retail	ทึบ – เปิด	4.00 – 4.00	5.89	≥ 2.00
2. อาคาร Villa A2	4.00	75.00	78.67	อาคาร Villa B1 - อาคาร Villa A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
				อาคาร Villa B2 – อาคาร Villa A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
				อาคาร Retail - อาคาร Villa A2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
				อาคาร Villa A2 – อาคาร Villa A3	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	1.00	≥ 1.00
3. อาคาร Villa A3	4.00	75.00	78.67	อาคาร Villa A2 – อาคาร Villa A3	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	1.00	≥ 1.00
				อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00
				อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00
4. อาคาร Villa B1	4.00	75.00	75.00	อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00
				อาคาร Villa B1 - อาคาร B2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.10	≥ 4.00
				อาคาร Villa B1 - อาคาร Villa A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
5. อาคาร Villa B2	4.00	75.00	75.00	อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00
				อาคาร Villa B1 - อาคาร B2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.10	≥ 4.00
				อาคาร Villa B2 - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.68	≥ 2.00
				อาคาร Villa B2 – อาคาร A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
6. อาคาร Villa C1	4.00	70.00	70.00	อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00
				อาคาร Villa C1 - อาคาร Villa C2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.00	≥ 4.00
7. อาคาร Villa C2	4.00	35.00	35.00	อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00
				อาคาร Villa C1 - อาคาร Villa C2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.00	≥ 4.00
				อาคาร Villa C2 - อาคาร Wc	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.25	≥ 2.00
8. อาคาร Retail	4.00	46.92	47.62	อาคาร Villa A1 - อาคาร Retail	ทึบ – เปิด	4.00 – 4.00	5.89	≥ 2.00
				อาคาร Villa B2 - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.68	≥ 2.00
				อาคาร Retail - อาคาร Villa A2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00
				อาคาร Hotel B - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	12.00 – 4.00	14.73	≥ 2.00
9. อาคาร Wc	4.00	17.22	17.22	อาคาร Villa C2 - อาคาร Wc	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.25	≥ 2.00
				อาคาร Hotel A - อาคาร Wc	เปิด – เปิด	12.00 – 4.00	14.68	≥ 5.00

หมายเหตุ : [1/] กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

[2/]กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.4.2-2 ตารางแสดงรายละเอียดอาคารบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคาร	ความสูง[1/] (เมตร)	พื้นที่อาคาร[1/] (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	ระยะถอยร่นระหว่างอาคาร				
				อาคารกับอาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่างตามกฎหมาย[2/] (เมตร)
1. อาคาร Hotel A	12.00	1,547.55	416.00	อาคาร Hotal A - อาคาร Hotel B	ทึบ – ทึบ	12.00 – 12.00	2.00	≥ 1.00
				อาคาร Hotel A - อาคาร Wc	เปิด – เปิด	12.00 – 4.00	14.68	≥ 5.00
				อาคาร Hotel A - อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00
				อาคาร Hotel A – อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด – ทึบ	12.00 – 2.77	28.97	≥ 2.00
2. อาคาร Hotel B	12.00	1,537.10	405.55	อาคาร Hotel B - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	12.00 – 4.00	14.73	≥ 2.00
				อาคาร Hotel B- อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00
				อาคาร Hotal A - อาคาร Hotel B	ทึบ – ทึบ	12.00 – 12.00	2.00	≥ 1.00
3. อาคาร Lobby	6.10	432.00	432.00	อาคาร Hotel A - อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00
				อาคาร Hotel B- อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00
				อาคาร Lobby - อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด - เปิด	6.10 – 2.77	7.85	≥ 4.00
4. อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	2.77	10.07	10.44	อาคาร Hotel A – อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด – ทึบ	12.00 – 2.77	28.97	≥ 2.00
				อาคาร Lobby - อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด - เปิด	6.10 – 2.77	7.85	≥ 4.00

หมายเหตุ : [1/] กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

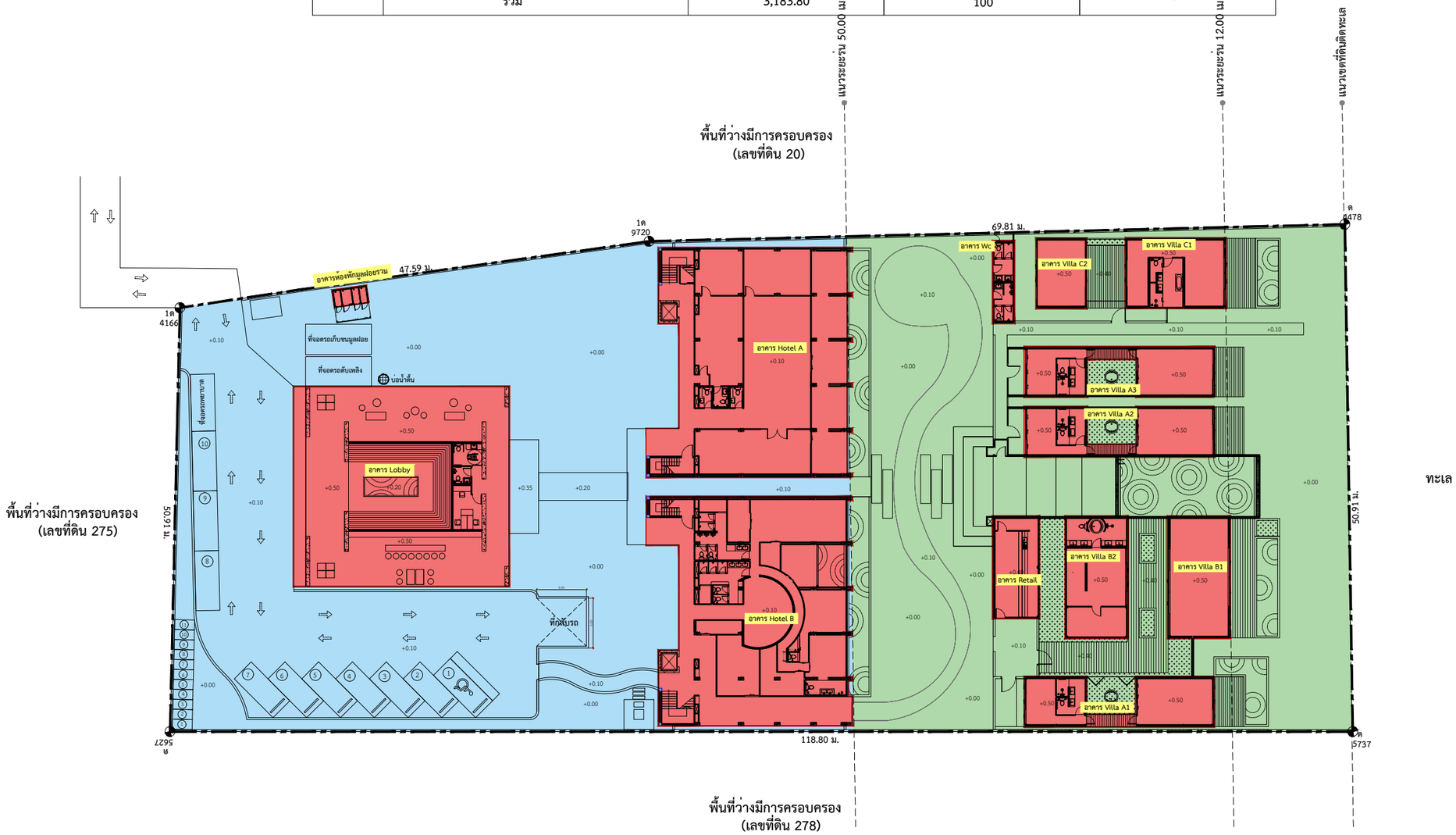
[2/]กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

>>>กลับหน้าสารบัญ

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่าง ตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

บริเวณที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ
1		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	555.85	22.07	ไม่เกินร้อยละ 25
		พื้นที่ว่างฯ	1,963.15	77.93	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
	รวม		2,519.00	100	-
2		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,263.99	39.70	ไม่เกินร้อยละ 50
		พื้นที่ว่างฯ	1,919.81	60.30	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
	รวม		3,183.80	100	-



ผังแบ่งพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดินแบ่งตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.4.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

การออกแบบแนวอาคารต่างๆ ของอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของอาคารสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร สามารถสรุปรายละเอียดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ได้ดังนี้

(1) ระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ

โครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะห่าง 0.50 – 14.59 เมตร (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.3-1**) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

ทิศ	แนวเขตที่ดินติดต่อกับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	โครงการออกแบบ		ระยะห่างตามข้อกำหนด[1/] (เมตร)
				ลักษณะผนัง	ระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน (เมตร)	
เหนือ	พื้นที่ก่อสร้างความสูง 2 ชั้น (เลขที่ที่ดิน 273)	อาคาร Villa C1	4.00	ทึบ	1.10	≥ 0.50
		อาคาร Villa C2	4.00	ทึบ	0.70	≥ 0.50
		อาคาร Wc	4.00	ทึบ	0.83	≥ 0.50
		อาคาร Hotel A	12.00	ทึบ	0.74	≥ 0.50
		อาคารห้องพักมูลฝอย	2.77	ทึบ	0.50	≥ 0.50
ใต้	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 278)	อาคาร Villa A1	4.00	ทึบ	0.50	≥ 0.50
		อาคาร Hotel B	12.00	ทึบ	0.61	≥ 0.50
		อาคาร Lobby	6.10	เปิด	14.59	≥ 2.00
ตะวันออก	ทะเลอ่าวไทย	อาคาร Villa A1	4.00	เปิด	13.95	≥ 2.00
		อาคาร Villa B1	4.00	เปิด	12.00	≥ 2.00
		อาคาร Villa A2	4.00	เปิด	13.49	≥ 2.00
		อาคาร Villa A3	4.00	เปิด	13.49	≥ 2.00
		อาคาร Villa C1	4.00	เปิด	12.00	≥ 2.00
ตะวันตก	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 275)	อาคาร Lobby	6.10	เปิด	11.63	≥ 2.00

หมายเหตุ : [1/] กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

(2) ระยะถอยร่นของอาคารกับอาคารภายในโครงการ

โครงการออกแบบระยะห่างระหว่างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดง ดังนี้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

ทั้งนี้ อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการกำหนดให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารเท่ากับ 1.00 – 28.97 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **หมวด 4** รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.4.3-2**

ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ

ลำดับ	อาคารกับอาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่าง ที่ใกล้ที่สุด (เมตร)	ระยะห่าง ตามกฎหมาย[1/] (เมตร)	การประเมินเกณฑ์ ของกฎหมาย
1	อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00	ผ่าน
2	อาคาร Villa A1 - อาคาร Villa B2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	3.89	≥ 1.00	ผ่าน
3	อาคาร Villa A1 - อาคาร Retail	ทึบ – เปิด	4.00 – 4.00	5.89	≥ 2.00	ผ่าน
4	อาคาร Villa B1 - อาคาร B2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.10	≥ 4.00	ผ่าน
5	อาคาร Villa B1 - อาคาร Villa A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00	ผ่าน
6	อาคาร Villa B2 - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.68	≥ 2.00	ผ่าน
7	อาคาร Villa B2 – อาคาร A2	ทึบ – ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00	ผ่าน
8	อาคาร Retail - อาคาร Villa A2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	6.00	≥ 1.00	ผ่าน
9	อาคาร Villa A2 – อาคาร Villa A3	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	1.00	≥ 1.00	ผ่าน
10	อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C1	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00	ผ่าน
11	อาคาร Villa A3 - อาคาร Villa C2	ทึบ - ทึบ	4.00 – 4.00	2.41	≥ 1.00	ผ่าน
12	อาคาร Villa C1 - อาคาร Villa C2	เปิด – เปิด	4.00 – 4.00	4.00	≥ 4.00	ผ่าน
13	อาคาร Villa C2 - อาคาร Wc	เปิด – ทึบ	4.00 – 4.00	2.25	≥ 2.00	ผ่าน
14	อาคาร Hotal A - อาคาร Hotel B	ทึบ – ทึบ	12.00 – 12.00	2.00	≥ 1.00	ผ่าน
15	อาคาร Hotel A - อาคาร Wc	เปิด – เปิด	12.00 – 4.00	14.68	≥ 5.00	ผ่าน
16	อาคาร Hotel A - อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00	ผ่าน
17	อาคาร Hotel A – อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด – ทึบ	12.00 – 2.77	28.97	≥ 2.00	ผ่าน
18	อาคาร Hotel B - อาคาร Retail	เปิด – ทึบ	12.00 – 4.00	14.73	≥ 2.00	ผ่าน
19	อาคาร Hotel B- อาคาร Lobby	เปิด – เปิด	12.00 – 6.10	13.86	≥ 5.00	ผ่าน
20	อาคาร Lobby - อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	เปิด - เปิด	6.10 – 2.77	7.85	≥ 4.00	ผ่าน

อ้างอิง : [1/]กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

(3) ระยะห่างอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ

โครงการออกแบบระยะห่างระหว่างอาคารและแนวเขตชายฝั่งทะเล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดง ดังนี้

ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร

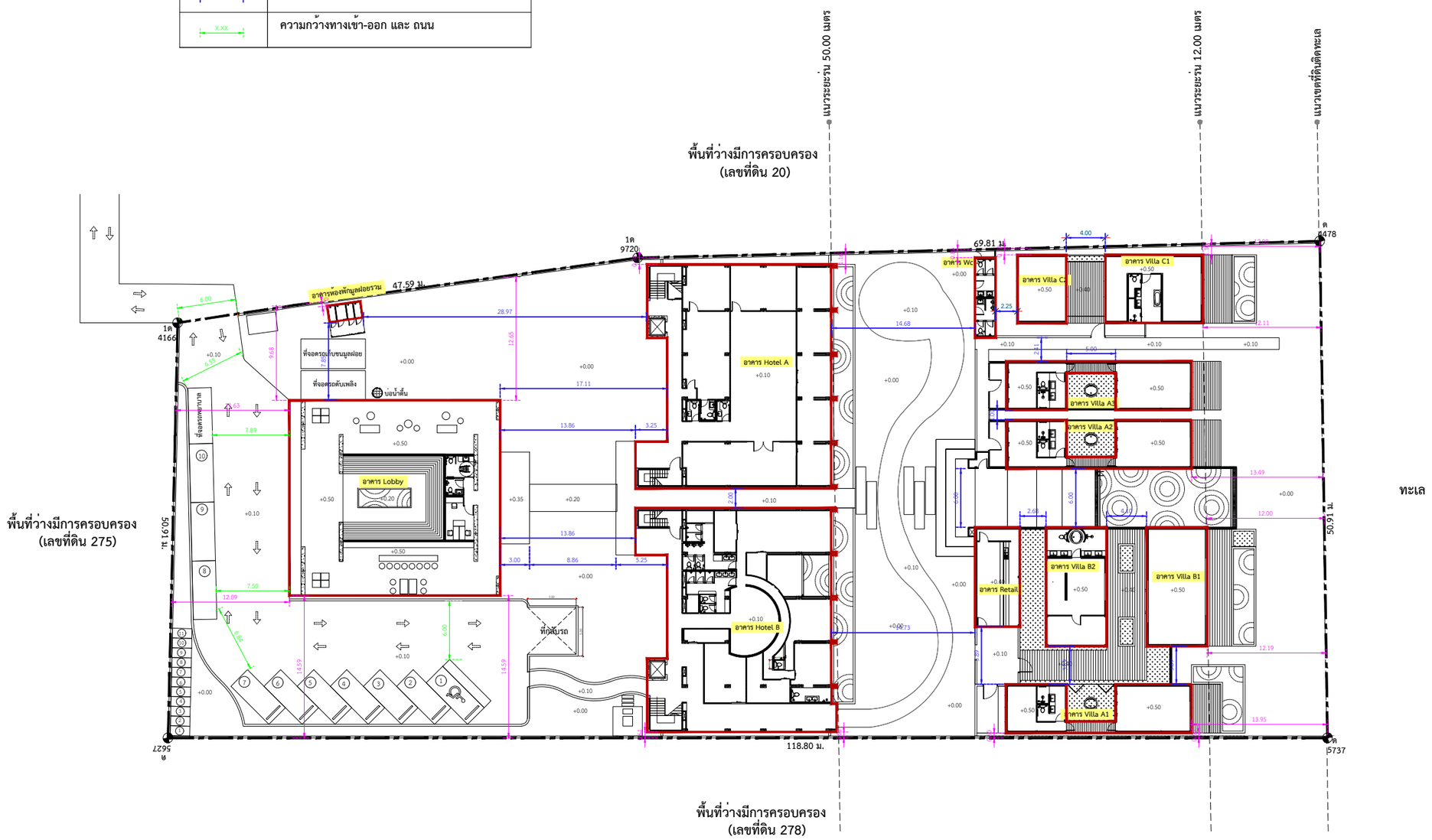
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก

ทั้งนี้ ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขอบเขตที่ดินติดต่อกับแนวชายฝั่งทะเล โครงการจึงจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารที่ใกล้กับขอบเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกมากที่สุด (ติดกับแนวชายฝั่งทะเล) ได้แก่ อาคาร Villa B1 และอาคาร Villa C1 โดยจัดให้มีระยะห่างเท่ากับ 12.00 เมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 12 เมตร) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-1** ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.3-1 ระยะร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ
ตารางที่ 2.4.3-2 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ
รูปที่ 2.4.3-1 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์	แสดงรายละเอียด
	แนวผนังอาคาร
X.XX	ระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน
X.XX	ระยะห่างระหว่างอาคาร
X.XX	ความกว้างทางเข้า-ออก และ ถนน



ผังระยะร่นอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.4.3-1 ผังแสดงระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ความว่า

"**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม **โรงแรม** สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

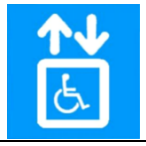
(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง"

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมซึ่งถือเป็นอาคารที่ให้บริการสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.4-1**

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
หมวดที่ 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาด ลิฟต์ และห้องน้ำ เป็นต้น โดยจะออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตัวอย่างภาพประกอบดังรูป) ● สัญลักษณ์รูปผู้พิการ ● เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ● สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจะดำเนินการออกแบบป้ายสัญลักษณ์ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ที่สามารถสัมผัสและรับรู้ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นบริเวณป้ายต่าง ๆ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งบริเวณภายในอาคาร เพื่อบอกทางหรือแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- ระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคารของโครงการมีความต่างระดับ 10.00 เซนติเมตร โดยจัดให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างกันอยู่จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร Lobby รวมทั้งจัดให้มีลิฟต์ภายในอาคาร Hotel A อาคาร Hotel B	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกัน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น	- ผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ทำด้วยกรวดล้างผิวหยาบ เคลือบด้วยวัสดุกันลื่นไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - มีความกว้างสุทธิ 2.40 เมตร (240 เซนติเมตร) - พื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ทางลาดมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 - ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ทางลาดของโครงการมีความยาว 5.00 เมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้		
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้	
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคารลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณ ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- อาคารโครงการมีขนาดความสูง 1-4 ชั้น โครงการจึงจัดให้มีลิฟต์ภายในอาคาร Hotel A และอาคาร Hotel B และทางลาดจำนวน 1 จุด ซึ่งผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้นสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.80 เมตร และสูง 2.90 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	(2) ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร (900 เซนติเมตร) และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 120 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร	
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์ มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร	
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	(ข) มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่า ลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่า ลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คันและเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 10 คัน (นับรวมที่ที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) จึงเข้าข่ายต้องจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 12 (1) ไม่น้อยกว่า 1 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร Lobby จำนวน 1 คัน	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร Lobby จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถภายในโครงการพื้นผิวเรียบเสมอกัน และมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ ซึ่งมีขนาดกว้างและยาว 120 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) และมีป้ายขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) ติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร อยู่ในบริเวณที่จอดรถดังกล่าว	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการออกแบบให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรามีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และยาว 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) พร้อมทั้งจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	สอดคล้องตามข้อกำหนด
หมวดที่ 6 เรื่อง ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- การออกแบบประตูภายในอาคารโครงการได้กำหนดให้มีลักษณะเปิดปิดได้ง่ายเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา มีความกว้าง 120 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร) และออกแบบให้ประตูเข้า – ออกไม่มีธรณีประตูแต่อย่างใด	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตรประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราข้อ 18 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ		
หมวดที่ 7 เรื่อง ห้องส้วม **ข้อ 21** ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตรและที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่	- โครงการออกแบบให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราของโครงการอยู่บริเวณอาคาร Lobby จำนวน 1 ห้อง มีลักษณะดังนี้ 1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) 2. ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานพับเปิดออกสู่ภายนอกโดยสามารถเปิดค้างได้ 90 องศา และมีมีราวจับแนวนอนพร้อมทั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม 3. พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอกและทำจากวัสดุที่ไม่ลื่นพื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น 4. โถส้วมเป็นโถชักโครกสูงจากพื้น 40 เซนเมตร มีพนักพิงด้านหลังและที่ปล่อยน้ำทิ้งเป็นแบบคันโยก มีระยะห่างวัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังด้านขวามือ 0.95 เมตร ราวจับแนวนอนและแนวดิ่งที่ผนัง และด้านซ้ายมือ 2.45 เมตร มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบมีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 30 เซนติเมตร นอกจากนี้จัดให้มีราวจับเพื่อไปยังสุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม ● จัดให้มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และมีปุ่มกดสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในห้องส้วมบริเวณติดบริเวณข้างโถชักโครก ● จัดให้มีอ่างล้างมือจำนวน 1 อ่าง โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีแนวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทางานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหนงที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ		
หมวดที่ 8 พื้นผิวต่างสัมผัส ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- ออกแบบให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร - ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 ห้อง	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพักบันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพอยู่บริเวณใกล้บันได - ภายในห้องพัก จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้อง - มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลาย	- ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการออกแบบของโครงการ	สรุป
ของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)(ก) และ (ข) (3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ - ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7)(ก) และ (ข) - สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รูปที่ 2.4.4-1 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

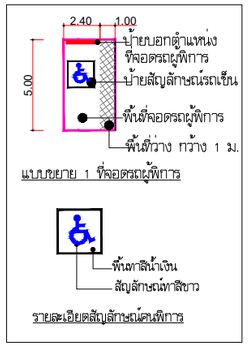
รูปที่ 2.4.4-2 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

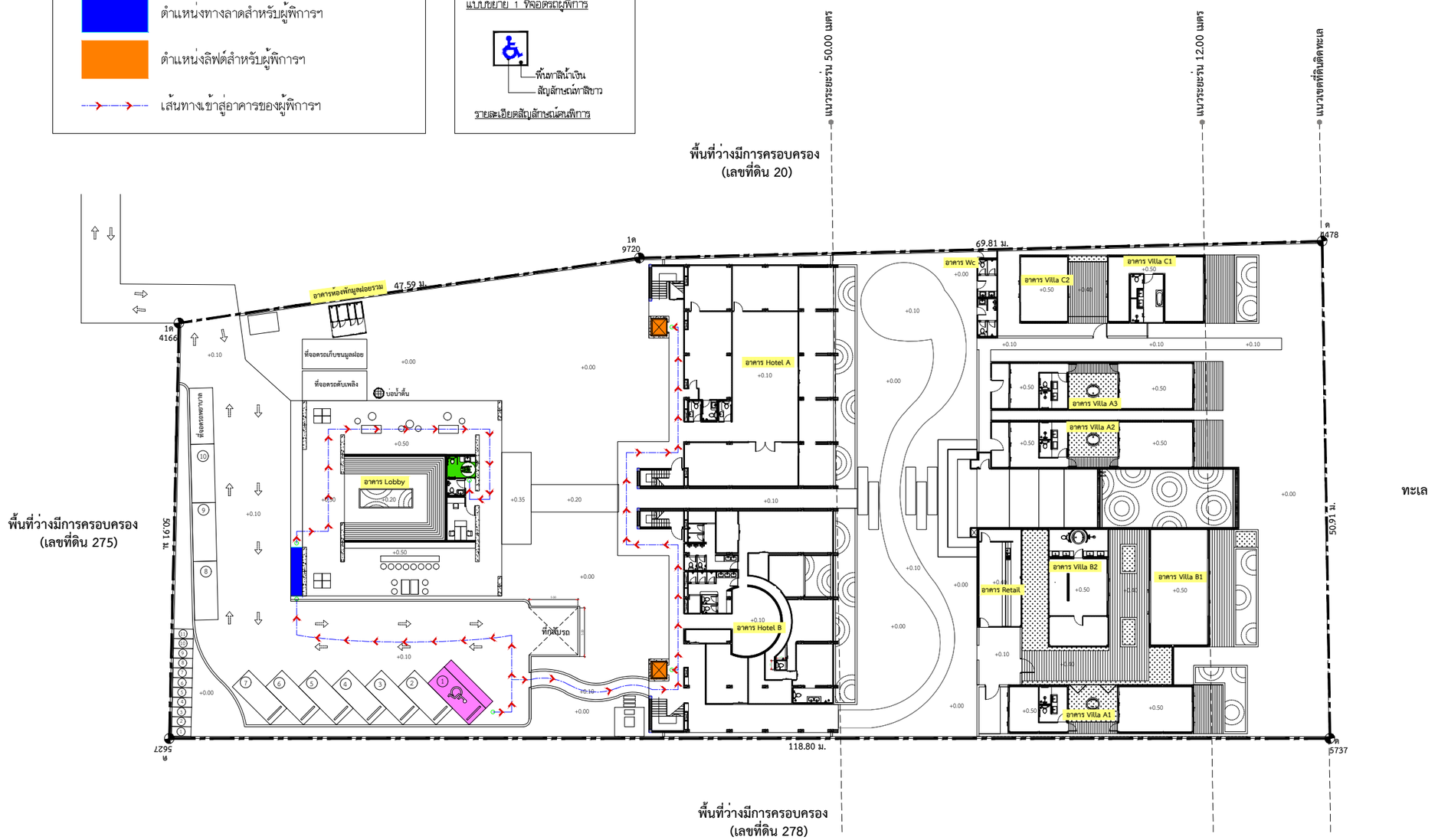
รูปที่ 2.4.4-3 แบบขยายทางลาด

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งทางลาดสำหรับผู้พิการฯ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ
- เส้นทางเข้าสู่อาคารของผู้พิการฯ





ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.4.4-1 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

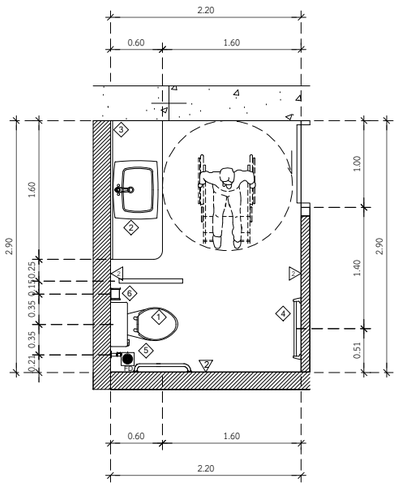
รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์ห้องน้ำ 1

1. โถส้วมชักโครกชนิดนั่งราบ TOILET
2. อ่างล้างหน้า
3. ชุดกระจกเงา
4. ราวแขวนผ้า PVC 80 ซม.
5. สายฉีดชำระ
6. ที่แขวนกระดาษชำระ
7. ฝักบัวเรนชาวเวอร์
8. ที่วางสบู่

FD. FD. ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น FLOOR DRAIN พร้อมตัวดักกลิ่น

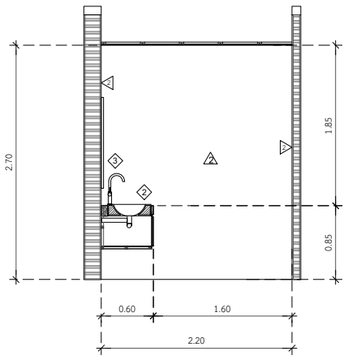
แบบขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 50



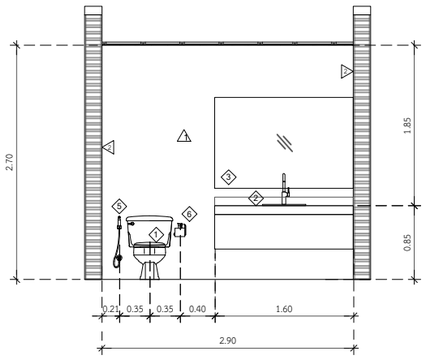
แปลนห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50



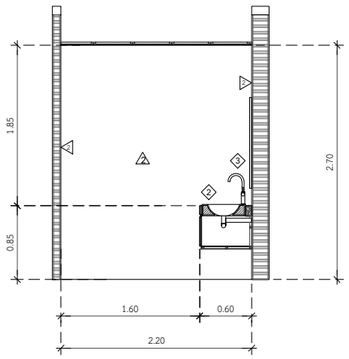
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 50

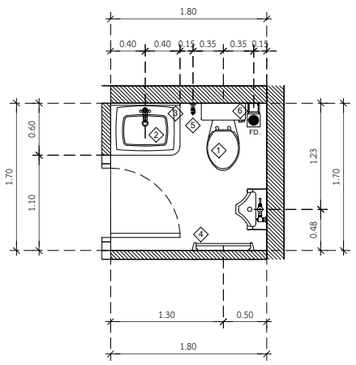


รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 50

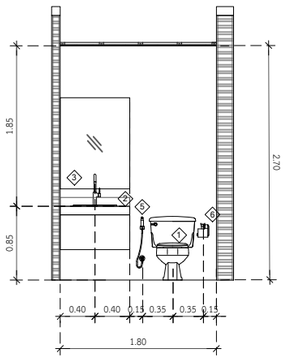
แบบขยายห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1 : 50



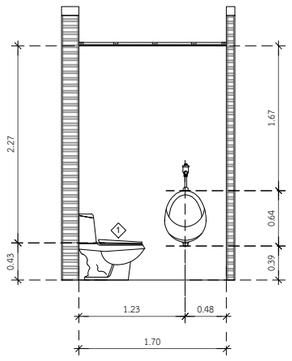
แปลนห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50



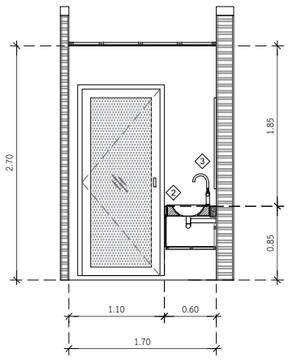
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.4.4-2 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :

โครงการ K MAISON

OWNER :

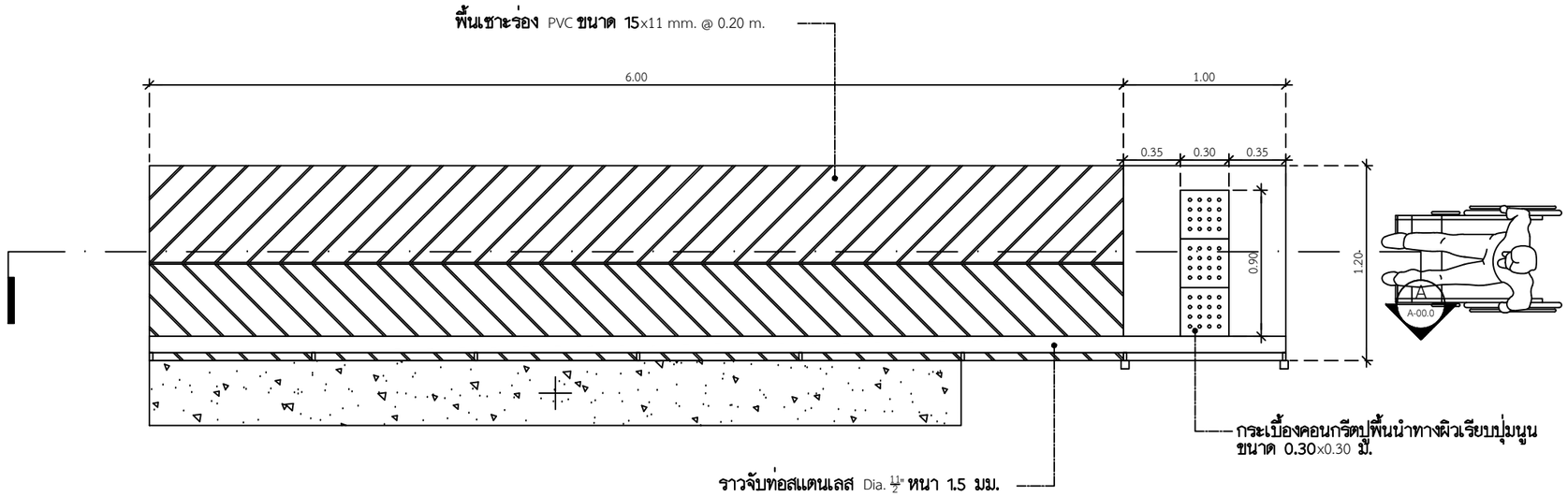
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :

หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

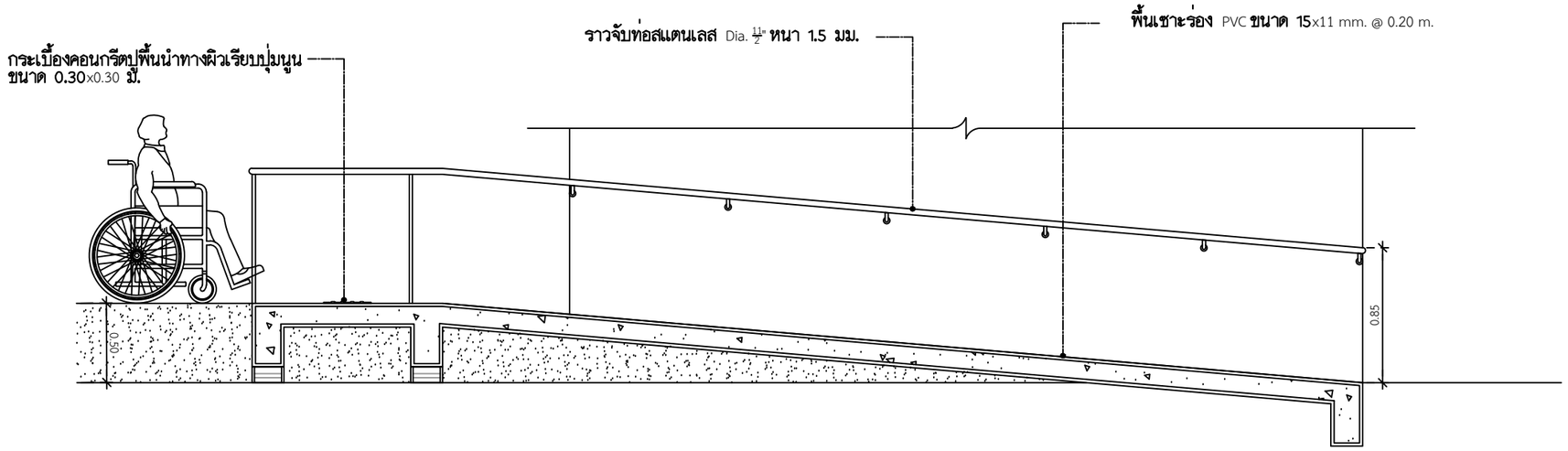
[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



แปลนทางลาด

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 2.4.4-3 แบบขยายทางลาด

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.5 การบริหารโครงการและจำนวนคนในโครงการ

2.5.1 การบริหารโครงการ

การบริหารโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดย บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนพนักงาน ทั้งหมด 15 คน โดยมีรายละเอียดการบริหารทรัพย์สินภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพัก

โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 29 ห้อง โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยฝ่ายต้อนรับจะทำหน้าที่ต้อนรับผู้เข้าพักและสำรองห้องพัก

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน โดยผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ สามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ พร้อมทั้งดูแล ทำความสะอาดถนน หรือซ่อมแซม ถนนกรณีเกิดการชำรุดเสียหาย

(3) พื้นที่สีเขียว

เจ้าของโครงการจะว่าจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ เพื่อเป็นการเสริมทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โครงการ และรักษาความสวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(4) งานระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร

เจ้าของโครงการจะว่าจ้างช่างประจำโครงการ เพื่อผู้ดูแลและดำเนินการตรวจสอบ รวมถึงประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ได้ กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(5) พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อย เช่น ห้องพัก มูลฝอยรวม โถงทางเดิน ถนน เป็นต้น

(6) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารจำนวน 6 สระ เพื่อให้บริการกับผู้ใช้บริการในโครงการ โดยไม่เสียค่าบริการ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.5.1-1** และ**รูปที่ 2.5.1-2**)

การใช้บริการ ผู้ใช้บริการสามารถใช้บริการ โดยไม่เสียค่าบริการ ทั้งนี้ ในการออกแบบและบริหารดูแลสระว่ายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติให้สอดคล้องเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ นำข้อปฏิบัติต่าง ๆ ไปกำหนดลงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในหัวข้อสระว่ายน้ำ

<u>สถานที่ตั้ง</u>

ก) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

ข) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ

ค) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

<u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u>

ก) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

ข) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

ค) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

ง) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

จ) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบแบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

ฉ) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่าน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

ช) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

ซ) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำทีดี

ฌ) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

ญ) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

ฎ) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

ฏ) มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

ฐ) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

<u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u>

ก) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

ข) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

ค) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน

- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน
- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัม โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

ง) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

จ) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-0 ส่วนในล้านส่วน
- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

ฉ) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ช) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

<u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u>

ก) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

ค) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

ง) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

จ) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ฉ) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

ช) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

ฌ) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที

<u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u>

ก) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้

- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

ข) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

ค) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย

- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

ง) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

<u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u>

ก) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

ข) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

ค) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

<u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u>

ก) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ

ข) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

<u>การดูแลสุขภาพอย่างปลอดภัย</u>

ก) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ข) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน
- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) และจะต้องมีการจัดอบรมพนักงานให้สามารถใช้เครื่อง AED ได้อย่างถูกต้อง

ค) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

<u>เหตุรำคาญ</u>

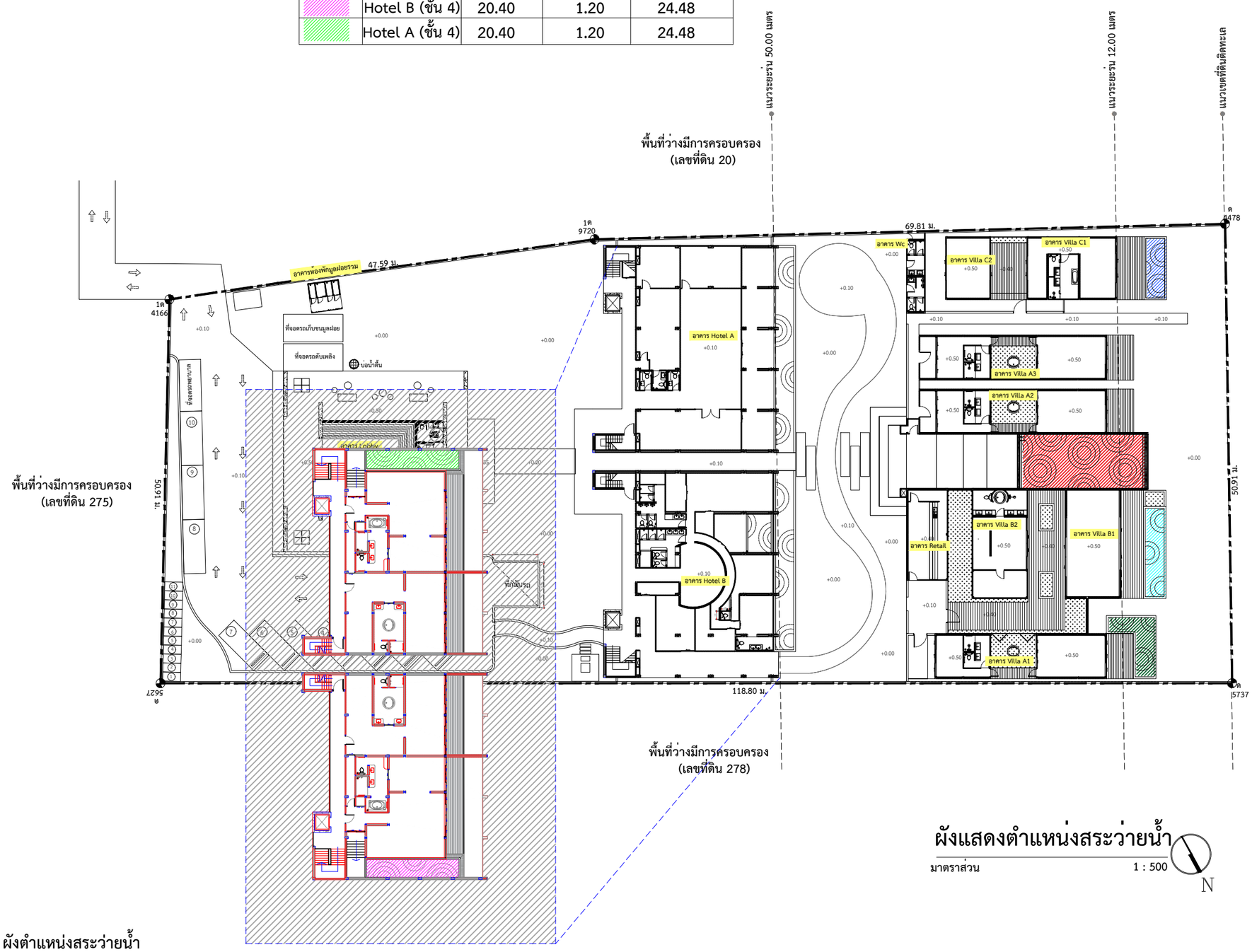
มีการควบคุมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ที่มา: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน, ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

รูปที่ 2.5.1-1 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.5.1-2 แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.5.1-3 รูปตัดสระว่ายน้ำ

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์	อาคาร	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความลึก (ม.)	ความจุ (ลบ.ม.)
	Zone Villa A1	18.22	1.20	21.86
	Zone Villa B1	20.58	1.20	24.70
	ส่วนกลาง	82.96	1.20	99.55
	Zone Villa C1	21.49	1.20	25.79
	Hotel B (ชั้น 4)	20.40	1.20	24.48
	Hotel A (ชั้น 4)	20.40	1.20	24.48



ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.5.1-1 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

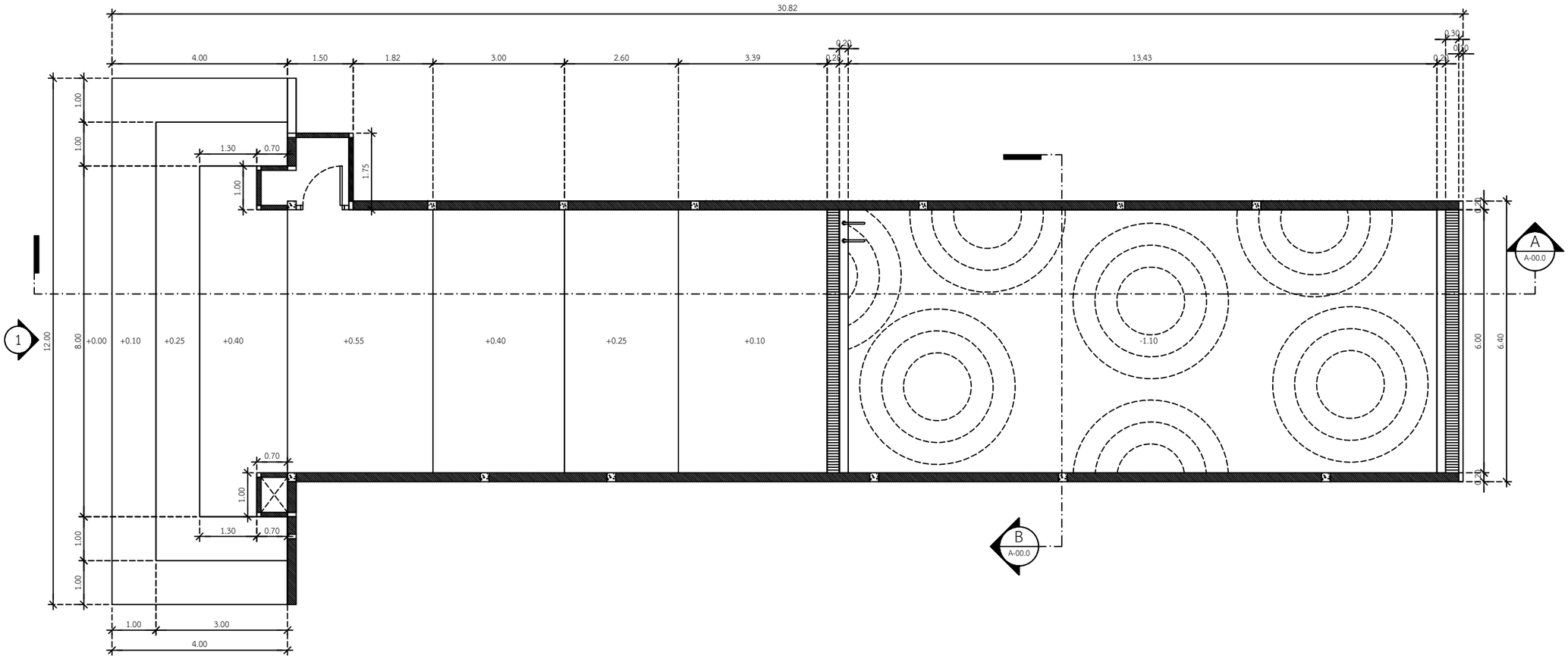
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



แบบขยายสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 2.5.1-2 แบบขยายสระว่ายน้ำ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

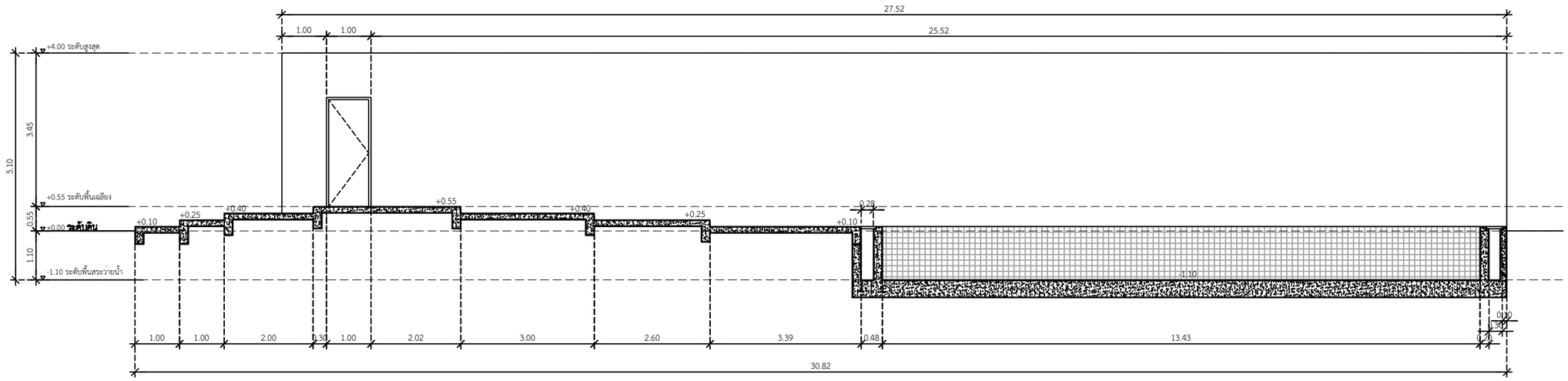
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

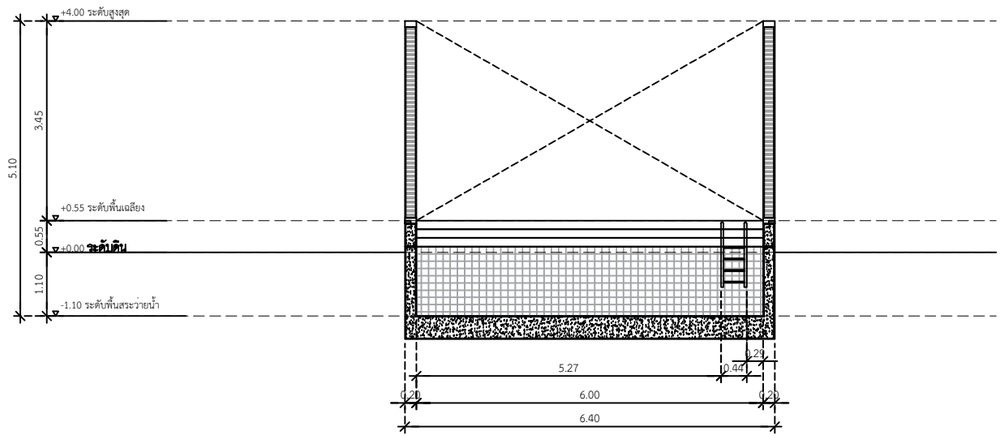
[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



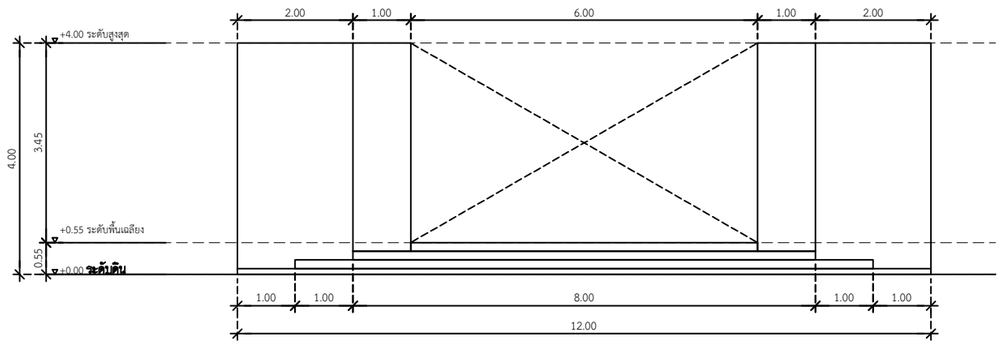
รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 2.5.1-3 รูปตัดสระว่ายน้ำ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE
	00	2-84

2.5.2 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ

โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก **"แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน"** ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ

"(2) โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง และพนักงาน จำนวน 15 คน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าโครงการจะมีผู้เข้าใช้บริการและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 73 คน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.5.2-1**

ตารางที่ 2.5.2-1 จำนวนผู้เข้าใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ

ลำดับ	ประเภท	จำนวน	อัตราต่อหน่วย	รวมจำนวนคน
1	ห้องพัก	29 ห้อง	2 คน/ห้อง	58 คน
2	พนักงาน	15 คน	-	15 คน
รวมจำนวนคนทั้งหมด				**73 คน**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.5.2-1 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ

2.6 ระบบสาธารณูปโภค

2.6.1 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ 33.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เดือนกรกฎาคม 2560, หน้าที่ 67 และหลักเกณฑ์ทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปรายละเอียดการคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.1-1**

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร Hotel A				
ห้องพักอาคาร Hotel A	ห้อง	12	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	9.00
ห้องอาหารอาคาร Hotel A	คน	73	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	3.65
สระว่ายน้ำภายในห้องพัก A301	ตร.ม.	20.40	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel A)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04
รวม	-	**12**	-	**12.81**
อาคาร Hotel B				
ห้องพักอาคาร Hotel B	ห้อง	12	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	9.00
ห้องครัวภายในห้องพัก B301	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
ห้องครัวภายในห้องพัก B302	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
สปา	คน	58	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	1.16
สระว่ายน้ำภายในห้องพัก B301	ตร.ม.	20.40	5.66 มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel B)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04
รวม	-	**12**	-	**10.52**
อาคาร Villa A1				
ห้องพักอาคาร Villa A1	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A1	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa A1	ตร.ม.	18.22	5.66 มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.10
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa A1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04
รวม	-	**1**	-	**0.99**
อาคาร Villa A2				
ห้องพักอาคาร Villa A2	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A2	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
รวม	-	**1**	-	**0.85**
อาคาร Villa A3				
ห้องพักอาคาร Villa A3	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A3	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
รวม	-	**1**	-	**0.85**

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ (ต่อ)

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร Villa B1				
ห้องครัวภายในอาคาร Villa B1	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa B1	ตร.ม.	20.58	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa B1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04
รวม	-	-	-	**0.26**
อาคาร Villa B2				
ห้องพักอาคาร Villa B2	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75
รวม	-	**1**	-	**0.75**
อาคาร Villa C1				
ห้องพักอาคาร Villa C1	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa C1	คน	21.49	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa C1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04
รวม	-	**1**	-	**0.91**
อาคาร Villa C2				
ห้องครัวภายในอาคาร Villa C2	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10
รวม	-	-	-	**0.10**
อาคาร Lobby				
พนักงานของโครงการ	คน	15	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.75
รวม	-	-	-	**0.75**
อาคาร Wc				
ห้องน้ำรวม	คน	73	30 ลิตร/คน/วัน[2/]	2.19
รวม	-	-	-	**2.19**
อาคารห้องพักมูลฝอย				
ห้องพักมูลฝอย	ตร.ม.	10.07	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3/]	0.02
รวม	-	-	-	**0.02**
สระว่ายน้ำรวม	ตร.ม.	82.96	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.47
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (สระรวม)	คน	58	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	1.16
น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash)	-	-	ร้อยละ 3 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	0.96
รวม	-	**29**	-	**33.60**

อ้างอิง : [1/] จำนวนผู้ใช้บริการกรณีเข้าพักเต็มจำนวน
[2/] แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[3/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2536
[4/] กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี สถานีตรวจวัดเกาะสมุย (พ.ศ.2537-2566)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2) แหล่งน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้หลัก

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ในความรับผิดชอบในการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โดยการประปาประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ได้แจ้งยืนยันการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการเรียบร้อยแล้วแสดงดัง**ภาคผนวก ข** โดยโครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อเมนประปาของโครงการกับท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ด้วยท่อ HDPE (High Density Polyethylene: HDPE) มากักเก็บยังบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจะสูบน้ำไปใช้ยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.6.1-1**

ทั้งนี้ โครงการจะมีการใช้บริการน้ำดิบจากรถขายน้ำเอกชน บ่อน้ำตื้น และบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการจะสูบน้ำมาเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำดิบ (น้ำดิบ) ขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก ถังกรองเรซิน (Softener Filter Tank) ทำหน้าที่กรองหินปูนหรือความกระด้างออกจากตัวน้ำ และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank) โดยใช้ถ่านกัมมันต์ซึ่งเป็นวัสดุที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบหลักในการดูดซับ เพื่อกำจัดกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังบ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจะสูบน้ำไปใช้ยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รายละเอียดแสดงดังผังไดอะแกรมน้ำ**รูปที่ 2.6.1-2**

(1) การกักเก็บน้ำใช้สำรองและระยะเวลาสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

- **บ่อเก็บน้ำใช้** ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **บ่อเก็บน้ำดิบ** ขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ออกแบบให้เป็นบ่อเก็บน้ำสำรองเพื่อรับน้ำดิบจากบ่อบาดาล ก่อนส่งน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและส่งไปพักยังบ่อเก็บน้ำใช้ก่อนส่งจ่ายไปใช้ภายในโครงการต่อไป

<u>สรุป</u> : รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 162.50 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค–บริโภคได้ประมาณ 4.84 วัน หรือประมาณ 4-5 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

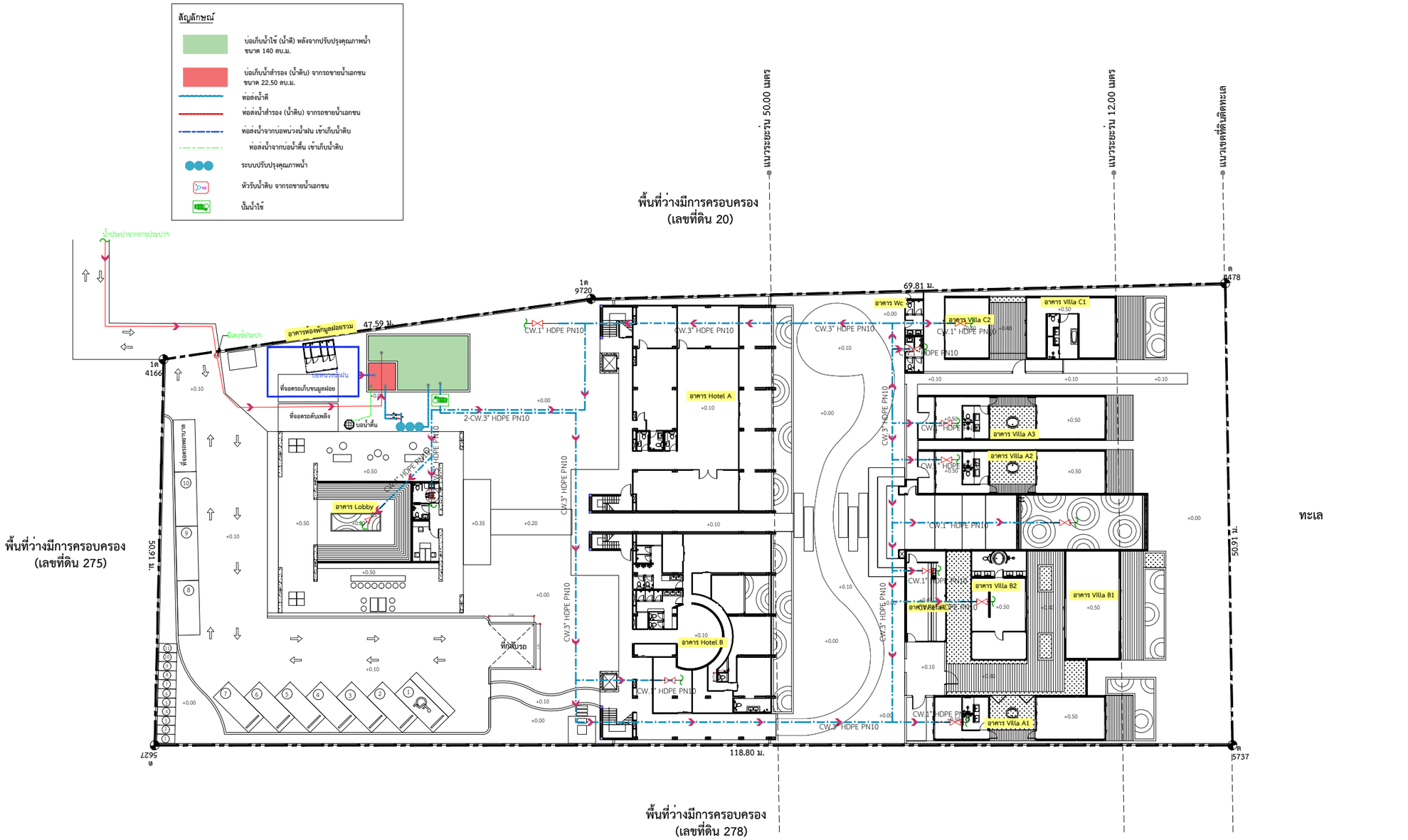
ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดการสำรองน้ำใช้

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาด (ลูกบาศก์เมตร)	จำนวน	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค (วัน)
1	บ่อเก็บน้ำใช้	140.00	1	140.00	4.84
2	บ่อเก็บน้ำดิบ	22.50	1	22.50	
รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด				**162.50**	-

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้
ตารางที่ 2.6.1-2 รายละเอียดการสำรองน้ำใช้
รูปที่ 2.6.1-1 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2.6.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้
รูปที่ 2.6.1-3 แบบขยาย และรูปตัด บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร และ 22.50 ลูกบาศก์เมตร
รูปที่ 2.6.1-4 ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

>>>กลับหน้าสารบัญ



ผังระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.1-1 ผังระบบน้ำใช้

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

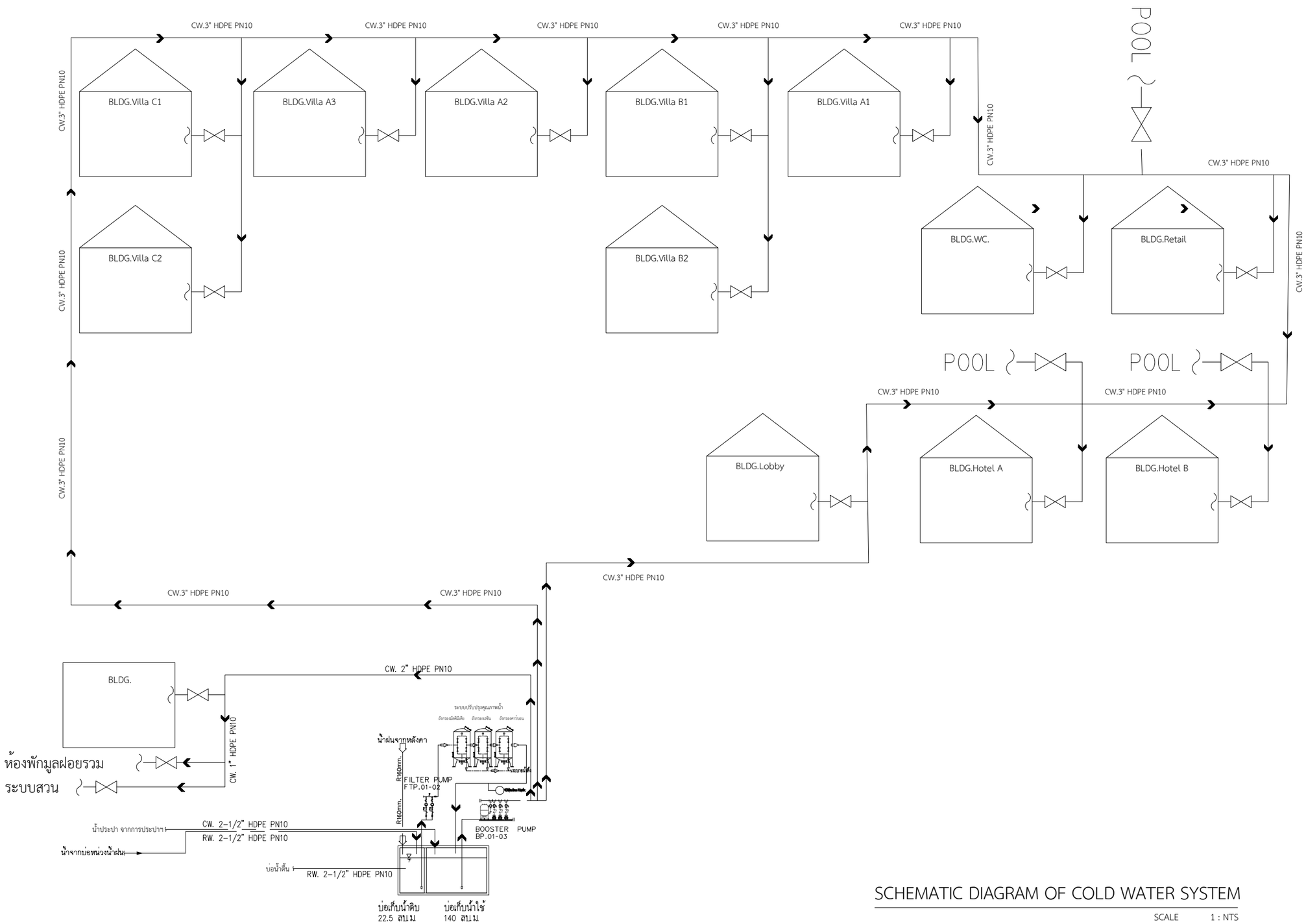
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE

>>>กลับหน้าสารบัญ



SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

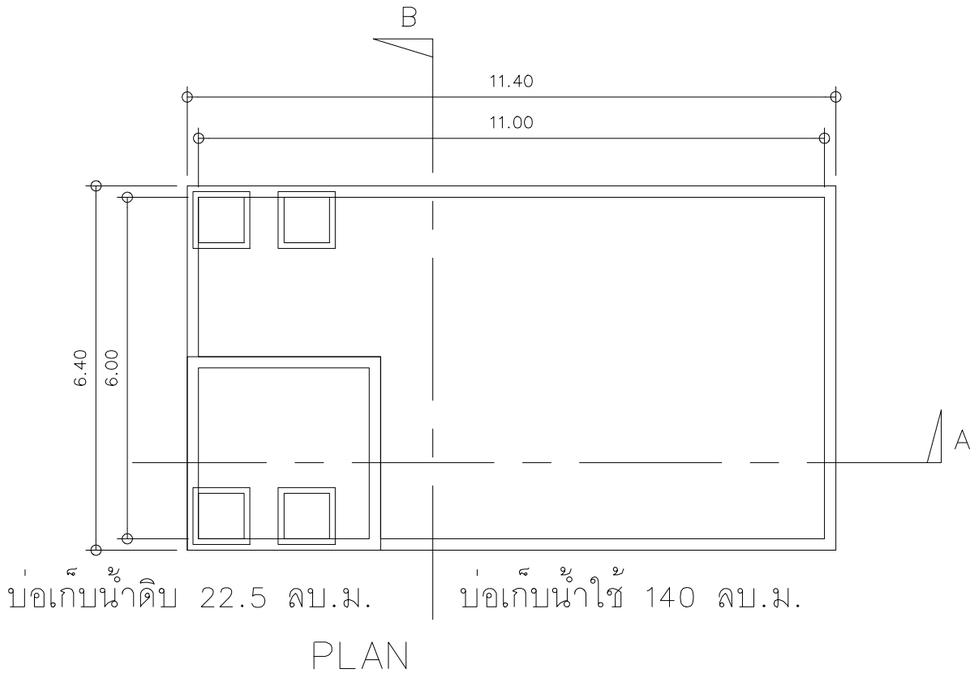
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

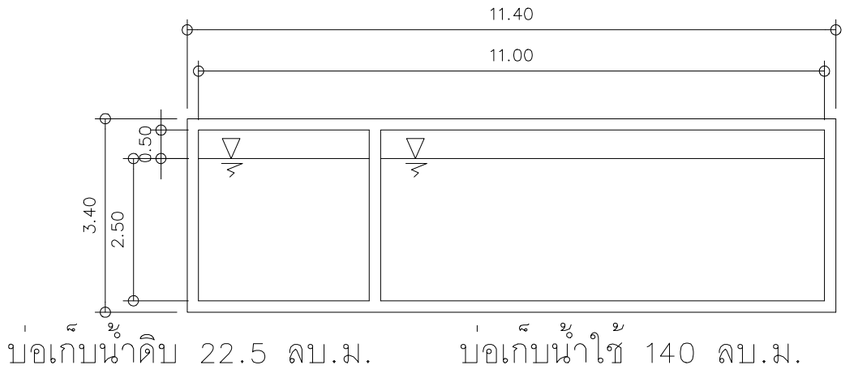
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

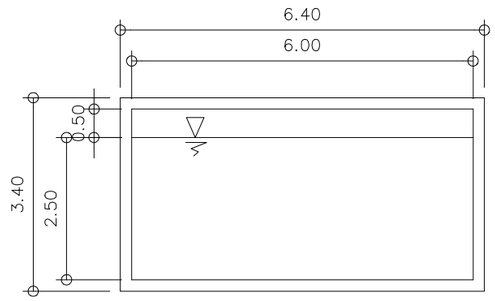
>>>กลับหน้าสารบัญ



PLAN



SECTION A



SECTION B

RETAIL : WATER TANK

SCALE 1 : NTS

N

รูปที่ 2.6.1-3 แบบขยาย และรูปตัด บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 140.00 ลบ.ม. และ 22.50 ลบ.ม.

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

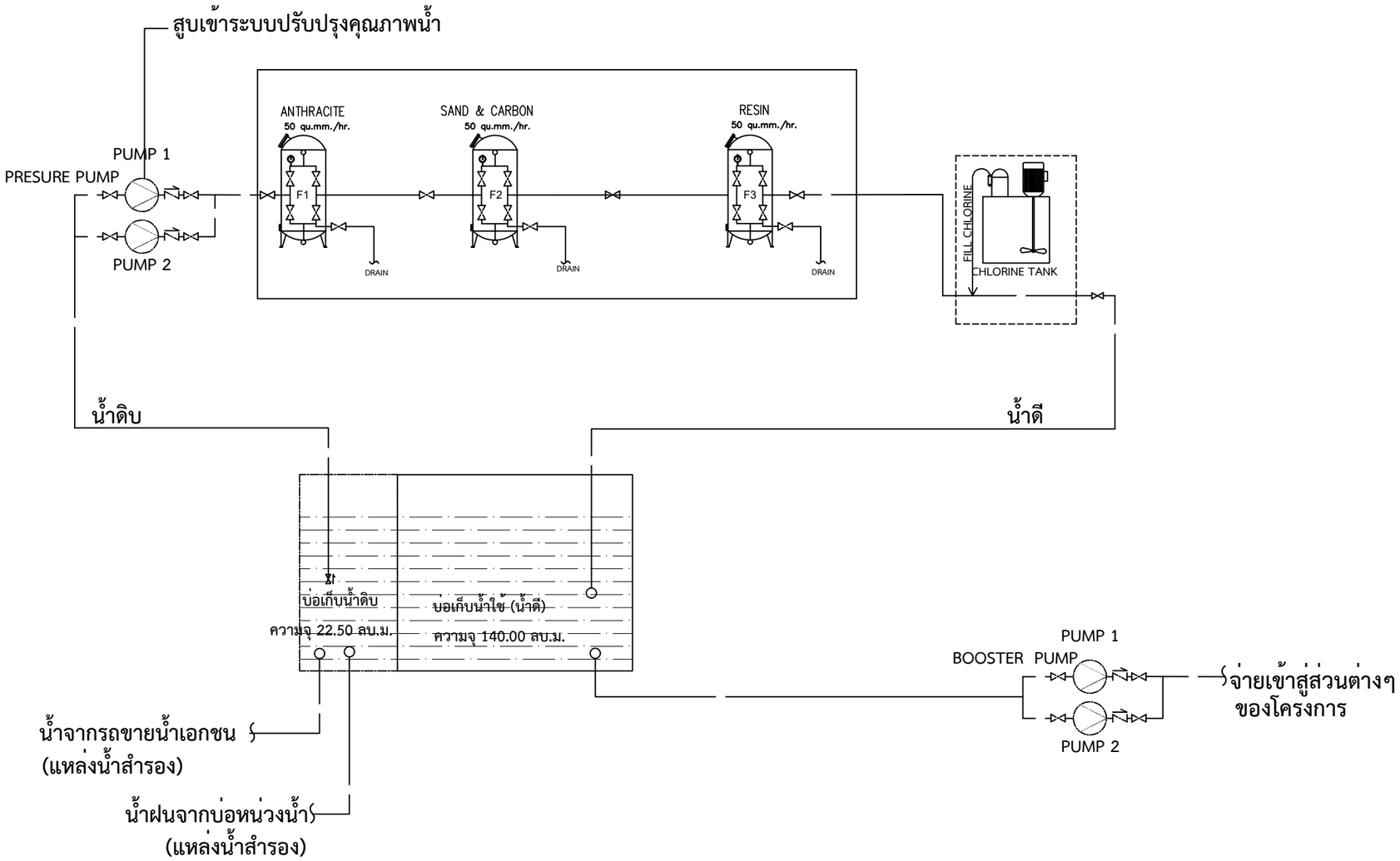
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE
		2-91

>>>กลับหน้าสารบัญ



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

SCALE 1:NTS.

รูปที่ 2.6.1-4 ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE
		2-92

2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 26.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash) และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมคิดร้อยละ 100) โดยสามารถสรุปรายละเอียดสรุปแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.2-1**

ตารางที่ 2.6.2-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร Hotel A					
ห้องพักอาคาร Hotel A	ห้อง	12	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	9.00	7.20
ห้องอาหารอาคาร Hotel A	คน	73	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	3.65	2.92
สระว่ายน้ำภายในห้องพัก A301	ตร.ม.	20.40	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel A)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04	0.03
รวม	-	**12**	-	**12.81**	**10.15**
อาคาร Hotel B					
ห้องพักอาคาร Hotel B	ห้อง	12	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	9.00	7.20
ห้องครัวภายในห้องพัก B301	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
ห้องครัวภายในห้องพัก B302	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
สปา	คน	58	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	1.16	0.93
สระว่ายน้ำภายในห้องพัก B301	ตร.ม.	20.40	5.66 มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel B)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04	0.03
รวม	-	**12**	-	**10.52**	**8.32**
อาคาร Villa A1					
ห้องพักอาคาร Villa A1	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75	0.60
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A1	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa A1	ตร.ม.	18.22	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.10	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa A1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04	0.03
รวม	-	**1**	-	**0.99**	**0.71**
อาคาร Villa A2					
ห้องพักอาคาร Villa A2	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75	0.60
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A2	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
รวม	-	**1**	-	**0.85**	**0.68**
อาคาร Villa A3					
ห้องพักอาคาร Villa A3	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75	0.60
ห้องครัวภายในอาคาร Villa A3	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
รวม	-	**1**	-	**0.85**	**0.68**
อาคาร Villa B1					
ห้องครัวภายในอาคาร Villa B1	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa B1	ตร.ม.	20.58	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa B1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04	0.03
รวม	-	-	-	**0.26**	**0.11**

ตารางที่ 2.6.2-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย (ต่อ)

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร Villa B2					
ห้องพักอาคาร Villa B2	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75	0.60
รวม	-	**1**	-	**0.75**	**0.60**
อาคาร Villa C1					
ห้องพักอาคาร Villa C1	ห้อง	1	750 ลิตร/ห้อง/วัน[2/]	0.75	0.60
สระว่ายน้ำของอาคาร Villa C1	คน	21.49	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.12	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa C1)	คน	2	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.04	0.03
รวม	-	**1**	-	**0.91**	**0.63**
อาคาร Villa C2					
ห้องครัวภายในอาคาร Villa C2	คน	2	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.10	0.08
รวม	-	-	-	**0.10**	**0.08**
อาคาร Lobby					
พนักงานของโครงการ	คน	15	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.75	0.60
รวม	-	-	-	**0.75**	**0.60**
อาคาร Wc					
ห้องน้ำรวม	คน	73	30 ลิตร/คน/วัน[2/]	2.19	1.75
รวม	-	-	-	**2.19**	**1.75**
อาคารห้องพักมูลฝอย					
ห้องพักมูลฝอย	ตร.ม.	10.07	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3/]	0.02	0.02
รวม	-	-	-	**0.02**	**0.02**
สระว่ายน้ำรวม	ตร.ม.	82.96	5.66มม./ตร.ม./วัน[4/]	0.47	-
น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (สระรวม)	คน	58	20 ลิตร/คน/วัน[2/]	1.16	0.93
น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash)	-	-	ร้อยละ 3 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	0.98	0.98
รวม	-	**29**	-	**33.60**	**26.24**

อ้างอิง : [1/] จำนวนผู้ใช้บริการกรณีเข้าพักเต็มจำนวน
[2/] แนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[3/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, มิตรนราการพิมพ์, 2536
[4/] กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี สถานีตรวจวัดเกาะสมุย (พ.ศ.2537-2566)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นหรือระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้ (แบบงานระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละชั้น แสดงดัง**ภาคผนวก ค-2**)

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากเครื่องซักผ้า และสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ประกอบด้วย ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากห้องครัว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

(4) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) รายละเอียดะบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งโครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันจำนวน 6 ชุด โดยรายละเอียดการมีดังนี้

- GT-01 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Hotel A ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Hotel A

- GT-02 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Hotel B ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Hotel B

- GT-03 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A1 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Villa A1

- GT-04 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A2 และอาคาร Villa B1 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินระหว่างอาคาร Villa A2 และอาคาร Villa B2

- GT-05 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A3 และอาคาร Villa C2 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินระหว่างอาคาร Villa A3 และอาคาร Villa C2

- GT-06 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Lobby

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด

(2) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Tank)

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และห้องส้วมทั้งหมดภายในอาคารห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยโครงการ

ออกแบบให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (รายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียของโครงการแต่ละอาคารแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.2-2**) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศแต่ละชุด จะทำหน้าที่แยกกากตะกอนเบื้องต้นจากน้ำเสียของอาคารห้องพักแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินท่อรวบรวมน้ำเสีย ช่วยปรับการแปรผันของอัตราการไหล และยังสามารถลดค่าความสกปรกลงได้ส่วนหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ST-01 รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Hotel A
- ST-02 รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Hotel B
- ST-03 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A1
- ST-04 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A2 และ อาคาร Villa B1
- ST-05 รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A3 อาคาร Villa C1 อาคาร Villa C2 และอาคาร WC
- ST-06 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Lobby และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.6.2-2 รายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

จุดบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)
1	ห้องอาหารอาคาร Hotel A	3.65	2.92	ถังดักไขมัน (GT-01)	4.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-01)	11.00
	ห้องพักอาคาร Hotel A	9.00	7.20	-	-		
	สระว่ายน้ำภายในห้องพัก A301	0.12	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel A)	0.04	0.03				
	รวม	**12.81**	**10.15**				
2	ห้องครัวภายในห้องพัก B301	0.10	0.08	ถังดักไขมัน (GT-02)	0.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-02)	11.00
	ห้องครัวภายในห้องพัก B302	0.10	0.08				
	ห้องพักอาคาร Hotel B	9.00	7.20	-	-		
	สปา	1.16	0.93				
	สระว่ายน้ำภายในห้องพัก B301	0.12	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Hotel B)	0.04	0.03				
	รวม	**10.52**	**8.32**				
3	ห้องครัวภายในอาคาร Villa A1	0.10	0.08	ถังดักไขมัน (GT-03)	0.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-03)	3.00
	ห้องพักอาคาร Villa A1	0.75	0.60	-	-		
	สระว่ายน้ำของอาคาร Villa A1	0.10	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa A1)	0.04	0.03				
	รวม	**0.99**	**0.71**				
4	ห้องครัวภายในอาคาร Villa A2	0.10	0.08	ถังดักไขมัน (GT-04)	0.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-04)	3.00
	ห้องครัวภายในอาคาร Villa B1	0.10	0.08				
	ห้องพักอาคาร Villa A2	0.75	0.60	-	-		
	สระว่ายน้ำของอาคาร Villa B1	0.12	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa B1)	0.04	0.03				
	ห้องพักอาคาร Villa B2	0.75	0.60				
	สระว่ายน้ำรวม	0.47	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (สระรวม)	1.16	0.93				
	รวม	**3.49**	**2.32**				

ตารางที่ 2.6.2-2 รายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

จุดบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	อัตราการไหล (ลบ.ม./วัน)	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	อัตราการไหล (ลบ.ม./วัน)
5	ห้องครัวภายในอาคาร Villa A3	0.10	0.08	ถังดักไขมัน (GT-05)	0.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-05)	4.00
	ห้องครัวภายในอาคาร Villa C2	0.10	0.08				
	ห้องพักอาคาร Villa A3	0.75	0.60				
	ห้องพักอาคาร Villa C1	0.75	0.60				
	สระว่ายน้ำของอาคาร Villa C1	0.12	0.00				
	น้ำล้างตัวสระว่ายน้ำ (อาคาร Villa C1)	0.04	0.03				
	ห้องน้ำรวม (อาคาร WC)	2.19	1.75				
	รวม	**4.05**	**3.14**				
6	ห้องพักมูลฝอย	0.02	0.02	ถังดักไขมัน (GT-06)	0.80	ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ST-06)	3.00
	พนักงานของโครงการ	0.75	0.60	-	-		
	น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash)	0.98	0.98				
	รวม	**1.74**	**1.59**				
รวมปริมาณน้ำใช้-น้ำเสีย		**33.60**	**26.24**	**-**	**-**	**ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ**	**30.00**

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (WWTP-30) ซึ่งน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบจะมีค่าเฉลี่ยบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยหลังจากที่น้ำเสียได้ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้มีค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 29 ห้อง จัดอยู่ใน**อาคารประเภท ค** (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

- **ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation tank)** ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยมีปริมาตรถัง 7.50 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.00 ชั่วโมง
- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)** รองรับน้ำเสียจากถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยถังมีปริมาตร 6.12 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.90 ชั่วโมง มีความต้องการปริมาณออกซิเจน 0.33 กิโลกรัม.ออกซิเจน/ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)

(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ดังนี้

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับใช้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดสุดท้าย) ก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งและนำไปรดน้ำภายในพื้นที่สีเขียวต่อไป โดยมิได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”

(5) บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลล้นเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse Tank) เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 84.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ

พร้อมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 5 บ่อ โดยมิได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

(6) การบำบัดแอโรซอล

ในการจัดการแอโรซอลโครงการออกแบบให้เป็นระบบบำบัดที่กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีอนุภาคเป็นของแข็งหรือของเหลวขนาดเล็กที่เป็นละอองฟุ้งกระจาย จากเติมอากาศ ส่วนเติมอากาศ เนื่องจากขั้นตอนการบำบัดดังกล่าวมีการเติมอากาศ และมีการใช้จุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบอาจก่อให้เกิดละอองลอยหรือแอโรซอลที่มีการปนเปื้อนจุลินทรีย์ หากมีการสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงได้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทำให้มีปริมาณละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) ที่เกิดขึ้น 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/นาที ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดแอโรซอล 0.31 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ใช้วิธีบำบัดด้วยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (รายการคำนวณแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ภาคผนวก ง-2**)

(7) การบำบัดมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการจะใช้ถังเกรอะ และถังดักไขมัน ซึ่งเป็นระบบปิดและมีความชื้นสูง เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic) และเนื่องจากบีโอดีตกค้างในถังในรูปของตะกอนที่รอการสูบกำจัด ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงเป็นคุณสมบัติที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ส่งผลให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 0.82 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ขนาด 1.00 ตารางเมตร (รายการคำนวณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ภาคผนวก ง-2**)

(8) การจัดการกากตะกอน

ก) กากตะกอน

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ข) สิ่งปฏิกูล

สิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในถังเกรอะและถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน

ค) กากไขมัน

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด

(9) การนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

ปริมาณน้ำทิ้ง 26.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จากนั้นจะมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยการเติมคลอรีน แล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดการนำน้ำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ดังนี้

ก) ปริมาณการใช้น้ำของพืช

การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เป็นการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต ใช้ข้อมูลการคำนวณปริมาณการใช้น้ำของพืช (Evapotranspiration or Consumptive Use ; ET) นำไปใช้เพื่อการเจริญเติบโต สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapotranspiration ; ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) ซึ่งค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient ; Kc) (**ที่มา** : สำนักบริหารจัดการน้ำและอุทกวิทยากรมชลประทาน , พ.ศ.2555) ได้ทำการทดลองวิเคราะห์ปริมาณการใช้น้ำของพืชไว้ 43 ชนิด ดังนั้นจึงเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช ชนิดที่ใกล้เคียงที่สุดเป็นตัวแทนอ้างอิงของพืชภายในโครงการ ดังนี้

- ไม้ยืนต้น เลือกใช้ ต้นมะพร้าว ปริมาณการใช้น้ำ 0.73 มม./วัน
- พืชคลุมดิน เลือกใช้ หญ้านวลน้อย ปริมาณการใช้น้ำ 0.81 มม./วัน

สามารถหาได้โดยการใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (Reference Crop Evapo trans piration: ETo) และค่าสัมประสิทธิ์ของพืช (Crop Coefficient: Kc) ดังสมการ

$$\boxed{ET = Kc \times ETo}$$

โดย ET = ปริมาณการใช้น้ำของพืช (มิลลิเมตร/วัน)
Kc = ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช
ETo = ปริมาณการใช้น้ำของพืชอ้างอิง (มิลลิเมตร/วัน)

<u>ไม้ยืนต้น</u>

พื้นที่ = 1,849.10 ตารางเมตร

ปริมาณการใช้น้ำ $= \dfrac{1{,}849.10 \text{ ตารางเมตร} \times 0.73 \text{ ~~มิลลิเมตร~~} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \quad 1{,}000 \text{ ~~มิลลิเมตร~~}}$

= 1.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ดังนั้น ไม้ยืนต้น จะใช้น้ำปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</u>

พื้นที่ = 825.92 ตารางเมตร

ปริมาณการใช้น้ำ $= \dfrac{825.92 \text{ ตารางเมตร} \times 0.81 \text{ ~~มิลลิเมตร~~} \times 1 \text{ เมตร}}{1 \text{ วัน} \quad 1{,}000 \text{ ~~มิลลิเมตร~~}}$

= 0.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ดังนั้น ไม้พุ่ม จะใช้น้ำปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่จะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.35 + 0.67 = 2.02) โดยจะใช้น้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเติมคลอรีนแล้ว

ข) ปริมาณน้ำที่ซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว

การใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	26.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	2,675.02	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายละเอียด)	=	4.46	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	=	0.00446	เมตร/ชั่วโมง
ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	2,675.02 x 0.00446 x 12	
	=	143.17	ลูกบาศก์เมตร/วัน

การใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	143.17 x 0.20	
	=	28.63	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่าในสภาวะปกติ (ฤดูแล้ง) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 84.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก้างปลาซึมดิน โดยปริมาณการใช้น้ำของพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการประมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 143.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และประมาณ 28.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายละเอียด) 4.46 มิลลิเมตร/ชั่วโมง)

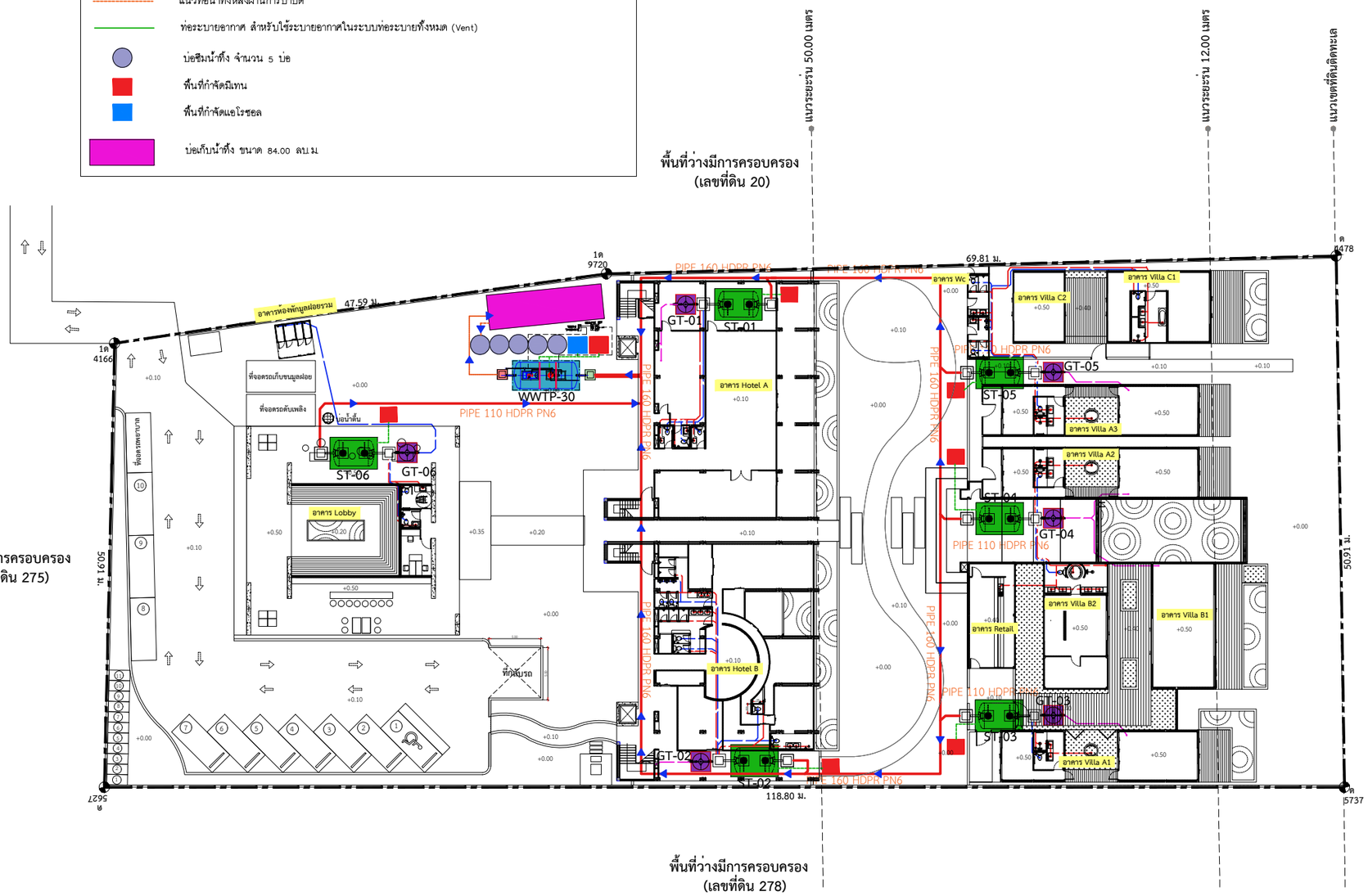
ดังนั้น ปริมาณที่ใช้รดน้ำต้นไม้และซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 143.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และ 28.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำทิ้ง 26.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยมิได้ไม่การระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.6.2-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสีย
รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2.6.2-2 ผังแสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้
รูปที่ 2.6.2-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2.6.2-4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร
รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00, 4.00 และ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รูปที่ 2.6.2-6 แบบขยายถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 และ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รูปที่ 2.6.2-7 แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง
รูปที่ 2.6.2-8 แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง
รูปที่ 2.6.2-9 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Hotel A และอาคาร Hotel B
รูปที่ 2.6.2-10 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A1 อาคาร Villa A2 อาคาร Villa B1 อาคาร Villa B2 และสระว่ายน้ำรวม
รูปที่ 2.6.2-11 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A3 อาคาร Villa C1 อาคาร Villa C2 อาคาร WC อาคาร Lobby และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนพื้นสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณน้ำเสีย

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- WWTP-30 : ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-01 ถึง ST-02 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-03, 04, 06 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-05 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- GT-01 : ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- GT-02 ถึง GT-06 : ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
- แนวท่อน้ำโสโครก (S)
- แนวท่อน้ำเสีย (W)
- แนวท่อน้ำเสียจากครัว
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
- ท่อระบายอากาศ สำหรับใช้ระบายอากาศในระบบท่อระบายทั้งหมด (Vent)
- บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 5 บ่อ
- พื้นที่กำจัดมีเทน
- พื้นที่กำจัดแอโรซอล
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 84.00 ลบ.ม



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบน้ำเสีย

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

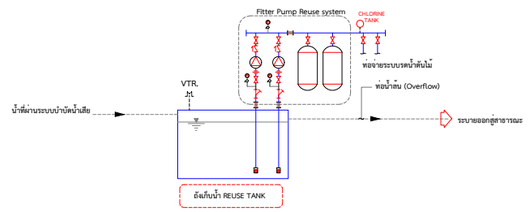
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE

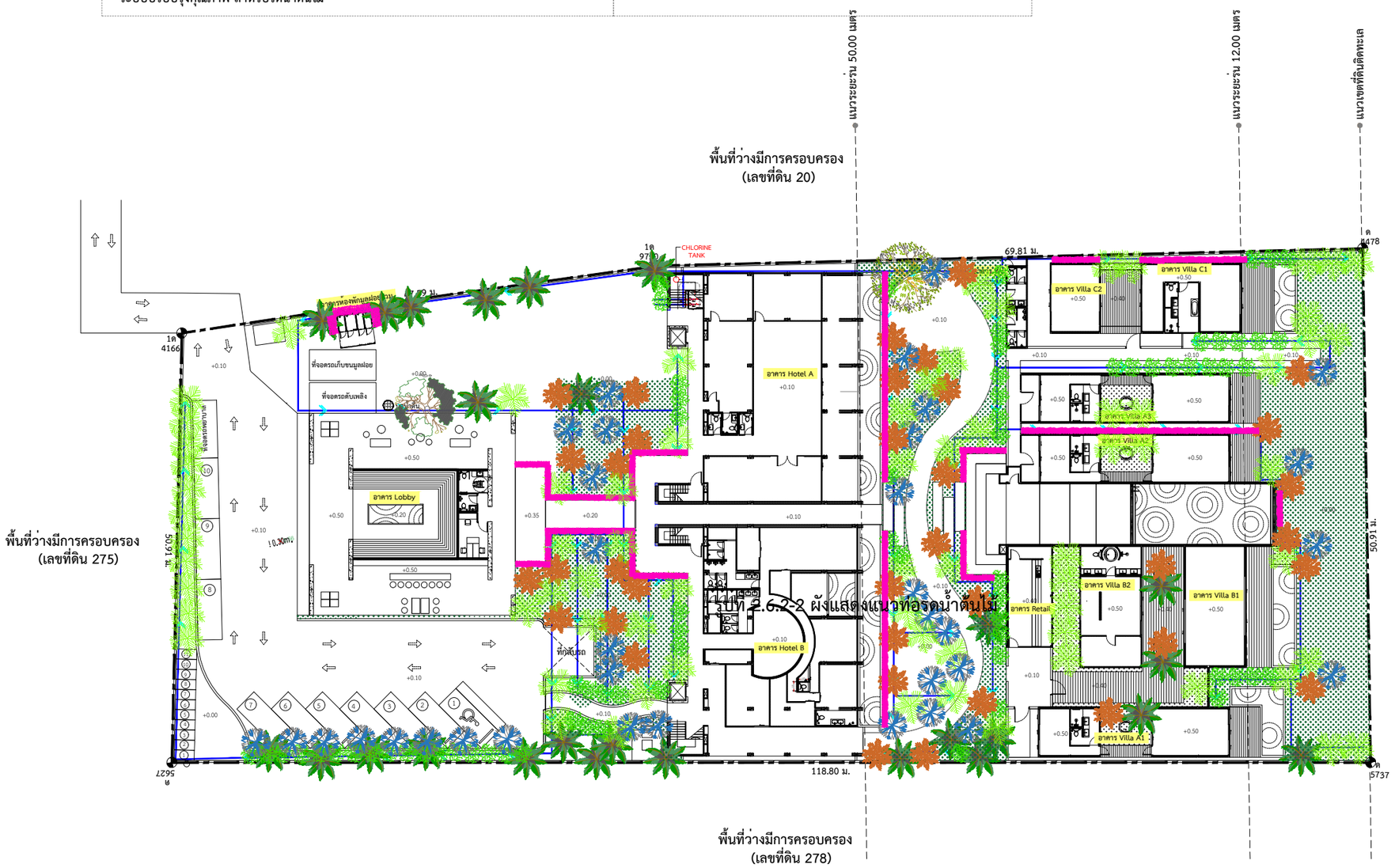
>>>กลับหน้าสารบัญ



ระบบปรับปรุงคุณภาพ สำหรับรดน้ำต้นไม้

สัญลักษณ์

PERFORATED PIPE 3" — แนวท่อรดน้ำต้นไม้



ผังแนวท่อรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.2-2 ผังแสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

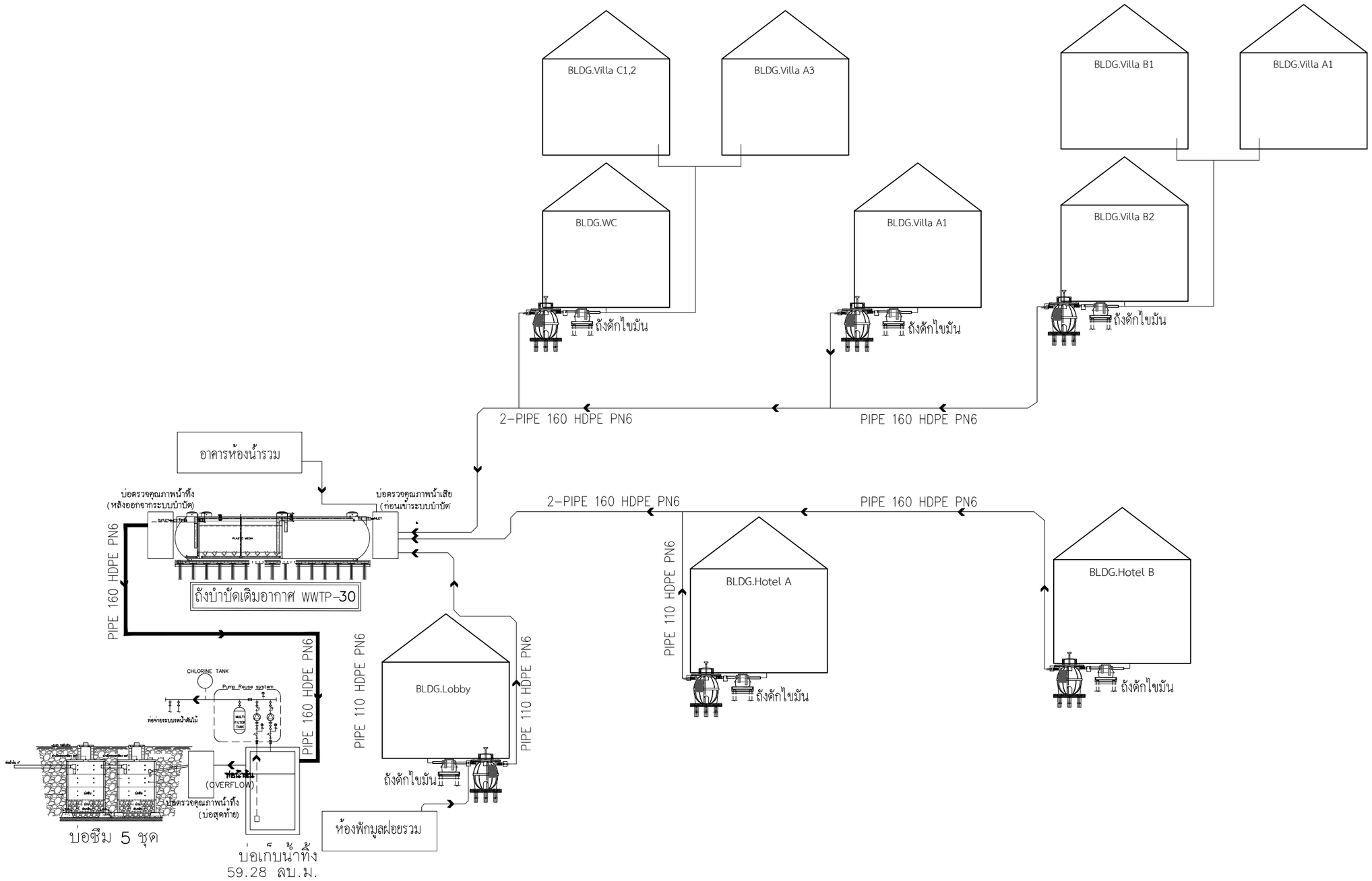
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



ไดอะแกรมการกำจัดน้ำเสีย

SCHEMATIC DIAGRAM OF WASTE WATER SYSTEM

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.2-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

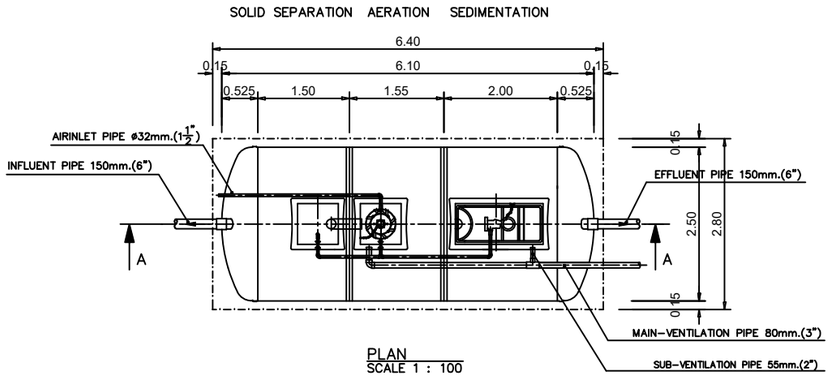
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

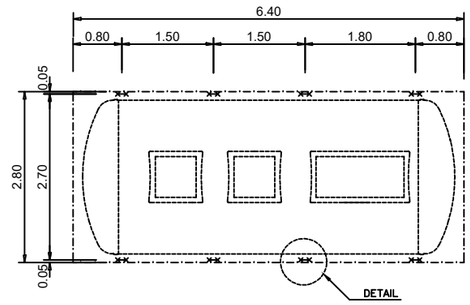
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

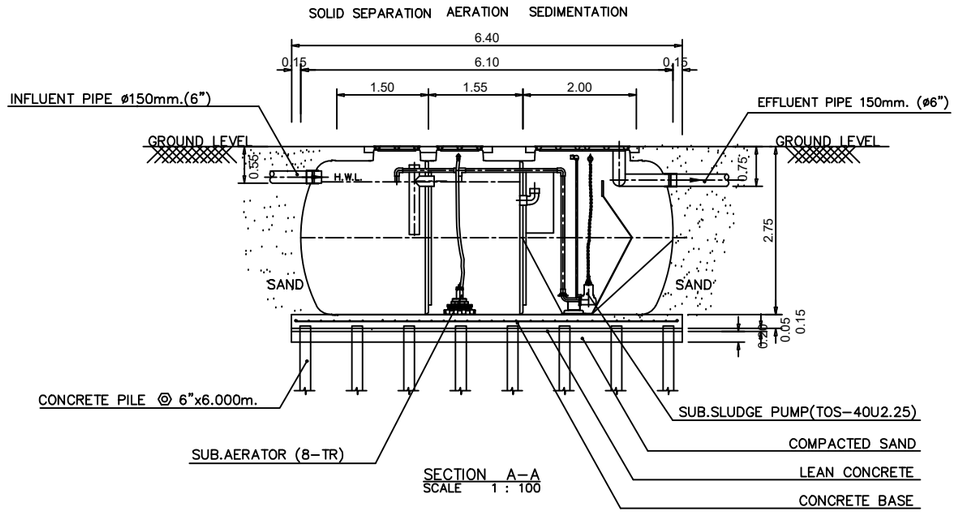


PLAN
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A
SCALE 1 : 100

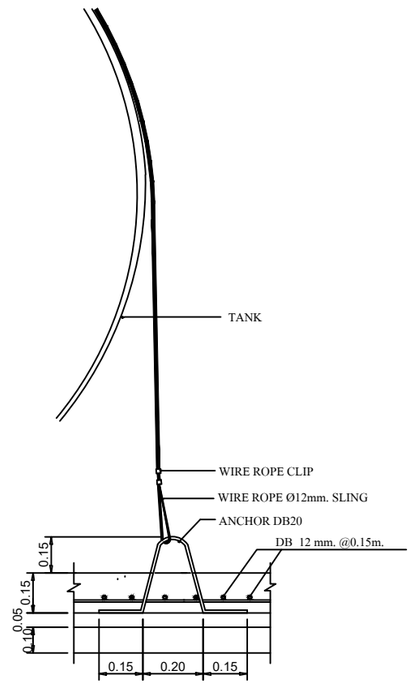
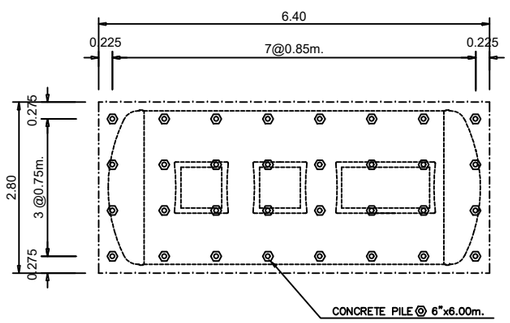


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE



PLAN
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE

SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING

WITH CIVIL ENGINEER.

ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม รองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

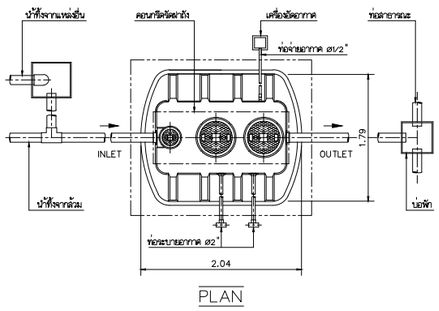
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

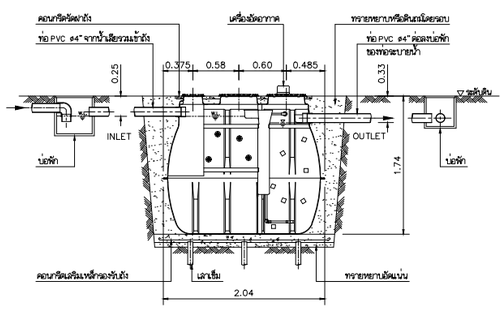
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

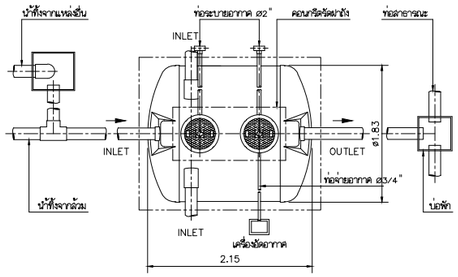


PLAN

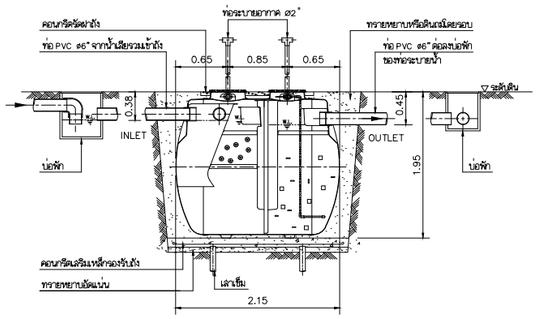


SECTION

ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

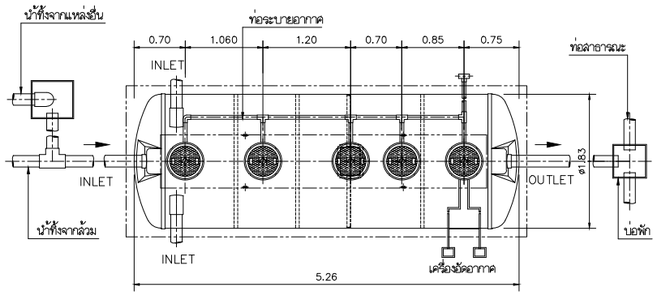


PLAN

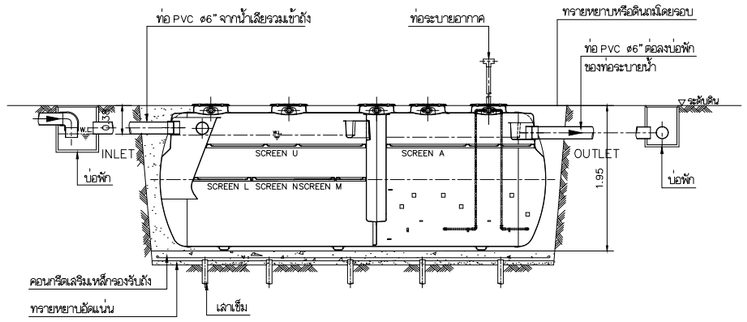


SECTION

ถังเกรอะ– กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน



PLAN



SECTION

ถังเกรอะ– กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00, 4.00 และ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

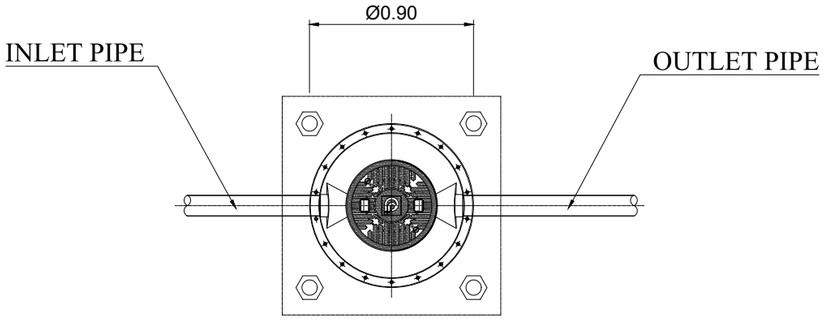
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

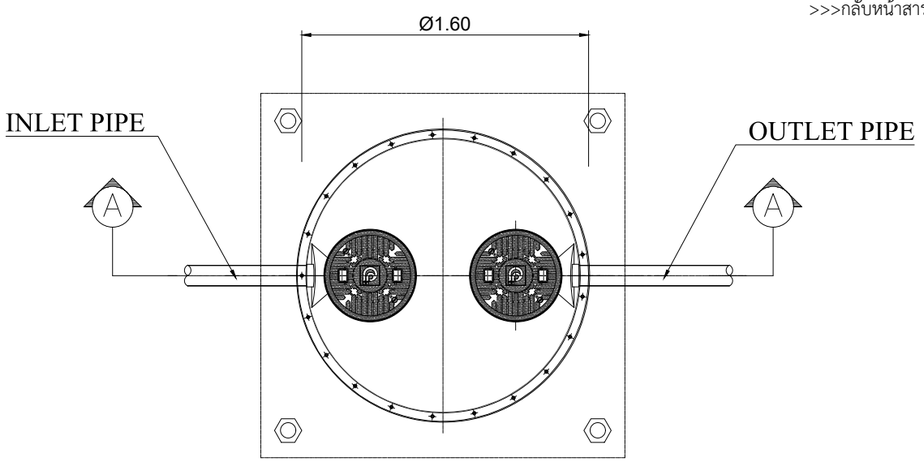
[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



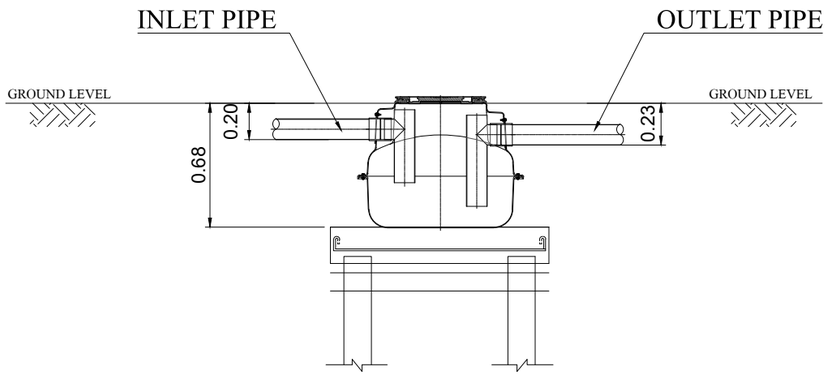
GT-200

PLAN



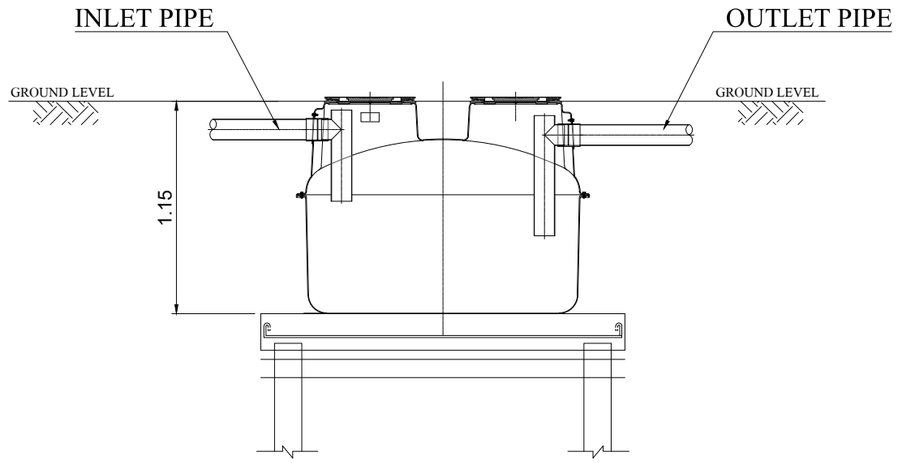
GT-1200

PLAN



SECION

ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน



SECION

ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-6 แบบขยายถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 และ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

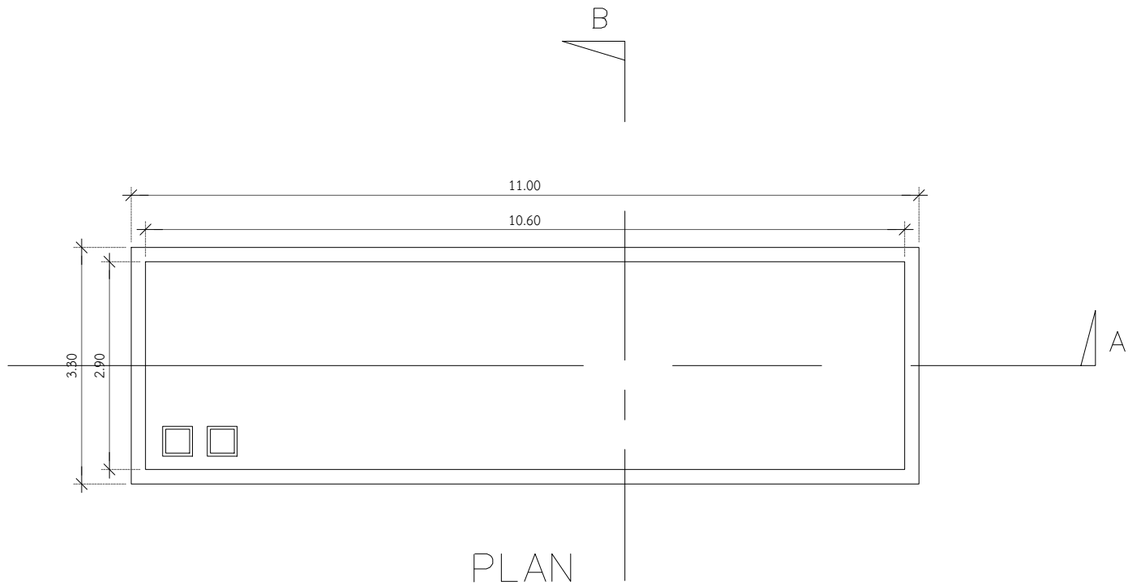
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

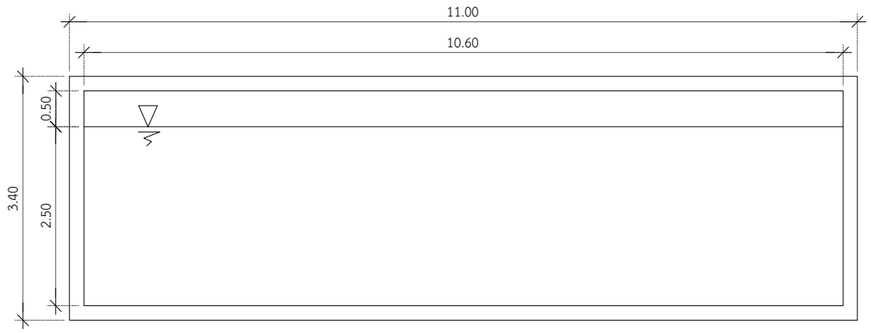
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

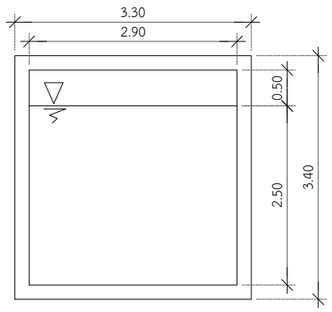
[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ





SECIION A



SECTION B

บ่อเก็บน้ำทิ้ง 84.00 ลบ.ม.

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.2-7 แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

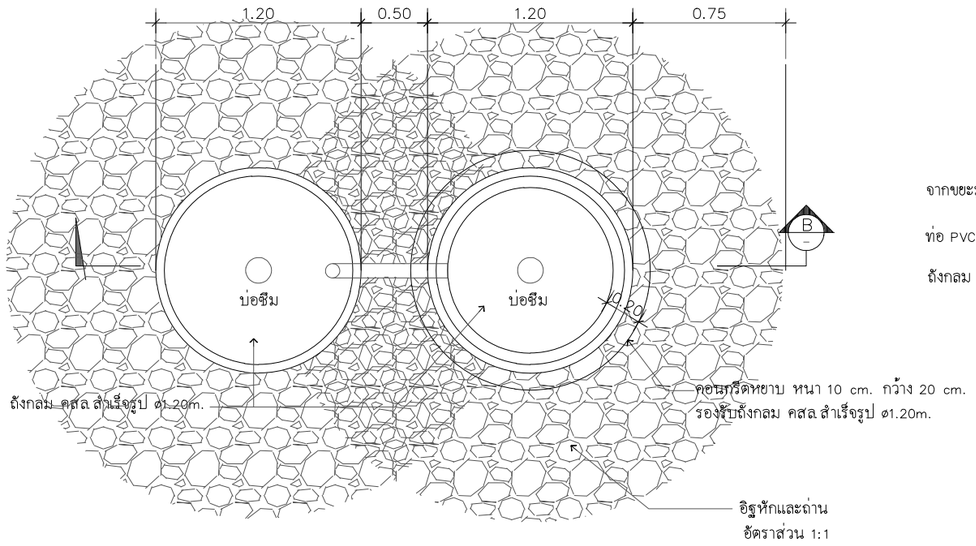
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

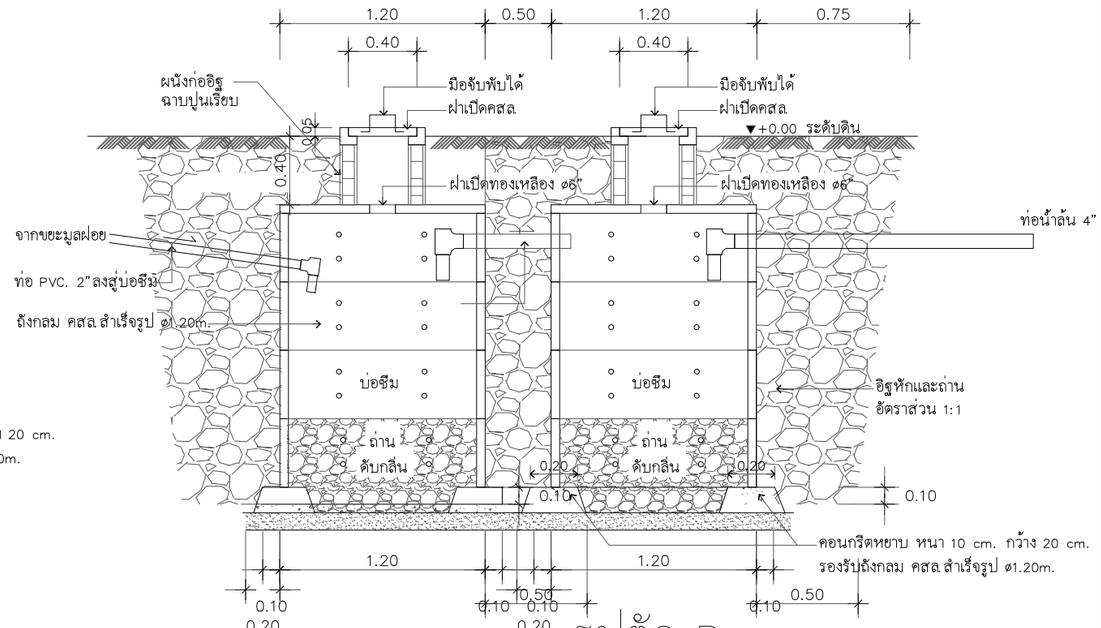
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



แบบขยายบ่อซึม



รูปตัด B

บ่อซึม

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.2-8 แบบขยายบ่อซึมน้ำทิ้ง

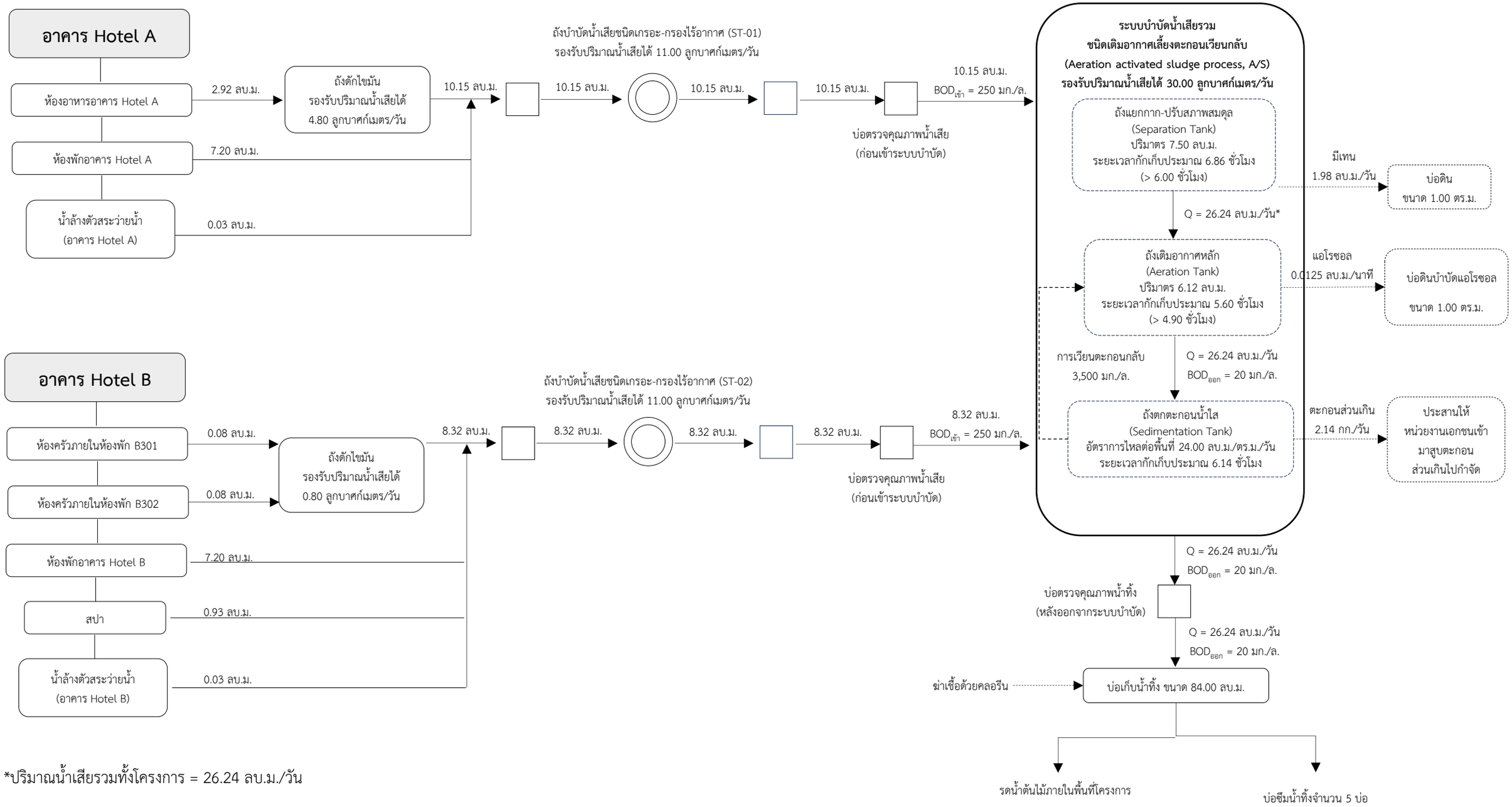
OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

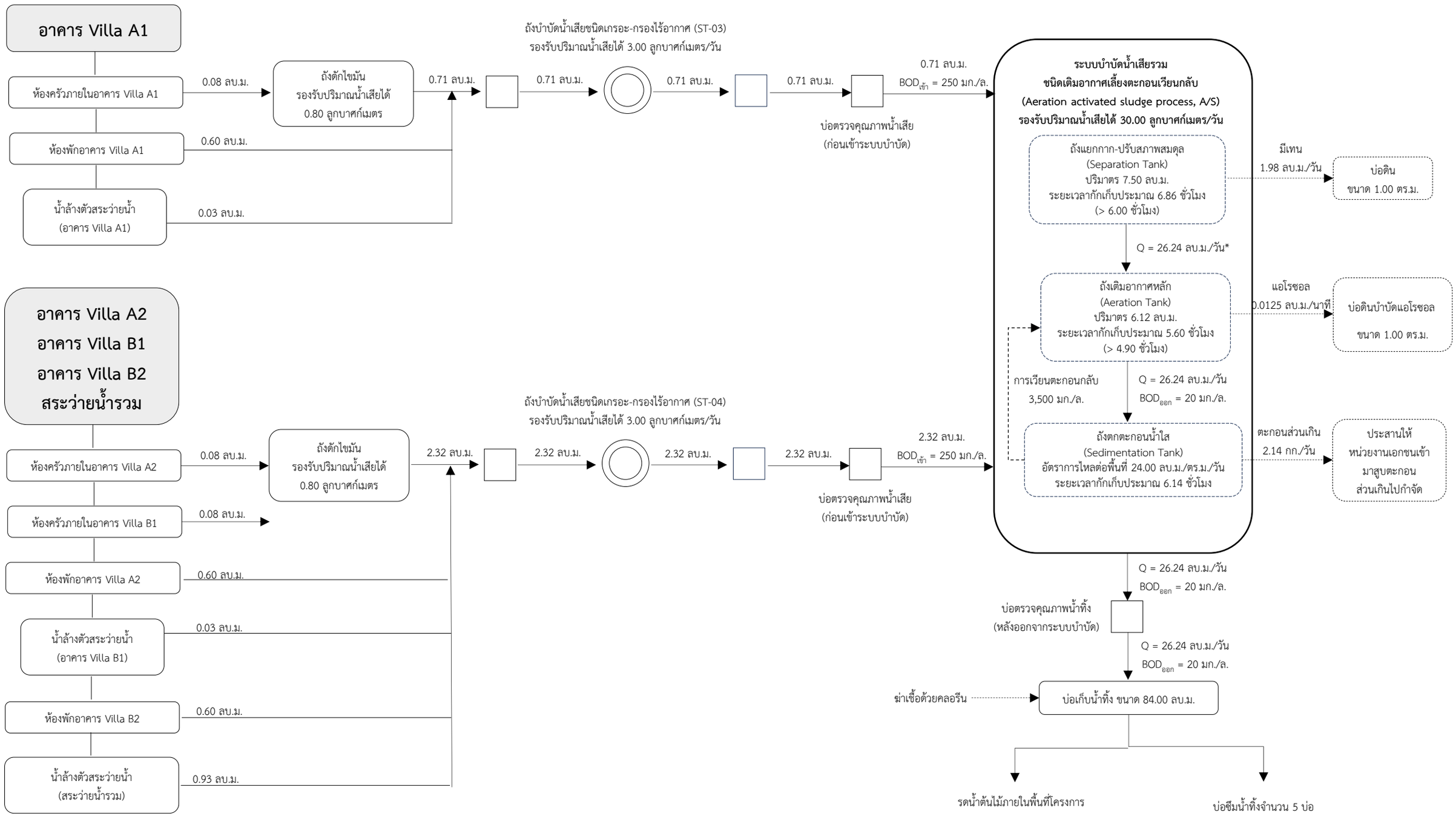
[redacted]



*ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ = 26.24 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2.6.2-9 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Hotel A และอาคาร Hotel B

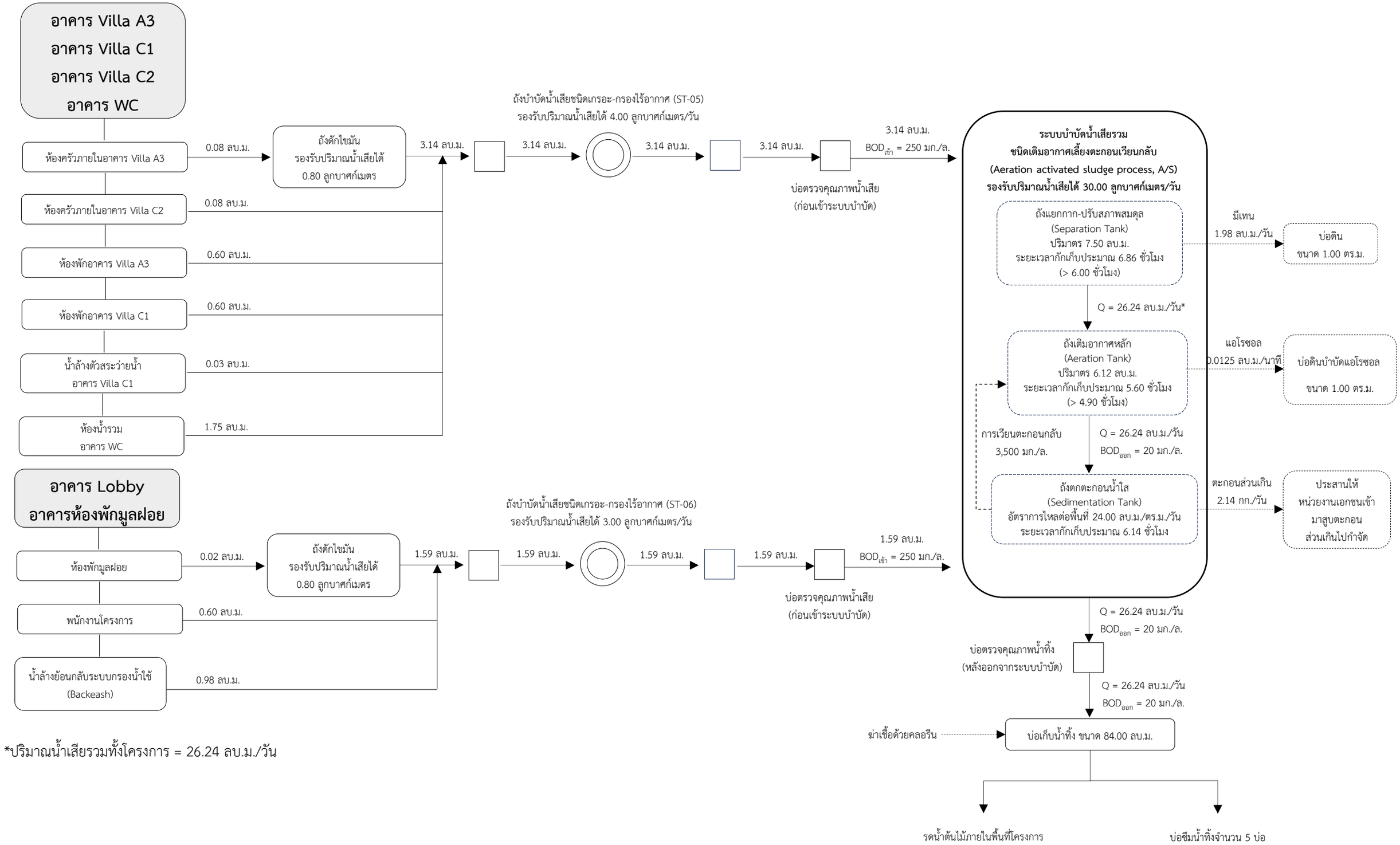
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



*ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ = 26.24 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2.6.2-10 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A1 อาคาร Villa A2 อาคาร Villa B1 อาคาร Villa B2 และสระว่ายน้ำรวม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



*ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ = 26.24 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2.6.2-11 ขั้นตอนการจัดการน้ำเสียของอาคาร Villa A3 อาคาร Villa C1 อาคาร Villa C2 อาคาร WC อาคาร Lobby และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งจำนวน 5 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดง ดังนี้

บ่อซึมน้ำทิ้ง

บ่อซึมน้ำทิ้งสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 5 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

บ่อซึม 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำได้ $= h\pi r^2$

$= 2 \times 3.14 \times 0.50^2$

$= 1.57$ ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่รองรับการซึมน้ำ $= 2\pi rh + \pi r^2$

$= (2 \times 3.14 \times 0.50 \times 2.00) + (3.14 \times 0.50^2)$

$= 7.07$ ตารางเมตร

<u>กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)</u>

อัตราการซึมน้ำของดินในโครงการ = 4.46 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมน้ำ $= \frac{7.07 \text{ ตร.ม.}}{\cancel{\text{ชั่วโมง}}} \times \frac{4.46 \cancel{\text{มล.}}}{1 \text{ วัน}} \times \frac{24 \cancel{\text{ชม.}}}{1{,}000 \cancel{\text{มล.}}} \times 1$ เมตร

= 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น บ่อซึม 5 บ่อสามารถซึมน้ำทิ้ง = 0.76 x 5

= 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณเรื่องการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ พบว่า ปริมาณที่ใช้รดน้ำต้นไม้และซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 143.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูแล้ง) และ 28.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฤดูฝน) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำทิ้ง 26.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมดไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยมิได้ไม่การระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ที่กำหนดให้ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”

2) การหน่วงน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำฝนจากจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่งเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำฝนจากจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป (รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**ภาคผนวกที่ ง-3**)

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 71.54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงต้องจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 ชั่วโมง) เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยให้มีปริมาณน้ำหลากไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบ เพื่อนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะนำไปเป็นน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำฝนจำนวน 6 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร Lobby รายละเอียดแสดง ดังนี้

บ่อซึมน้ำฝน

บ่อซึมน้ำฝนสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการอาคาร Lobby จำนวน 6 บ่อ ซึ่งความสามารถในการรองรับการซึมน้ำของบ่อซึม มีรายละเอียดดังนี้

บ่อซึม 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำได้ $= h\pi r^2$

$= 2 \times 3.14 \times 0.50^2$

$= 1.57$ ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่รองรับการซึมน้ำ $= 2\pi rh + \pi r^2$

$= (2 \times 3.14 \times 0.50 \times 2.00) + (3.14 \times 0.50^2)$

$= 7.07$ ตารางเมตร

<u>กรณีดินอิ่มตัวด้วยน้ำ(ฝนตก)</u>

อัตราการซึมน้ำของดินในโครงการ = 4.46 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

บ่อซึม 1 บ่อสามารถซึมน้ำ $= \frac{7.07 \text{ ตร.ม.}}{\cancel{\text{ชั่วโมง}}} \times \frac{4.46 \cancel{\text{มล.}}}{1 \text{ วัน}} \times \frac{24 \cancel{\text{ชม.}}}{1{,}000 \cancel{\text{มล.}}} \times 1 \text{ เมตร}$

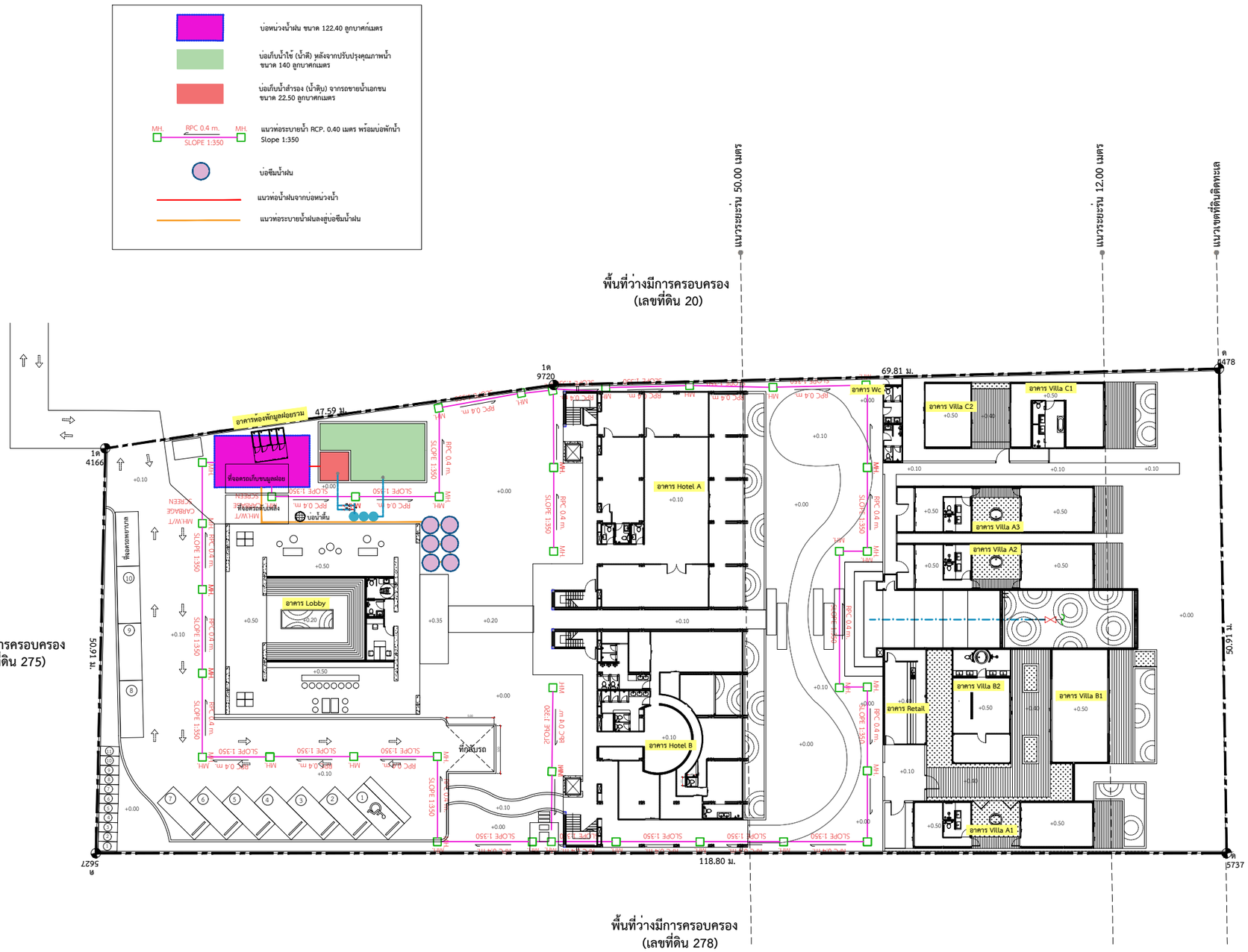
= 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น บ่อซึม 6 บ่อสามารถซึมน้ำทิ้ง = 0.76 x 6

= 4.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
รูปที่ 2.6.3-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน
รูปที่ 2.6.3-4 แบบขยายบ่อพักน้ำฝน
รูปที่ 2.6.3-5 ผังชลศาสตร์การไหลระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2.6.3-6 แผนผังสมดุลมวลน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน
ภาคผนวก ช-5 ผลการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมน้ำของดินในพื้นที่โครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ



ผังระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.3-1 ผังระบบระบายน้ำ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

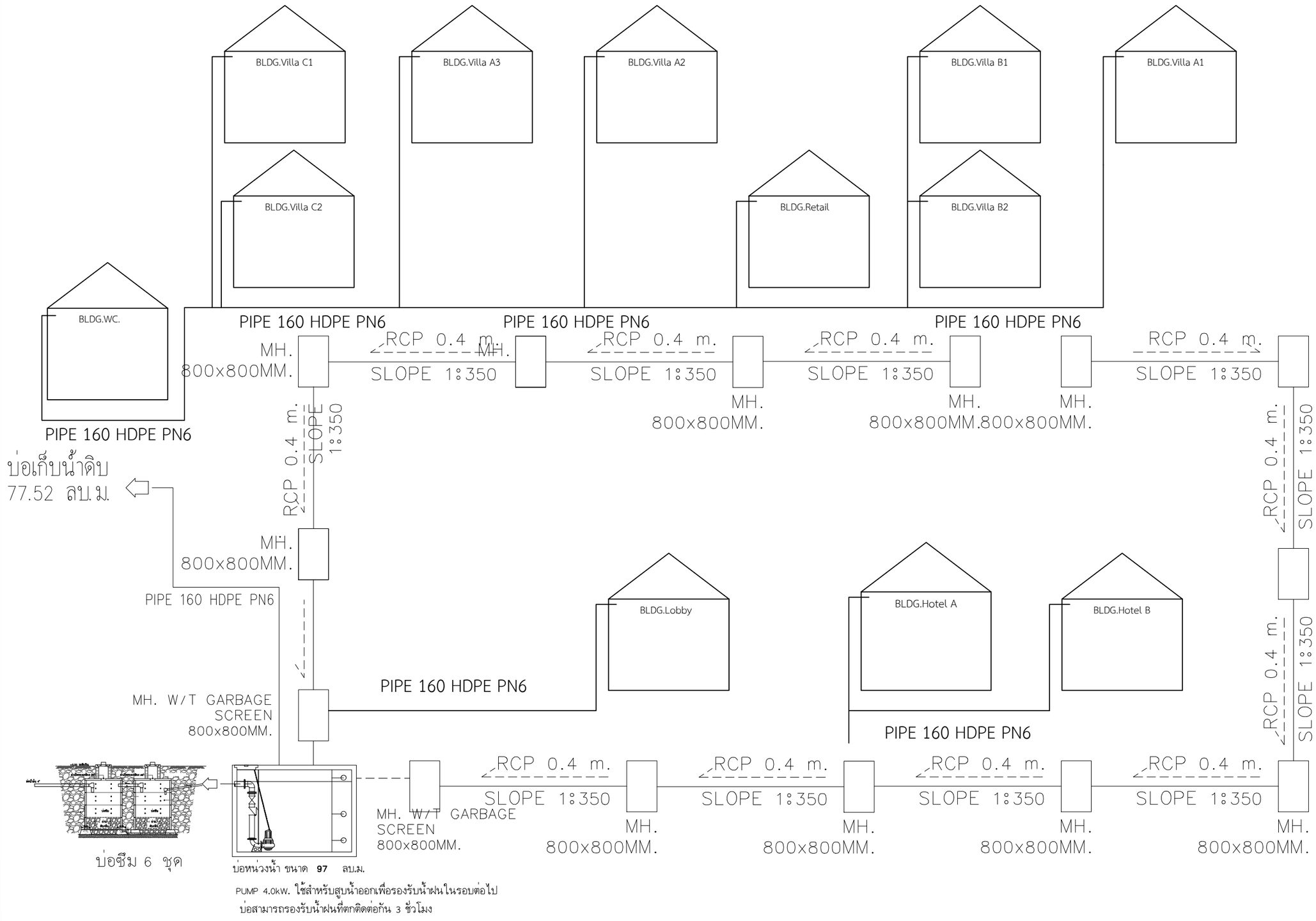
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE

>>>กลับหน้าสารบัญ



SCHEMATIC DIAGRAM OF DRAINAGE SYSTEM

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.3-2 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

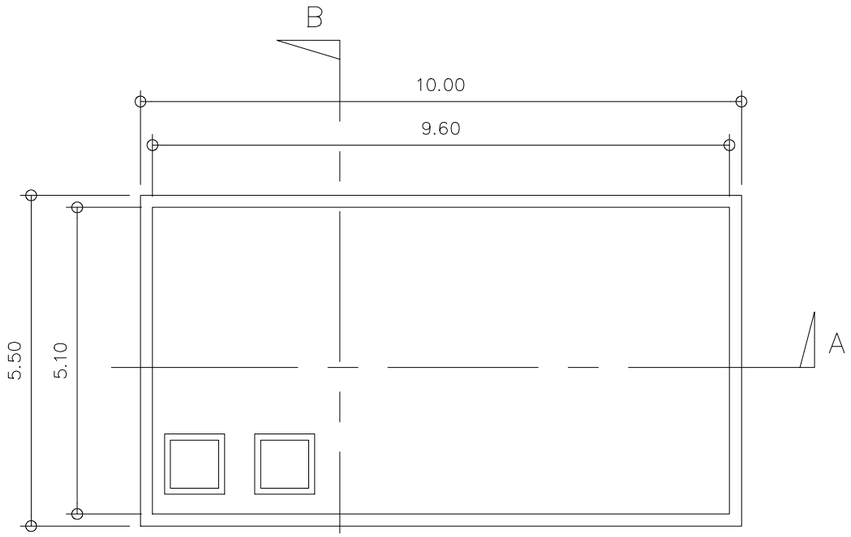
OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

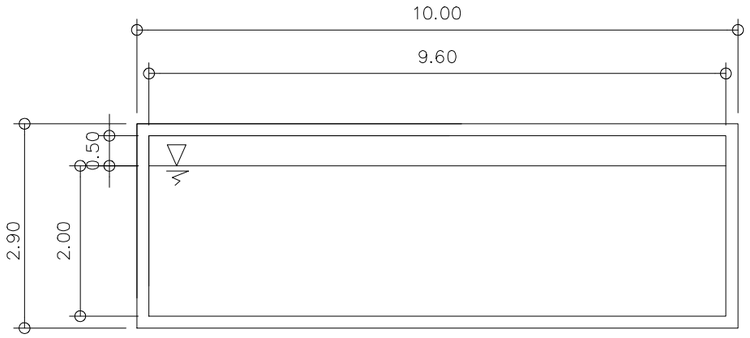
[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE
		2-118

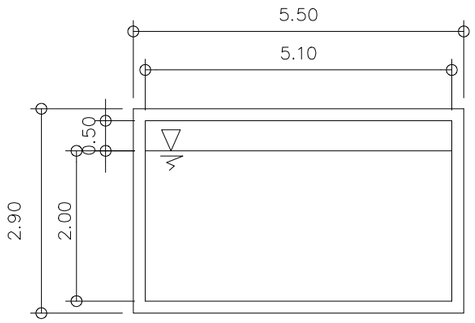
>>>กลับหน้าสารบัญ



PLAN



SECTION A



SECTION B

บ่อหน่วงน้ำฝน 97 ลบ.ม.

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.3-3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

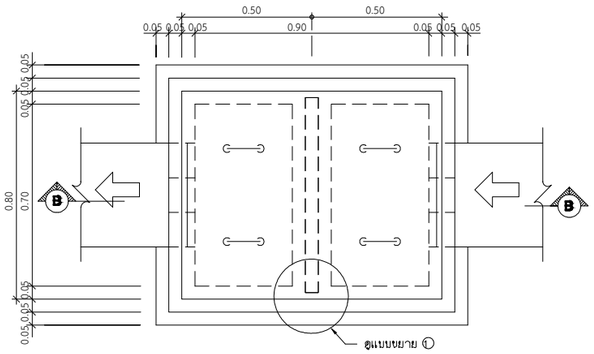
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

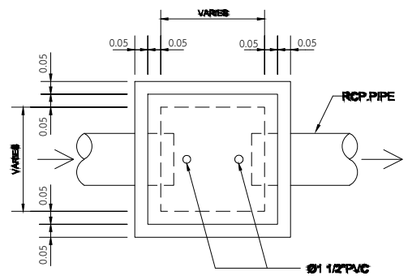
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

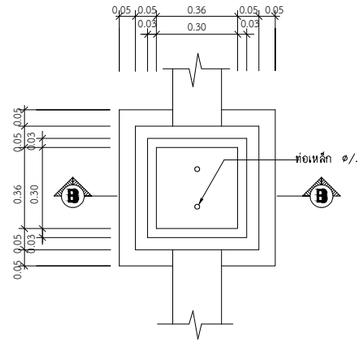
>>>กลับหน้าสารบัญ



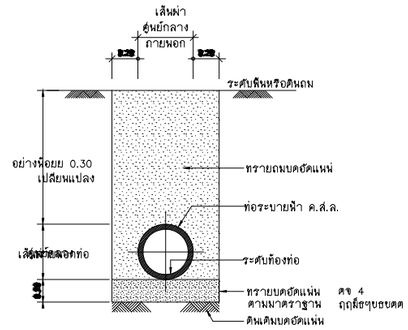
แปลนแบบขยายบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE



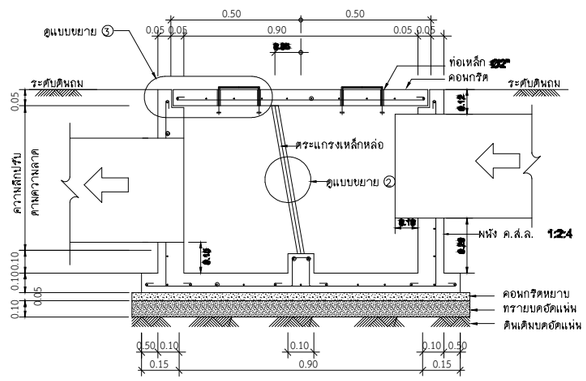
แปลนแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
NOT TO SCALE



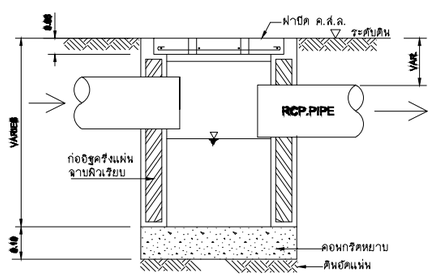
แปลนบ่อพักน้ำเสีย
NOT TO SCALE



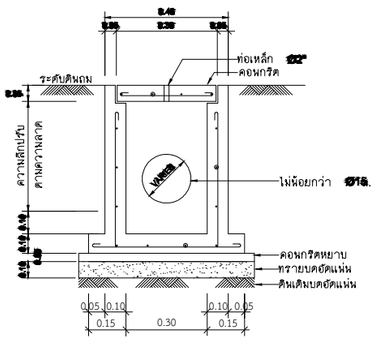
การวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.
NOT TO SCALE



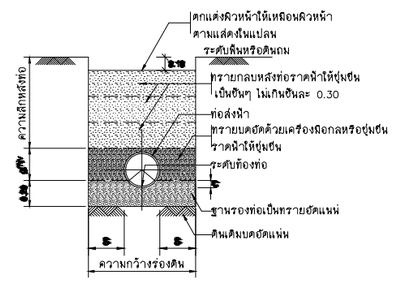
รูปตัด B แบบขยายบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE



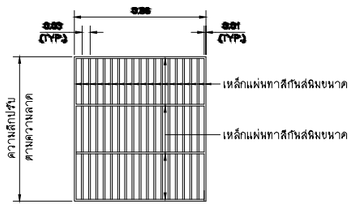
แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
NOT TO SCALE



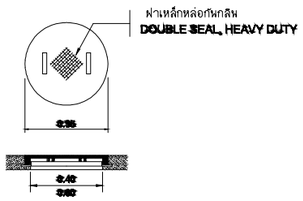
แบบขยายบ่อพักน้ำเสีย
NOT TO SCALE



การฝังท่อส่งน้ำ
NOT TO SCALE



แบบขยาย 2
NOT TO SCALE



DETAIL ฝาปิด

ตาราง ก.

ขนาดของร่องดิน (สำหรับท่อฝังใต้ผิวจราจรความกว้างตั้งแต่ 5.00 ม. ขึ้นไป)

ขนาดท่อ (มม.)	ความกว้างร่องดิน (ม.)	ความลึกหลังท่อ (อย่างน้อย) (ม.)	C (ม.)	B (อย่างน้อย) (ม.)
300	0.60	1.00	0.050	0.10
250	0.50	1.00	0.042	0.10
200	0.45	1.00	0.033	0.10
150	0.40	1.00	0.025	0.10
< 100	0.30	1.00	0.017	0.08

ตาราง ข.

ขนาดของร่องดิน (สำหรับท่อฝังใต้ไหล่ถนนหรือทางเท้าหรือผิวจราจร)
ความกว้างน้อยกว่า 5.00 ม.)

ขนาดท่อ (มม.)	ความกว้างร่องดิน (ม.)	ความลึกหลังท่อ (อย่างน้อย) (ม.)	C (ม.)	B (อย่างน้อย) (ม.)
300	0.60	1.00	0.050	0.10
250	0.50	1.00	0.042	0.10
200	0.45	1.00	0.033	0.10
150	0.40	1.00	0.025	0.10
< 100	0.30	1.00	0.017	0.08

แบบขยายบ่อดักขยะและบ่อพักน้ำ

WASTE WATER TREATMENT

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.3-4 แบบขยายบ่อพักน้ำฝน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

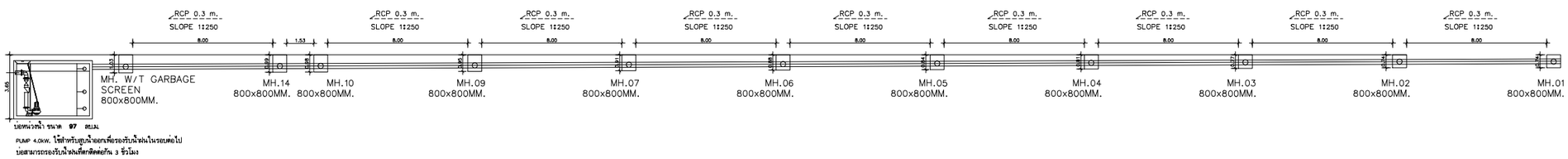
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



HYDRAULIC PROFILE

SCALE 1 : NTS

รูปที่ 2.6.3-5 ผังชลศาสตร์การไหลระบบระบายน้ำ

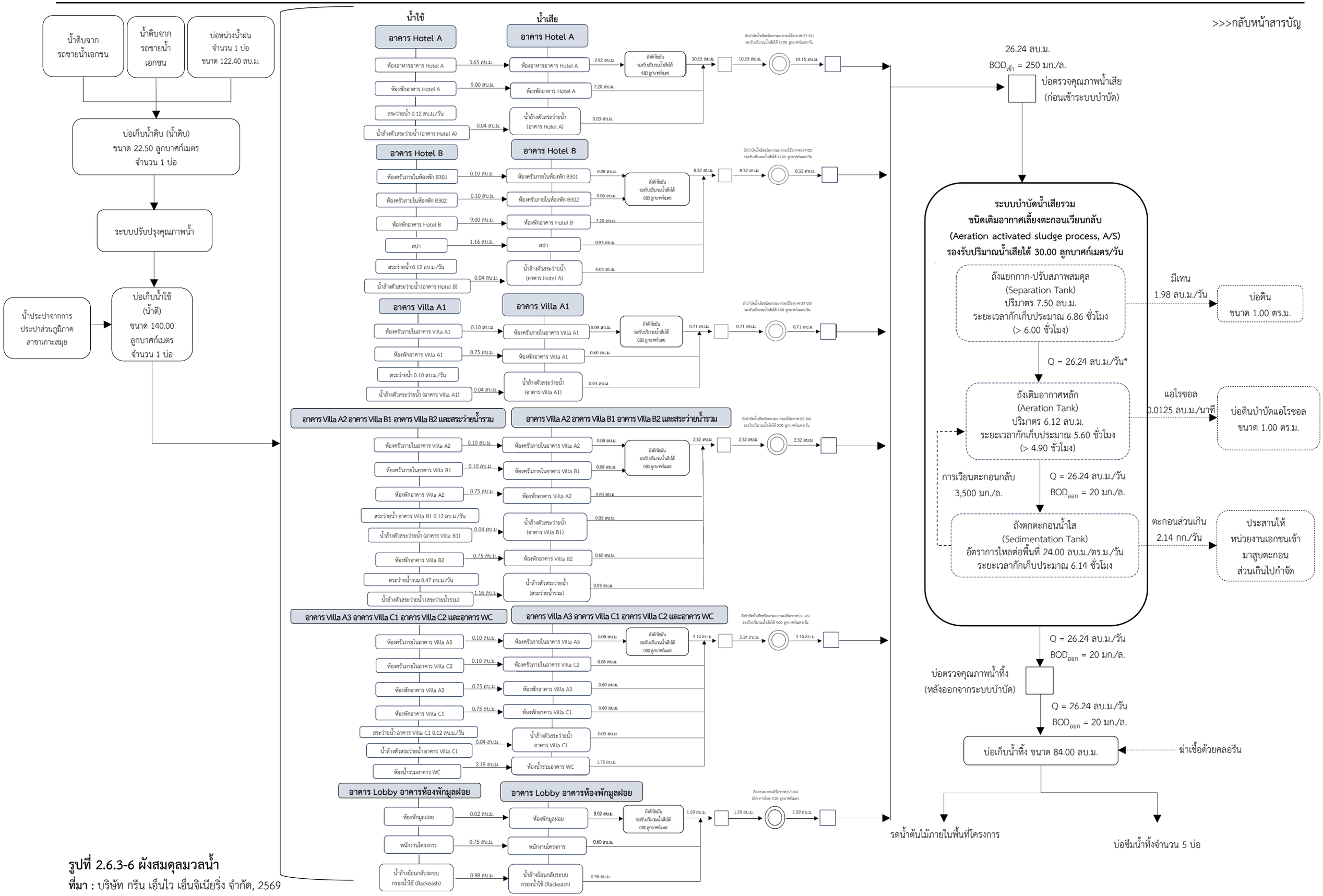
OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]



รูปที่ 2.6.3-6 ผังสมดุลมวลน้ำ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอยและแหล่งกำเนิด

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการรวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 137.97 กิโลกรัม/วัน แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-1** และ**ตารางที่ 2.6.4-2**

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดจากทุกกิจกรรมเท่ากับ **ประมาณ 143.81 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน)** แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-3**

ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. ผู้ใช้บริการ	58	1.89	109.62
2. พนักงานของโครงการ	15	1.89	28.35
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			**137.97**

หมายเหตุ : [1/] กรมควบคุมมลพิษ. โครงการการศึกษาทบทวนอัตราเกิดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ, 2555 (อ้างถึงในคู่มือสถานการณ์ขยะมูลฝอยของประเทศไทย ปี พ.ศ. 2556)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ มีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ กระป๋อง ขวด และเศษอาหารสด เป็นต้น โดยสามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-2**

ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	สัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยแต่ละประเภท (ร้อยละ)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1.มูลฝอยย่อยสลายได้	64	88.30	0.16
2.มูลฝอยทั่วไป	3	4.14	0.03
3.มูลฝอยรีไซเคิล	30	41.39	0.28
4.มูลฝอยอันตราย	3	4.14	0.03
รวมทั้งสิ้น		**137.97**	**0.50**

หมายเหตุ : [1/] กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจัดเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว** โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 1,849.10 ตารางเมตร มีอัตราการเกิดมูลฝอยจากการร่วงหล่นของใบ 0.002 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน (ที่มา : ปริมาณการร่วงหล่นของใบไม้และอัตราการสลายตัวของเศษใบไม้จากสวนป่าทดลอง ที่สถานีวิจัยลุ่มน้ำดอยเชียงดาว อำเภอเชียงดาว

จังหวัดเชียงใหม่, 2540) ดังนั้น โครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,849.10 x 0.002 = 3.70 กิโลกรัม/วัน (0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย** โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด 2.14 กิโลกรัม/วัน (0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เมื่อนำมูลฝอยที่เกิดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมูลฝอยที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสียมารวมกับการการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ประมาณ 143.81 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-3**

ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย[2/] (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มูลฝอยย่อยสลายได้		
- จากผู้ใช้บริการและพนักงาน	88.30	0.16
- จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3.70	0.007
- จากตะกอนในน้ำเสีย	2.14	0.004
มูลฝอยทั่วไป	4.14	0.03
มูลฝอยรีไซเคิล	41.39	0.28
มูลฝอยอันตราย	4.14	0.03
รวมทั้งสิ้น	**143.81**	**0.51**

หมายเหตุ : [1/] กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8, 2559
[2/] คิดความหนาแน่นมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามรายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

จาก**ตารางที่ 2.6.4-3** สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 88.30 กิโลกรัม/วัน (0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 4.14 กิโลกรัม/วัน (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ค) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 41.39 กิโลกรัม/วัน (0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ง) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 4.14 กิโลกรัม/วัน (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ โดยที่พักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคต่างๆ มีขนาดความจุกักเก็บรวม 7.08 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-4**

ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม	มูลฝอย ย่อยสลายได้	มูลฝอย ทั่วไป	มูลฝอย รีไซเคิล	มูลฝอย อันตราย	รวม
พื้นที่ห้อง (ตารางเมตร)	1.04	1.04	1.60	1.04	4.72
ความสูงจริง เมตร)	2.77	2.77	2.77	2.77	2.77
ความสูงที่กักเก็บ (เมตร)	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
ความจุจริง (ลูกบาศก์เมตร)	2.88	2.88	4.43	2.88	13.07
ความจุกักเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	1.56	1.56	2.40	1.56	7.08
ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	0.17	0.03	0.28	0.03	0.50
ความสามารถในการกักเก็บ (เท่า)	9.18	56.53	8.70	56.53	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

จากต**ารางที่ 2.6.4-4** จะเห็นได้ว่าที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์)** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.18 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 9 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 56.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 57 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 9 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 56.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 57 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น รวมถึงจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่ผู้ใช้บริการ หรือพนักงานของโครงการได้

(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในของโครงการ

1) มูลฝอยจากห้องพัก

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) และมูลฝอยแห้ง) โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักทุกวัน ส่วนใหญ่ในช่วง 13.00 – 14.00 น. หรือทุกครั้งหากได้รับแจ้งจากผู้เข้าพักให้เข้าไปทำความสะอาดหรือภายหลังการแจ้งออก (Check out) เพื่อนำไปทำการคัดแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2) มูลฝอยจากส่วนอื่น

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ส่วนต้อนรับ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ทุกวัน เพื่อนำไปคัดแยกประเภท และรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สำหรับการทำความสะอาดและเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โครงการจะให้พนักงานประจำโครงการทำการเก็บขนย้ายมูลฝอยจากที่ต่างๆ โดยเลือกใช้เวลา 14.00 - 15.00 น. ของแต่ละวัน ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งรีบของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งก่อนนำมูลฝอยขึ้นรถเก็บมูลฝอยจะต้องนำมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีดำ พร้อมติดสลากระบุประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทมาไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(4) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

- **มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์)** ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว และตะกอนในน้ำเสีย มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 94.14 กิโลกรัม/วัน (0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดการจัดการดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร

แม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มาจากเศษอาหาร แม่บ้านจะทำการคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นโครงการจะรวบรวมใส่ถังและปิดฝาให้มิดชิดก่อนนำมาหมักปุ๋ยภายในโครงการบางส่วนและส่วนที่เหลือจะขนย้ายไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 20.00 กิโลเมตร (รายละเอียดเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากโครงการไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่แสดงดัง**รูปที่ 2.6.4-6** และหนังสือรับรองการกำจัดมูลฝอยย่อยสลายได้ แสดงดัง**ภาคผนวก ข**)

- มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว

แม่บ้าน/คนสวนของโครงการจะทำหน้าที่เก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น โดยคอกกั้นแต่ละต้นจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร สูง 1 เมตร มีปริมาตรรวม 6.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว (0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ และในส่วนของมูลฝอยที่เกิดจากการตัดแต่งกิ่งของต้นไม้จะรวบรวมไปเก็บไว้ในพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป (ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2.6.4-1**)

รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย**

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ซึ่งจากรายการคำนวณน้ำเสีย พบว่า จะต้องมีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

- **มูลฝอยทั่วไป** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบากศก์เมตร/วัน (4.14 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์ห่ออาหาร เป็นต้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.14 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- **มูลฝอยรีไซเคิล** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.28 ลูกบากศก์เมตร/วัน (41.39 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ – ขายตามความเหมาะสมต่อไป
- **มูลฝอยอันตราย** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบากศก์เมตร/วัน (4.14 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซ้นส์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตรายความถี่ปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟศอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อรายละเอียด ดังนี้

1) จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขั้นต้น

2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน

3) พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง

4) กำชับให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(5) การลดการเกิดมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจะใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) อันเป็นการช่วยให้ลดต้นทุนและเพิ่มผลกำไรให้กับโครงการในระยะยาว อีกทั้งยังช่วยสร้างภาพลักษณ์และการเพิ่มจุดขายให้กับทางโครงการได้มากขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ลดการใช้ (Reduce)** เป็นคิดก่อนใช้โดยการลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง

- ลดการใช้โฟมและพลาสติกที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้า ตระกร้า เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก
- เน้นใช้ภาชนะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- มีถังแยกขยะตามจุดต่างๆ
- เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว
- หลีกเลี่ยงใช้วัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง

2) **ใช้ซ้ำ (Reuse)** โดยการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มีอยู่อย่างรู้คุณค่า การใช้ซ้ำเป็นการที่นำสิ่งต่าง ๆ ที่ใช้งานไปแล้วแต่ยังสามารถนำกลับมาใช้งานได้อีก (ใช้แล้วใช้อีก) หรือการลดการใช้ทรัพยากรใหม่ เช่น ใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง ใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้

- ชุดยูนิฟอร์มตัวเก่านำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นแทนการทิ้ง
- นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า กลับมาใช้ซ้ำ
- ขวดแก้วที่ไม่ใช้แล้ว สามารถนำไปทำเป็นแจกันใส่ดอกไม้หรือนำมาประดิษฐ์เป็นเครื่องใช้ต่าง ๆ

3) **รีไซเคิล (Recycle)** เป็นการนำวัสดุต่าง ๆ มาแปรรูปโดยกรรมวิธีเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่

- คัดแยกขยะรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ เพื่อง่ายต่อการนำไปนำไปขาย/ เพื่อเข้าสู่วงจรของการนำกลับไปรีไซเคิล
- นำมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) กลับมาใช้ประโยชน์โดยทำปุ๋ยหมัก เพื่อใช้บำรุงดินหรือพื้นที่สีเขียว

นอกจากนี้ ทางโครงการจะรณรงค์ ส่งเสริม และปลูกฝังค่านิยม รวมทั้งสร้างพฤติกรรมในการลดคัดแยก มูลฝอย ด้วยการจัดให้มีการแยกภาชนะบรรจุมูลฝอยตามประเภทต่างๆ เพื่อความสะดวกในการนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปกำจัด และยังเป็นวิธีที่สามารถช่วยลดต้นทุนการกำจัดมูลฝอยลงอีกด้วย

(6) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วันเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว โครงการจะระบายออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งและนำไปรดน้ำในพื้นที่สีเขียวต่อไป

(7) จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรดเก็บขนมูลฝอยใกล้กับอาคารห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเก็บขน

(8) เทศบัญญัติ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามเทศบัญญัติ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4-5**

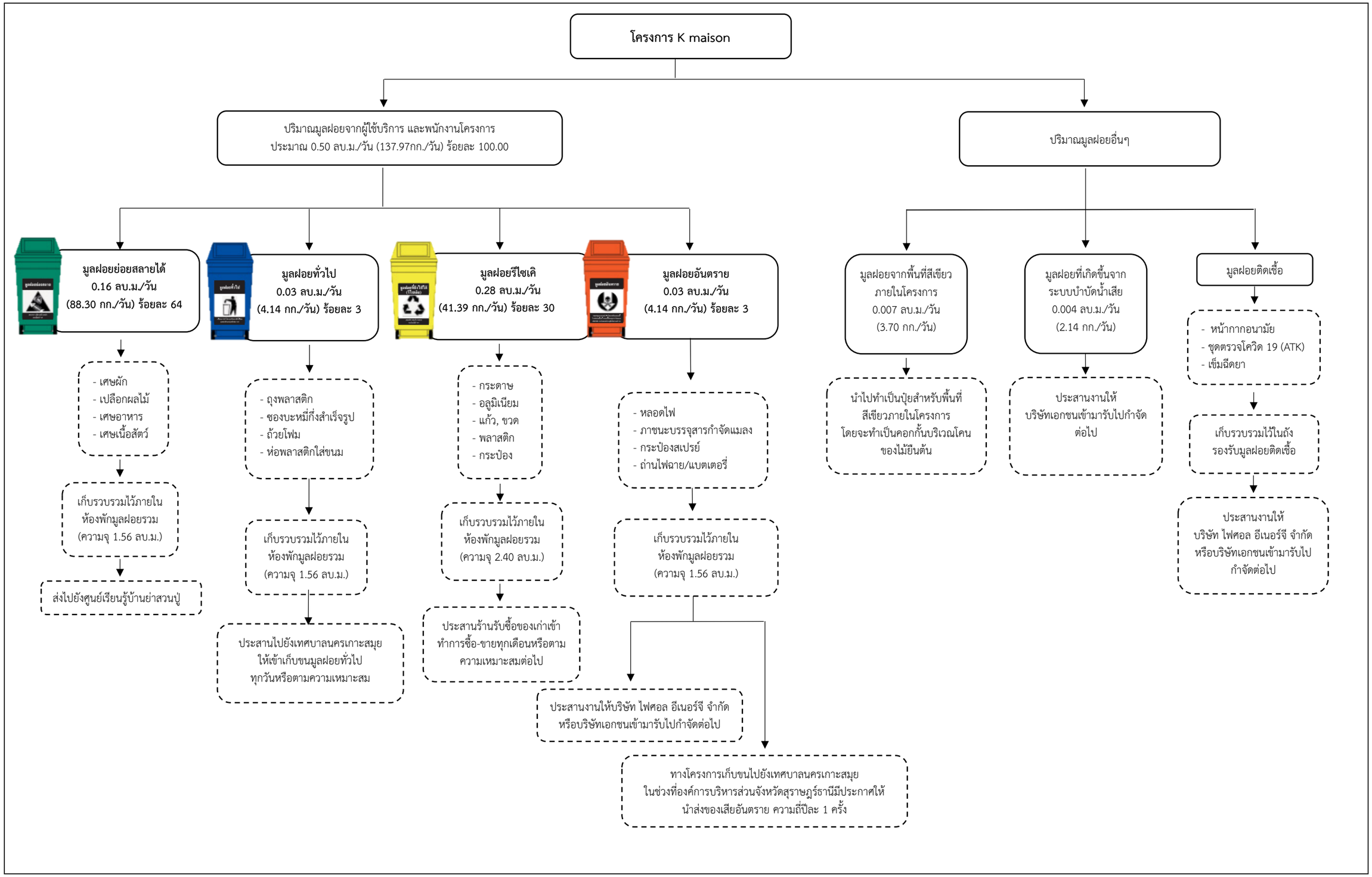
ตารางที่ 2.6.4-5 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
หมวดที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป		
ข้อ 6 ห้ามมิให้ผู้ใดถ่าย เท ทิ้ง หรือทำให้มีขึ้น ในที่หรือทางสาธารณะ ซึ่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย นอกจากในที่ที่เทศบาลจัดไว้ให้	- โครงการมิได้มีการถ่าย เท ทิ้ง มูลฝอย บริเวณนอกจากที่ที่โครงการจัดไว้ให้	สอดคล้อง
ข้อ 7 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ใดๆ ต้องจัดให้มีที่สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคารหรือสถานที่ที่ครอบครองของตน	- เทศบาลนครเกาะสมุยได้มีการรับรองการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ	สอดคล้อง
ที่รองรับมูลฝอย ต้องไม่รั่ว มีฝาปิดมิดชิด กันแมลงและสัตว์ ได้ตามแบบที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบ		
ห้ามมิให้ผู้ใดถ่าย เท ทิ้ง สิ่งปฏิกูลลงในที่รองรับมูลฝอย		
ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือสถานที่ใดๆ ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยซึ่งเกิดขึ้นจากอาคารหรือสถานที่ในครอบครองของตนไว้ในที่รองรับมูลฝอย สิ่งปฏิกูลจะต้องถ่าย เท ทิ้ง ลงไว้ในถังหรือบ่อเก็บสิ่งปฏิกูล อันถูกสุขลักษณะ ตามแบบที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นชอบเท่านั้น แล้วมอบให้เทศบาลเป็นผู้รวบรวม เก็บ ขน และจำกัด โดยเสียค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเสมอ	สอดคล้อง
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ใดๆ ต้องรักษาบริเวณอาคารหรือสถานที่ในครอบครองของตน ไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลมูลฝอย หรือมีการถ่าย เท ทิ้ง สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย ในประการที่ขัดต่อสุขลักษณะ		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

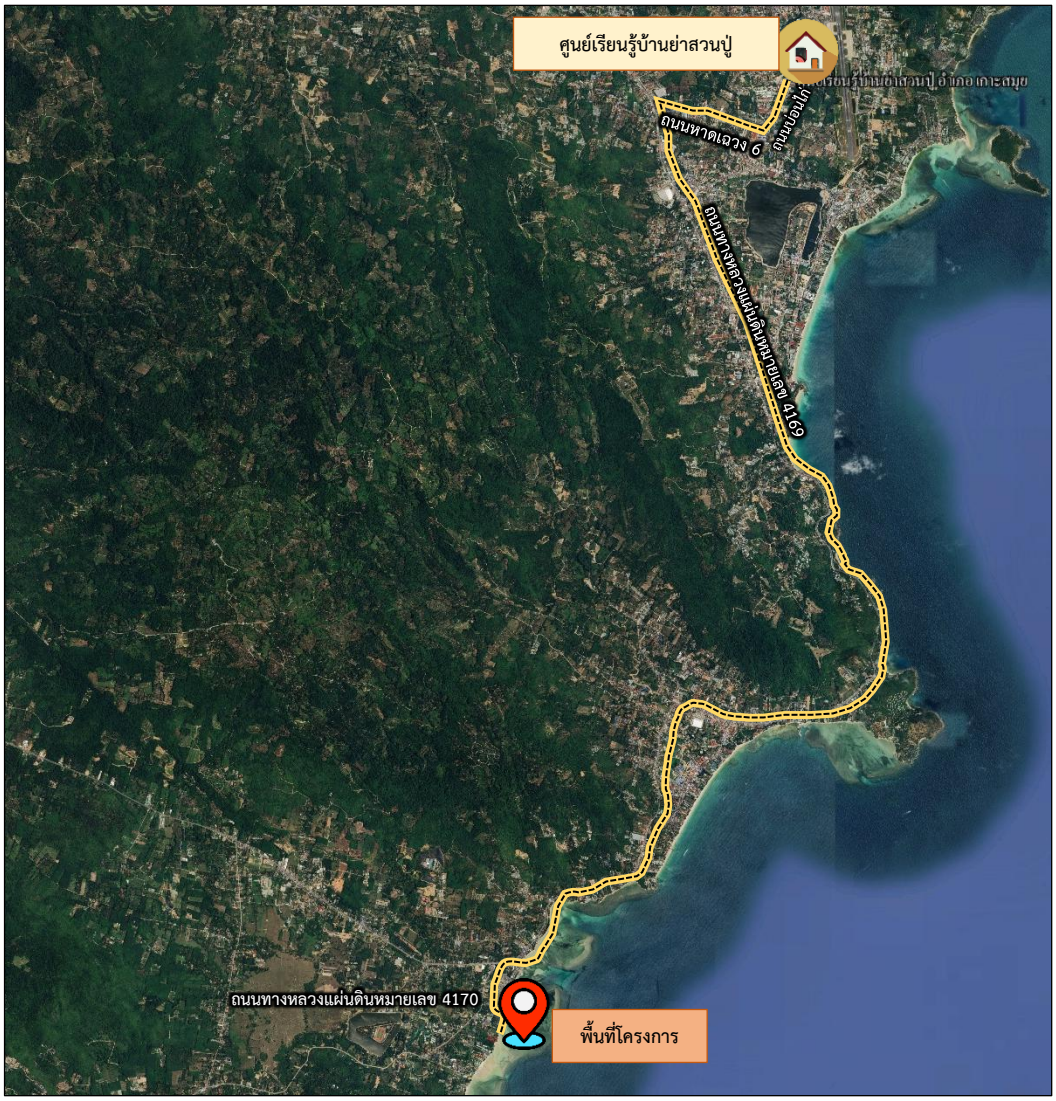
ตารางที่ 2.6.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ
ตารางที่ 2.6.4-2 การจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอย
ตารางที่ 2.6.4-3 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ
ตารางที่ 2.6.4-4 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของที่พักมูลฝอยรวม
ตารางที่ 2.6.4-5 สรุปความสอดของโครงการกับข้อกำหนดของเทศบัญญัติ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2543
รูปที่ 2.6.4-1 ตัวอย่างการนำเศษใบไม้มาทำเป็นปุ๋ยหมักโคนไม้ยืนต้น

รูปที่ 2.6.4-2 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2.6.4-3 ผังแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่
รูปที่ 2.6.4-4 ผังแสดงตำแหน่งอาคารห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย
รูปที่ 2.6.4-5 แบบขยายอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือรับรองการกำจัดมูลฝอยย่อยสลายได้ จากศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่



รูปที่ 2.6.4-2 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ (มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20.00 กิโลเมตร)

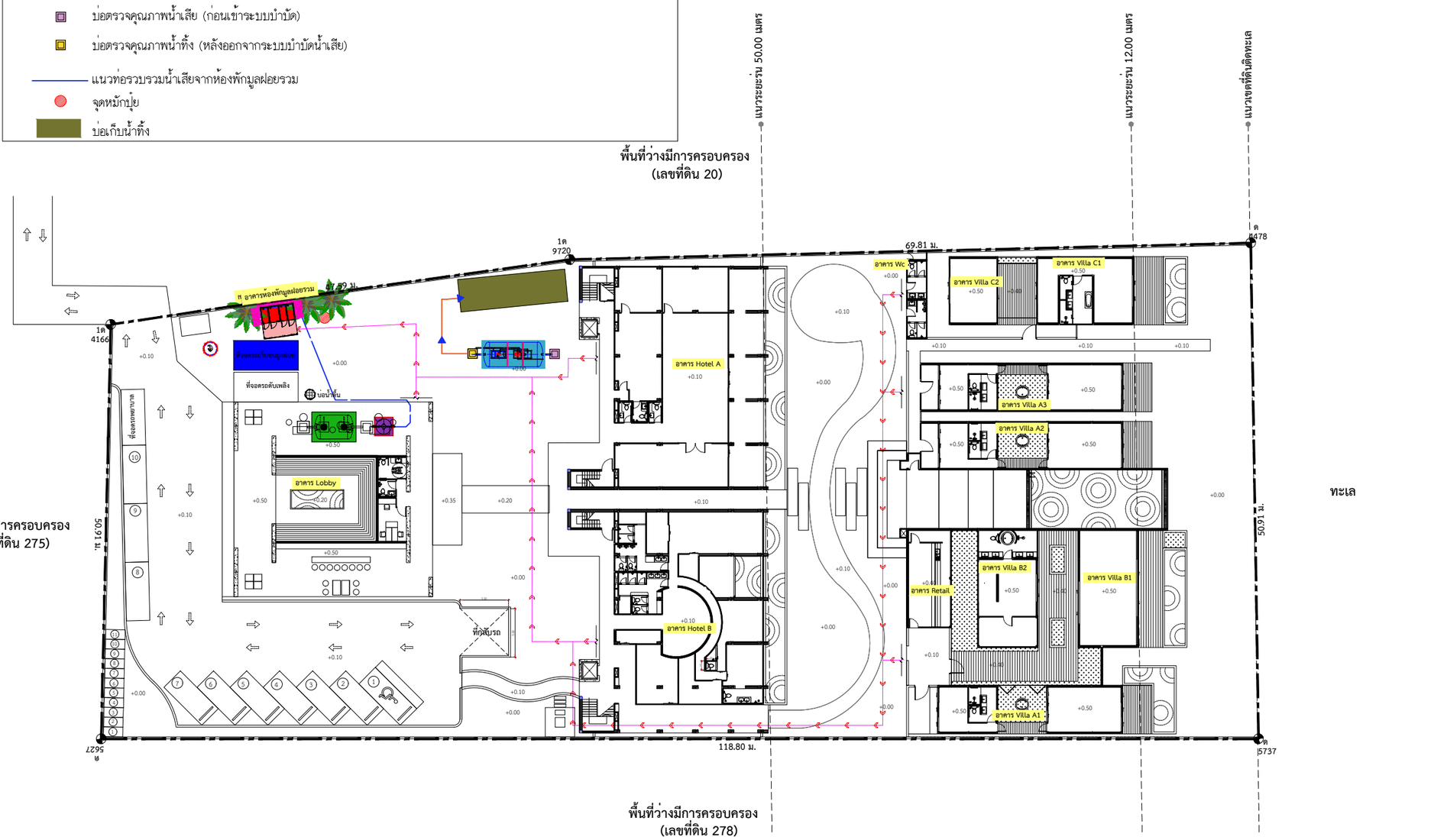
รูปที่ 2.6.4-3 ผังแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

>>>กลับหน้าสารบัญ

- ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
- จุดคัดแยกมูลฝอย
- เส้นทางรวบรวมมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม
- เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- WWTP–30 : ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดหมักปุ๋ย
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง

- ต้นมะพร้าว
- ต้นเฮลิโคเนีย



ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.4-4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

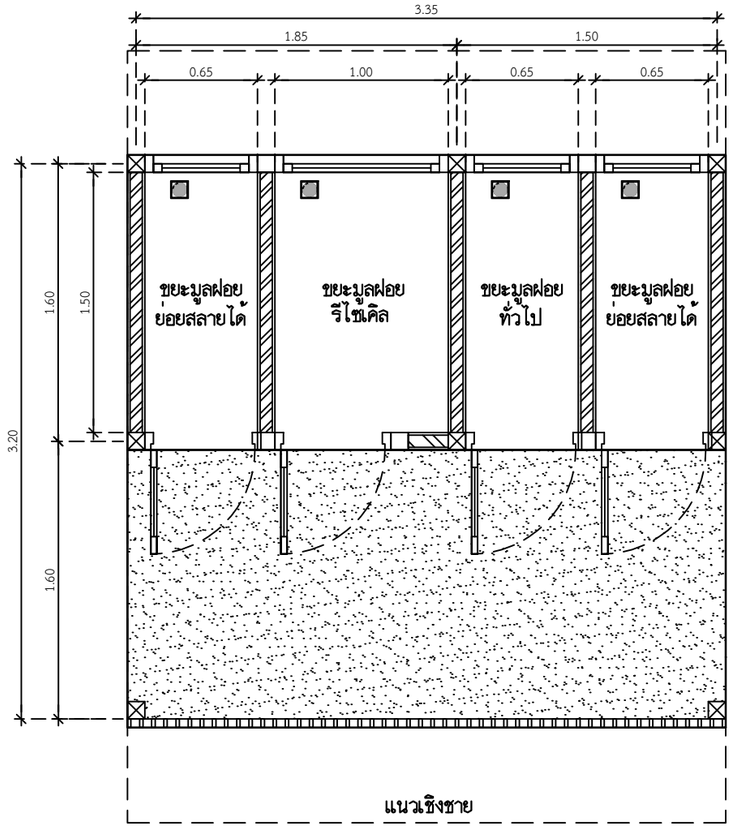
PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

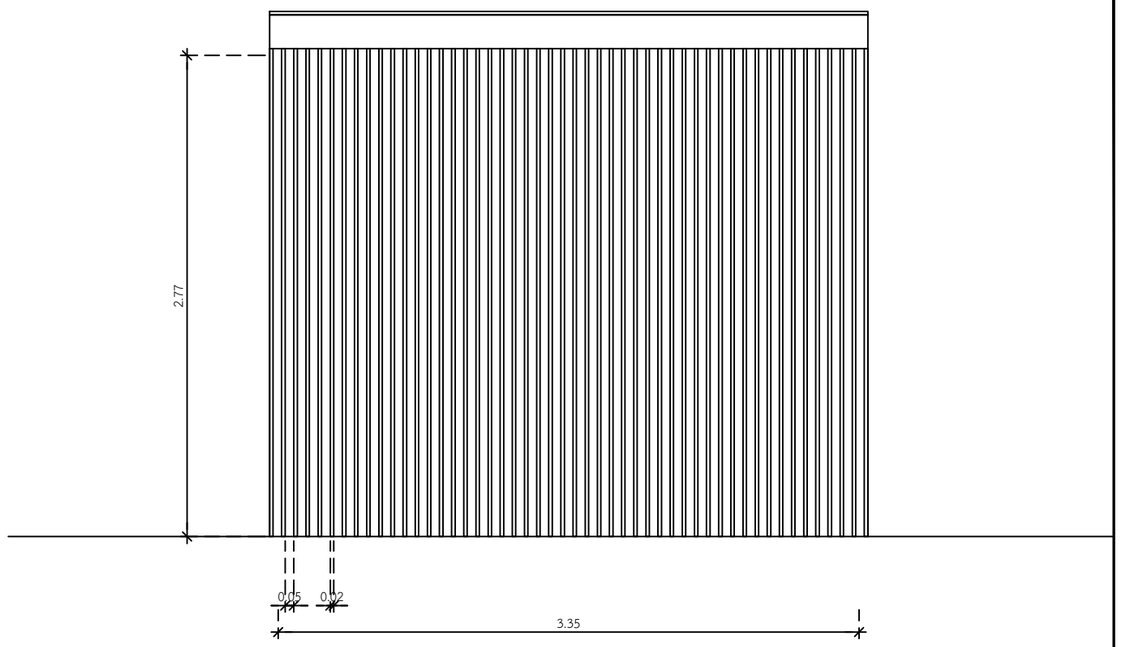
[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ



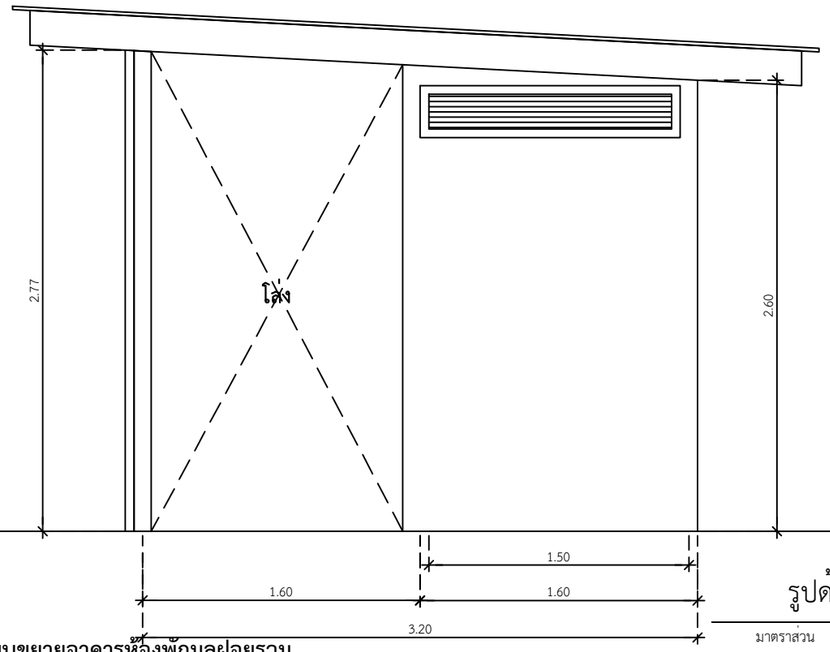
GARBAGE STATION

มาตราส่วน 1 : 25



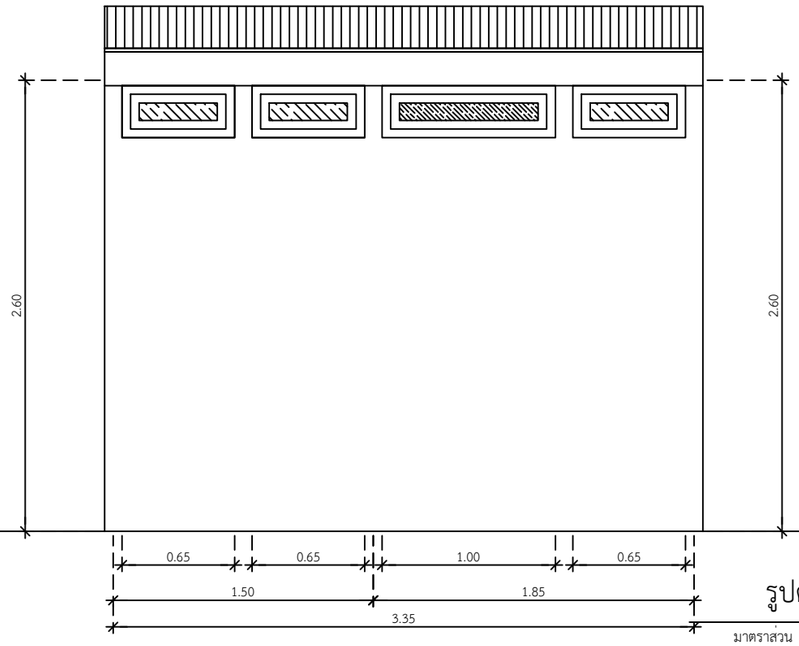
รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 25



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 25



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 2.6.4-5 แบบขยายอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย (อ้างถึงหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าแสดงดัง**ภาคผนวก ข**) ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด, สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ใกล้กับอาคาร Hotel B ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

(2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ (1)

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.50 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

จากการพิจารณาตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งจัดเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงสร้างอาคาร Hotel B ประมาณ 4.52 เมตร

ดังนั้น จากรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ของโครงการ จึงสอดคล้องคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ ระบบทำความร้อน ระบบจ่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) รัศมีครอบคลุมตัวอาคาร ติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงของอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

(2) สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8”x 10’ ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

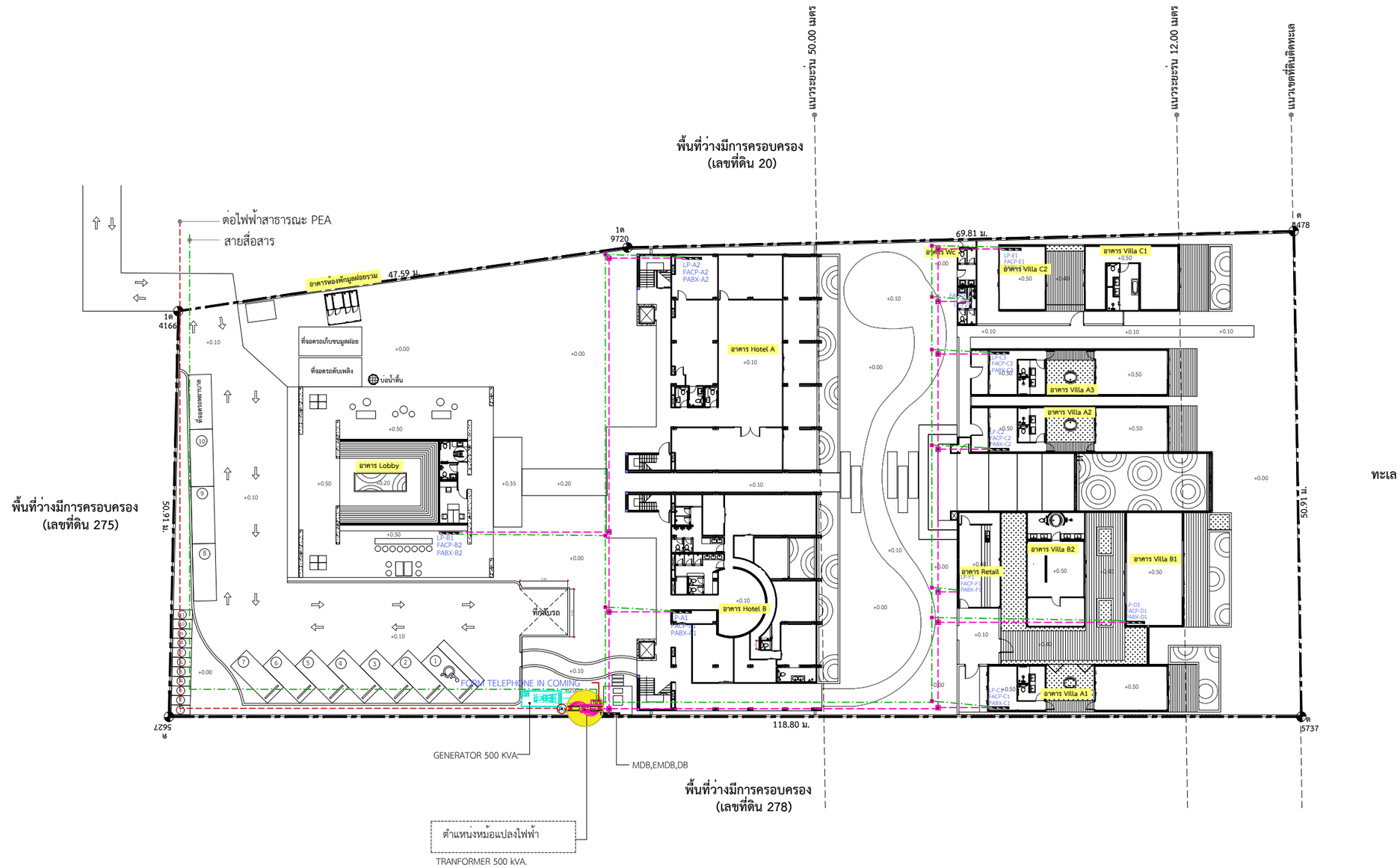
(3) สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

รูปที่ 2.6.5-1 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2.6.5-2 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าจากหน่วยงานราชการ

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA
- แนวสายไฟภายในโครงการ
- แนวสายสื่อสาร



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.6.5-1 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

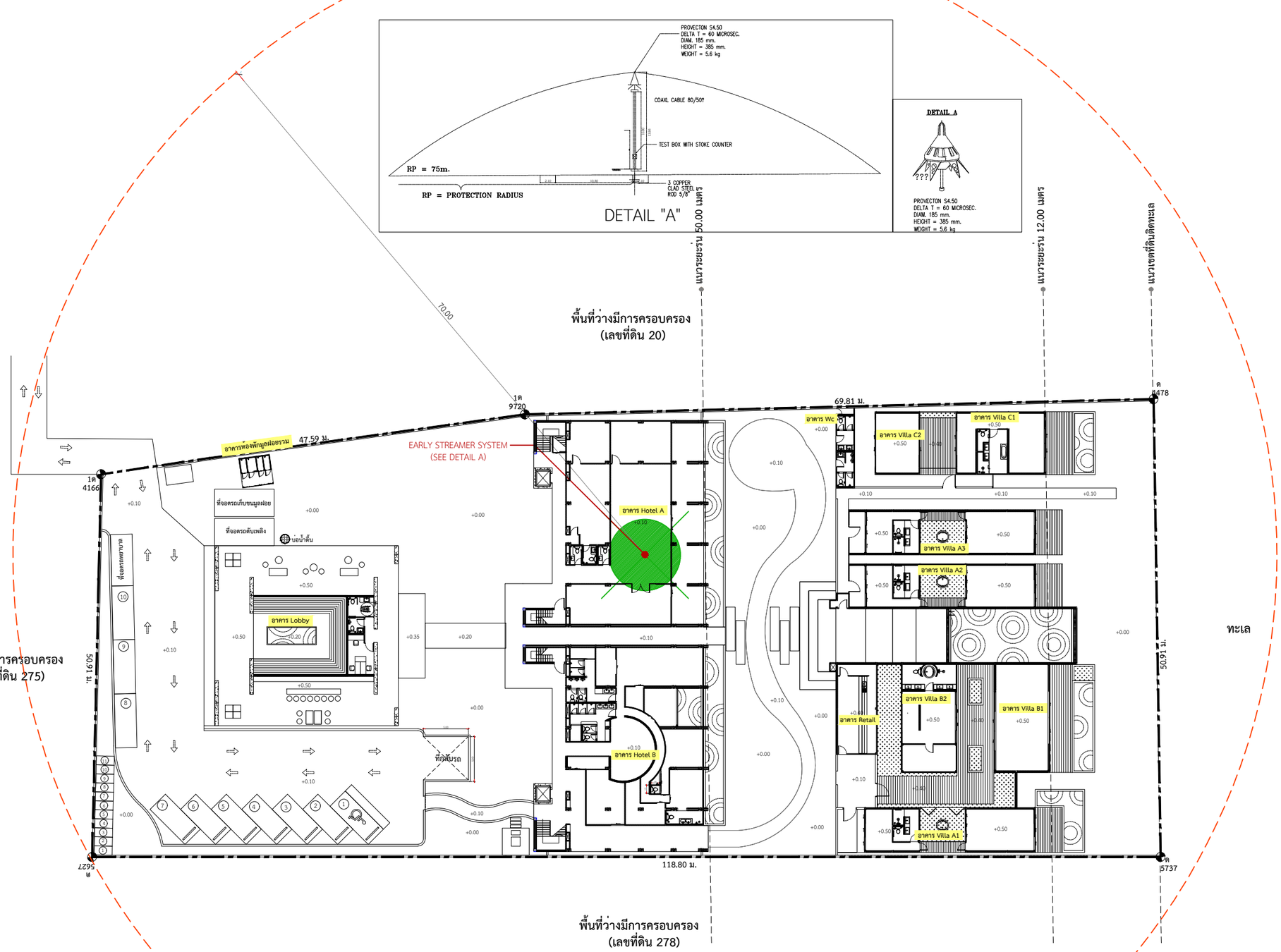
OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

>>>กลับหน้าสารบัญ



รูปที่ 2.6.5-2 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

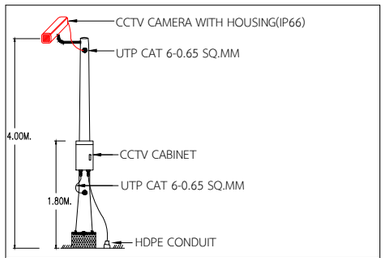
2.6.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่โดยรอบโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ ผังการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร แสดงดัง**ภาคผนวก ค-3**

รูปที่ 2.6.6-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร

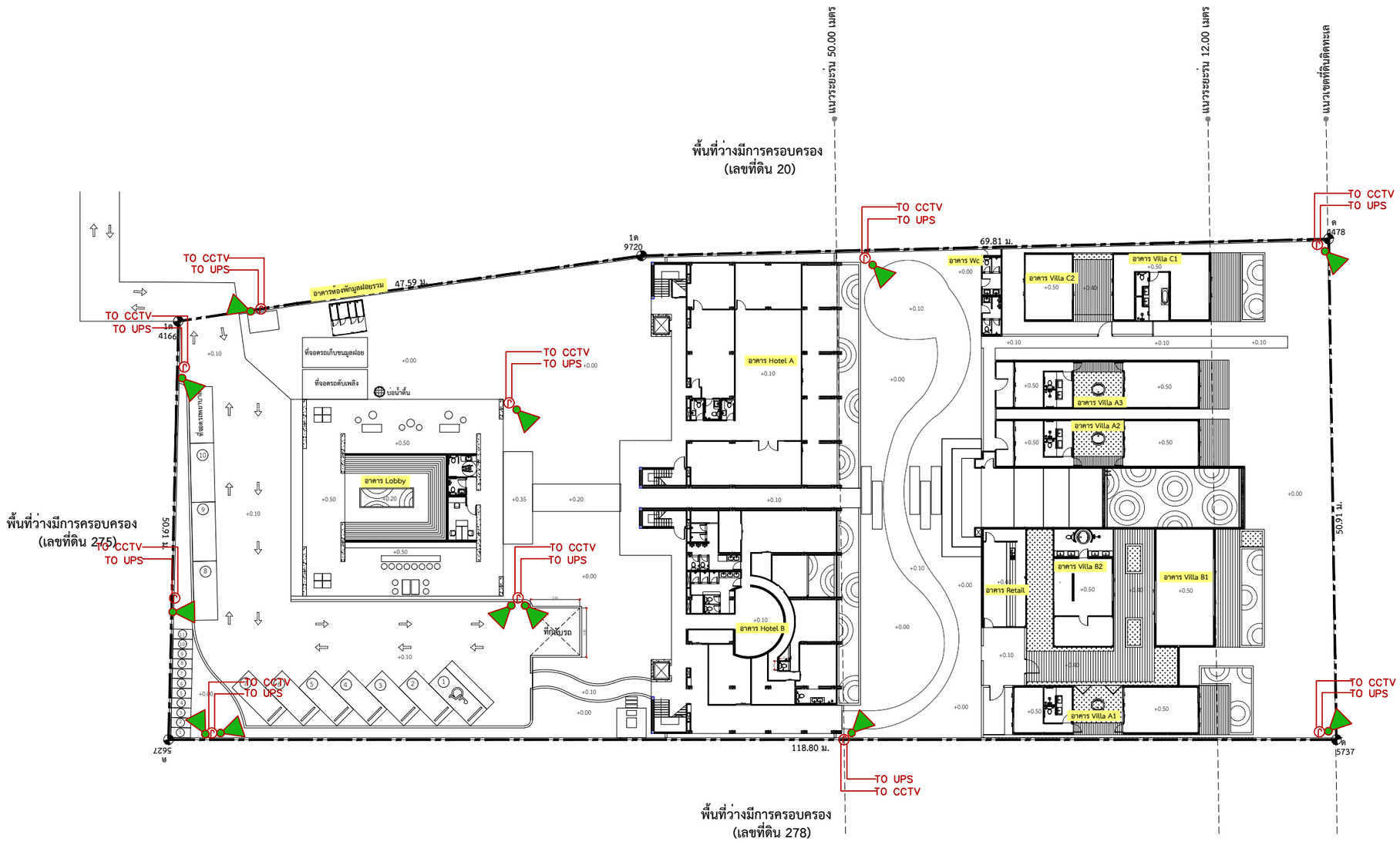
ภาคผนวก ค-3 แบบแปลนพื้นระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิดแต่ละอาคาร

>>>กลับหน้าสารบัญ



แบบขยาย รายละเอียดการติดตั้งกล้อง CCTV

สัญลักษณ์



ผังระบบ CCTV

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.6.6-1 ผังบิเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคาร

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.6.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในอาคาร ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง-4** มีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางช่องลม สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น

2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการระบายในรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังแสดงใน**ภาคผนวก จ-6**

3) **การอนุรักษ์พลังงาน** รายละเอียดการออกแบบอาคารโครงการ K maison เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษณ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มีดังนี้

<u>หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</u>

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(1) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

<u>(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</u>

(3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(4) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(5) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(6) สำนักงานหรือที่ทำการ

(7) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(9) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

<u>หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษณ์พลังงาน</u>

ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด

อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น

ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

โครงการ K maison เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษณ์พลังงาน พ.ศ. 2563

ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ซึ่งมีการกำหนดมาตรการ ดังนี้

1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

3) ผนังห้องพักด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกบานเลื่อน โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60

นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการอื่นๆ ประกอบด้วย

1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก, ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด

2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก หรือการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เป็นต้น)

3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ

รายละเอียดมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ ให้เป็นรูปธรรมที่สามารถปฏิบัติได้ แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.7-1**

ตารางที่ 2.6.7-1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ส่วนของเจ้าของโครงการปฏิบัติ	ส่วนของผู้ใช้บริการปฏิบัติ
1. ออกแบบและทาสีอาคารภายในให้มีสีสว่าง เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2. เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน 3. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยบังแสงแดด เพื่อช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศไม่ให้ทำงานหนักเกินไป 4. ในห้องสำนักงาน ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด 6. ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากการเก็บและจ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พลังงานไปสูบและจ่ายน้ำภายในอาคาร 7. ให้ความร่วมมือ สนับสนุน หรือเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่างๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชน ที่รณรงค์ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พลังงาน 8. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสิ้นเปลืองพลังงานในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง เพื่อป้องกันไม่ให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้อง 10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 11. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	1. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นไม่จำเป็นต้องใช้ลิฟท์

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.6.7-1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พัก
ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนงานระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศภายในอาคาร
ภาคผนวก ง-4 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้

(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันไดทุกชั้นของอาคาร Hotel A ชั้นละ 1 จุด บริเวณชั้น 1 และชั้น 4 ของอาคาร Hotel B ชั้นละ 1 จุด และจัดให้มีในอาคารห้องพักทุกอาคารชั้นละ 1 จุด

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงบันไดของทุกชั้นของแต่ละอาคารของโครงการ เป็นต้น

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

(2) ถังดับเพลิง ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก และบันไดของทุกชั้นของแต่ละอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยวาล์วควบคุมน้ำเข้าสายดับเพลิงชนิดสายม้วน (FIRE HOSE REEL) ขนาด 1 นิ้ว ตัวเรือนทำด้วยทองเหลือง เชื่อมต่อแบบเกลียว ทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 500 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตู้ละ 1 ถัง โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร Hotel A, อาคาร Hotel B, อาคาร Villa B1, อาคาร Villa C1 และอาคาร Lobby อาคารละ 1 จุด

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของทุกชั้นของแต่ละอาคาร

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคาร เช่น บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น

5) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่างๆ ทั้งหมด ตำแหน่งถังดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น

6) น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ทาง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสูบน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และน้ำจากสระว่ายน้ำ มีปริมาตรรวม 443.55 ลูกบาศก์เมตร มาทำการระงับเหตุเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้น ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 129.82 นาที

ปริมาตรของน้ำจากสระว่ายน้ำ	=	184.05	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรของน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ	=	97.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรของน้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ	=	22.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรของน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้	=	140.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรน้ำทั้งหมด	=	443.55	ลูกบาศก์เมตร
ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	750	แกลลอน/นาที

= (443.55 ~~ลูกบาศก์เมตร~~ x 1,000 ~~ลิตร~~ x 1 ~~แกลลอน~~ x นาที)
(750 ~~แกลลอน~~ x 1 ~~ลูกบาศก์เมตร~~ x 4.55 ~~ลิตร~~)

สามารถดับเพลิงได้เป็นเวลา = 129.82 นาที หรือประมาณ 2 ชั่วโมง 9.80 นาที

7) พื้นที่จุดรวมพล

ขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ สามารถคำนวณตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 ความว่า

"อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง และอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารหรือผู้ใช้อาคารไปได้โดยสะดวกและปลอดภัย ตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลในพื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ โดยต้องมีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ใช้อาคารไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน"

โดยเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีจำนวนผู้ใช้บริการ จำนวน 58 คน (ในกรณีมีผู้ใช้บริการเต็มทุกห้อง) นอกจากนี้ จะมีพนักงานของโครงการ จำนวน 15 คน **(รวมจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด 73 คน)** ซึ่งสามารถคำนวณพื้นที่จุดรวมพลได้ดังนี้

พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม = 73 x 0.25
= 117.50 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม จะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 18.25 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคาร Lobby มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa A3 มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.69 ตารางเมตร/คน) จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

8) แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย

ก) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการและพนักงานโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) สำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทำรายการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลาที่เหมาะสม

(ข) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ

(ค) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน

(ง) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน

(จ) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(ฉ) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้

(ช) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน

(ซ) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน

(ฌ) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

(ญ) ตรวจสอบเครื่องดังเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก

(ฎ) ตรวจสอบสภาพจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน

ข) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ เช่น ติดป้ายการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้ความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(ก) จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้พนักงานในโครงการได้รับทราบ

(ข) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ โดยติดตั้งแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักใช้บริการ และพนักงานโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

(ค) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้บริการ

ค) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม ประกอบด้วย

(ก) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)

(ข) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงาน (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)

(ค) อบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและอาสาสมัครโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(ง) อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การผายปอดและนวดหัวใจ

(จ) จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ และควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้

- เจ้าของโครงการ
- เจ้าหน้าที่/พนักงานภายในโครงการแผนกต่าง ๆ
- พนักงานรักษาความปลอดภัย

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินประกอบด้วย แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

ก) แผนระงับอัคคีภัย

แผนระงับอัคคีภัย จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการทั้งหมดโดยเหตุฉุกเฉิน หมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น

(ก) การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

- ขั้นต้น หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น
  - เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพักแรม และพื้นที่อื่น ๆ ภายในอาคาร
  - เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
- ขั้นรุนแรง หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่าง ๆ ดังนี้
  - เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
  - ไฟไหม้หรือระเบิดขนาดใหญ่

(ข) วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

- ขั้นต้น ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ แบ่งเป็น
  - กรณีที่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้นต่อไป
  - กรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในขั้นต้นได้ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง
- ขั้นรุนแรง เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินขั้นรุนแรง และสั่งการให้พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคี ไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

ข) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการอพยพผู้มาใช้บริการภายในโครงการไปยังจุดรวมพล ซึ่งโครงการได้โครงการได้จัดให้มี

พื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคาร Lobby มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa A3 มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.69 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

(3) หลังเกิดเหตุ

ก) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

(ก) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้บาดเจ็บ หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

(ข) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

(ค) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

(ง) กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปคนหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ เป็นต้น

(จ) ผู้ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

(ฉ) ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

ข) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

(ก) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(ข) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(ค) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย

(ง) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(จ) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

นอกจากนี้โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (อ้างถึง **ตารางที่ 2.3.1-2**) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.7-1**

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ		
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคารภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักสำหรับอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 บันได และมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 บันได	เข้าข่าย
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันไม่เกิน 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น	สอดคล้อง
ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้	- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร	ไม่เข้าข่าย
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 80 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) และเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ	สอดคล้อง
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.20 เมตร (120 เซนติเมตร) สูง 2.50 เมตร และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	สอดคล้อง
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 เมตร	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

รูปที่ 2.7-1 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ

รูปที่ 2.7-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

รูปที่ 2.7-3 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

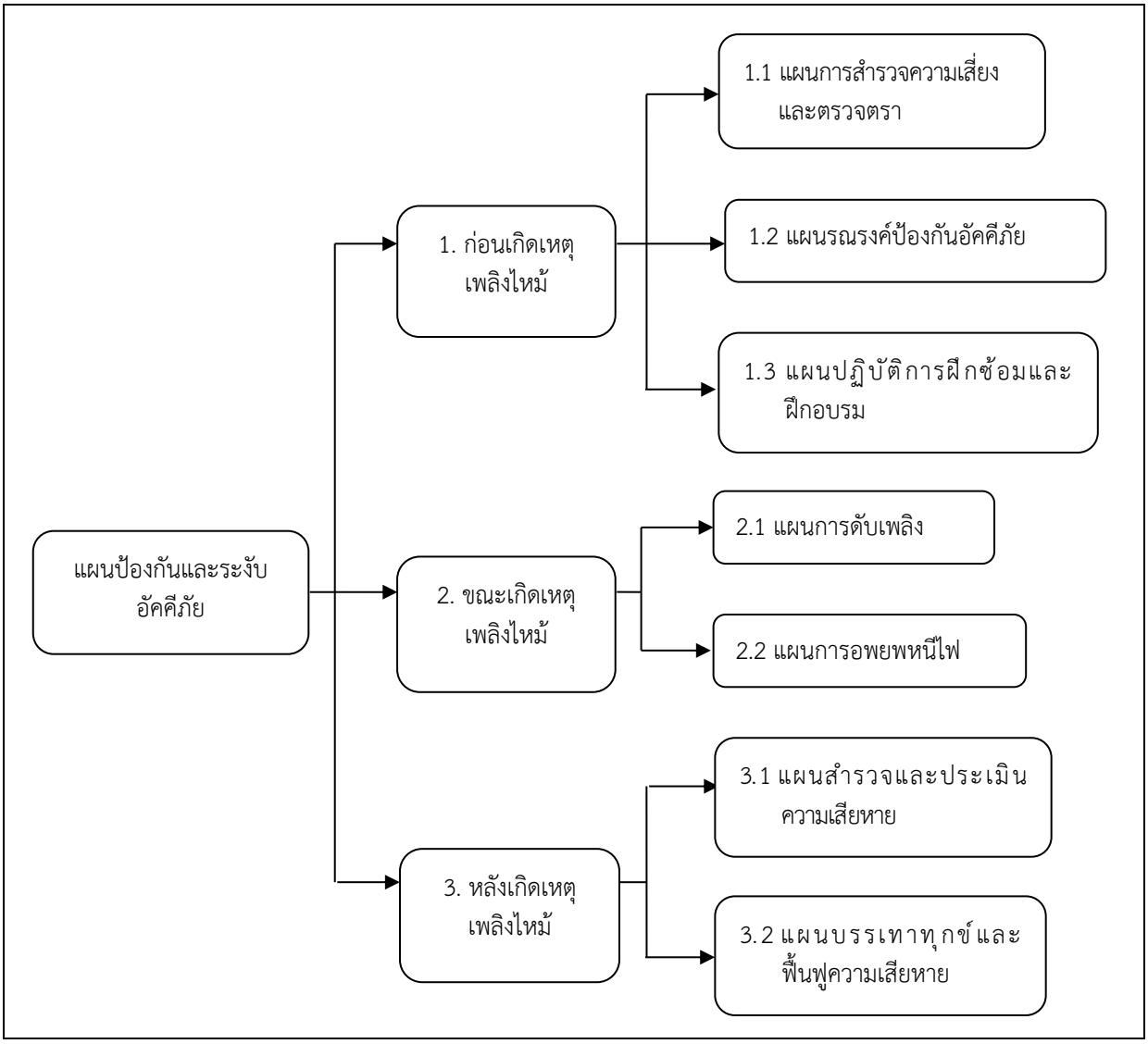
รูปที่ 2.7-4 แผนการอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2.7-5 ผังบริเวณแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ

รูปที่ 2.7-6 ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

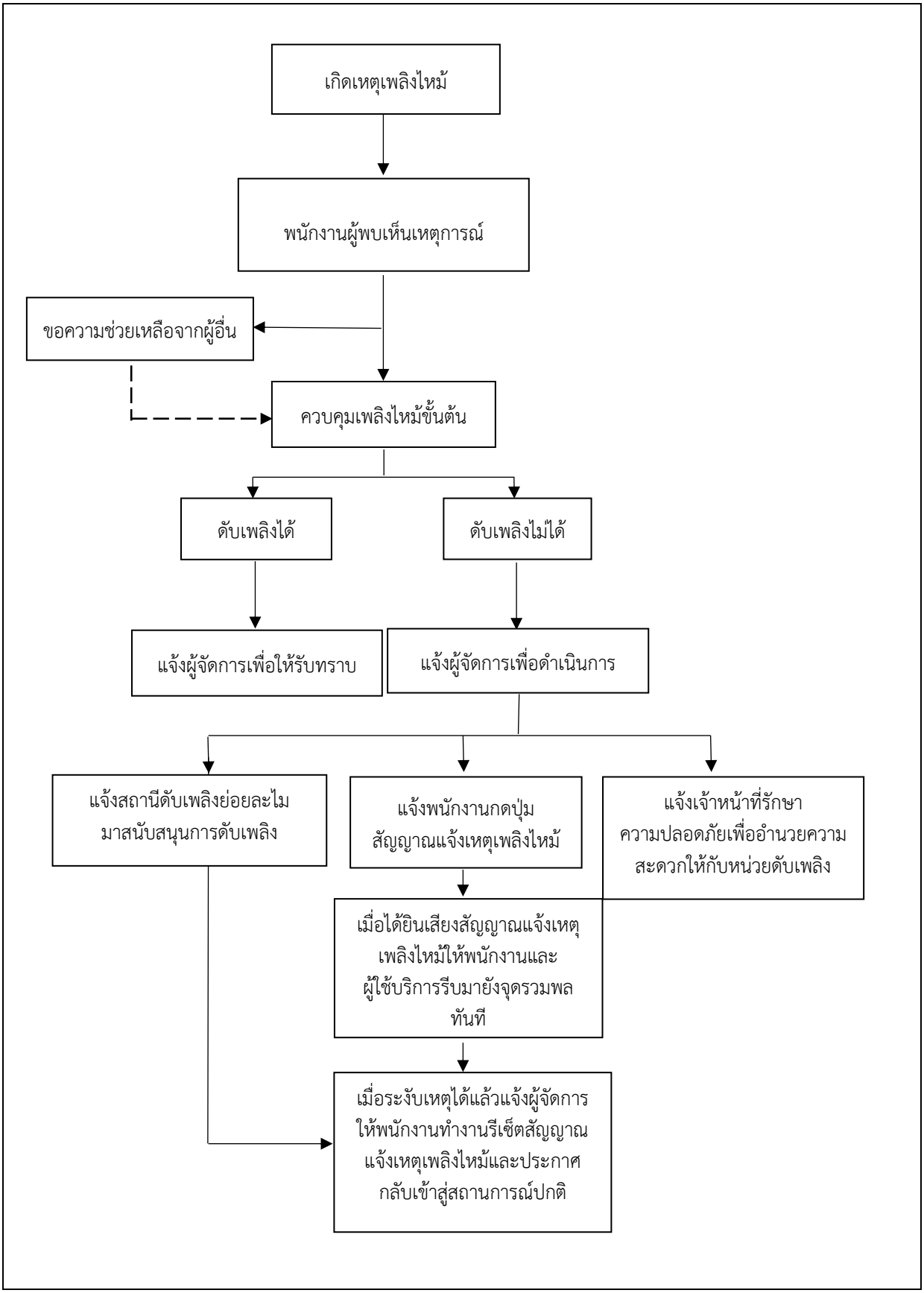
รูปที่ 2.7-7 ผังไดอะแกรมระบบสัญญาณเตือนภัย

ภาคผนวก ค-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิดแต่ละอาคาร



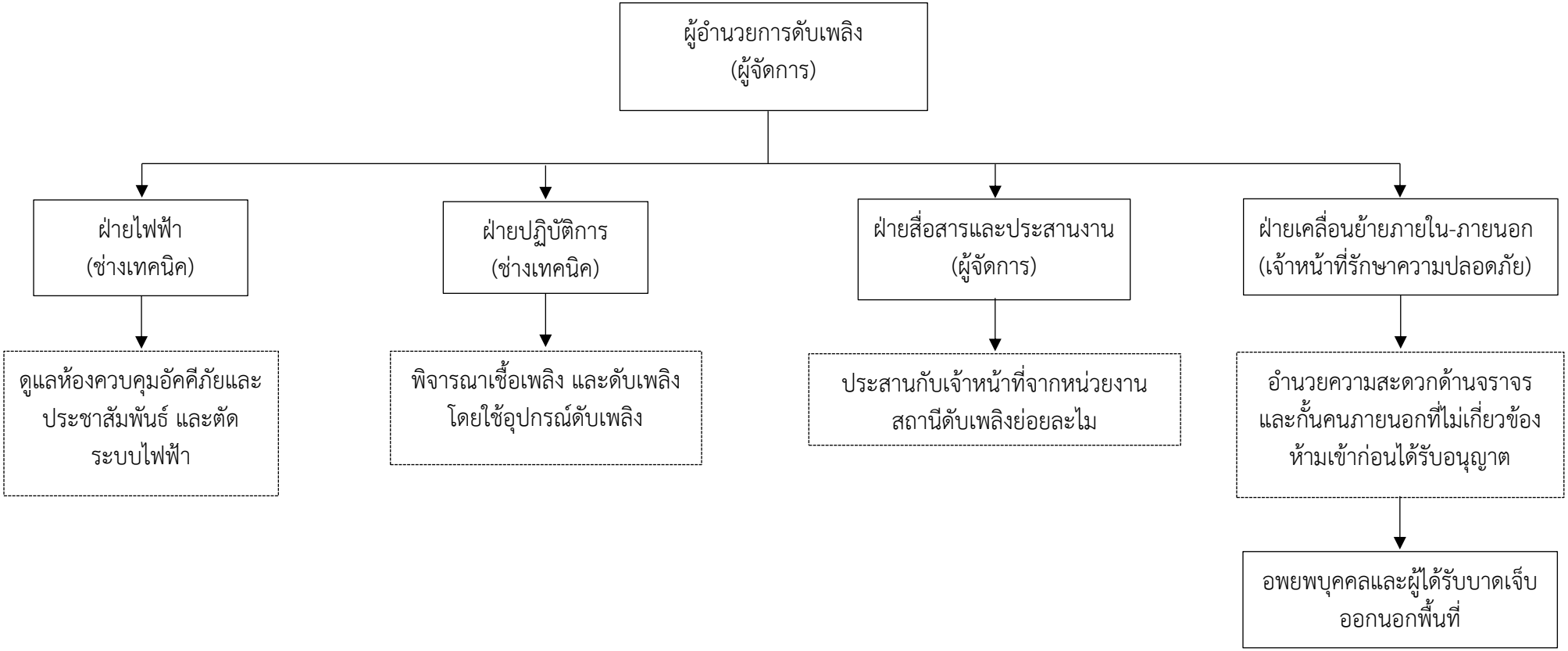
รูปที่ 2.7-1 แผนป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



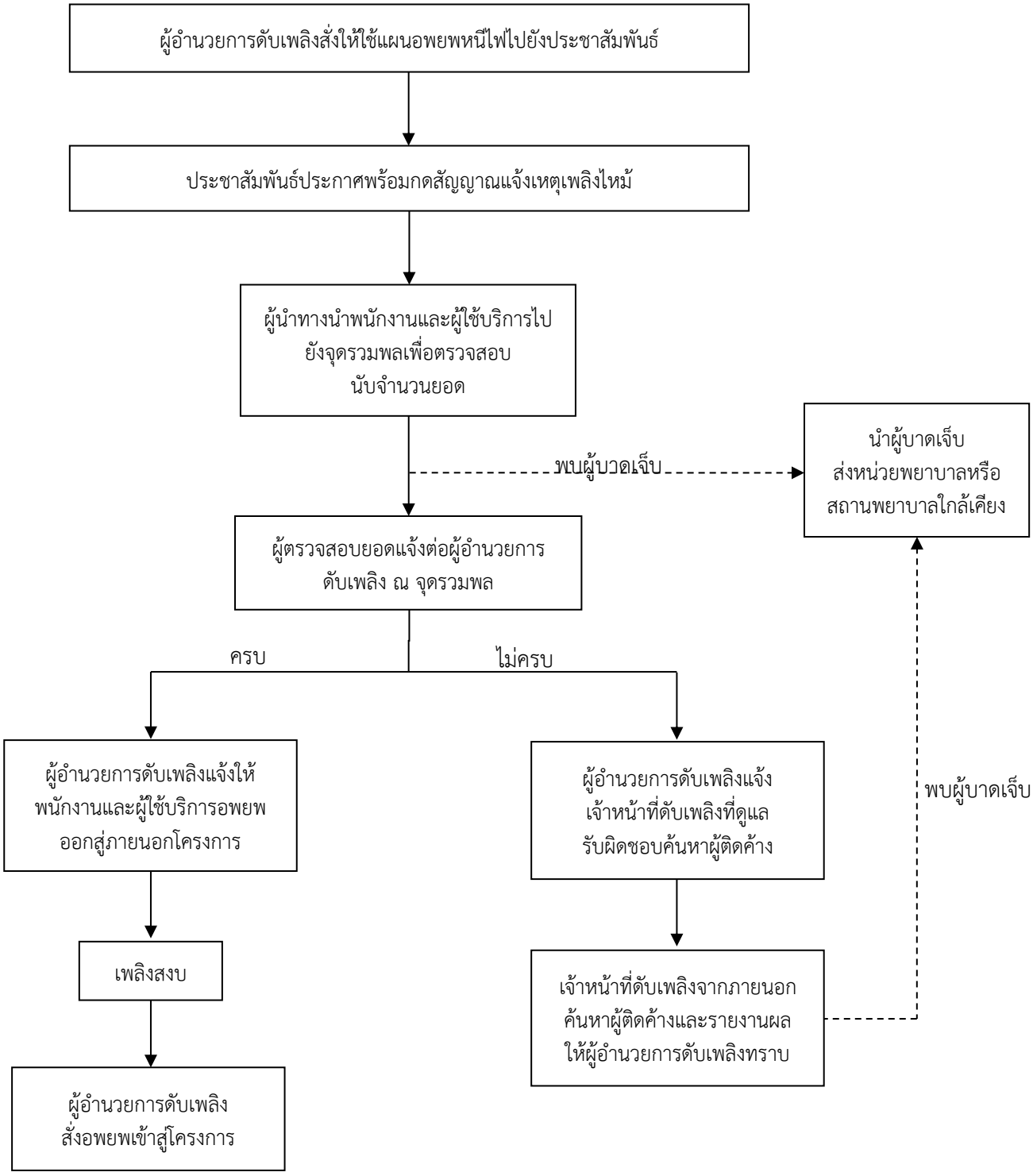
รูปที่ 2.7-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 2.7-3 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

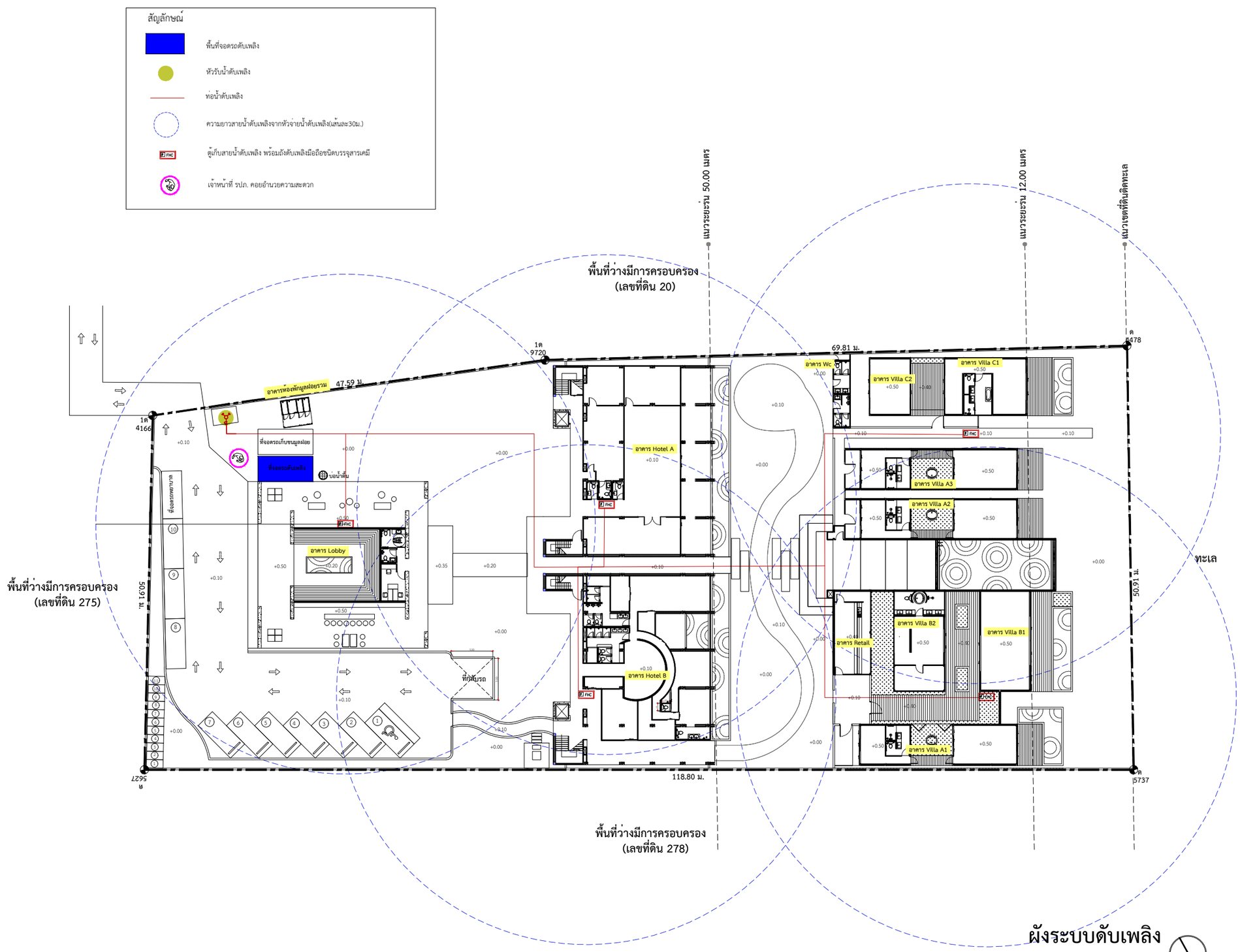
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 2.7-4 แผนการอพยพหนีไฟ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

>>>กลับหน้าสารบัญ



รูปที่ 2.7-5 ผังระบบดับเพลิง

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

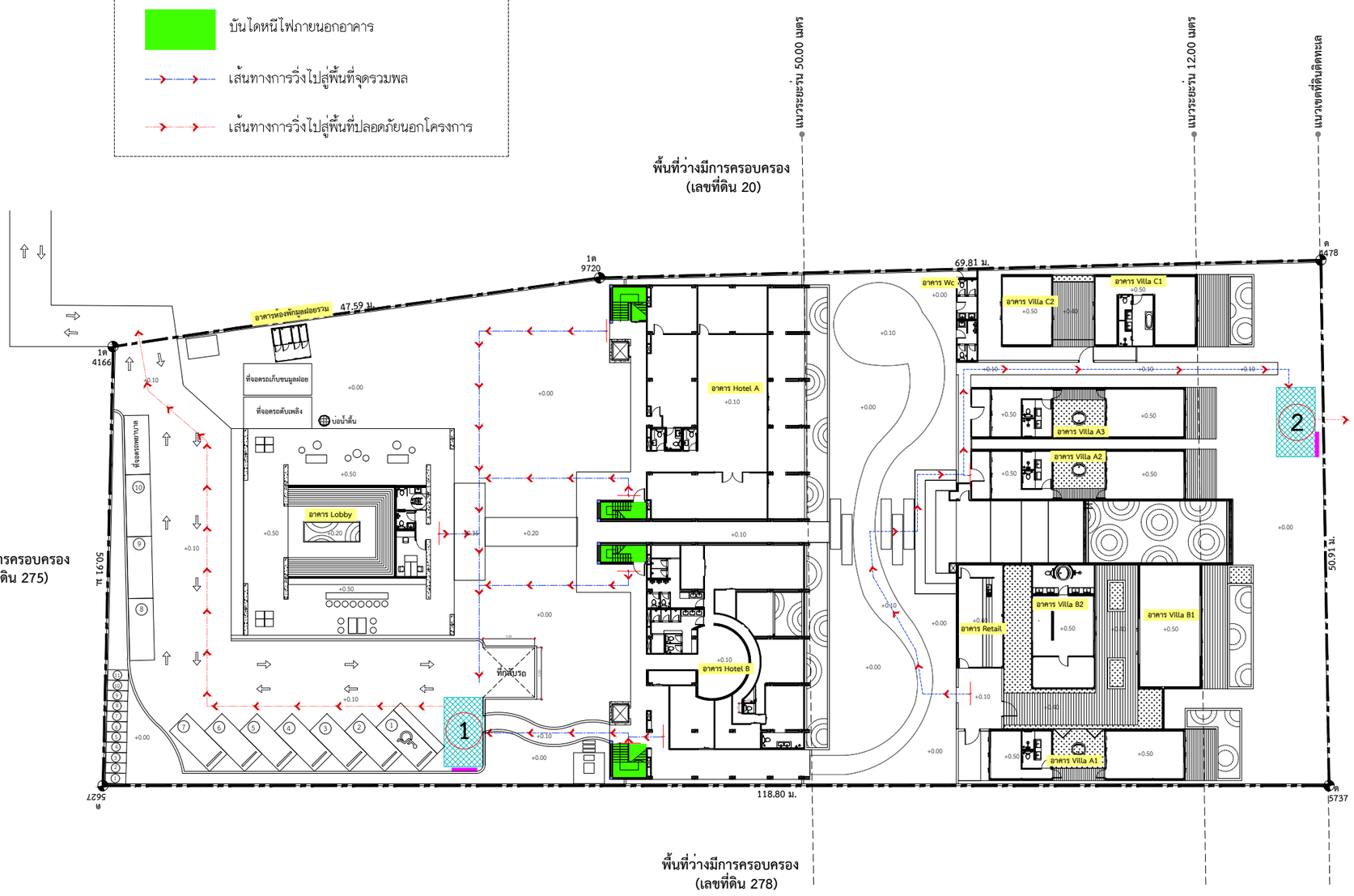
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- 1 พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาด 25.00 ตร.ม.
- 2 พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาด 25.00 ตร.ม.
- ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร
- เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ



ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.7-6 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

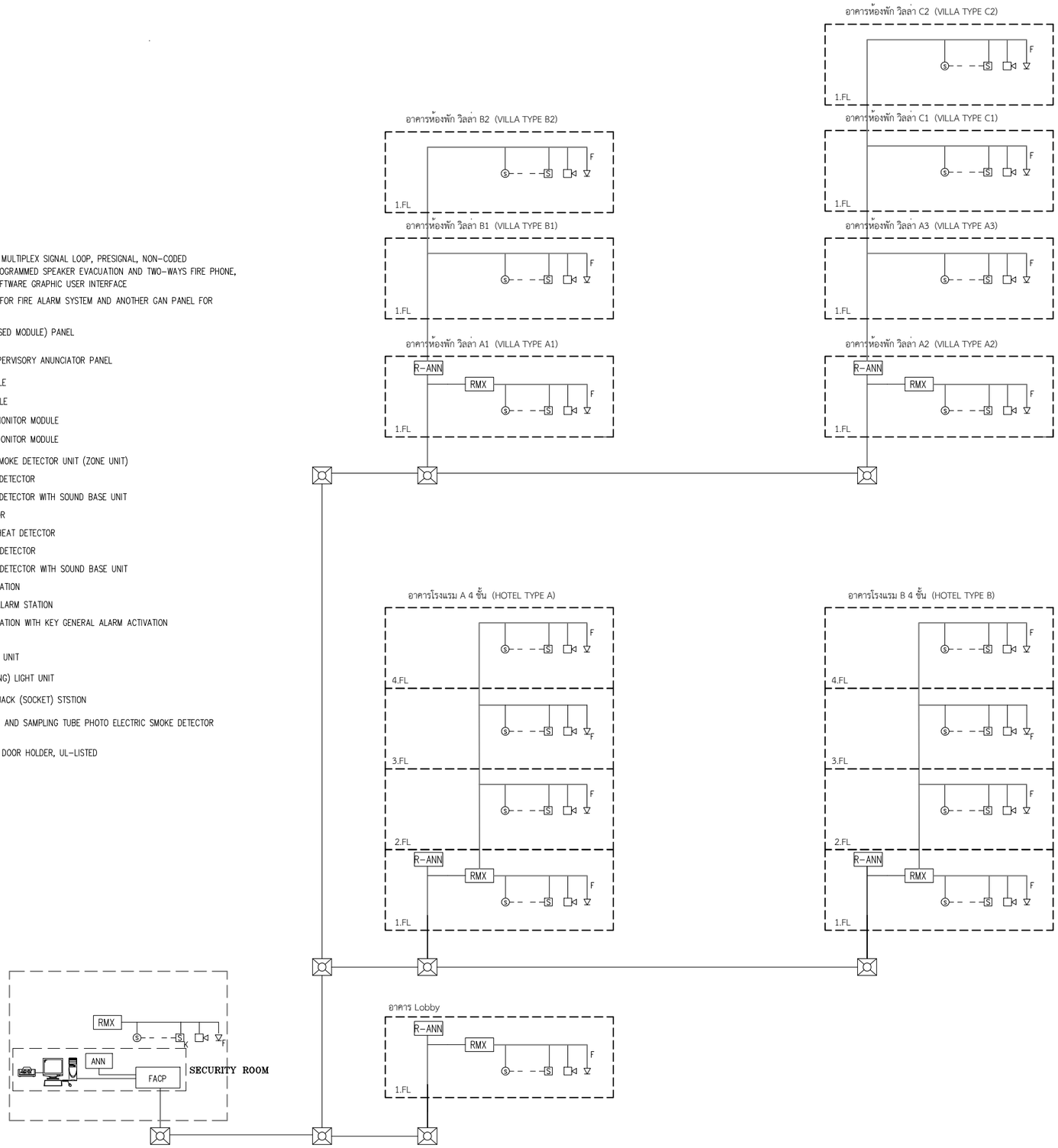
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM

FACP	FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
GAN_FA GAN_FS	GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM AND ANOTHER GAN PANEL FOR FIRE SUPERVISORY PANEL
XRMX	REMOTED MULTIPLEX (ADDRESSED MODULE) PANEL X – DENOTES FLOOR
RAN	REMOTE FIRE ALARM/FIRE SUPERVISORY ANUNCIATOR PANEL
SF	ADDRESSABLE MONITOR MODULE
SF	ADDRESSABLE CONTROL MODULE
SF	ADDRESSABLE SUPERVISORY MONITOR MODULE
SF	ADDRESSABLE FLOW SWITCH MONITOR MODULE
	PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
AD	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR
AD/SB	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
F(200°F)	FIXED TEMPERATURE (200°F) HEAT DETECTOR
AD	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
AD/SB	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
S	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
S AD	ADDRESSABLE MANUAL FIRE ALARM STATION
S K	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION WITH KEY GENERAL ALARM ACTIVATION
S	ISOLATOR MODULE
	NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
	NOTIFICATION STROBE (FLASHING) LIGHT UNIT
F	FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STSTION
SF	DUCT TYPE COMPLETE FLANGE AND SAMPLING TUBE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
DH SF	DUCT SENSOR AND MAGNQTIC DOOR HOLDER, UL-LISTED



FIRE ALARM, FIRE SUPERVISORY DIAGRAM

รูปที่ 2.7-7 ผังไดอะแกรมระบบสัญญาณเตือนภัย

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

การเข้าถึงพื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เป็นเส้นทางหลัก เพื่อเข้าสู่ถนนภาระจำยอมซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยถนนภาระจำยอมดังกล่าว มีความกว้าง 4 เมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 21229, โฉนดที่ดินเลขที่ 7974, โฉนดที่ดินเลขที่ 17671,โฉนดที่ดินเลขที่ 41653, โฉนดที่ดินเลขที่ 41654, โฉนดที่ดินเลขที่ 7969, โฉนดที่ดินเลขที่ 7970, โฉนดที่ดินเลขที่ 7972, โฉนดที่ดินเลขที่ 20933, โฉนดที่ดินเลขที่ 7706 และโฉนดที่ดินเลขที่ 34494 (รายละเอียดสำเนาบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2**) ซึ่งมีระยะทางประมาณ 570.93 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.8-1**)

สำหรับทางเข้า-ออก โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 4.00 เมตร อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.8-2** ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ความว่า

*"**ข้อ 8** ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้*

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร"

<u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด</u>

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าและทางออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่

ก) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข) กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้

ก) **<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</u>**

ข้อ 1 *ในกระทรวงนี้*

(12) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.

ข้อ 2 *ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้*

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 3 *จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้*

(ซ) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

<u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด</u> : จากการตรวจสอบ พบว่า อาคารของโครงการ ไม่เข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ รบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เนื่องจากมีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000.00 ตารางเมตร และความสูงของอาคารไม่เกิน 15 เมตร และมีพื้นที่ห้องโถงไม่เกิน 300 ตารางเมตร จึงมิเข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข) **<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุบอาคาร พ.ศ. 2522</u>**

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการดำเนินกิจการในลักษณะประกอบกิจการโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

<u>วิธีการคำนวณ</u>

พื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) ทั้งหมดของโครงการ	= 297.00	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	= 297.00 / 30	คัน
	= 9.90	คัน

เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร
ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 9 + 1 = 10 คัน

<u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนด</u> : จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่ห้องโถงไม่เกิน 300 ตารางเมตร จึงมิเข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.8-1**

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จำนวนพื้นที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี	จำนวนพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ไม่เข้าข่าย	10 คัน	มากกว่าเกณฑ์
กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่เข้าข่าย	10 คัน	มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2568

3) ขนาดที่จอดรถยนต์

ข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของช่องจอดรถพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองสา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ **จำนวน 10 คัน** (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) โดยที่จอดรถยนต์ที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ที่กลับรถยนต์

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารทั้งหมด 13 อาคาร โดยมีอาคารจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร Hotel A และอาคาร Hotel B ซึ่งมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีรายละเอียดต้องจัดให้มีที่กลับรถ ดังนี้

ข้อ 1 ในกระทรวงนี้

(2) “ที่กลับรถยนต์” หมายความว่า บริเวณที่จัดไว้สำหรับกลับรถยนต์เพื่อสะดวกในการจอดหรือเข้าออกของรถยนต์

(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.

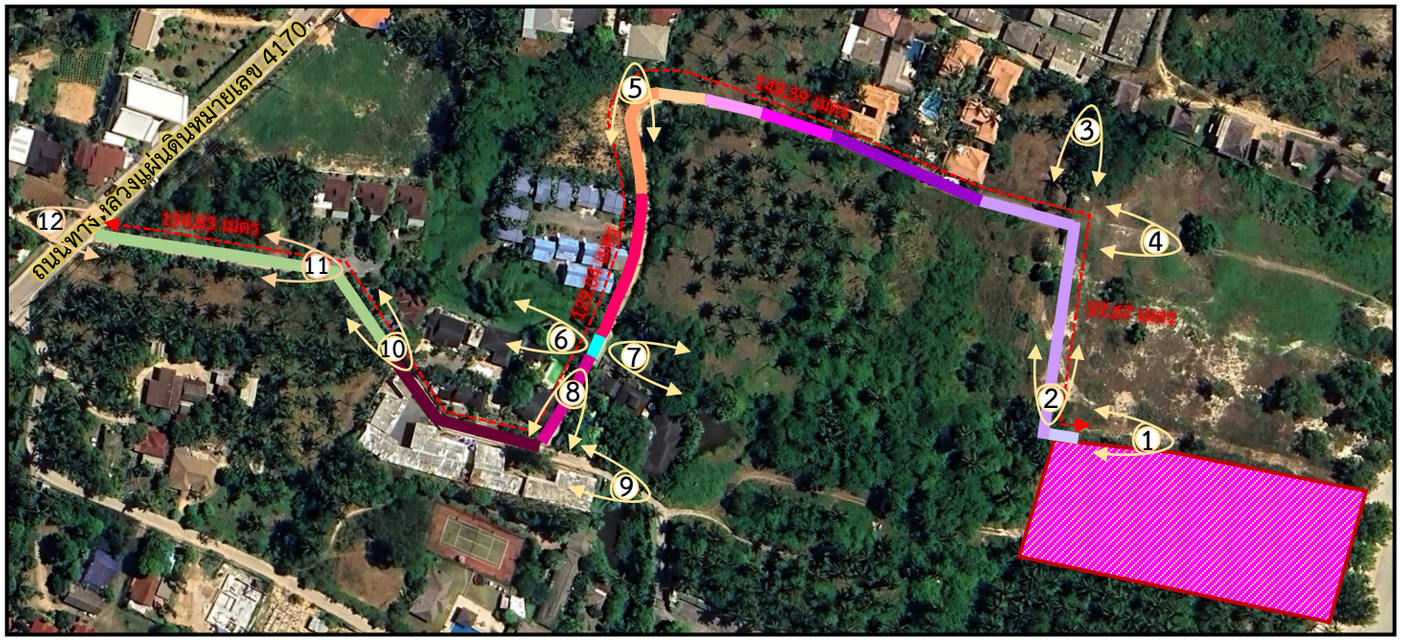
ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

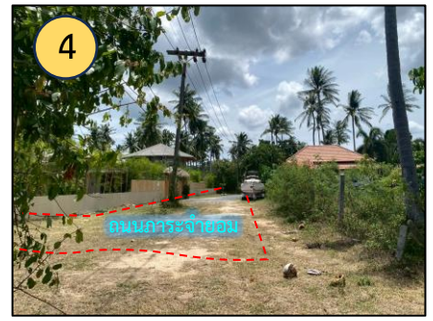
(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 7 ที่กลับรถยนต์ต้องมีพื้นที่เพียงพอและอยู่ในที่เหมาะสมให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางเข้าออกของรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงแนวการกลับของรถไว้ให้ปรากฏ

โครงการได้จัดให้มีที่กลับรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่เนื่องจากในกฎหมายดังกล่าวมิได้มีการระบุขนาดของที่กลับรถไว้แต่อย่างใด โครงการจึงได้ดำเนินการออกแบบขนาดที่จอดรถโดยอ้างอิงจากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2546 ซึ่งเป็นกฎหมายที่มีการกำหนดขนาดที่กลับรถไว้อย่างชัดเจน จากกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้มีขนาดที่กลับรถ กรณีที่เป็นรูปตัวแอล (L) ต้องมีความยาวสุทธิขอขาแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร (รายละเอียดตำแหน่งจุดกลับรถแสดงดัง**รูปที่ 2.8-2**)

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ
รูปที่ 2.8-1 ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นถนนเข้าพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.8-2 ผังระบบจราจรของโครงการ
ภาคผนวก ก-2 สำเนาบันทึกภาระจำยอม





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ทิศทางการมอง
- ระยะทางของถนนภาระจำยอม
- ลำรางสาธารณประโยชน์
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 21229
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 7974
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 17671
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 41653
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 41654
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 7969
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 7970
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 7972
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 20933
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 7706
- ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 34494

รูปที่ 2.8-1 ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นถนนเข้าพื้นที่โครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญจร

สัญลักษณ์	แสดงรายละเอียด
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.
IN	ป้ายทางเข้า
OUT	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ

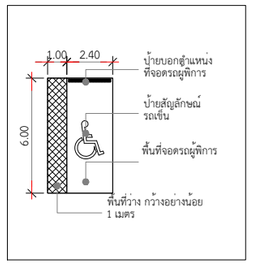
สรุปจำนวนที่จอดรถยนต์

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถยนต์		9
รถยนต์ (ผู้พิการ)		1
รวม		10

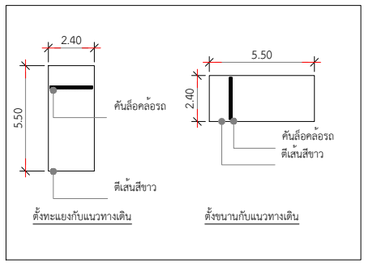
สรุปจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์

ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (คัน)
รถจักรยานยนต์		11

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



แบบขยายที่จอดรถยนต์

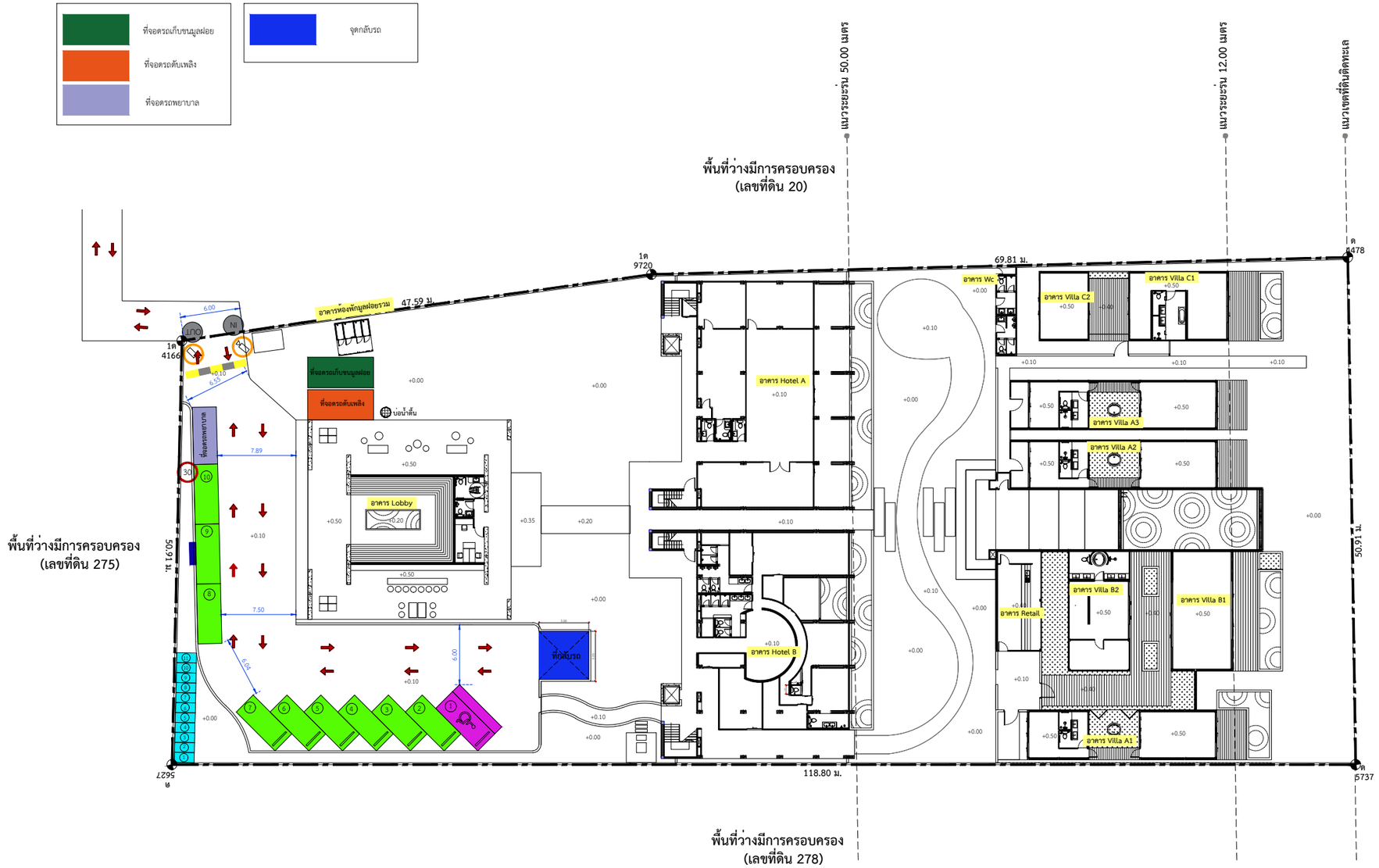


ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ที่จอดรถดับเพลิง

ที่จอดรถพยาบาล

จุดกลับรถ



ผังระบบจราจร

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2-163 ผังระบบจราจรของโครงการ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

2.9 พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

2.9.1 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด มีความกว้างของพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร อยู่บริเวณตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้หลังคาปกคลุม) เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม สร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ดังนั้น จากแนวคิดดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,675.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 36.64 ตารางเมตร/คน) โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,849.10 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่มีภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นลีลาวดี และต้นปาล์ม

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 825.92 ตารางเมตร คือ ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลย์ รายละเอียดการคำนวณพื้นสีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.9.1-1**

ตารางที่ 2.9.1-1 รายละเอียดการคำนวณพื้นสีเขียวของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น : ต้นมะพร้าว, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นลีลาวดี และต้นปาล์ม	1,849.10
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน : ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลย์	825.92
รวม	**2,675.02**

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการออกแบบตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ พบว่า ตำแหน่งไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกจะไม่ได้อยู่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกภายในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.9.1-1 รายละเอียดการคำนวณพื้นสีเขียวของโครงการ

2.9.2 เกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 แสดงดัง **ตารางที่ 2.9.2-1** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) <u>ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560</u>

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ จำนวน 58 คน และพนักงานทั้งหมดภายในโครงการ จำนวน 15 คน (จำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมดประมาณ 73 คน) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,675.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 36.64 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 73.00 ตารางเมตร)

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดของพื้นที่สีเขียวหรือประมาณ 2,675.02 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือไม่น้อยกว่า 36.50 ตารางเมตร) และจัดให้เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 1,849.10 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือต้องไม่น้อยกว่า 18.25 ตารางเมตร)

2) <u>ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550</u>

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณ 1 และบริเวณที่ 2 ตามพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ ในบริเวณที่ 1 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,963.15 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 1,889.25 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ว่าง) และในบริเวณที่ 2 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,919.81 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 795.95 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าวในบริเวณที่ 1 เท่ากับ 944.61 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 1,040.72 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าวในบริเวณที่ 2 เท่ากับ 795.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 808.38 ตารางเมตรจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

3) <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568</u>

กำหนดให้ภายในบริเวณที่ 2 ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

ทั้งนี้ โครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณ 1 และบริเวณที่ 2 ตามพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ ในบริเวณที่ 1 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,963.15 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 1,889.25 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ว่าง) และในบริเวณที่ 2 ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,919.81 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 795.95 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าวในบริเวณที่ 1 เท่ากับ 944.61 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 1,040.72 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าวในบริเวณที่ 2 เท่ากับ 795.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดินเท่ากับ 808.38 ตารางเมตรจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
1	**เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการประเภทโรงแรมตามแนวทางของ สผ.** กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว				
	1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภค)	ตร.ม.	73.00	2,675.02	เป็นไปตามเกณฑ์
	1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	36.50	2,675.02	เป็นไปตามเกณฑ์
	1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตร.ม.	18.25	1,849.10	เป็นไปตามเกณฑ์
	1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้เข้าพักอาศัย 58 คน - จำนวนพนักงานโครงการ 15 คน	ตร.ม./คน	1.00	36.64	เป็นไปตามเกณฑ์
2	**แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550** กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน ”ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง				
	บริเวณที่ 1				
	1 พื้นที่โครงการ	ตร.ม.	2,519.00	-	-
	2 พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ (ร้อยละ 75)	ตร.ม.	1,889.25	1,963.15	เป็นไปตามเกณฑ์
	3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	944.61	1,040.72	เป็นไปตามเกณฑ์
	4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	55.09	เป็นไปตามเกณฑ์
	บริเวณที่ 2				
	1 พื้นที่โครงการ	ตร.ม.	3,183.80	-	-
	2 พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ (ร้อยละ 50)	ตร.ม.	1,591.90	1,919.81	เป็นไปตามเกณฑ์
	3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	795.95	808.38	เป็นไปตามเกณฑ์
	4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	50.78	เป็นไปตามเกณฑ์

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	โครงการจัดเตรียม	ความสอดคล้อง
3	**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุยและตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568** กำหนดให้ภายในบริเวณที่ 2 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก				
	บริเวณที่ 1				
	1 พื้นที่โครงการ	ตร.ม.	2,519.00	-	-
	2 พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ (ร้อยละ 75)	ตร.ม.	1,889.25	1,963.15	เป็นไปตามเกณฑ์
	3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	944.61	1,040.72	เป็นไปตามเกณฑ์
	4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	55.09	เป็นไปตามเกณฑ์
	บริเวณที่ 2				
	1 พื้นที่โครงการ	ตร.ม.	3,183.80	-	-
	2 พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ฯ (ร้อยละ 50)	ตร.ม.	1,591.90	1,919.81	เป็นไปตามเกณฑ์
	3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตร.ม.	795.95	808.38	เป็นไปตามเกณฑ์
	4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	50.78	เป็นไปตามเกณฑ์

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวยั่งยืน หมายถึง พื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็นองค์ประกอบหลักและได้รับการบำรุงรักษาให้คงอยู่อย่างยั่งยืน
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.9.2-1 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด
รูปที่ 2.9-1 ผังพื้นที่สีเขียวรวม
รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
รูปที่ 2.9-3 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
รูปที่ 2.9-4 ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค
รูปที่ 2.9-5 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ

ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
24		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	169.44
42		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	131.88
17		ลีลาวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
41		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	514.96
1		ต้นไทร (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
9		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	63.54
รวม	134	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 1)				1,028.10
12		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	84.72
33		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	103.62
17		ลีลาวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
30		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	376.80
1		มะขาม (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
17		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	120.02
รวม	110	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 2)				833.44
รวม	244	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				1,861.54

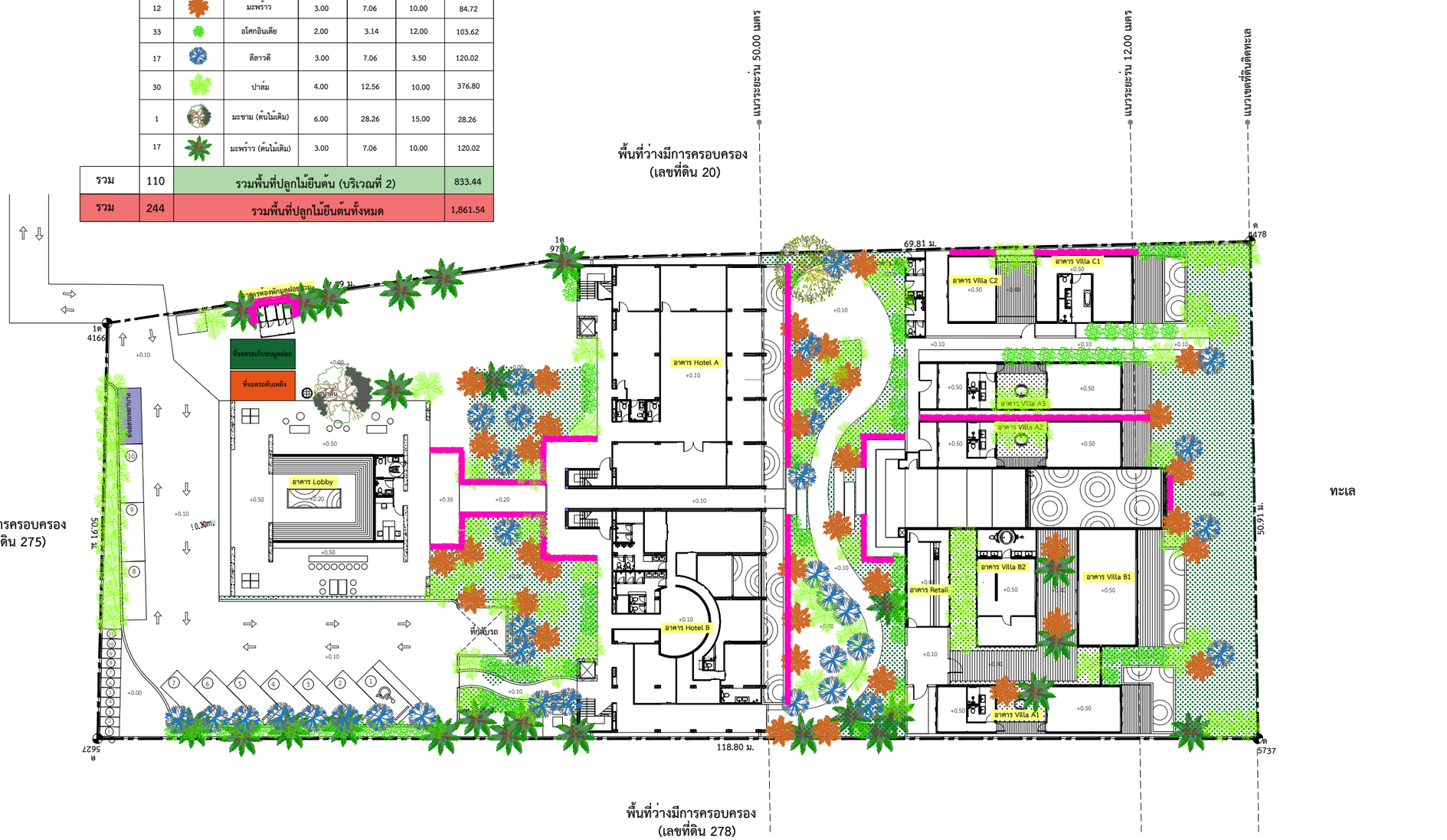
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฮลิโคเนีย	56.70
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	430.20
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)	486.90
	เฮลิโคเนีย	31.50
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	307.52
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)	339.02
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินทั้งหมด	825.92

พื้นที่สีเขียวรวม

ประเภท	บริเวณที่ 1 พื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณที่ 2 พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมทั้งหมด พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ไม้ยืนต้น	1,023.10	833.44	1,861.54
พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	486.90	339.02	825.92
รวม	1,510.00	1,172.46	2,682.46

- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่จอดรถดับเพลิง
- ที่จอดรถพยาบาล



ผังพื้นที่สีเขียวรวม

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.9-1 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
24		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	169.44
42		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	131.88
17		ลีลาวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
41		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	514.96
1		ต้นไทร (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
9		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	63.54
รวม	134	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 1)				1,028.10
12		มะพร้าว	3.00	7.06	10.00	84.72
33		อโศกอินเดีย	2.00	3.14	12.00	103.62
17		ลีลาวดี	3.00	7.06	3.50	120.02
30		ปาล์ม	4.00	12.56	10.00	376.80
1		มะขาม (ต้นไม้เดิม)	6.00	28.26	15.00	28.26
17		มะพร้าว (ต้นไม้เดิม)	3.00	7.06	10.00	120.02
รวม	110	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 2)				833.44
รวม	244	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด				1,861.54

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

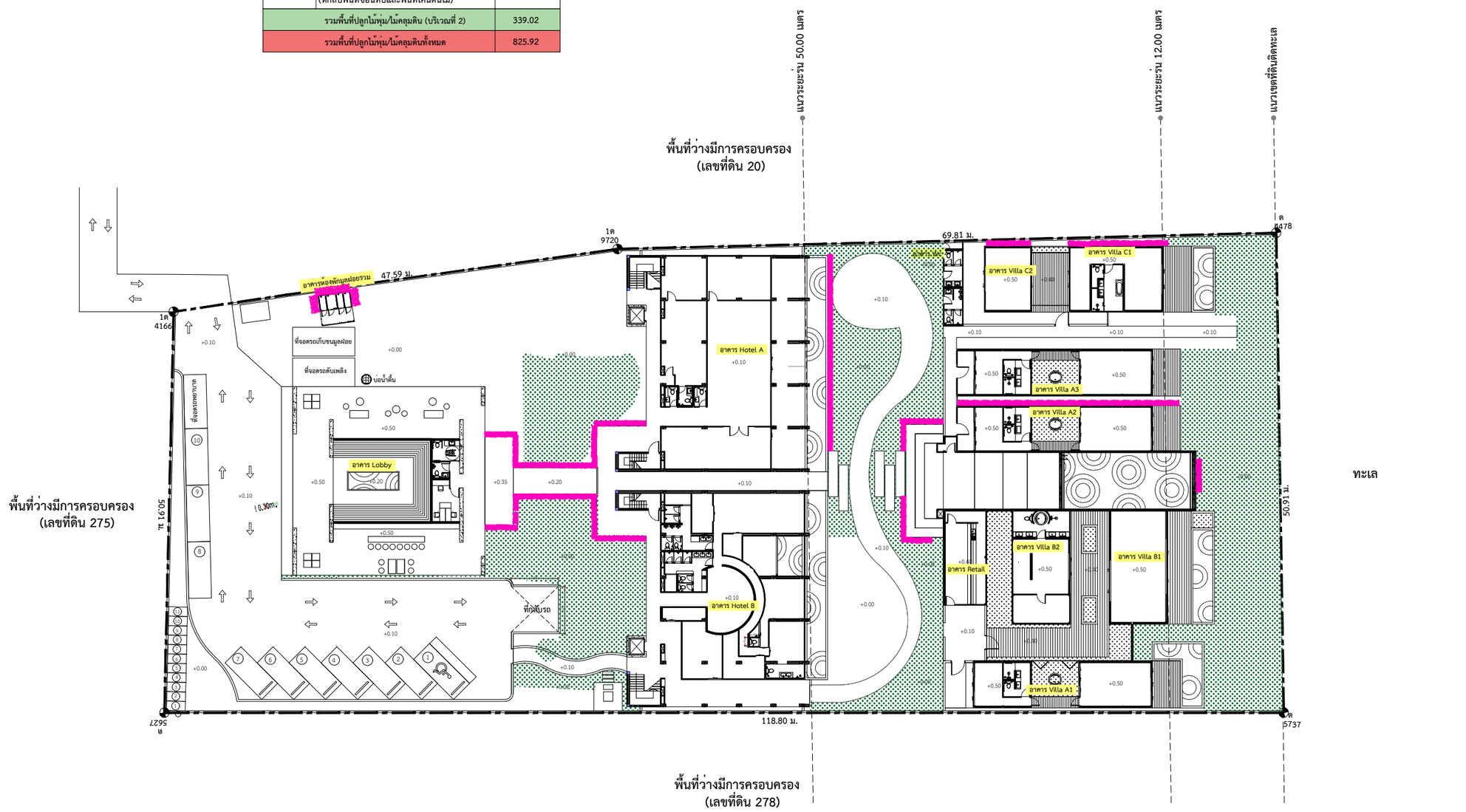
LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฮลิโคเนีย	56.70
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	430.20
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)	486.90
	เฮลิโคเนีย	31.50
	หญ้ามาเลย์ (หักลบพื้นที่ซ้อนทับและพื้นที่โคนต้นไม้)	307.52
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)	339.02
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินทั้งหมด	825.92



ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.9-3 ผังพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

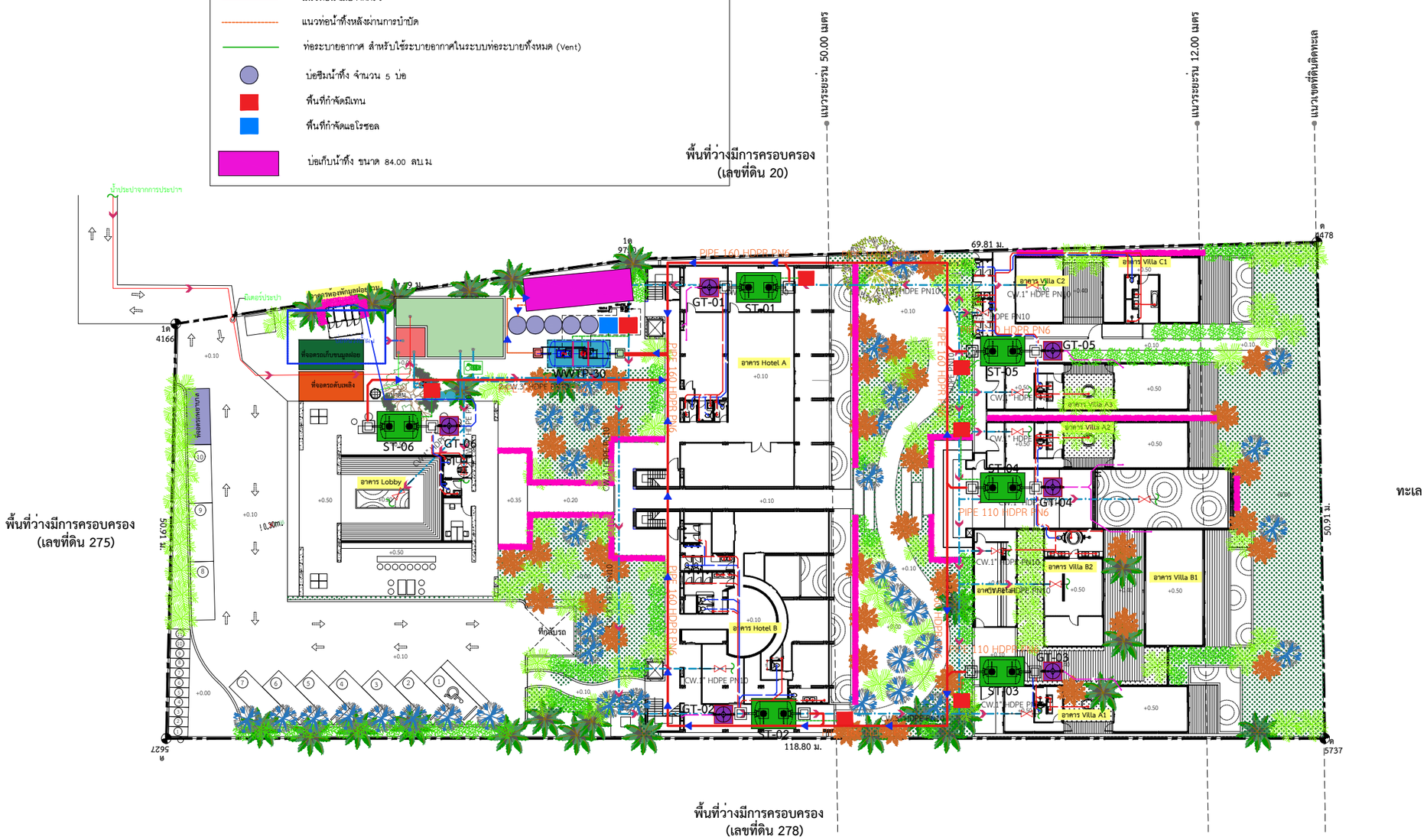
สัญลักษณ์

- WWTP-30 : ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-01 ถึง ST-02 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-03, 04, 06 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ST-05 : ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- GT-01 : ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- GT-02 ถึง GT-06 : ถังดักไขมัน รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
- แนวท่อน้ำใสโครก (S)
- แนวท่อน้ำเสีย (W)
- แนวท่อน้ำเสียจากครัว
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
- ท่อระบายอากาศ สำหรับใช้ระบายอากาศในระบบท่อระบายทั้งหมด (Vent)
- บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 5 บ่อ
- พื้นที่กำจัดมิเทน
- พื้นที่กำจัดแอโรซอล
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 84.00 ลบ.ม

สัญลักษณ์

- บ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) หลังจากปรับปรุงคุณภาพน้ำ ขนาด 140 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำสำรอง (น้ำดิบ) จากรถขายน้ำเอกชน ขนาด 22.50 ลบ.ม.
- ท่อส่งน้ำดี
- ท่อส่งน้ำสำรอง (น้ำดิบ) จากรถขายน้ำเอกชน
- ท่อส่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝน เข้าเก็บน้ำดิบ
- ท่อส่งน้ำจากบ่อน้ำตื้น เข้าเก็บน้ำดิบ
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- หัวรับน้ำดิบ จากรถขายน้ำเอกชน
- ปั๊มน้ำใช้

- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่จอดรถดับเพลิง
- ที่จอดรถพยาบาล



ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.9-4 ผังแสดงการซ้อนทับของพื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภค

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

>>>กลับหน้าสารบัญ

ผังตำแหน่งต้นไม้เดิม

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.9-5 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

2.10 การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ

2.10.1 การก่อสร้างอาคาร

โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 24 เดือน โดยจะเริ่มจากการเตรียมงานก่อสร้าง งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งระบบ งานตบแต่งภายในอาคาร งานภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อย โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.10.1-1**

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ

รายละเอียด	เดือน																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. ปรับพื้นที่ , รั้วชั่วคราวรอบโครงการ																								
2. ขุดดินฐานราก อาคาร พักอาศัยรวม และ กลบดินกลับ																								
3. งานคอนกรีต คานพื้น อาคาร พักอาศัยรวม ชั้น1-4 โครงหลังคา																								
4. งานคอนกรีต คานพื้น อาคาร สระว่ายน้ำ																								
5. งานก่ออิฐ ฉาบปูน และงานสถาปัตยกรรม																								
6. งานเดินท่อร้อยสายไฟ																								
7. งานเดินท่อระบบปะปา และติดตั้งสุขภัณฑ์																								
8. งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																								
9. งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย																								
10. งานติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย																								
11. งานโครงสร้าง สถาปัตย์ และงานระบบสระว่ายน้ำ																								
12. งานเทถนน รางระบายน้ำ																								
13. วานทำความสะอาดพื้นที่																								

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

ในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ผู้ว่าจ้าง ผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่เข้ามากำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐานเรื่องความปลอดภัยการประสานงานกับอาคารข้างเคียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงการทำประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคาร รายละเอียดมีดังนี้

1) งานเตรียมการก่อสร้าง

การเตรียมงานก่อสร้าง ประกอบด้วย การขนส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ก่อสร้างห้องน้ำสนาม ประตูทางเข้า จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราว (เคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง) ที่ดัดเหล็กชั่วคราว (เคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง) และถนนชั่วคราว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง การวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณดินขุด 2,633.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ 2,327.33 ลูกบาศก์เมตร และใช้ปรับภูมิทัศน์ภายพื้นที่โครงการ 305.67 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.10.1-2 รูปที่ 2.10.1-2**

ตารางที่ 2.10.1-2 รายละเอียดดินขุด-ดินถมของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณดิน (ลบ.ม.)
1.ดินขุดทั้งหมด	2,633.00
2.ดินถม/ปรับพื้นที่ - ดินถมทั้งหมด - ดินสำหรับปรับถมพื้นที่/ปลูกพื้นที่สีเขียว	2,633.00 2,327.33 305.67
3.ดินเหลือ	-

ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

2) งานก่อสร้างอาคาร

การดำเนินการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในการดำเนินการผู้ว่าจ้าง ผู้คุมงาน หรือองค์กรที่ทำหน้าที่เข้ามากำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐานเรื่องความปลอดภัยการประสานงานกับอาคารข้างเคียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมถึงการทำประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคาร รายละเอียดมีดังนี้

(1) การก่อสร้างฐานราก วิศวกรออกแบบได้กำหนดให้โครงการใช้ฐานรากแบบแผ่ภายในโครงการ และทำการถมดินกลับและบดอัดเพื่อให้ได้ความหนาแน่นตามที่กำหนด เพื่อให้ฐานรากคงตัวอยู่ได้ และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจากอาคารได้โดยมีแรงดันดินช่วยในการรับแรง

(2) งานโครงสร้างอาคาร หลังจากงานฐานรากแบบแผ่แล้วจะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้น งานขึ้นโครงเหล็ก

(3) งานติดตั้งระบบ (ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล) ระบบของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศ รวมทั้งระบบโทรทัศน์ / โทรศัพท์ และระบบป้องกันอัคคีภัย จะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

(4) งานตกแต่งภายในอาคาร การตบแต่งพื้น ผนัง เพดาน ประตูและหน้าต่างภายในห้อง รวมทั้งการตบแต่งภายใน และภายนอกอาคาร จะทำควบคู่ไปกับงานระบบฯ

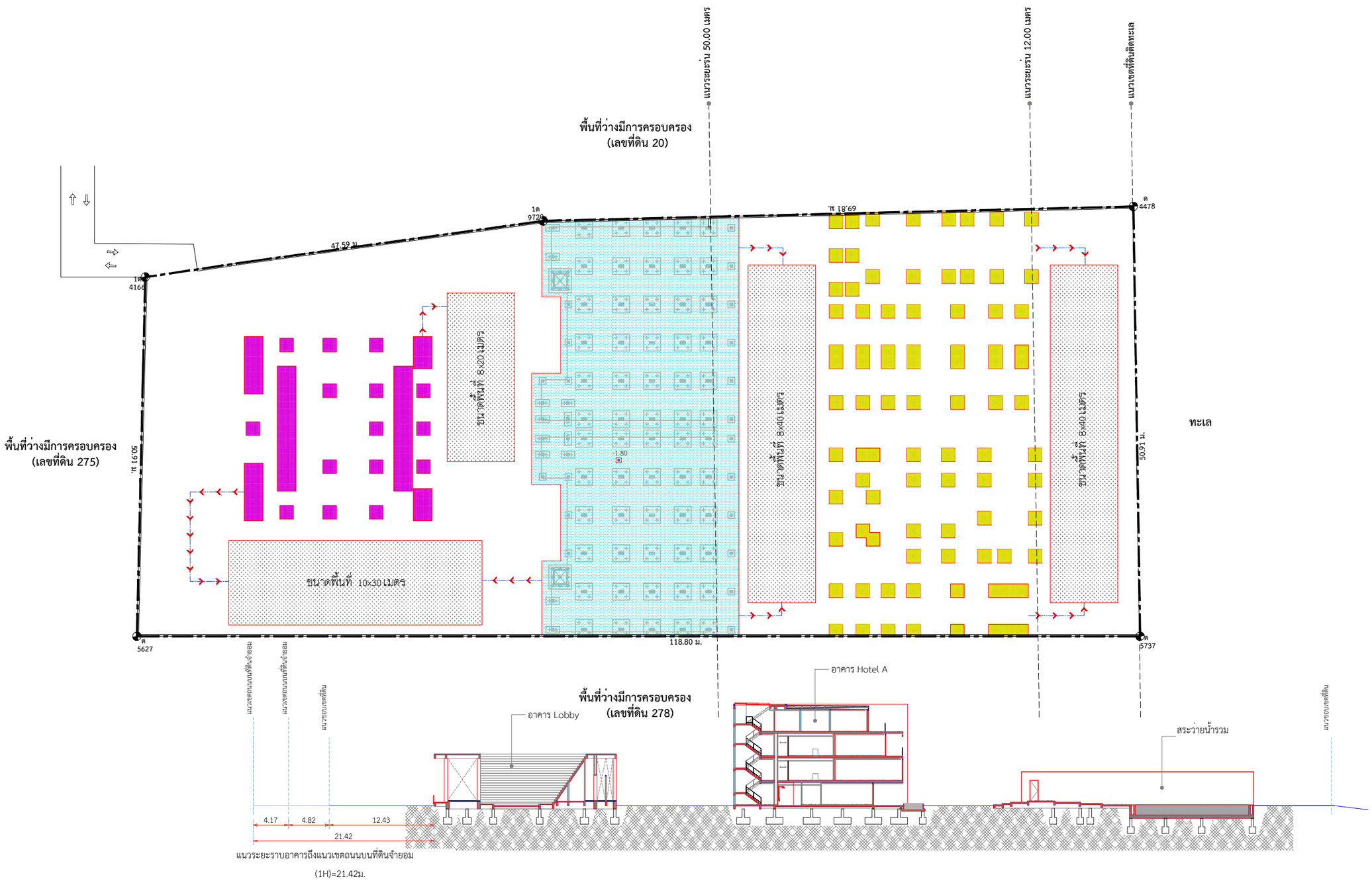
(5) งานภายนอกอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงการจัดปลูกต้นไม้ ตกแต่งพื้นที่สนาม สวนหย่อม และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ซึ่งจะดำเนินการภายหลังโครงสร้างแล้วเสร็จ และคาดว่าจะเสร็จพร้อมงานตกแต่งภายในอาคาร

(6) งานจัดเก็บความเรียบร้อย เป็นขั้นตอนสุดท้ายของงานก่อสร้าง ซึ่งจะดำเนินการภายหลังเมื่องานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบฯ แล้วเสร็จ

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงดัง**รูปที่ 2.10.1-2**

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนงานก่อสร้างอาคารโครงการ
ตารางที่ 2.10.1-2 รายละเอียดดินขุด-ดินถมของโครงการ
รูปที่ 2.10.1-1 ผังแสดงตำแหน่งดินขุด-ดินถม
รูปที่ 2.10.1-2 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ



-1.80 ระดับฐานราก ปริมาณดินขุด 354 ลบ.ม.

-1.80 ระดับฐานราก ปริมาณดินขุด 2,034 ลบ.ม.

-1.80 ระดับฐานราก ปริมาณดินขุด 245 ลบ.ม.

รวม ปริมาณดินขุด 2,633 ลบ.ม.

ปริมาณดินถมคืน(หักฐานราก = 28.71) 325.29 ลบ.ม.

ปริมาณดินถมคืน(หักฐานราก = 223.44) 1,810.56 ลบ.ม.

ปริมาณดินถมคืน(หักฐานราก = 53.52) 191.48 ลบ.ม.

รวม ปริมาณดินถม 2,327.33 ลบ.ม.

ปริมาณดินปรับพื้นที่ **305.67 ลบ.ม.**

ตำแหน่งกองดิน

เส้นทางการขนดิน

ผังแสดงตำแหน่งดินขุด-ดินถม

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.10.1-1 ผังแสดงตำแหน่งดินขุด-ดินถม

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

K maison

ก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร
เพื่อใช้เป็นโรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการ.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ.....

รูปที่ 2.10.1-2 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
ที่มา : บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด, 2569

2.10.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างแต่ละระยะจะมีคนงานแตกต่างกันตามลักษณะงาน ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานระยะก่อสร้าง 40 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวันจะเริ่มต้นตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. โดยวันธรรมดา คือวันจันทร์-เสาร์ และกำหนดวันหยุด คือวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์พิจารณาให้หยุดตามเทศกาลและตามความจำเป็น สำหรับช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่อง ทางโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม โดยประเมินจากการสำรวจความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ หากมีการทำงานล่วงเวลาที่กำหนดทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**บทที่ 5**

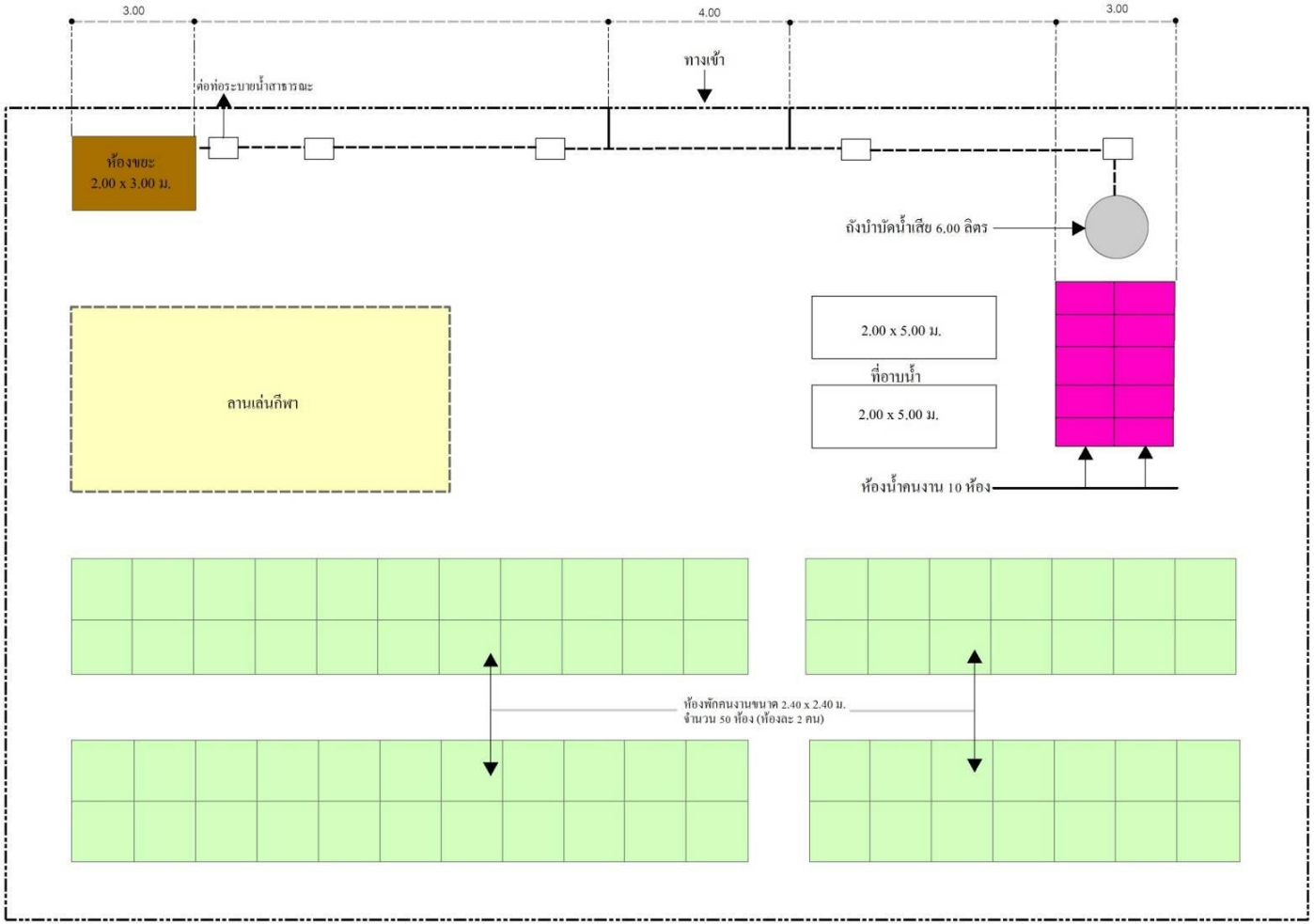
2.10.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักสำหรับคนงานจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมา ดังนั้น จึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งและแผนผังบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ (ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงานแสดงดัง**รูปที่ 2.10.3-1**)

- ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9.00 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3.00 ตารางเมตรต่อ 1 คน
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องพักต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- ที่พักสำหรับคนงานที่สร้างติดต่อกันหรือความยาวรวมกันถึง 45.00 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร
- การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดต่อกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

- จัดให้มีห้องพักให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน
- ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร
- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำที่พัก เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนดินพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก
- ติดป้ายแสดงเขตที่พักให้เห็นชัดเจน
- จัดทำป้ายเตือนเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2.10.3-1 ตัวอย่างบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.10.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคระยะก่อสร้างอาคาร

(1) ระบบน้ำใช้

ระยะก่อสร้างอาคาร น้ำใช้ระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ **5.80** ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน

จำนวนคนงานสูงสุด	=	40	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	20	ลิตร/คน/วัน
		(**ที่มา** : Metcalf & Eddy Inc, 1979)	
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	=	(40 X 20) /1,000	
	=	0.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ข) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>สรุป</u> : ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีประมาณ 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขณะก่อสร้างขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 1-2 วัน พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องกรองน้ำพร้อมจุดจ่ายน้ำ จำนวน 2 ชุด และจุดติดตั้งถังน้ำดื่ม จำนวน 8 จุด

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างอาคาร น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ก) น้ำเสียจากคนงาน

ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำชั่วคราว จำนวน 4 ห้อง แบ่งออกเป็น ห้องน้ำชาย จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำหญิง จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องน้ำ 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งของโครงการ

ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการรื้อถอนห้องน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว พร้อมทั้งฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องน้ำให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ

ข) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งของโครงการ

(3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะดำเนินงานระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดแนวคูระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราว และนำน้ำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่อไป โดยมิได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

(4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย กิจกรรมจากการก่อสร้าง และจากคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน

เนื่องจากจำนวนคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 40 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 20.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนภาระจำยอม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 1,000 ลิตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ข) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

(5) ระบบไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

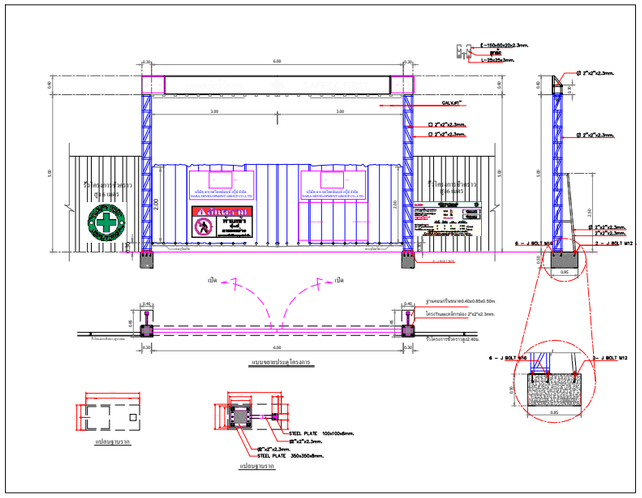
(6) การจราจร

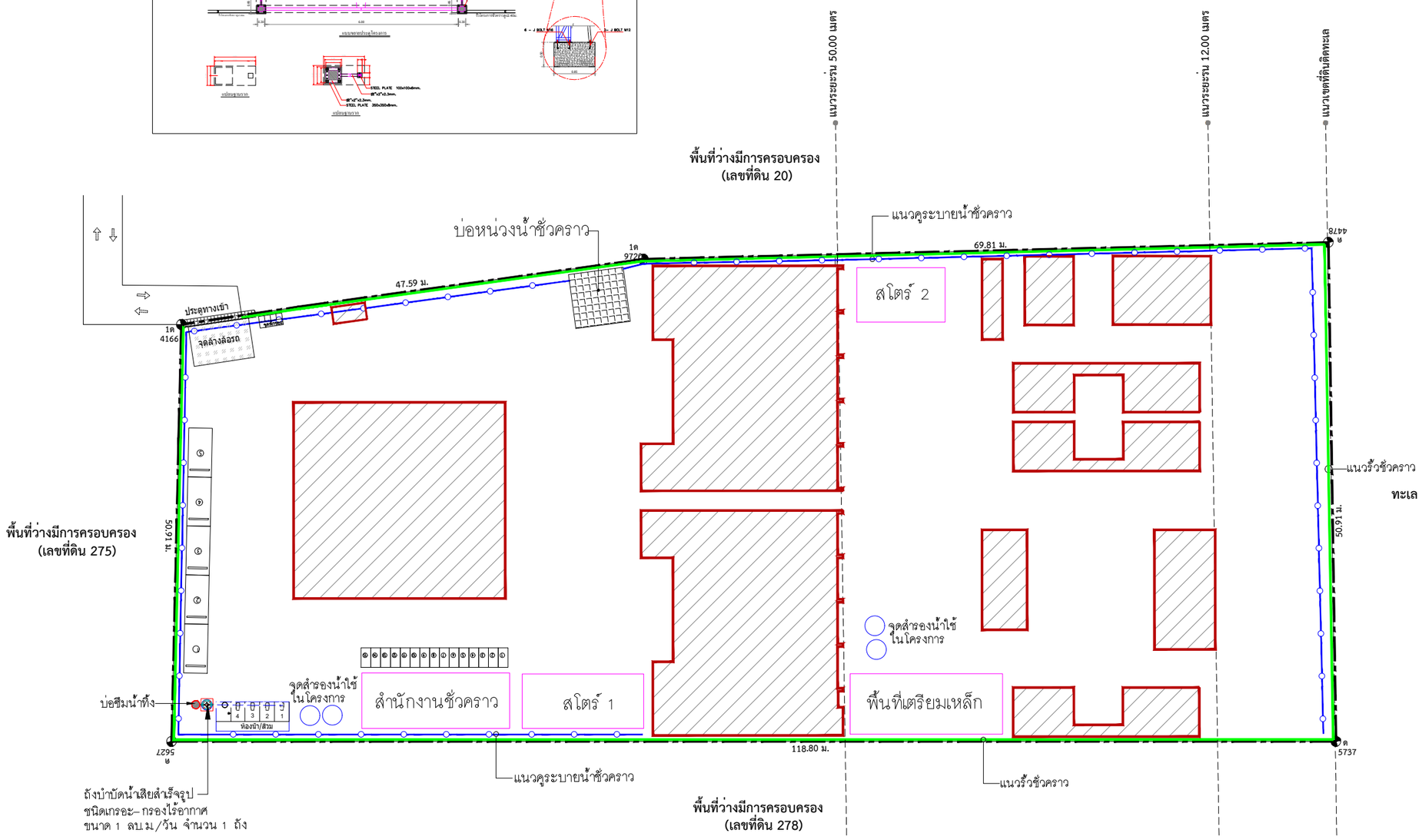
ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่ขนส่งดิน และเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 8 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น

- รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนาดความจุประมาณ 12 ตัน) ส่งวัสดุก่อสร้างและดินสูงสุดจำนวน 6 เที่ยว/วัน

รูปที่ 2.10.4-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

>>>กลับหน้าสารบัญ





ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 500

N

รูปที่ 2.10.4-1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

OT ARCHITECT
Email : overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON

OWNER :
บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

LOCATION :
หมู่ที่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

DRAWING NUMBER	STATUS DWG.	TOTAL PAGE
		2-185

2.10.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุที่ใช้แล้ว โดยการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้านเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

(3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565

ข้อ 7 *นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ ทั้งนี้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีลูกจ้างครบจำนวนดังกล่าว*

ในกรณีที่ลูกจ้างระดับหัวหน้างานไม่มีคุณสมบัติตามข้อ 8 ให้นายจ้างดำเนินการให้ลูกจ้างนั้นเข้ารับการฝึกอบรมตามข้อ 8(1) เพื่อแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่นายจ้างแต่งตั้งให้เป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน

ข้อ 8 *เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงนระดับหัวหน้างานต้องเป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน และมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้*

(1) ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

(2) เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549

(3) มีคุณสมบัติตามข้อ 15 ข้อ 18 หรือข้อ 21 แล้วแต่กรณี

<u>สรุป</u> : ในช่วงระยะก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีคนงานสูงสุดจำนวน 40 คน ทางโครงการฯ จะจัดให้มีลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็น***เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน*** โดยมีคุณสมบัติสอดคล้องกฎกระทรวงฯ เพื่อกำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยแก่คนงานของโครงการ และจัดทำแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานของโครงการ

2.10.6 การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมก่อสร้างอาคาร มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับ เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และจัดให้มีมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยดังนี้

(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(2) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟเด็ดขาด

(3) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 16 ชุด ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

2.10.7 การก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปฏิบัติการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2.10.7-1**

ตารางที่ 2.10.7-1 การเปรียบเทียบการปฏิบัติการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 10/1 ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ (ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด (ง) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	โครงการ K maison เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร โดยโครงการออกแบบให้ส่วนที่เป็นขอบนอกสุดของอาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น 0.50 – 14.59 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากฝุ่นละออง ดังนี้ 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	สอดคล้อง
ข้อ 11 ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ โดยในการออกแบบนั่งร้านและค้ำยันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอนกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 2. ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.10.7-1 การเปรียบเทียบการปฏิบัติการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(1) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอนกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้		
ข้อ 11/1 ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศววิกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน (ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจันหอสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่	ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจะมีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศววิกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน โดยจัดให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้ 1. ผู้ดำเนินการจะแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 2. การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.10.7-1 การเปรียบเทียบการปฏิบัติการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	
ข้อ 29/1 ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามข้อ 11/1 มาบังคับแก่การรื้อถอนอาคารด้วยโดยอนุโลม	โครงการ K maison มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมด 13 อาคาร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร โดยมิได้มีการรื้อถอนอาคารแต่อย่างใด	ไม่เข้าข่าย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.10.8 การก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 10 ในการก่อสร้างอาคารที่มีขนาดความสูงตั้งแต่ 10.00 เมตร ขึ้นไปที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินด้วย

ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารตามวรรคหนึ่งชิดที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หากได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นว่าไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราว ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวดังกล่าว

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นโดยพลัน

2.10.9 การติดตั้งรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง

ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 10 ในการก่อสร้างอาคารที่มีขนาดความสูงตั้งแต่ 10.00 เมตร ขึ้นไปที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินด้วย

ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารตามวรรคหนึ่งชิดที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หากได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นว่าไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราว ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวดังกล่าว

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นโดยพลัน

ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบชั้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย และกั้นขอบเขตก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว โครงการจะรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกในทันที

บทที่ 3
สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3
สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ K maison โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจ และรวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและสภาพทั่วไปโดยแยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถจัดกลุ่มระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมแยกออกเป็น 4 ด้าน ดังนี้

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

การศึกษาสภาพแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาภายในขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งการสำรวจข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมข้อมูลในการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ การนำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันในบางประเด็นจึงนำเสนอข้อมูลในภาพรวมของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีรายละเอียดการศึกษาในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

1) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของอำเภอเกาะสมุย

เกาะสมุยเป็นหมู่เกาะที่ตั้งอยู่บนไหล่ทวีปอยู่ตอนกลางของอ่าวไทยนอกชายฝั่งทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัดสุราษฎร์ธานีประมาณ 84 กิโลเมตร ระหว่างเส้นรุ้งที่ 9 องศา 30 ลิปดาเหนือและเส้นแวงที่ 100 องศาตะวันออก ห่างจากแผ่นดินใหญ่ประมาณ 20 กิโลเมตร และห่างจากกรุงเทพมหานคร 750 กิโลเมตร ด้วยพื้นที่เฉพาะเกาะประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร กว้าง 21 กิโลเมตร ยาว 25 กิโลเมตร เกาะสมุยมีขนาดใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศ รองลงมาจากเกาะภูเก็ตและเกาะช้าง เกาะสมุยเป็นอำเภอหนึ่งในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วยเกาะน้อยใหญ่ 53 เกาะ มีเนื้อที่รวมทั้งหมดประมาณ 314 ตารางกิโลเมตร ในบรรดาเกาะต่างๆ เหล่านี้ เกาะสมุยมีขนาดใหญ่ที่สุด และมีผู้คนอาศัยอยู่มากที่สุด รองลงมาคือ เกาะพลวย เกาะแตน เกาะแม่เกาะ เกาะเชือก เกาะส้ม เกาะวัวจิ๋ว เกาะหลัก เกาะริกัน เกาะวัวตาหลับ ตามลำดับ สำหรับเกาะที่รวมกลุ่มอยู่กับเกาะพลวย และเกาะแม่เกาะ รวมเรียกว่า “หมู่เกาะอ่างทอง” อำเภอเกาะสมุย มีอาณาเขตติดต่อกับทะเลในเขตอำเภอใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทะเลเขต อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลเขต อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลเขต อำเภอดอนสัก อำเภอกาญจนดิษฐ์ อำเภอเมือง อำเภอท่าฉาง และอำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี

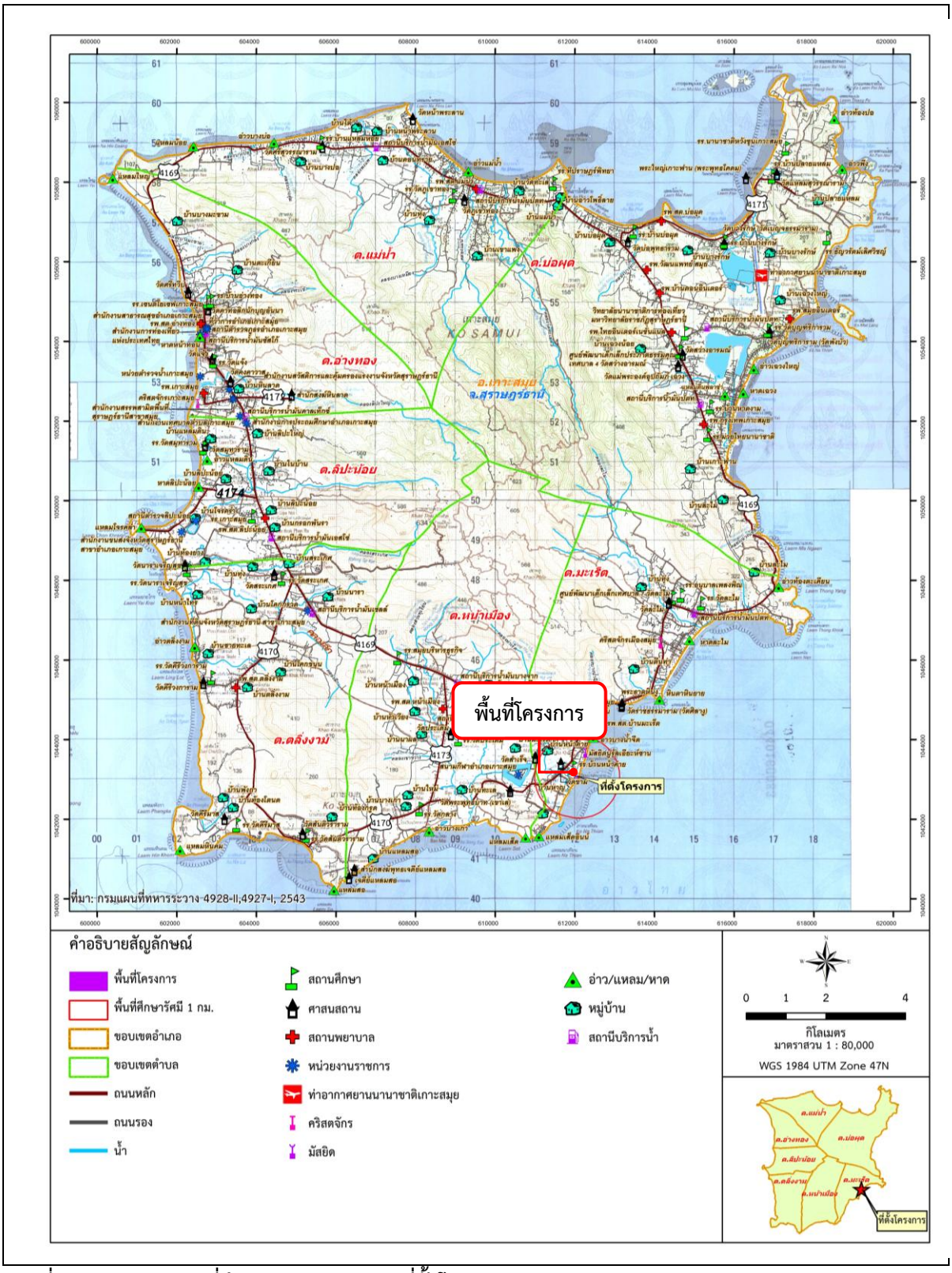
2) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของตำบลมะเร็ต และบริเวณโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลมะเร็ต ซึ่งเป็นตำบลที่อยู่ทางใต้ของเกาะสมุย สภาพภูมิประเทศทั่วไปของตำบลมะเร็ต พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม ตั้งอยู่ระหว่างทะเลกับภูเขาโดยพื้นที่ที่ติดทะเลส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ร้านขายของที่ระลึก และโรงแรม พื้นที่เนินเขาใช้ทำการเกษตร พื้นที่ราบใช้เป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 21.76 ตารางกิโลเมตร อยู่ในเขตการปกครองของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แบ่งการปกครองออกเป็น 6 หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านหัวถนน บ้านหาญ-นาตรอก บ้านทุ่ง บ้านละไม บ้านมะเร็ต และบ้านตีนท่า (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุยห้าปี พ.ศ.2566-2570) สำหรับเขตตำบลมะเร็ต มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

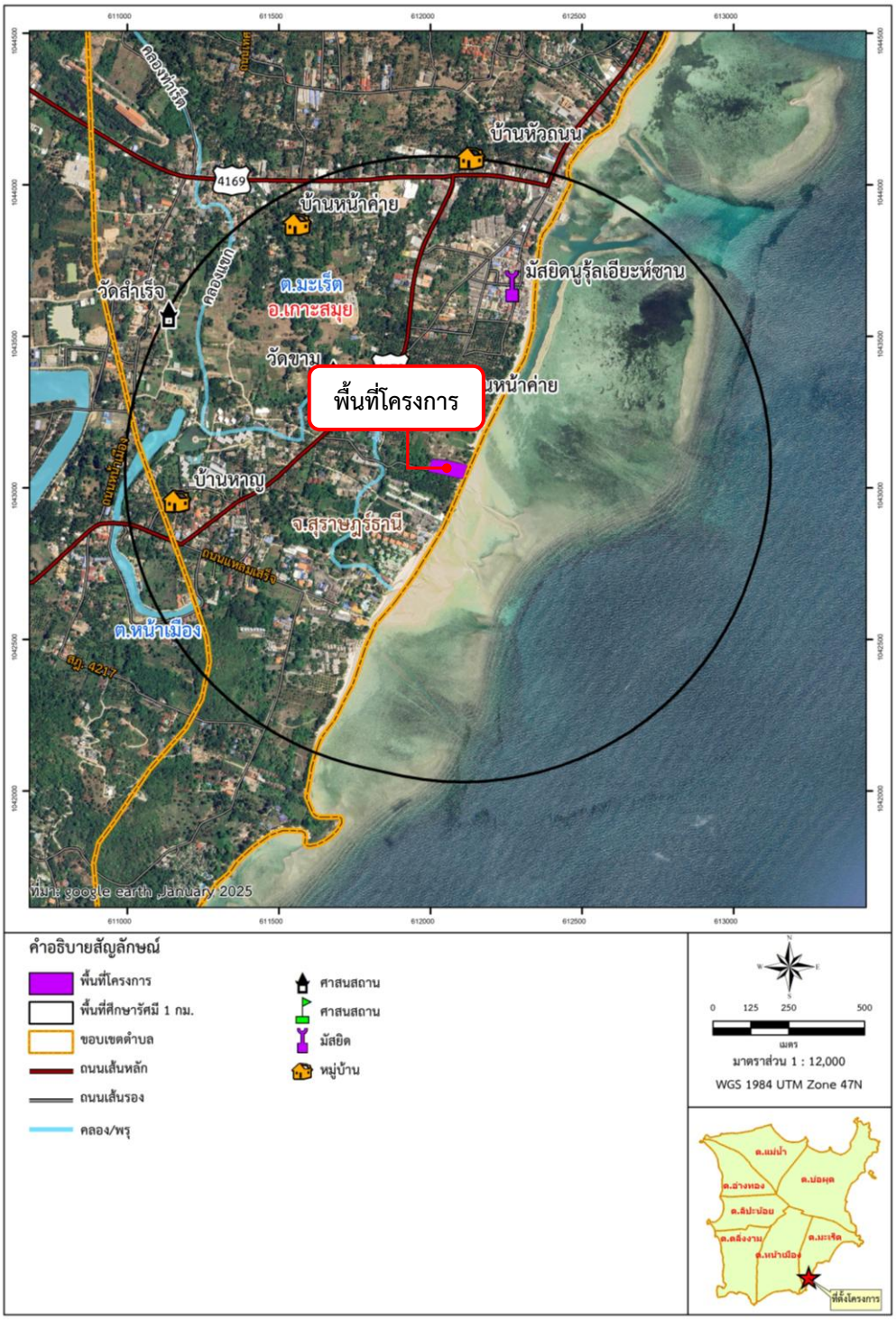
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ยังปกคลุมด้วยไม้ยืนต้นและวัชพืชบางส่วน ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.1-2 และรูปที่ 2.1.3 บทที่ 2**) สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น แสดงดัง**รูปที่ 3.1.1-1** ถึง**รูปที่ 3.1.1-2** พื้นที่โครงการอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (เลขที่ที่ดิน 20)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 278)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง (เลขที่ดิน 275)



รูปที่ 3.1.1-1 แผนที่อำเภอเกาะสมุยแสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหารระวาง 4928-II, 4927-I, 2543



รูปที่ 3.1.1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2569

3.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

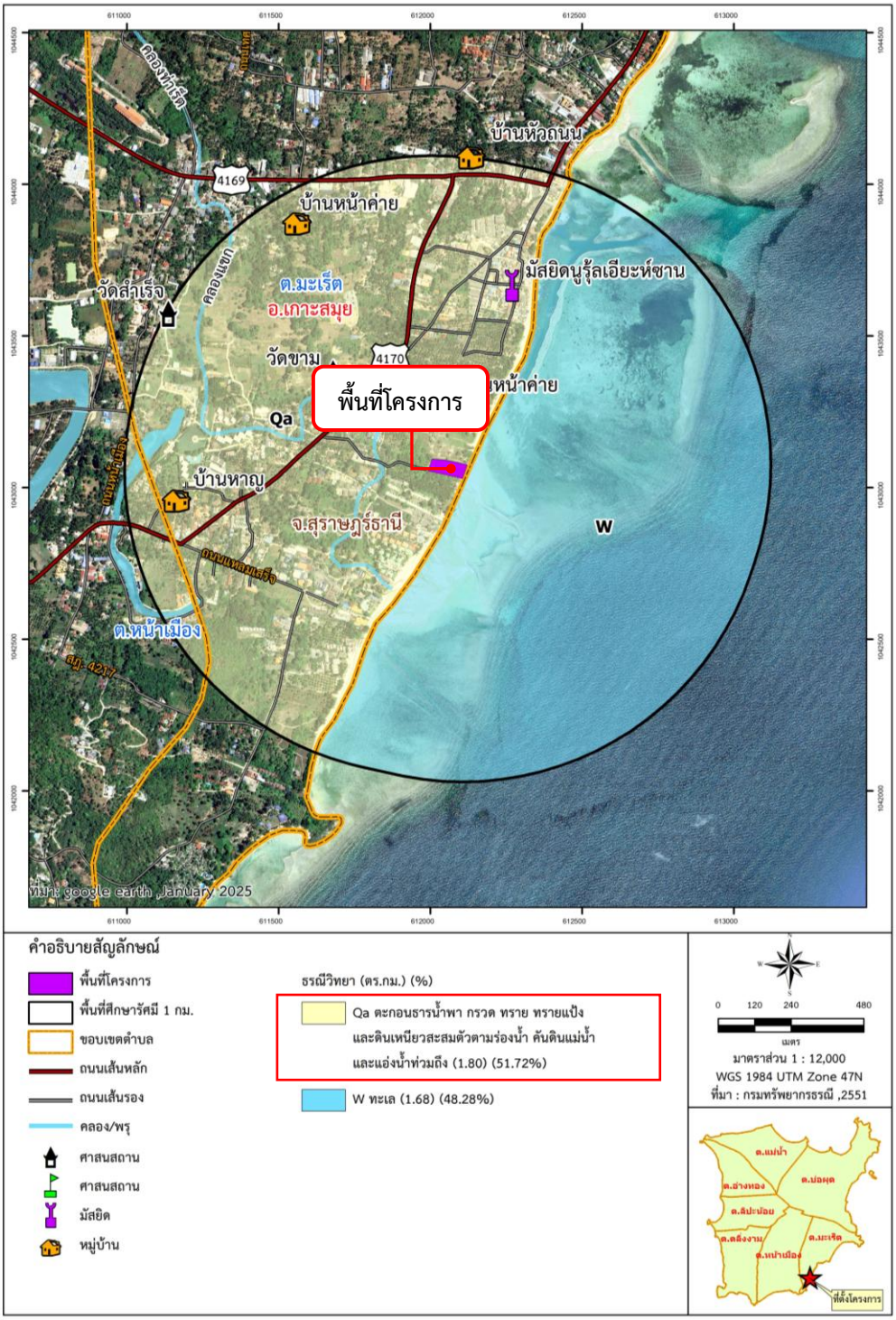
1) ธรณีวิทยาทั่วไป

เกาะสมุยเกิดจากการแทรกดันของหินแกรนิตยุคไทรแอสสิกเข้ามาในชั้นหินตะกอนที่มีอายุแก่กว่า ทำให้ชั้นหินตะกอนบางส่วนได้กลายสภาพเป็นหินแปรต่อมาเกิดการผุพังของหินที่ปกคลุมอยู่ข้างบนและถูกพัดพาออกไปตกสะสมตัวในที่ลุ่มต่ำคงเหลือแต่ภูเขาหินแกรนิต ซึ่งมีความคงทนต่อการผุพังมากกว่า ลักษณะของหินและการเรียงลำดับชั้นหินของเกาะสมุย สามารถเรียงลำดับชั้นหินที่อายุอ่อนที่สุดไปยังชั้นดินชั้นหินที่มีอายุแก่ที่สุด

จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 1 ประเภท ได้แก่ ชั้นหินตะกอนธารน้ำพา (Qa) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ตะกอนธารน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 1.80 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.72 ของพื้นที่ศึกษา ลักษณะเป็นกรวด ทราย ทรายแป้งและดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำและแอ่งน้ำท่วมถึง ลักษณะของชั้นหินมีการกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่เกาะสมุย บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด ทราย ทรายแป้ง และดิน เป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยขบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก

สำหรับพื้นที่โครงการจัดอยู่ในกลุ่มชั้นหินตะกอนธารน้ำพา (Qa) แผนที่ธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่ศึกษาแสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-1**



รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ธรณีวิทยาเกาะสมุยของอำเภอเกาะสมุย

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2569

2) ดินถล่ม

เป็นปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้นได้ทั่วไปในบริเวณภูเขาที่มีความลาดชันสูง อย่างไรก็ตามในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำก็สามารถเกิดดินถล่มได้ ถ้ามีปัจจัยที่ก่อให้เกิดดินถล่ม โดยทั่วไปบริเวณที่มักจะเกิดดินถล่ม คือ บริเวณที่ใกล้กับแนวรอยเลื่อนที่มีพลังและมีการยกตัวของแผ่นดินขึ้นเป็นภูเขาสูง บริเวณที่ทางน้ำกัดเซาะเป็นโตรกเขาลึกและชัน บริเวณที่มีการผุพังของหินและทำให้เกิดชั้นดินหนาบนลาดเขา ในบริเวณที่มีความลาดชันต่ำและมีดินที่เกิดจากการผุพังของชั้นหินบนลาดเขาหนา ดินถล่มมักเกิดจากการที่น้ำซึมลงในชั้นดินบนลาดเขาและเกิดแรงดันของน้ำเพิ่มขึ้นในชั้นดินโดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตกหนัก

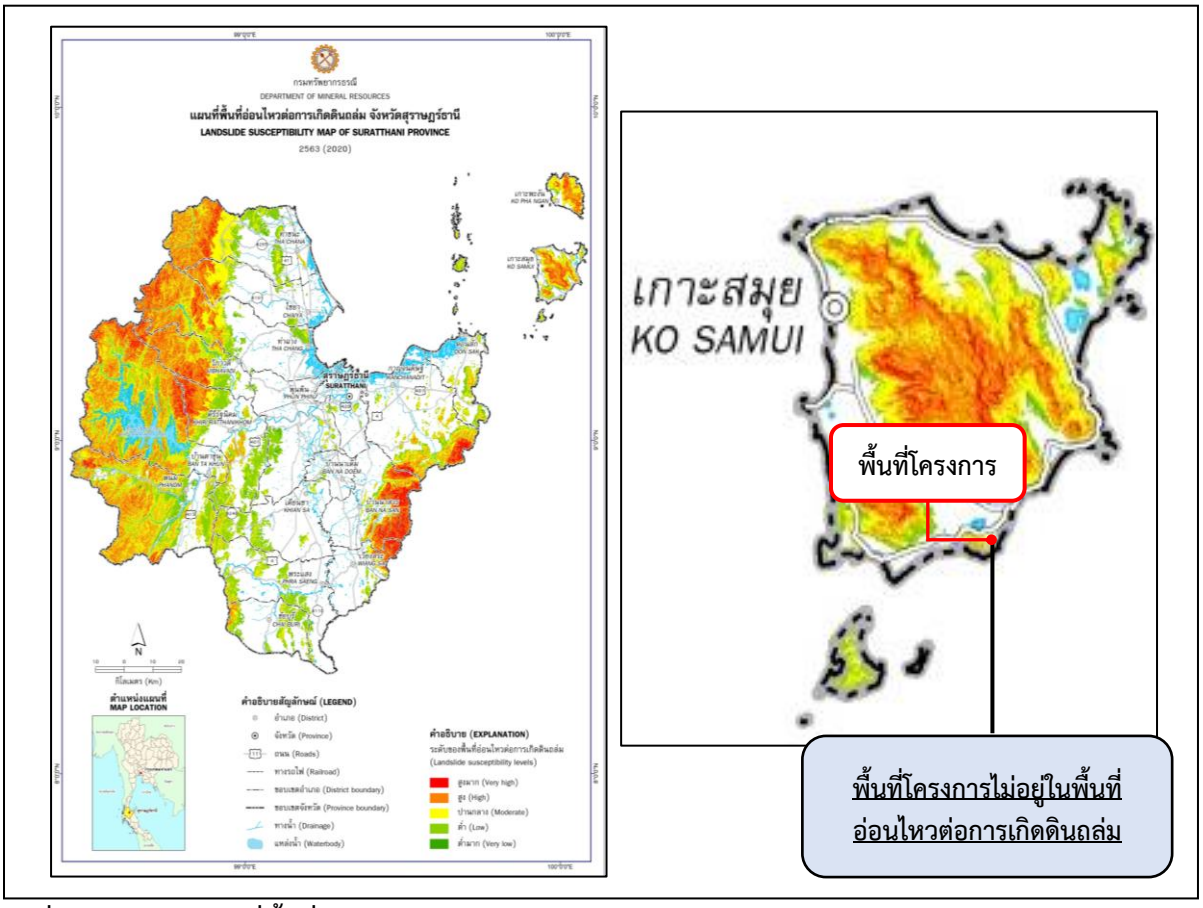
จากการศึกษาการแผ่กระจายของรอยดินถล่ม ในพื้นที่ที่เคยเกิดดินถล่มในประเทศไทยส่วนใหญ่พบว่า รอยของดินถล่มมีลักษณะเกิดร่วมกันได้หลายแบบ และมักเกิดตามทางน้ำที่มีอยู่แล้วหรือบนร่องเล็ก ๆ บนลาดเขาที่น้ำมักไหลมารวมกันเมื่อมีฝนตก และมีความลาดชันสูงมากกว่าร้อยละ 30 และเมื่อพิจารณาเฉพาะจุดบนภูเขาสูงพบว่าบริเวณที่ชั้นดินหนาส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบ Debris Avalanche และ Rotational Slide ส่วนบริเวณที่ชั้นดินบางจะเป็นแบบ Translational Slide เป็นส่วนใหญ่ และจากการที่ดินถล่มในประเทศไทยเกิดร่วมกับการที่มีฝนตกเป็นปริมาณที่สูงมาก ดังนั้น ชนิดของรอยดินถล่มโดยภาพรวมจึงเป็นแบบ Flows เป็นส่วนใหญ่ ตะกอนดินทรายที่พังทลายเนื่องจากดินถล่มก็จะถูกพัดพาโดยน้ำออกจากที่เกิดการถล่มลงไปสู่เบื้องล่างก่อนที่จะไหลลงมากองทับถมกันบริเวณที่ราบเชิงเขาในลักษณะของเนินตะกอนรูปพัดหน้าหุบเขา ซึ่งเป็นรูปแบบของ Debris Flow (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563)

สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณชุมชนบ้านหัวถนน หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อ เปรียบเทียบกับแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยดินถล่ม และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม รายละเอียดแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มอำเภอเกาะสมุย แสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-2** และบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย แสดงดัง**ตารางที่ 3.1.2-1**

ตารางที่ 3.1.2-1 บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มอำเภอเกาะสมุย

อำเภอ	ตำบล	รายชื่อหมู่บ้าน
เกาะสมุย	**มะเร็ต**	**บ้านตีนท่า บ้านทุ่ง บ้านมะเร็ต บ้านละไม บ้านหัวถนน บ้านหาญ-นาตรอก**
	บ่อผุด	บ้านเฉวงน้อย บ้านเฉวงใหญ่ บ้านบางรักษ์
	แม่น้ำ	บ้านดอนทราย บ้านแม่น้ำ
	หน้าเมือง	บ้านตะพ้อ บ้านสวนทุเรียน
	ตลิ่งงาม	บ้านสระเกศ
	ลิปะน้อย	บ้านสระเกศ
	อ่างทอง	บ้านตะเกียน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563



รูปที่ 3.1.2-2 แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม อำเภอเกาะสมุย

ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2563

3) แผ่นดินไหว

ตำแหน่งที่ตั้งทางภูมิประเทศของประเทศไทยจะอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวต่ำ แต่ทางกรมอุตุนิยมวิทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อเสริมมาตรการในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีภารกิจในการตรวจวัดแผ่นดินไหวตลอด 24 ชั่วโมง แลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างประเทศเป็นประจำ ตลอดจนวางแผนจัดตั้งโครงการลดภัยพิบัติจากแผ่นดินไหวซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสาธารณชนได้ โดยแผ่นดินไหวในประเทศไทยเกิดขึ้นจาก

(1) แผ่นดินไหวขนาดใหญ่ที่มีแหล่งกำเนิดจากภายนอกประเทศส่งแรงสั่นสะเทือนมายังประเทศไทยโดยมีแหล่งกำเนิดจากตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน พม่า สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ทะเลอันดามัน ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ส่วนมากบริเวณที่รู้สึกสั่นไหว ได้แก่ บริเวณภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันตก และกรุงเทพฯ

(2) แผ่นดินไหวเกิดจากแนวรอยเลื่อนที่ยังสามารถเคลื่อนตัว ซึ่งอยู่บริเวณภาคเหนือ และภาคตะวันตกของประเทศ เช่น รอยเลื่อนเชียงแสน รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนแพร่ รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนเมยอุทัยธานี รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนคลองมะรุย (พังงา) เป็นต้น

<u>บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูงในประเทศไทย</u> ได้แก่

(1) บริเวณที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว ตามแนวรอยเลื่อนทั้งภายในและภายนอกประเทศ ส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและตะวันตกของประเทศไทย

(2) บริเวณที่เคยมีประวัติหรือสถิติแผ่นดินไหวในอดีตและมีความเสียหายเกิดขึ้น จากนั้นเว้นช่วงการเกิดแผ่นดินไหวเป็นระยะนานๆ บริเวณนั้นจะมีโอกาสการเกิดแผ่นดินไหวที่มีขนาดใกล้เคียงกับสถิติเดิมได้อีก

(3) บริเวณที่เป็นดินอ่อนซึ่งสามารถขยายการสั่นสะเทือนได้ดี เช่น บริเวณที่มีดินเหนียวอยู่ใต้พื้นดินเป็นชั้นหนา เช่น บริเวณที่ลุ่ม หรืออยู่ใกล้ปากแม่น้ำ เป็นต้น

จากการรายงานของกรมทรัพยากรธรณี ได้รวบรวมข้อมูลกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2563 พบว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีรอยเลื่อนที่มีพลังทั้งหมด 16 รอยเลื่อน ดังนี้

- **รอยเลื่อนแม่จัน** พาดผ่านอำเภอฝาง อำเภอแม่อาย จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอแม่จัน อำเภอเชียงแสน อำเภอดอยหลวง และอำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก มีความยาวประมาณ 150 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนแม่อิง** พาดผ่านอำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอเชียงของ และอำเภอเวียงแก่น จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 70 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน** พาดผ่านอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน อำเภอขุนยวม อำเภอแม่ลาน้อย และอำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอนในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีความยาวประมาณ 200 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนเมย** พาดผ่านอำเภอแม่ระมาด อำเภอแม่สอด อำเภอพบพระ อำเภอเมืองตาก และอำเภอวังเจ้า จังหวัดตาก อำเภอโกสัมพีนคร และอำเภอคลองลาน จังหวัดกำแพงเพชร ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 260 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนแม่ทา** ส่วนเหนือของรอยเลื่อนมีการวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ พาดผ่านอำเภอพร้าว และอำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ รอยเลื่อนเปลี่ยนทิศทางการวางตัวในทิศตะวันออกเฉียงใต้ พาดผ่านอำเภอสันกำแพง และวกมาทิศตะวันตกเฉียงใต้ขนานตามลำน้ำแม่ทา อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน มีความยาวประมาณ 100 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนเถิน** พาดผ่านอำเภอเมืองแพร่ อำเภอสูงเม่น อำเภอลอง และอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ ยาวต่อเนื่องในอำเภอแม่ทะ อำเภอสบปราบ และอำเภอเถิน จังหวัดลำปาง ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 180 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนพะเยา** พาดผ่านบริเวณทิศตะวันตก อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง ในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีความยาวประมาณ 120 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนปัว** พาดผ่านพื้นที่อำเภอสันติสุข อำเภอปัว อำเภอเชียงกลาง และอำเภอทุ่งช้าง จังหวัดน่าน ในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีความยาวประมาณ 110 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนอุตรดิตถ์** พาดผ่านอำเภอฟากท่า ยาวลงมาในพื้นที่อำเภอน้ำปาด อำเภอทองแสนขัน และอำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 130 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์** พาดผ่านอำเภอทองผาภูมิ อำเภอศรีสวัสดิ์ อำเภอสังขละบุรี อำเภอเมืองกาญจนบุรี และอำเภอด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 200 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์** พาดผ่านอำเภออุ้มผาง จังหวัดตาก อำเภอทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี อำเภอศรีสวัสดิ์ อำเภอหนองปรือ และอำเภอบ่อพลอย จังหวัดกาญจนบุรี อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี ในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 220 กิโลเมตร
- **รอยเลื่อนระนอง** พาดผ่านตั้งแต่อำเภอตะกั่วป่า และอำเภอคุระบุรี จังหวัดพังงา อำเภอสุขสำราญ อำเภอกะเปอร์ อำเภอเมืองระนอง อำเภอละอุ่น และอำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง อำเภอพะโต๊ะ อำเภอสวี อำเภอ

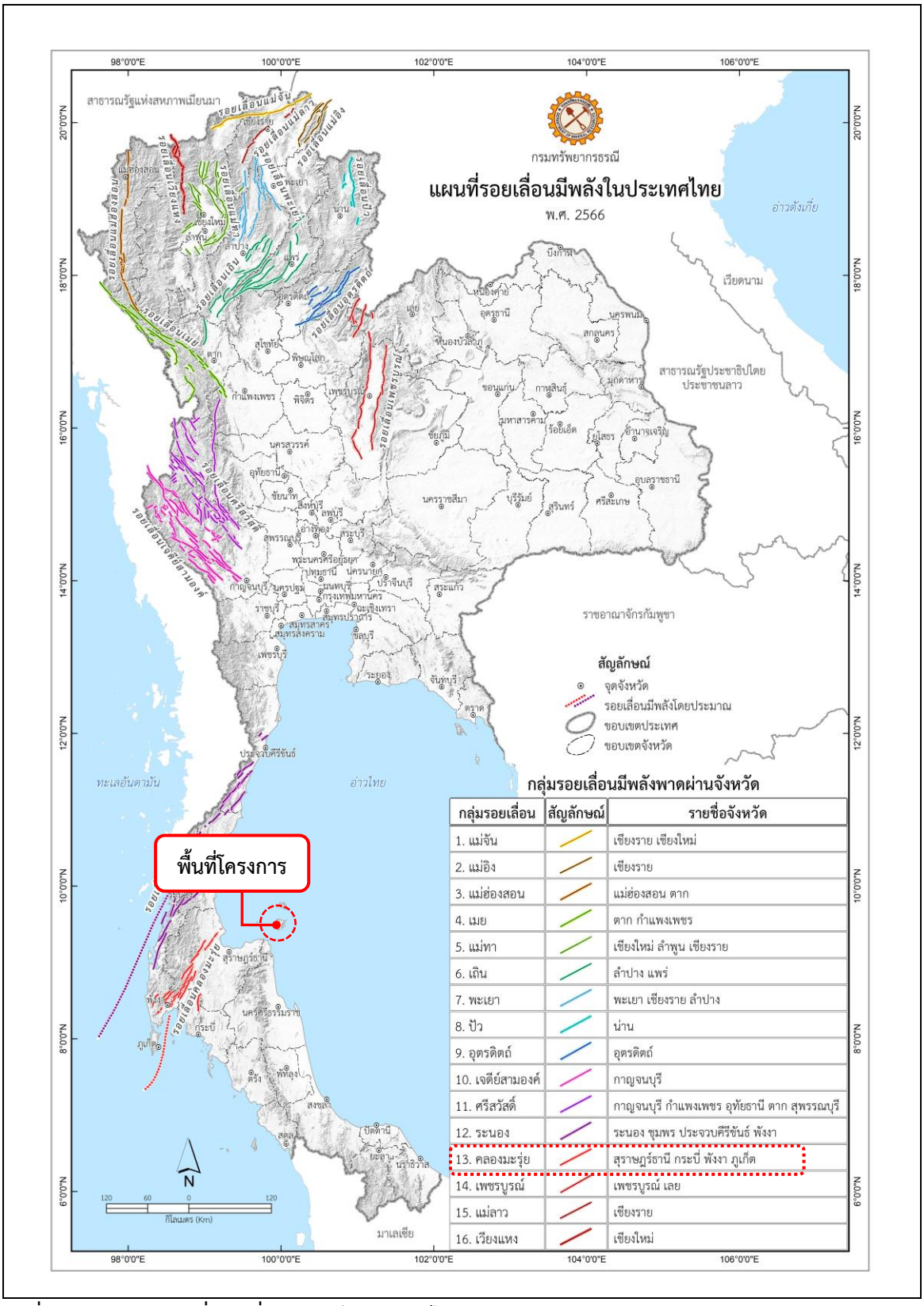
เมืองชุมพร และอำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร อำเภอบางสะพานน้อย อำเภอบางสะพาน อำเภอทับสะแก อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ และอำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ มีความยาวประมาณ 300 กิโลเมตร

- รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย พาดผ่านทะเลอันดามันของเกาะภูเก็ต และเกาะยาว ในบริเวณอ่าวพังงา พาดผ่านบริเวณลำคลองมะรุ่ย อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พาดผ่านต่อเนื่องไปอำเภอพนม อำเภอคีรีรัฐนิคม อำเภอบ้านตาขุน อำเภอวิภาวดี อำเภอท่าฉาง และอำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 140 กิโลเมตร

- รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ พาดผ่านอำเภอหล่มสัก อำเภอหล่มเก่า และอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ มีความยาวประมาณ 150 กิโลเมตร

- รอยเลื่อนแม่ลาว พาดผ่านอำเภอแม่สรวย อำเภอแม่ลาว และอำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ มีความยาวประมาณ 80 กิโลเมตร

- รอยเลื่อนเวียงแหง พาดผ่าน อำเภอเวียงแหง และอำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ ในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ มีความยาวประมาณ 100 กิโลเมตร



กลุ่มรอยเลื่อน	สัญลักษณ์	รายชื่อจังหวัด
1. แม่จัน		เชียงราย เชียงใหม่
2. แม่อิง		เชียงราย
3. แม่ฮ่องสอน		แม่ฮ่องสอน ตาก
4. เมย		ตาก กำแพงเพชร
5. แม่ทา		เชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย
6. เถิน		ลำปาง แพร่
7. พะเยา		พะเยา เชียงราย ลำปาง
8. ปัว		น่าน
9. อุตรดิตถ์		อุตรดิตถ์
10. เจดีย์สามองค์		กาญจนบุรี
11. ศรีสวัสดิ์		กาญจนบุรี กำแพงเพชร อุทัยธานี ตาก สุพรรณบุรี
12. ระนอง		ระนอง ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ พังงา
13. คลองมะรุ่ย		สุราษฎร์ธานี กระบี่ พังงา ภูเก็ต
14. เพชรบูรณ์		เพชรบูรณ์ เลย
15. แม่ลาว		เชียงราย
16. เวียงแหง		เชียงใหม่

รูปที่ 3.1.2-3 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

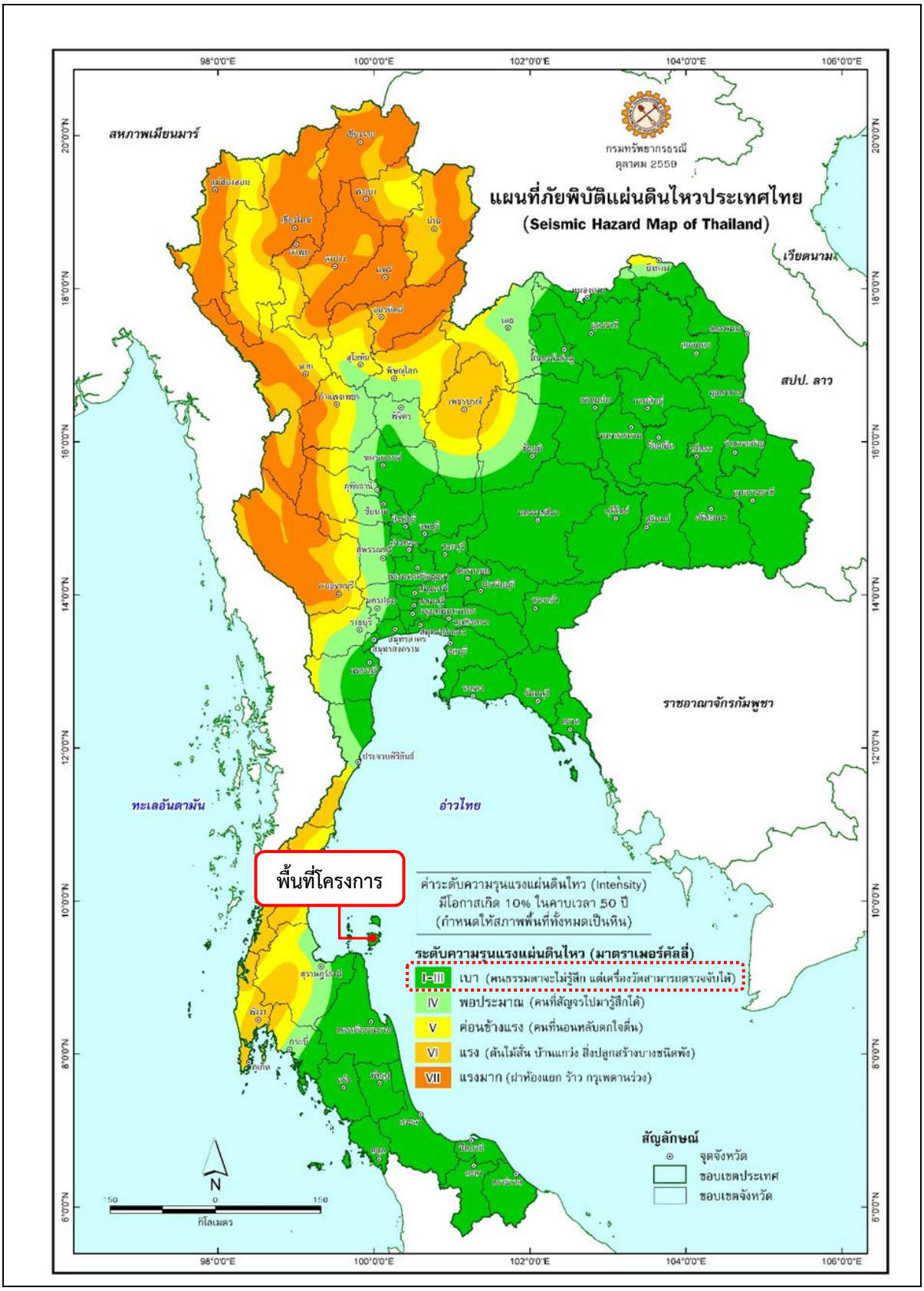
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณีวิทยา, ตุลาคม 2566

สถิติการเกิดแผ่นดินไหว : จากสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทยของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่มีความรุนแรง 7 ริกเตอร์ หรือมากกว่า จะมีศูนย์กลางอยู่นอกประเทศไทย โดยส่วนใหญ่เกิดบริเวณพรมแดนจีน-เมียนมาร์ ประเทศเมียนมาร์ ประเทศจีนตอนใต้ในทะเลอันดามันและหมู่เกาะสุมาตรา สำหรับการเกิดแผ่นดินไหวในแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นเป็นแนวพาดตรงรอยต่อของมหาสมุทรอินเดีย และทะเลอันดามันพุ่งเหนือขึ้นไปทางประเทศเมียนมาร์ จีน และบังคลาเทศ สำหรับพื้นที่ประเทศไทย ในอดีตที่ผ่านมามีการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยมาก และจุดที่เคยเกิดแผ่นดินไหวใต้ผิวดิน (Earthquake Foci) มีความลึกไม่เกิน 35 กิโลเมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ตื้นมาก

สำหรับประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ มีรายละเอียดดังนี้ (ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวแสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-4)**

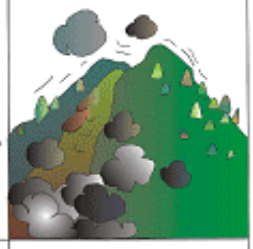
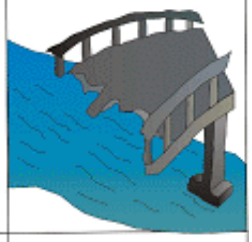
1) ระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี่ คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับความรู้สึกได้ (แสดงด้วยสีเขียวเข้ม)
2) ระดับความรุนแรงพอประมาณ IV เมอร์คัลลี่ คือ คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวชัดเจน (แสดงด้วยสีเขียวอ่อน)
3) ระดับความรุนแรงค่อนข้างแรง V เมอร์คัลลี่ คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น คนที่นอนหลับตกใจตื่น (แสดงด้วยสีเหลือง)
4) ระดับความรุนแรงแรง VI เมอร์คัลลี่ คือ ทุกคนรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดล้มพัง (แสดงด้วยสีส้มอ่อน)
5) ระดับความรุนแรงแรงมาก VII เมอร์คัลลี่ คือ ฝาผนังห้องแยก/ร้าว ฝ้าเพดานร่วง (แสดงด้วยสีส้มเข้ม)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี่ คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับความรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณตำบลมะเร็ต (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) (แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทยแสดงดัง**รูปที่ 3.1.2-4**)



รูปที่ 3.1.2-4 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, ตุลาคม 2559

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว		ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	
I	คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้		VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง	
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกว่าแผ่นดินไหวเล็กน้อย		VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ตึกร้าว ปล่องไฟพัง	
III เบา	คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น		IX ทำลายสูญเสีย	บ้านพังตามแถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ซ ขาดเป็นตอน ๆ	
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้		X วินาศภัย	แผ่นดินแตกอ้า ตึกแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่มตอนชัน ๆ	
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น		XI วินาศภัยใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟใต้ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม	
VI แรง	ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง		XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่างบนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น	

ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

รูปที่ 3.1.2-5 ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว

ที่มา: กองธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี

3.1.3 ทรัพยากรดิน

จากการสำรวจทรัพยากรดินในบริเวณเกาะสมุย โดยกรมพัฒนาที่ดินสามารถจำแนกได้เป็น 8 ประเภท ได้แก่ ชุดดินทุ่งหว้า ดินตะกอนลำน้ำที่มีการระบายน้ำเลว ชุดดินหัวหิน ชุดดินบาเจาะ ชุดดินระยอง ชุดดินโคกตะเคียน ชุดดินไม้ยาว และชุดดินท่าจีน ซึ่งกระจายตัวอยู่ทั่วไปตามที่ลาดเชิงเขา ที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและชุมชน และที่ราบชายฝั่ง แต่จากการพัฒนาการท่องเที่ยวของเกาะสมุย มีการใช้พื้นที่ดินเพื่อกิจการบริการ ที่พัก ตลอดจนกิจการพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยว จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกาะสมุย รวมถึงการเปิดหน้าดินลุกล้ำพื้นที่ลาดเชิงเขา เพื่อพัฒนาลายของดินและเกิดความไม่สวยงามของสภาพธรรมชาติ

จากการสำรวจทรัพยากรดินบริเวณขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชุดดินจำนวน 4 ชุด รายละเอียดชุดดินแต่ละประเภทแสดงดังนี้

1) **ชุดดินหัวหิน (Hua Hin series: Hh)** เป็นกลุ่มชุดดินที่ 43 มีพื้นที่ประมาณ 0.29 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.33 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินทรายลึกมาก เนื้อดินเป็นทรายตลอด ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินทรายหรือดินทราย ปนดินรวน มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเปนกลาง (pH 6.5-7.0) ดินลางมีเนื้อดินเป็นดินทรายปนดินรวน มีสีน้ำตาล พบเปลือกหอย ตลอดทุกชั้นดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่างปานกลาง (pH 7.0-8.0) ตลอดหนาตัดดิน

2) **ชุดดินคลองนกกระทุง (Khlong Nok Krathung series: Knk)** เป็นกลุ่มชุดดินที่ 34 มีพื้นที่ประมาณ 1.06 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 30.46 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินร่วนละเอียดลึกร่วน ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดกลาง (pH 4.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ชั้นดินล่างถัดไปอาจพบดินเหนียวปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดจัด (pH 4.5-5.5)

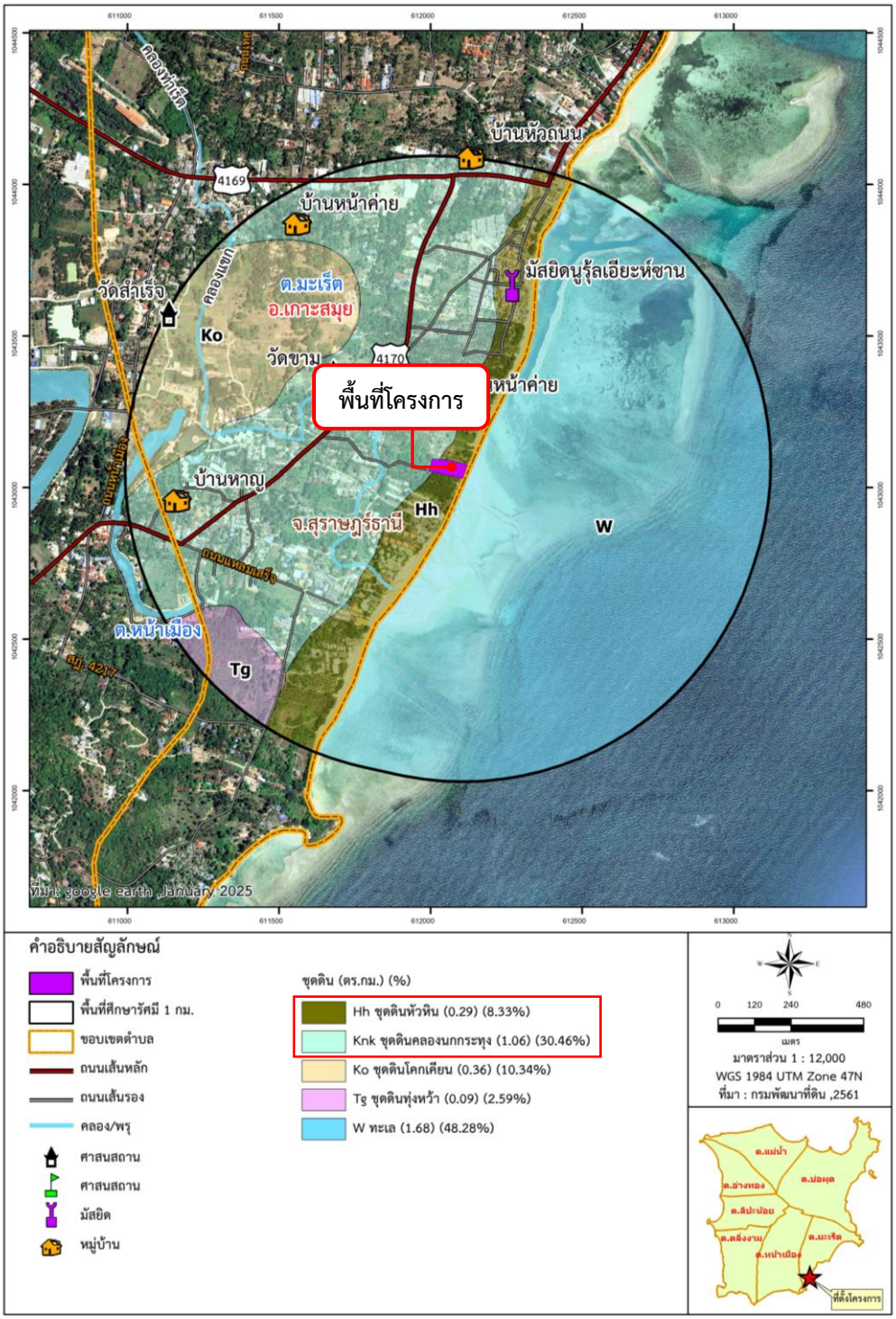
3) **ชุดดินโคกเคียน (Khok Khain series : Ko)** เป็นกลุ่มชุดดินที่ 62 มีพื้นที่ประมาณ 0.36 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10.34 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินร่วนละเอียดลึกมาก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 5.0-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย มีสีเทา และมีจุดประสีเหลืองหรือสีน้ำตาลตลอดชั้นดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 4.5-6.0)

4) **ชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg)** กลุ่มชุดดินที่ 54 มีพื้นที่ประมาณ 0.09 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 2.59 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : เป็นดินลึก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเทา ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงกรดปานกลาง (pH 5.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินร่วนปนทรายหยาบถึงหยาบมาก มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด (pH 4.5-5.5)

สำหรับพื้นที่โครงการเป็นชุดดินหัวหิน (Hua Hin series: Hh) กลุ่มชุดดินที่ 43 และชุดดินคลองนกกระทุง (Khlong Nok Krathung series: Knk) กลุ่มชุดดินที่ 34 รายละเอียดแสดงดังแผนที่ชุดดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.1.3-1**



รูปที่ 3.1.3-1 แผนที่การสำรวจชุดดิน

ที่มา: กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, 2567

3.1.4 คุณภาพอากาศ

1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเกาะสมุย จะมีฝนตกชุกตลอดปี เพราะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้จากมหาสมุทรอินเดีย และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือจากทะเลจีนตอนใต้และอ่าวไทย เนื่องด้วยมีสภาพภูมิศาสตร์เป็นเกาะกลางทะเล ลักษณะอากาศในแต่ละฤดูจึงเปลี่ยนแปลงไปตามอิทธิพลของลมที่พัดเข้าหาเกาะตลอดทั้งปี ซึ่งเกาะสมุย ประกอบด้วย 2 ฤดู มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน ถึงปลายเดือนตุลาคม รวม 6 เดือน ในฤดูฝนนี้มีลมที่พัดผ่านประจำ และนำฝนมาตกอยู่ 3 ลม คือ (1) ลมตะวันตก (2) ลมตะวันตกเฉียงเหนือที่ชาวสมุย เรียกว่า “ลมพัดหลวง” และ (3) ลมตะวันตกเฉียงใต้ จากมหาสมุทรอินเดีย ที่ชาวสมุย เรียกว่า “ลมพัดยา”

(2) ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงปลายเดือนเมษายน รวม 3 เดือน ในฤดูนี้มีลมพัดผ่านประจำคือลมตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งชาวสมุยเรียกว่า “ลมตะเภา” ลมใต้ หรือ “ลมสลาตัน” และ ลมตะวันออก หรือ “ลมออก” สำหรับฤดูนี้คลื่นลมสงบอากาศ เย็นสบาย เหมาะแก่การท่องเที่ยวมาก

2) ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย โดยสถานีอยู่เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร แสดงดัง**ตารางที่ 3.1.4-1** ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถอธิบายรายละเอียดได้ดังนี้

(1) ความกดบรรยากาศ ความกดบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,009.73 มิลลิบาร์ โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.58 มิลลิบาร์ ความกดบรรยากาศสูงสุดเท่ากับ 1,054.14 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนสิงหาคม และมีความกดบรรยากาศต่ำสุด 1,001.54 มิลลิบาร์ ซึ่งตรวจพบในเดือนมิถุนายน

(2) อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนตลอดปีมีค่า 31.1 องศาเซลเซียส ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดมีค่า 38.0 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดมีค่า 25.0 องศาเซลเซียส

(3) ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์มีค่าค่อนข้างสูง เนื่องจากพื้นที่เป็นเกาะ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดทั้งปีประมาณ 81.00 เปอร์เซ็นต์ ความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดเฉลี่ยตลอดปี 90.50 เปอร์เซ็นต์ โดยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดเฉลี่ยตลอดปี 29.00 เปอร์เซ็นต์

(4) ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยต่อปีมีค่า 8.40 กิโลเมตร โดยช่วงเดือนกันยายนเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 9.40 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด คือ เดือนมกราคม มีระยะทางในการมองเห็น 7.50 กิโลเมตร

(5) ปริมาณเมฆ ปริมาณเมฆในท้องฟ้าจะมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 6.20 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า โดยในเดือนกรกฎาคม-กันยายนเป็นเดือนที่มีเมฆมากที่สุด ตรวจวัดได้ 6.90 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า ส่วนเดือนที่มีปริมาณเมฆในท้องฟ้าน้อยที่สุด คือ เดือนมีนาคมตรวจวัดได้ 5.00 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า

(6) ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยรายเดือนตลอดทั้งปีมีค่า 3.00 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดมีค่าเท่ากับ 44 นอต ในเดือนมกราคม โดยเดือนเมษายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม ส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก, เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้, ในช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก

(7) ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 2,029.10 มิลลิเมตร จำนวนวันที่ฝนตก คือ 159.40 วัน และฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง มีค่า 414.70 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี : เกาะสมุย **รหัส** : 48550

ละติจูด : 9° 28' 0.0" N **ลองจิจูด**: 100° 3' 0.0" E

ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
- ค่าเฉลี่ย	1,011.70	1,011.60	1,010.50	1,009.40	1,008.40	1,008.20	1,008.20	1,008.50	1,009.20	1,009.80	1,010.10	1,011.20	1,009.73
- ค่าพิสัยเฉลี่ยรายวัน	3.40	3.60	3.80	3.80	3.60	3.20	3.20	3.50	3.80	3.90	3.70	3.40	3.58
- ค่าสูงสุด	1,018.64	1,018.18	1,020.45	1,015.22	1,013.96	1,014.62	1,013.32	1,054.14	1,016.05	1,016.14	1,017.38	1,021.03	1,054.14
- ค่าต่ำสุด	1,003.56	1,005.00	1,003.11	1,003.46	1,002.96	1,001.54	1,002.31	1,002.75	1,002.98	1,002.64	1,002.98	1,003.82	1,001.54
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
- ค่าเฉลี่ยสูงสุด	29.0	29.4	30.4	31.9	32.9	32.9	32.4	32.5	32.0	30.8	29.8	29.3	31.1
- ค่าสูงสุด	33.4	35.1	34.9	38.0	37.2	37.3	38.0	35.9	35.5	35.8	33.3	33.1	38.0
- ค่าเฉลี่ยต่ำสุด	24.2	24.9	25.4	26.0	25.8	25.4	25.1	25.1	24.8	24.4	24.2	24.0	24.9
- ค่าต่ำสุด	18.6	17.8	20.7	21.7	21.3	20.6	20.2	20.3	25.0	20.5	19.6	18.8	25.0
- ค่าเฉลี่ย	26.9	27.5	28.2	29.2	29.2	28.9	28.5	28.5	28.1	27.5	27.1	26.8	28.0
ค่าเฉลี่ยอุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)	23.6	23.8	24.6	25.4	25.1	24.5	24.2	24.1	24.2	24.5	24.4	23.5	24.3
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
- ค่าเฉลี่ย	83.00	81.00	81.00	81.00	80.00	78.00	79.00	78.00	80.00	85.00	86.00	83.00	81.00
- ค่าเฉลี่ยสูงสุด	90.00	88.00	89.00	90.00	91.00	89.00	90.00	89.00	91.00	94.00	94.00	91.00	90.50
- ค่าเฉลี่ยต่ำสุด	75.00	74.00	74.00	71.00	67.00	64.00	65.00	64.00	66.00	73.00	76.00	74.00	70.10
- ค่าต่ำสุด	51.00	44.00	46.00	39.00	41.00	43.00	43.00	42.00	47.00	46.00	29.00	50.00	29.00
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
- ค่าเฉลี่ย	7.50	7.60	7.90	8.40	9.10	9.20	8.90	9.30	9.40	8.60	7.80	7.60	8.40
- 07.00 LST	7.30	7.50	7.80	8.30	9.20	9.30	9.00	9.20	9.40	8.60	7.70	7.40	8.40
ค่าเฉลี่ยปริมาณเมฆ (1-10)	5.60	5.10	5.00	5.30	6.10	6.60	6.90	6.90	6.90	6.80	6.60	6.10	6.20

ตารางที่ 3.1.4-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) (ต่อ)

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความเร็วลม (น็อต)													
- ทิศทางลม	E	SE	SE	E	W	W	W	W	W	W	E	E	-
- ค่าเฉลี่ย	4.3	4.9	4.0	2.5	2.3	2.3	2.4	2.6	2.4	1.9	2.8	3.4	3.0
- ค่าสูงสุด	44.0	33.0	30.0	34.0	34.0	35.0	36.0	32.0	36.0	35.0	40.0	42.0	44.0
ผลรวมการระเหยของน้ำแบบถาด (มม.)	126.90	139.80	164.80	157.80	152.70	136.70	136.20	142.00	130.40	112.70	98.60	112.70	1,611.30
ปริมาณน้ำฝน (มม.)													
- ปริมาณน้ำฝนทั้งหมด	119.30	71.80	128.00	84.40	140.00	124.40	122.10	106.90	119.50	281.50	465.60	265.60	2,029.10
- จำนวนวัน	11.10	6.30	7.00	8.30	15.00	13.50	15.10	14.60	15.70	19.40	19.10	14.30	159.40
- ค่าสูงสุดรายวัน	174.80	161.40	414.70	110.30	119.20	88.10	96.00	101.70	114.60	259.60	363.90	186.00	414.70
ค่าเฉลี่ยความยาวนานของแสงแดด (ชม.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปรากฏการณ์ (วัน)													
- หมอก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- เมฆหมอก	1.80	1.10	1.00	1.70	2.70	3.70	5.10	5.10	1.90	1.40	1.20	2.40	29.10
- ลูกเห็บ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.10
- พายุฝนฟ้าคะนอง	0.70	1.00	2.40	5.10	10.90	7.90	7.10	6.40	6.60	8.80	8.60	3.70	69.20
- พายุ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.20

ที่มา : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2568

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ.2568 โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลคุณภาพอากาศก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รายละเอียดดังนี้

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.17 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.12 ส่วนในล้านส่วน)

ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)

เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการแสดงดัง **ตารางที่ 3.1.4-2** และ**ภาคผนวก ช-1**) ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**รูปที่ 3.1.4-1**

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
19-20 มกราคม พ.ศ.2568	0.030	0.012	**0.8546**
20-21 มกราคม พ.ศ.2568	**0.037**	**0.018**	0.7432
21-22 มกราคม พ.ศ.2568	0.033	0.016	0.8335
ค่ามาตรฐาน	≤0.33/1	≤0.12/1	≤30/2
หน่วย	mg/m^3	mg/m^3	ppm
วิธีการตรวจวิเคราะห์	High-Volume Sampling Method	Size Selective, High-Volume Sampling Method	UV-Fluorescence Method

หมายเหตุ: /1 มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปโดยทั่วไป

/2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

/3 มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน)

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ.2568

4) ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19 - 22 มกราคม พ.ศ.2568ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลระดับเสียงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) เสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ L_{90} (ผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 3.1.4-3** และ**ภาคผนวก ช-2**) และภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**รูปที่ 3.1.4-1**

ตารางที่ 3.1.4-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ L_{90}
19-20 มกราคม 2568	**52.5**	79.8	48.9
20-21 มกราคม 2568	48.0	78.1	45.9
21-22 มกราคม 2568	51.6	**91.0**	**49.3**
ค่ามาตรฐาน	≤70.0/1	≤115.0/1	-
หน่วย	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))	(เดซิเบล (เอ))

หมายเหตุ : /1 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ.2568

จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 52.5 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.0 เดซิเบล(เอ) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : สำนักงานจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, 2555)

ภาพการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป
บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.1.4-1 ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา : ตรวจวัดโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด คาบเกี่ยวระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ.2568

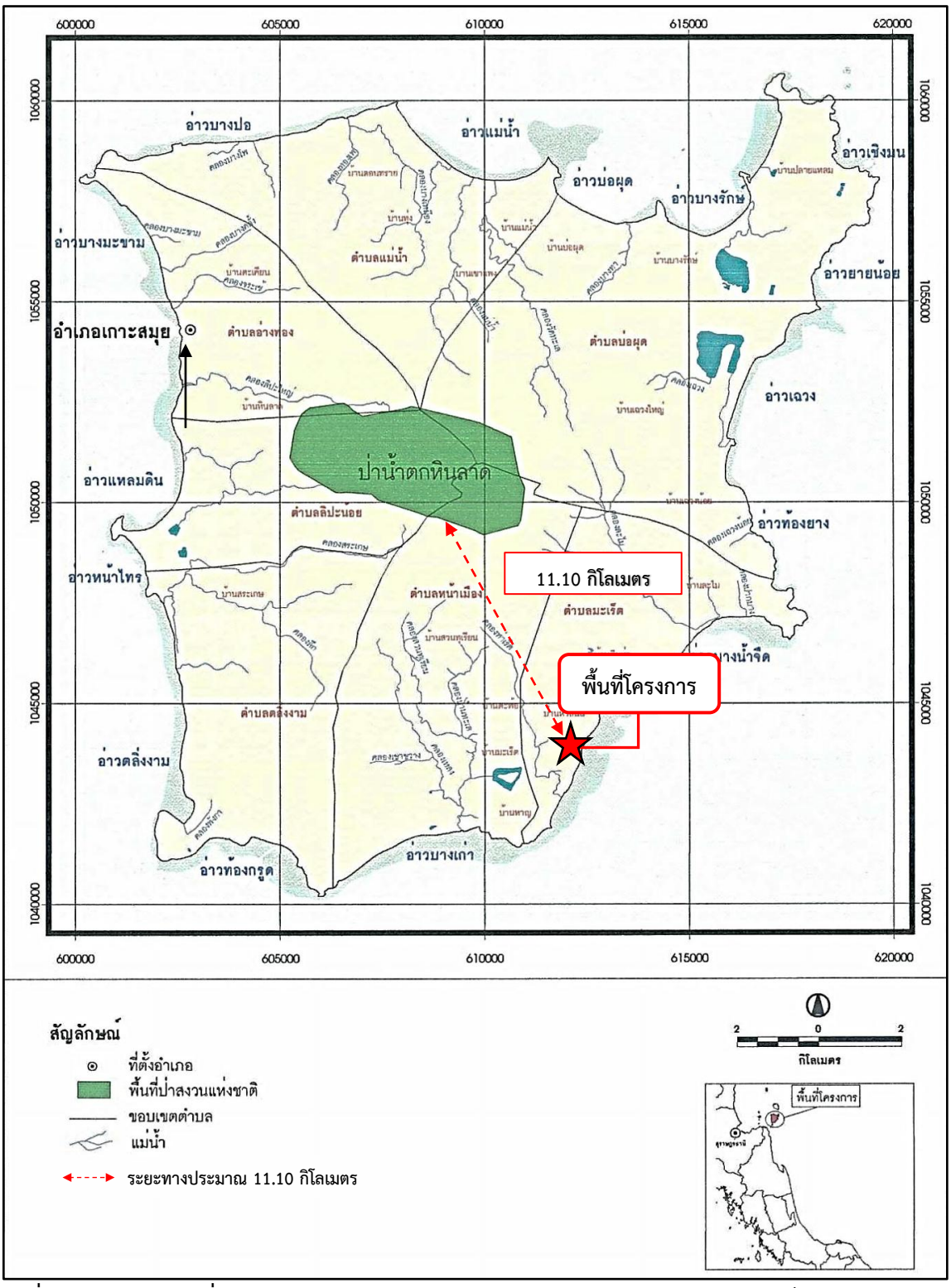
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

พื้นที่บริเวณเกาะสมุยมีสภาพเป็นป่าดิบชื้นปกคลุมพื้นที่ โดยเฉพาะเขาใหญ่และเขาขวางมีป่าไม้หนาแน่น แต่ปัจจุบันพื้นที่ป่าถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสวนมะพร้าวและสวนผลไม้เป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพป่าดั้งเดิมเหลืออยู่น้อยมาก โดยคงหลงเหลืออยู่ตามภูเขาสูง หน้าผาที่ลาดชันมากๆ และบริเวณน้ำตก 3 แห่ง คือน้ำตกหินลาด ตั้งอยู่ห่างจากท่าเรือหน้าทอน 1.5 กิโลเมตร ซึ่งไม่มีสภาพเป็นน้ำตกอย่างแท้จริง แต่เป็นทางน้ำไหลมาจากเขาพลู ผ่านหน้าผาสูงประมาณ 20 เมตร ไหลลงสู่พื้นที่ตอนล่างของเกาะ นอกจากนี้ได้กำหนดให้น้ำตกหินลาดในท้องที่ตำบลอ่างทอง ตำบลแม่น้ำ และตำบลลิปะน้อย มีเนื้อที่ 6,943 ไร่ ให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติตั้งแต่ปี พ.ศ. 2507 น้ำตกหน้าเมือง 1 ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณท่าเรือหน้าทอน ประมาณ 11.70 กิโลเมตร เป็นน้ำตกขนาดกลาง สายน้ำตกไหลผ่านหินแกรนิตสูงประมาณ 15.00 เมตร ส่วนน้ำตกหน้าเมือง 2 จะมีความสูงชันและสวยงามกว่า น้ำไหลแรงแตกเป็นฟองขาวสวยงาม จากน้ำตกหน้าเมือง 2 มีจุดชมวิวมองเห็นทะเลทางใต้ของเกาะสมุย ทั้งนี้ กรมป่าไม้ได้จัดให้เป็นวนอุทยานน้ำตกหน้าเมือง (ผาหลวง) ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากเขตป่าสงวนแห่งชาติ เป็นระยะทางประมาณ 11.10 กิโลเมตร (แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดัง**รูปที่ 3.2.1-1**)

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 17.05 น. สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ส่วนใหญ่ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ยังปกคลุมด้วยวัชพืชบางส่วน ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ซึ่งไม่พบพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2.1-1 แผนที่แสดงเขตป่าสงวนแห่งชาติบริเวณอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2550

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สัตว์ที่พบบนเกาะสมุยทั้งบนบกและในทะเล มีจำนวนและชนิดลดลงไปเรื่อย ๆ ทั้งนี้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแผ้วถางป่าธรรมชาติ การใช้ที่ดินทำการเพาะปลูก และการพัฒนาบริการทางการท่องเที่ยว เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ และนักท่องเที่ยวเข้า-ออกไปมาจะมีผลโดยตรงต่อสัตว์ เช่น การส่งเสียงดังรบกวนทำให้สัตว์หนีไป การทำลายแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์โดยไม่รู้ตัว ซึ่งจะทำให้จำนวนสัตว์ลดปริมาณลงและสูญพันธุ์ไปจากพื้นที่ในที่สุด

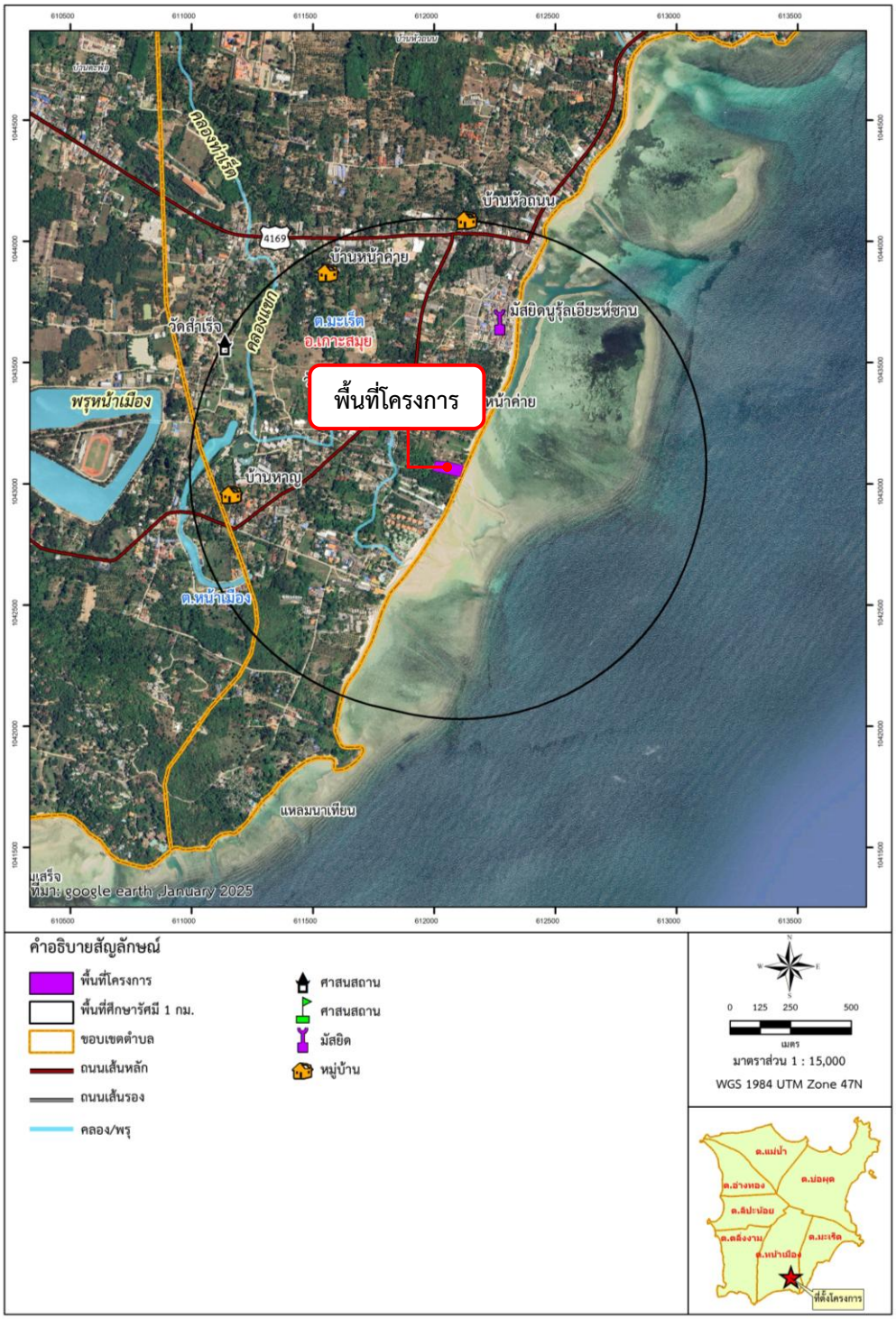
จากการสำรวจพื้นที่โครงการในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 17.05 น . พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบโดยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น สุนัข แมว นก มด แมลงขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชน

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

1) แหล่งน้ำผิวดิน

น้ำผิวดินหรือน้ำท่า เป็นแหล่งน้ำสำคัญที่ประชาชนที่อาศัยอยู่บนเกาะสมุยใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยมีคลองที่สำคัญ คือ คลองลิปะใหญ่ คลองหลังไผ่ คลองลิปะน้อย คลองสระเกศ คลองลาดวานร คลองละไม คลองน้ำจืด คลองท่าเร็ต คลองท่าสียา คลองท่าจีน เป็นต้น (ที่มา : แผนพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุย ปี พ.ศ.2566-2570)

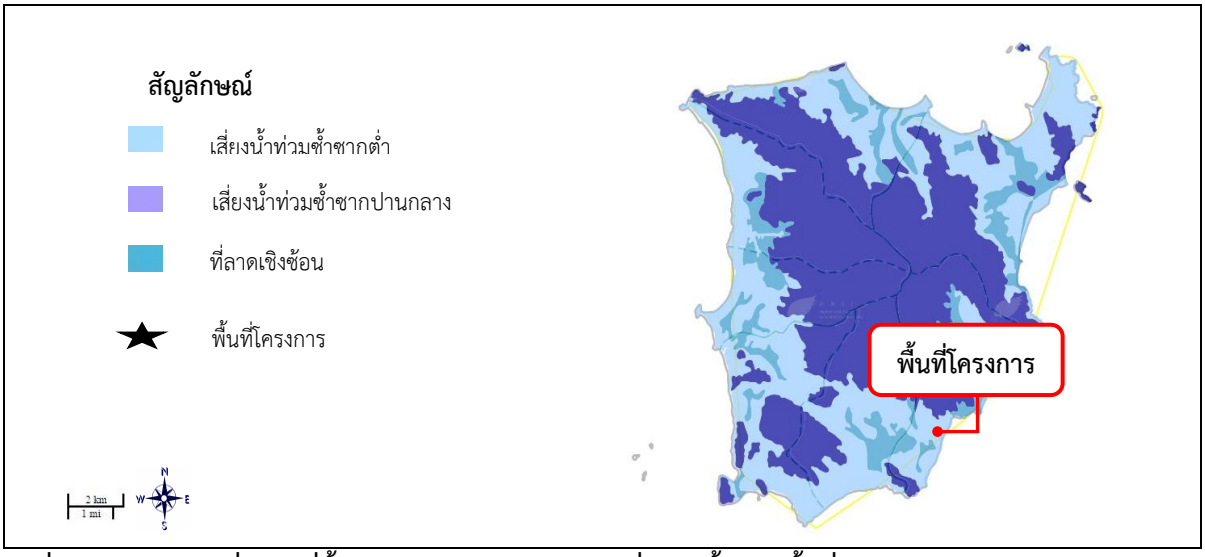
จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2568 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลอันดามัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและนำน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-1**



รูปที่ 3.2.2-1 แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2569 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

สำหรับสถิติการเกิดน้ำท่วมในเขตพื้นที่เกาะสมุย พบว่า น้ำท่วมเกาะสมุยใหญ่ครั้งล่าสุด เกิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2559 และจากข้อมูลระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการน้ำพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า พื้นที่โครงการเสี่ยงน้ำท่วมซ้ำซากต่ำ เนื่องจากเป็นพื้นที่ราบ (แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการเสี่ยงต่อน้ำท่วม แสดงดัง **รูปที่ 3.2.2-2**)



รูปที่ 3.2.2-2 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ แสดงความเสี่ยงต่อน้ำท่วมพื้นที่ของโครงการ
ที่มา : http://www.hydrosamui.com/samui/igis, 2569

2) น้ำใต้ดิน

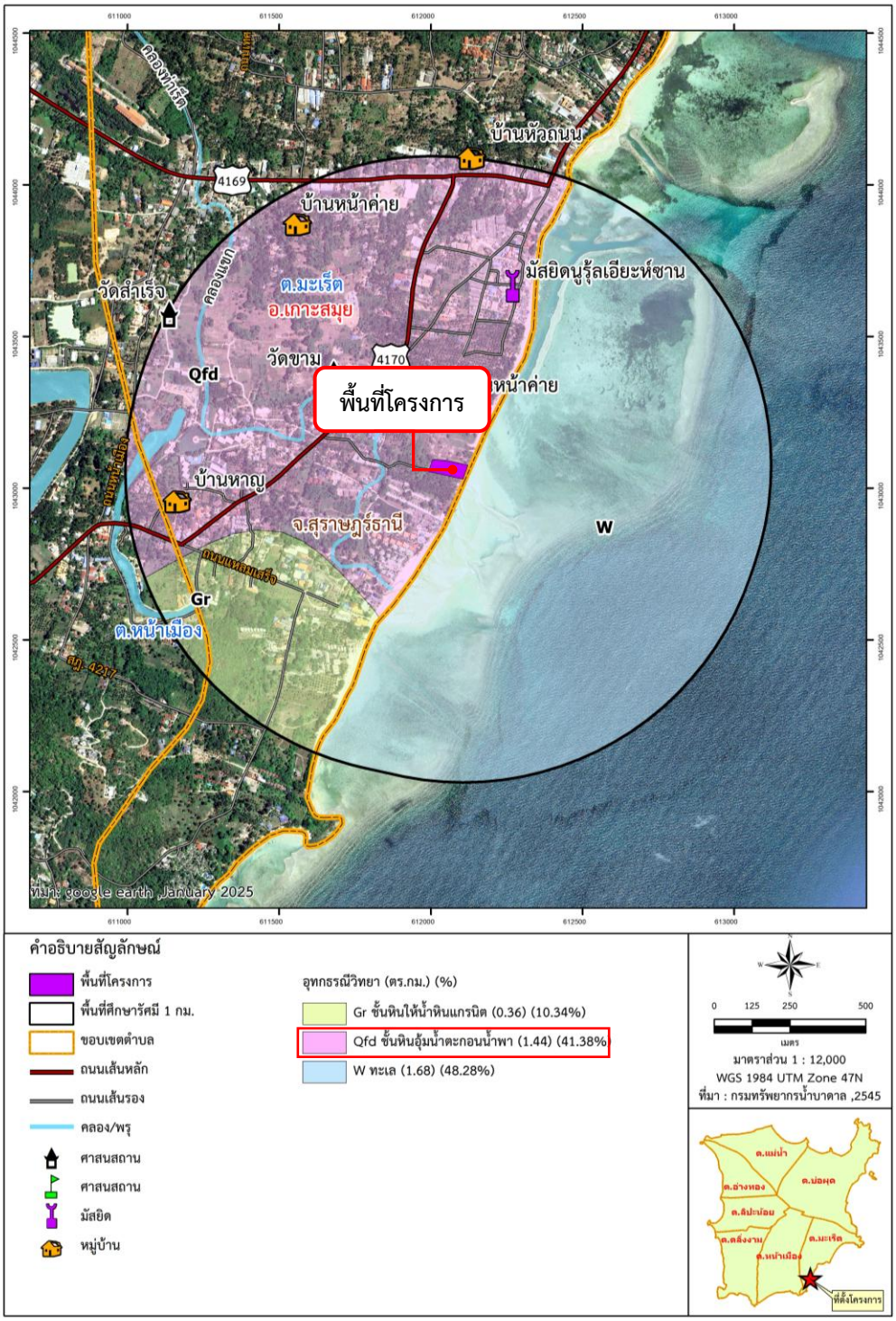
พื้นที่อำเภอเกาะสมุย สามารถแบ่งชนิดของชั้นน้ำได้เป็น 2 ชนิดใหญ่ๆ คือ ชั้นน้ำหินร่วน (Unconsolidated aquifer) และชั้นน้ำหินแข็ง (Consolidated aquifer) โดยชั้นน้ำหินร่วนได้แก่ชั้นน้ำที่สะสมอยู่ในช่องว่างของกรวด ทราย ดิน ส่วนชั้นน้ำหินแข็งจะได้แก่หินแข็งทุกชนิดโดยน้ำบาดาลจะสะสมในช่องว่างของรอยเลื่อน รอยแตก รอยร้าว รอยต่อของหิน โพรงถ้ำ โครงสร้างประทุนคว่ำ โครงสร้างประทุนหงาย เป็นต้น ซึ่งชั้นน้ำหินร่วน และชั้นน้ำหินแข็ง สามารถแบ่งย่อยได้หลายชั้นน้ำตามคุณสมบัติของหินที่ให้ปริมาณน้ำใกล้เคียงกัน

จากการศึกษาข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบชั้นหินจำนวน 2 ประเภท รายละเอียดแต่ละประเภทแสดงดังนี้

1) ชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granite aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 0.36 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10.34 ของพื้นที่ศึกษา เป็นหินแกรนิตยุคต่างๆ ตั้งแต่ยุคไทรแอสซิกและไทรแอสซิกถึงเพอร์เมียน ประกอบด้วยหินแกรนิต หินฮอร์น-เบลนด์มัสโคไวต์แกรนิต แกรนไดออไรต์และหินแกรนิตลายดอก ส่วนที่เป็นชั้นหินให้น้ำคือส่วนผุพังของหิน และส่วนที่เป็นแนวรอยหินแตก ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำโดยส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ปานกลางถึงดี

2) ชั้นหินอุ้มน้ำตะกอนน้ำพา (Alluvium aquifer) มีพื้นที่ประมาณ 1.44 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 41.38 ของพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วยชั้นตะกอนกรวด ทราย ทรายแป้ง และดินเหนียว รวมทั้งตะกอนทางน้ำต่างๆ ที่เกิดเป็นบริเวณแคบๆ ตามแนวคดโค้งของลำน้ำจัดเป็นชั้นน้ำบาดาลระดับตื้น ความลึกของชั้นน้ำบาดาลประมาณ 15-50 เมตร ความสามารถในการให้น้ำอยู่ในช่วง 5-30 ลบ.ม./ชม

ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในชั้นหินอุ้มน้ำตะกอนน้ำพา (Alluvium aquifer) รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-3**



รูปที่ 3.2.2-3 แผนที่แสดงชั้นน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2569 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4) คุณภาพน้ำทะเล

(1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล โดยกรมควบคุมมลพิษ

เกาะสมุยเป็นสถานที่ตากอากาศในภูมิภาคเขตร้อนที่มีแสงแดด ทะเล หาดทราย ปะการังที่สวยงามและมีความเงียบสงบความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่ โดยแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นชายหาดที่มีชื่อเสียง ได้แก่ หาดหน้าทอน หาดท้องตะเคียน หาดเฉวง หาดเชิงมน หาดบ่อผุด โดย มีการสำรวจคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ชายฝั่งทั่วประเทศ ประจำปี 2567 (**ที่มา :** กองจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ, 2567) โดยมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ดังนี้

(1) บริเวณท่าเรือเฟอร์รี่ (ซีทราน) ท่าเรือหน้าอำเภอเกาะสมุย ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 1 สถานี คือ Srps1 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(2) บริเวณหาดแม่น้ำ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 1 สถานี คือ Srmn0 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(3) บริเวณหาดเฉวง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 1 สถานี คือ Srcc0 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(4) บริเวณหาดเฉวงน้อย ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 1 สถานี คือ Srcn0 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(5) บริเวณหาดละไม ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลจำนวน 2 สถานี คือ หาดละไมระยะ10 เมตร (Srlm0) และหาดละไมระยะ 500 เมตร (Srlm0) พบว่าคุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ยกเว้นค่า DO ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ทั้ง 2 สถานี

(6) บริเวณบ้านหัวถนน (อ่าวบางน้ำจืด) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล จำนวน 1 สถานี คือ Srht0 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(7) บริเวณท่าเรือเฟอร์รี่ (ราชาเฟอร์รี่) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล จำนวน 1 สถานี คือ Srfs1 พบว่าคุณภาพน้ำทะเลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง

(2) คุณภาพน้ำทะเลบริเวณโครงการ

จากการศึกษารอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ขอบเขตพื้นที่โครงการติดกับแนวเขตชายฝั่งทะเล ซึ่งโครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากทะเล อาคารที่ใกล้ขอบเขตชายฝั่งทะเลมากที่สุดมีระยะห่าง 12.00 เมตร แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-4**

โครงการทำการเก็บตัวอย่าง โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากทะเล เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 17.05 น. (ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลอ้างถึง**รูปที่ 3.2.2-4**)

โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลจำนวน 1 จุด ที่ระดับกึ่งกลางความลึกน้อยกว่า 1 เมตร (0.50 เมตร) และระดับความลึกใต้ผิวน้ำ 0.30 เมตร เพื่อวิเคราะห์ดัชนีค่าคุณภาพน้ำทะเลและตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria) (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล อ้างถึง**ตารางที่ 3.2.2-1** ถึง**ตารางที่ 3..2-2** และ**ภาคผนวก ช-3**)

ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระดับกึ่งกลางความลึกน้อยกว่า 1 เมตร (0.50 เมตร)

ดัชนี	หน่วย	วิธีทดสอบและวิธีอ้างอิง/1	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน/2
1. อุณหภูมิ (Temperature) *	°C	Laboratory and Field	24.5	มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน 2 องศาเซลเซียส จากสภาพธรรมชาติ
2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H^+)	7.80	7.0-8.5
3. ความเค็ม (Salinity)	ppt	Electrometric Conductivity	33.0	มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด
4. กลิ่น (Odour)	-	Physical Test	ND	-
5. สี (Colour)	Hazen	Spectrophotometric	ND	-
6. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Soilds)*	mg/L	Dried at 103 – 105 °C	13.0	หมายเหตุ3/
7. น้ำมันหรือไขมัน (Oil and Grease)*	mg/L	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric	ND	Not more than 20
8. ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)	mg/L	Azide Modification Method	4.32	ไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร
9. ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)*	µg-N/L	Cadmium Reduction	ND	ไม่เกิน 60 ไมโครกรัม-ไนโตรเจนต่อลิตร
10. ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)*	µg-N/L	Stannous Chloride	ND	ไม่เกิน 15 ไมโครกรัม-ฟอสฟอรัสต่อลิตร
11. คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine)*	mg/L	DPD Colorimetric	ND	-
12. แอมโมเนียรวม (Ammonia)*	µg-N/L	Titrimetric	ND	ไม่เกิน 200 ไมโครกรัม-ไนโตรเจนต่อลิตร

หมายเหตุ : /1 Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.
/2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 138 ตอนพิเศษ 245 ง (ประเภทที่ 4)
3/ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของ ค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวันหรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกันและค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน
* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

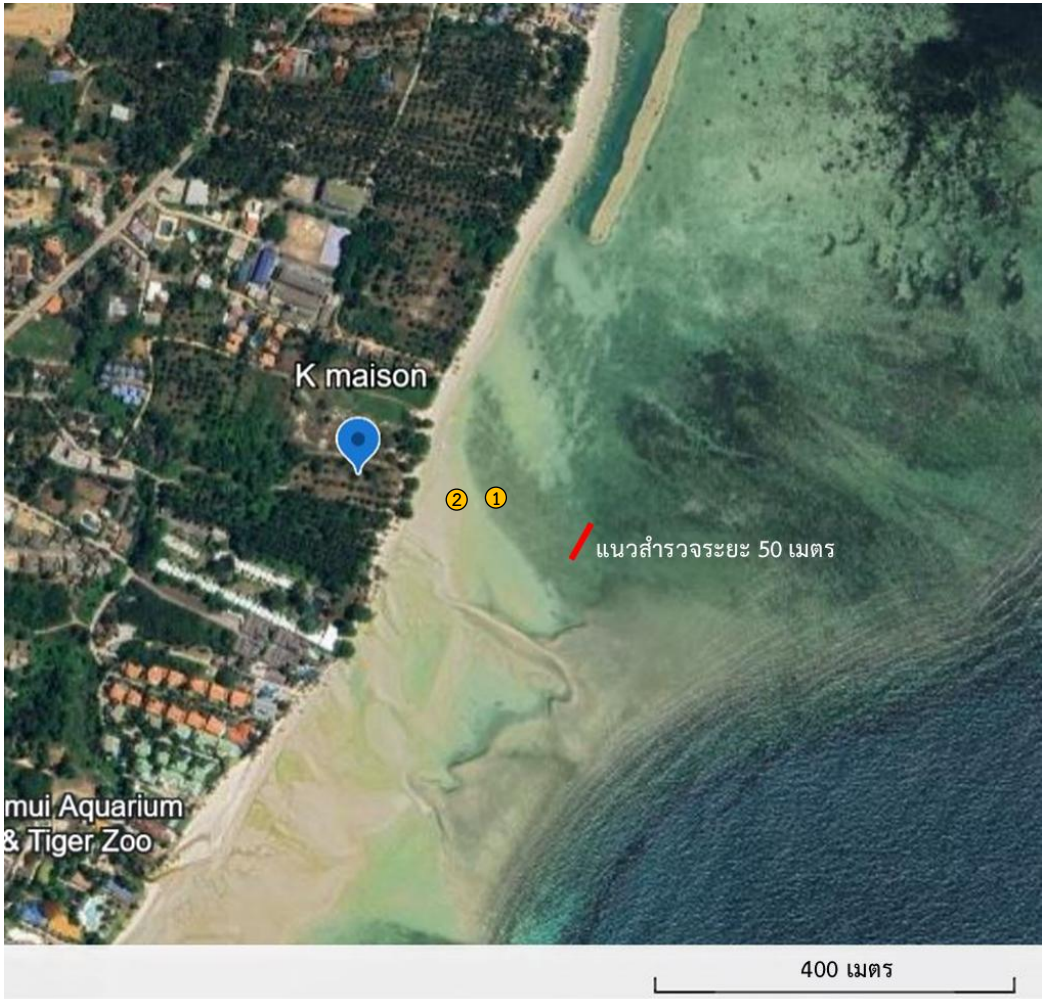
ที่มา : วิเคราะห์โดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระดับความลึก 0.30 เมตร

ดัชนี	หน่วย	วิธีทดสอบและวิธีอ้างอิง1)	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน2)
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)*	MPN/100 ml	MPN Test	7.8	ไม่เกิน 1,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)-	CFU/100 ml	MPN Test	4.5	ไม่เกิน 100 ซีเอฟยู ต่อ 100 มิลลิลิตร
3. แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria)*	CFU/100 ml	Membrane Filter Technique	<1	ไม่เกิน 35 ซีเอฟยู ต่อ 100 มิลลิลิตร

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.
2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประ+กาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 134 ตอนพิเศษ 288 ง ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 (ประเภทที่ 2)
3/ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้นๆ โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย 5 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ค่าเฉลี่ย 1 เดือน ให้วัดทุกวันหรืออย่างน้อย 4 ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่าๆ กัน ใน 1 เดือน ณ เวลาเดียวกันและค่าเฉลี่ย 1 ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน
* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ที่มา : วิเคราะห์โดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568



บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่ตั้งโครงการ K maison

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดเก็บน้ำทะเล จุดที่ 1 ระดับกึ่งกลางความลึกน้อยกว่า 1 เมตร (0.75 เมตร)
  พิกัด 1043058.12"N 612201.03"E
- (2) จุดเก็บน้ำทะเล จุดที่ 2 ระดับความลึกใต้ผิวน้ำ 30 เซนติเมตร
  พิกัด 1043054.61"N 612173.66"E
- แนวสำรวจนิเวศทางทะเล โดยทำการสำรวจระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 50 เมตร

รูปที่ 3.2.2-4 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล และสำรวจระบบนิเวศทางทะเล

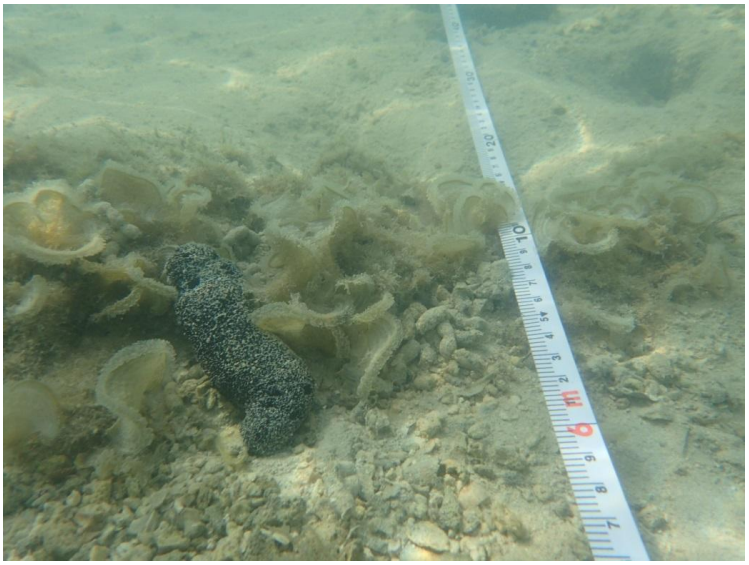
ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568 ดัดแปลงโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

5) การสำรวจนิเวศทางทะเลของโครงการ

ก) การศึกษาชนิดของปะการัง ประชากรปลา และประชากรสัตว์ที่ไม่มีกระดูกสันหลัง

โครงการได้มอบหมายให้ นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก ผู้ชำนาญการสำรวจนิเวศทางทะเล ซึ่งได้ดำเนินการสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิวประชากรปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 10.00 น. – 11.00 น. บริเวณหาดหัวถนน มีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาว คลื่นลมค่อนข้างสงบ น้ำใส พื้นที่ดังกล่าวได้รับอิทธิพลจากน้ำขึ้นน้ำลงวันละ 1 ครั้ง นอกจากนั้น จากการสำรวจการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า พื้นดังกล่าวมีอาณาเขตใกล้เคียงกับสถานที่ประกอบการบ้านพักและโรงแรม ตลอดจนพื้นที่ชายหาดยังใช้เป็นพื้นที่ประกอบกิจกรรมนันทนาและกิจกรรมทางน้ำ และยังเป็นแหล่งประมงพื้นบ้านอีกด้วย

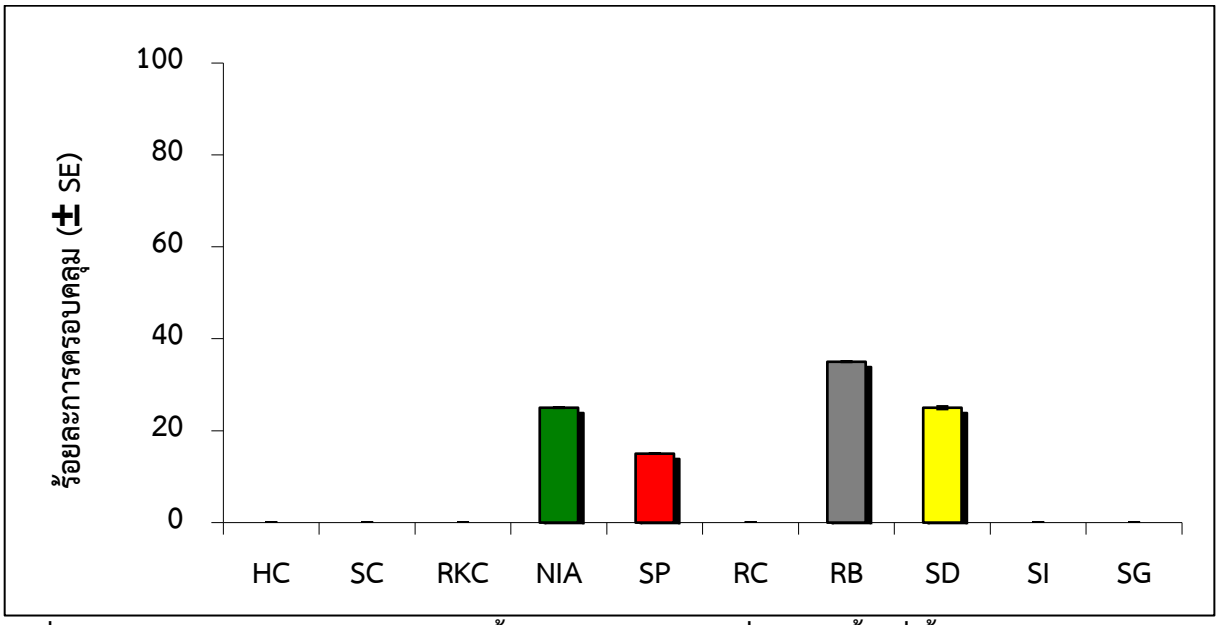
พื้นที่ในการสำรวจขนานกับแนวชายฝั่ง บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่โครงการ K maison ระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 250 เมตร โดยทำการสำรวจในระยะ 50 เมตร จำนวน 1 แนวสำรวจ (ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและสำรวจระบบนิเวศทางทะเล อ้างถึง**รูปที่ 3.2.2-4**) โดยใช้วิธี Line Intercept Transect (English,et al., 1994) เพื่อสำรวจภาพรวมการครอบคลุมพื้นที่ผิว แสดง**รูปที่ 3.2.2-5** จากนั้นทำการเลือกจุดสำรวจแบบสุ่มและวางสายเทปวัดความยาว 50 เมตร โดยวางขนานกับชายฝั่ง จากนั้นใช้วิธีดำน้ำแบบดำผิวน้ำเพื่อบันทึกข้อมูลการครอบคลุมพื้นที่ผิว รวมทั้งสำรวจชนิดปะการัง สาหร่าย หญ้าทะเล และความหลากหลายของประชากรปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่



รูปที่ 3.2.2-5 การวางแนวสำรวจในพื้นที่ชายฝั่ง ด้วยวิธี Line Intercept Transect
ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ข) ร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว

จากการสุ่มสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่ตั้งโครงการ K maison พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยเศษซากปะการัง สาหร่าย ทรายปนอนุภาคดินร่วน/อนุภาคดินเหนียวและฟองน้ำ คิดเป็นร้อยละ 35, ร้อยละ 25, ร้อยละ 25 และร้อยละ 15 ตามลำดับ ดัง**รูปที่ 3.2.2-6**



รูปที่ 3.2.2-6 ร้อยละการครอบคลุมพื้นผิว บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่ตั้งโครงการ K maison (HC: ปะการังแข็ง, SC: ปะการังอ่อน, RKC: ปะการังตาย, NIA: สาหร่าย, SP: ฟองน้ำ, RC: หิน, RB: เศษซากปะการังตาย, SD: ทราย, SI: อนุภาคดินร่วน/อนุภาคดินเหนียว และ SG: หญ้าทะเล)

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ค) ชนิดปะการัง

จากการสำรวจชนิดปะการัง พบปะการังทั้งหมด 1 วงศ์ จำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ปะการังโขด (Poritidae) แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-7**

ปะการังโขด (*Porites* sp.)

รูปที่ 3.2.2-7 การสำรวจชนิดปะการัง

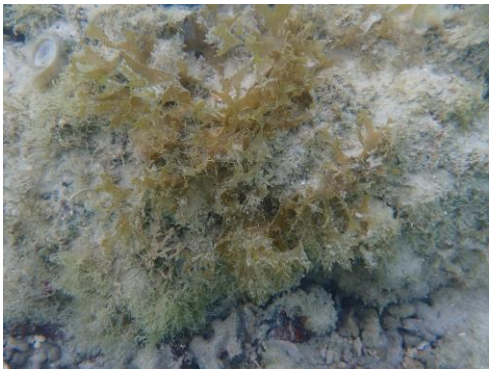
ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ง) ชนิดสาหร่าย

จากการสำรวจชนิดสาหร่าย พบกลุ่มสาหร่ายทั้งหมด 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มสาหร่ายสีน้ำตาล (Phaeophyta) จำนวน 4 ชนิด และกลุ่มสาหร่ายสีเขียว (Chlorophyta) จำนวน 3 ชนิด นอกจากนี้พบกลุ่มฟองน้ำ (Sponge) กระจายอย่างหนาแน่นในแนวระยะสำรวจอีกด้วย แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-8**

สาหร่ายเห็ดหูหนู (*Padina australis*)

สาหร่ายเห็ดหูหนู (*Padina minor*)



สาหร่ายสีน้ำตาล (*Dictyota* sp.)

สาหร่ายทุ่น (Sargassum sp.)

สาหร่ายใบมะกรูด (Halimeda macroloba)

สาหร่ายสีเขียว (1) (Chaetomorpha sp.)

สาหร่ายสีเขียว (2) (Caulerpa serrulata)

ฟองน้ำสีน้ำตาล (Brown sponge)

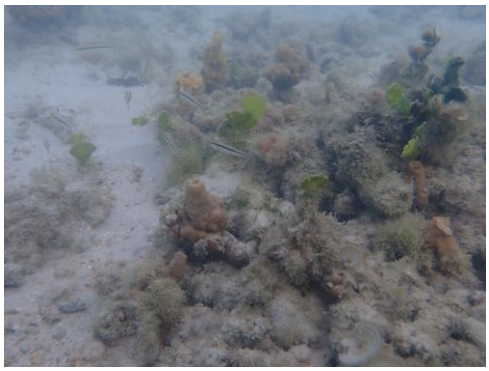
รูปที่ 3.2.2-8 การสำรวจชนิดสาหร่าย

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

จ) ประชากรปลา

จากการสำรวจประชากรปลา พบปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae) จำนวน 2 ตัว และพบกลุ่มปลาแพะ (Mullidae) จำนวน 8 ตัว แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-9**

ปลาผีเสื้อนกกระจิบ *(Chelmon rostratus)*



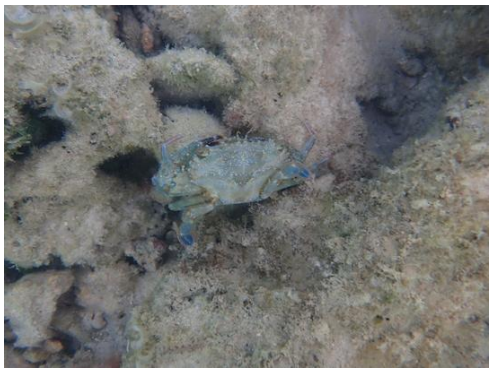
ปลาแพะลาย (*Upeneus tragula*)

รูปที่ 3.2.2-9 การสำรวจประชากรปลา

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ฉ) ประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่

จากการสำรวจประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ พบปูลาย (Portunidae) จำนวน 3 ตัว ปลิงทะเล (Holothuroidea) จำนวน 2 ตัว หนอนตัวแบน (Pseudocerotidae) จำนวน 2 ตัว และทากเปลือย (Phyllidiidae) จำนวน 3 ตัว แสดงดัง**รูปที่ 3.2.2-10**



ปูลาย (*Thalamita crenata*)

หนอนแบน (*Pseudoceros indicus*)

ทากเปลือยปุ่มดำ (*Phyllidiella nigra*)

ปลิงทะเล (*Holothuria sp.*)

รูปที่ 3.2.2-10 การสำรวจประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดย นายนเรนทร์ฤทธิ์ ชิ้นฟัก, วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

6) การสำรวจแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน

โครงการได้มีการวิเคราะห์นิเวศแหล่งน้ำทะเลบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 17.05 น ซึ่งทางโครงการได้มอบหมายให้ทางบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทำการสำรวจซึ่งประกอบด้วย

- การศึกษาแพลงก์ตอนพืช (Phytolankton)
- การศึกษาแพลงก์ตอนสัตว์ (Zooplankton)
- การศึกษาสัตว์หน้าดิน (Benthos)

โดยวิธีการเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ จะใช้กระบอกเก็บน้ำแบบ Kemmerer ประมาณ 20 - 50 ลิตร เก็บตัวอย่างน้ำที่ระดับความลึก 0.50 - 1.00 เมตร จากระดับผิวน้ำ น้ำที่ตักได้กรองผ่านถุงเก็บแพลงก์ตอน (Plankton net) ตาข่ายขนาด 20 ไมโครเมตร จากนั้นน้ำตัวอย่างที่กรองได้เก็บในขวดรักษาสภาพตัวอย่างและนำกลับไปวิเคราะห์ชนิดและตรวจนับปริมาณที่ห้องปฏิบัติการ เพื่อประมาณความหนาแน่นเป็นจำนวนยูนิตต่อลูกบาศก์เมตรของน้ำต่อไป

สำหรับสัตว์หน้าดิน จะเก็บตัวอย่างโดยใช้ Ekman Drege Grab ตักตัวอย่างดินจากพื้นท้องน้ำแล้วนำมาร่อนด้วยตะแกรง หลังจากนั้นเก็บรักษาสภาพตัวอย่างที่ได้ก่อนส่งตัวอย่างมาวิเคราะห์เพื่อจำแนกชนิดและปริมาณของสัตว์หน้าดินในห้องปฏิบัติ เพื่อประเมินความหนาแน่นเป็นจำนวนตัวต่อตารางเมตรต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แสดงดัง **รูปที่ 3.2.2-4** ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) แพลงก์ตอนพืช

จากผลการสำรวจและวิเคราะห์พบความหนาแน่นของแพลงก์ตอนพืชบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบจำนวนชนิดของแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 10 ชนิด โดยชนิดที่พบมากที่สุด คือ Division Myzozoa Class Dinophyceae Order Peridiniales Family Photoperidiniaceae ชนิด *Photoperidinium spp.* ปริมาณ 148,502 ยูนิตต่อลูกบาศก์เมตร

(2) แพลงก์ตอนสัตว์

จากการศึกษาการแพร่กระจายชนิดแพลงก์ตอนสัตว์บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบจำนวนชนิดของแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 3 ชนิด โดยชนิดที่พบมากที่สุด คือ Phylum Arthropoda Subphylum Crustacea Class Copepoda Copepod nauplius พบปริมาณ 12,750 ยูนิตต่อลูกบาศก์เมตร

(3) สัตว์หน้าดิน

จากการวิเคราะห์ตัวอย่างสัตว์หน้าดินบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบจำนวนชนิดของสัตว์หน้าดินทั้งหมด 2 ชนิด โดยชนิดที่พบมากที่สุด คือ Phylum Annelida Class Polychaeta Family Nereididae Laeonereis sp. และ Phylum Arthropoda Subphylum Crustacea Family Diogenidaen ความหนาแน่นเท่ากันปริมาณ 720 ยูนิตต่อลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศบริเวณแนวชายฝั่งและทะเล โดยทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณทางด้านทิศตะวันออกทุกๆ 6 เดือน และโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินการสำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ระบบนิเวศทางทะเลแสดงดัง**ภาคผนวก ช-4**

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

ในเกาะสมุยมีกำลังการผลิตน้ำประปารวม 1,125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง น้ำที่ผลิตได้ 9,225,299 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จำหน่ายแก่ผู้ใช้ 6,088,724 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำที่จ่ายเพื่อสาธารณประโยชน์และรั่วไหล 3,136,575 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 18,162 ครัวเรือน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แยกเป็น

ตำบลอ่างทอง	2,985	ครัวเรือน
ตำบลลิปะน้อย	1,263	ครัวเรือน
ตำบลตลิ่งงาม	1,303	ครัวเรือน
ตำบลหน้าเมือง	1,237	ครัวเรือน
ตำบลมะเร็ต	**3,082**	**ครัวเรือน**
ตำบลบ่อผุด	6,256	ครัวเรือน
ตำบลแม่น้ำ	1,554	ครัวเรือน

ในส่วนของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยได้ดำเนินการขยายบริการน้ำประปา ให้แก่ประชาชนทั่วเกาะสมุย โดยการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำและระบบประปาขนาดใหญ่โดยใช้แหล่งน้ำดิบในพื้นที่ เช่น พรุเฉวง 443 ไร่ พรุหน้าเมือง 222 ไร่ และพรุกระจูดมีพื้นที่ 42 ไร่ และมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำเพิ่มที่พรุหน้าเมือง โดยวางท่อน้ำจากพรุหน้าเมืองไปยังบริเวณหาดเฉวงและหาดละไม มีระบบ RO เริ่มผลิต 1 เมษายน 2547 มีกำลังการผลิตน้ำประปารวม 2,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีหน่วยการให้บริการประปาระดับอำเภอ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย จำนวน 1 แห่ง

โครงการจะใช้บริการน้ำจากรถขายน้ำเอกชน เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำหลัก (รายละเอียดอ้างถึงใน**บทที่ 2**)

3.3.2 การจัดการน้ำเสีย

เทศบาลนครเกาะสมุยมีการจัดการน้ำเสียในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นครอบคลุม 3 พื้นที่ รายละเอียดแสดงดัง **รูปที่ 3.3.2-1** ได้แก่

1) **พื้นที่ชุมชนหน้าทอน** การจัดการน้ำเสียของพื้นที่ชุมชนหน้าทอน ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนชลวิถี ถนนทวีราษฎร์ภักดี ถนนทางเข้าสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 1,420 เมตร

(2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนชลวิถี-ริมทะเล ลานจอดรถท่าเทียบเรือ-ริมทะเล และถนนทวีราษฎร์ภักดี-คลองจระเข้ รวม 3 แห่ง

(3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนชลวิถี ลานจอดรถท่าเทียบเรือ และถนนทวีราษฎร์ภักดีรวม 3 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสียหน้าทอน

- หมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ขนาด 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง
- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 30.656.30 จำนวน 4 ชุด
- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 500 kWh/day

2) **พื้นที่ชุมชนเฉวง** การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนเฉวง ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำรวมความยาวประมาณ 109 เมตร

(2) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนสายกลาง รวม 1 แห่ง

(3) สถานีสูบน้ำฝน บริเวณโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำ บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนเฉวง

- หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1แห่ง
- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 20.56.25 จำนวน 16 ชุด
- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 715 KWH/day

3) **พื้นที่ชุมชนละไม** การจัดการน้ำเสียพื้นที่ชุมชนละไม ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย บริเวณถนนทวีราษฎร์ภักดี ถนนสายรอง ถนนแยกสาม ถนนเลียบคลองละไม และถนนทางเข้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมความยาวประมาณ 2,091 เมตร

(2) อาคารชลศาสตร์ บริเวณถนนทวีราษฎร์ภักดี-คลองละไม ถนนทวีราษฎร์ภักดี-คลองปากบาง ถนนสายรอง-คลองปากบาง และถนนแยกสาม-คลองละไม รวม 4 แห่ง

(3) บ่อดักน้ำเสียบริเวณถนนทวีราษฎร์ภักดี ถนนสายรอง และถนนแยกสาม รวมจำนวน 5 แห่ง

(4) สถานีสูบน้ำเสีย บริเวณถนนแยกสาม จำนวน 1 แห่ง

(5) โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนละไม

- หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ขนาด 8,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 แห่ง
- เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบคลองวนเวียน ระบบที่ใช้ Bi-Act SDO รุ่น 20.48.30 จำนวน 32 ชุด
- พลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดสูงสุด 1,370 kWh/day

ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

<u>สัญลักษณ์</u>

- โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนหน้าทอน
- โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนเฉวง
- โรงบำบัดน้ำเสีย ชุมชนละไม

รูปที่ 3.3.2-1 สถานที่ตั้งของโรงบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.arcgis.com ดัดแปลงโดยบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3.3.3 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

อัตราการเกิดปริมาณมูลฝอยในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยปี พ.ศ. 2565 มีปริมาณมูลฝอย 40,597.49 ตัน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยอินทรีย์ ร้อยละ 60 (24,358.49 ตัน) มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30 (12,179.26 ตัน) และมูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 10 (4,059.79 ตัน) ตามลำดับ (ที่มา : กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย, 2566)

2) การจัดเก็บมูลฝอย

เทศบาลนครเกาะสมุยผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ครอบคลุมพื้นที่ 7 ตำบล เนื้อที่ประมาณ 227 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่ในการจัดเก็บ แบ่งตามกายภาพเป็น 2 ลักษณะ คือ ชุมชนที่มีขนาดใหญ่ ได้แก่ หน้าทอน แม่น้ำ เฉวง ละไม หัวถนน และชุมชนที่มีขนาดเล็ก ได้แก่ ลิปะน้อย บางปอ หน้าเมือง ตลิ่งงาม พังกา โดยมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จำนวน 2 เที่ยว/วัน เก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 21.00- 05.00 น. รายละเอียดรถเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 13 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้าย	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดเปิดข้างเททท้าย	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 10 คัน
- รถเก็บมูลฝอยชนิดยกถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 1 คัน
- รถไถ ขนาดเล็ก		จำนวน 2 คัน
- รถจักรยานยนต์พ่วงข้าง		จำนวน 45 คัน
- รถยนต์ตรวจการ (ผก-1416 สฎ)		จำนวน 1 คัน
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 5 ถัง
- ถังคอนเทนเนอร์	ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 15 ถัง

3) การกำจัดมูลฝอย

ทางเทศบาลนครเกาะสมุยได้ดำเนินการรวบรวมเก็บขนมูลฝอย มูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำมายังบ่อฝังกลบซึ่งเป็นพื้นที่กำจัดที่เตรียมไว้ สำหรับข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอย มีดังนี้

(1) บ่อฝังกลบมูลฝอย (เถ้า) มีลักษณะเป็นบ่อดิน ลึกจากระดับพื้นดินเดิมเฉลี่ย 3 เมตร ปูพื้นกันซึมด้วยแผ่นพลาสติก HDPE และมีการวางท่อพลาสติก PVC ขนาด 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย ซึ่งเป็นบ่อซีเมนต์ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อคอนกรีต กว้าง 2.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 5.0 เมตร และสูบน้ำชะมูลฝอยลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยมีบ่อฝังมูลฝอย (เถ้า) ทั้งหมด 4 บ่อ ดังนี้

- บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,034 ตารางเมตร
- บ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 5,317 ตารางเมตร
- บ่อที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร
- บ่อที่ 4 ขนาดพื้นที่ 417 ตารางเมตร

(2) บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบบ่อหมักชีวภาพและบ่อผึ่ง ทั้งหมด 2 บ่อ มีขนาดกว้าง 25 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 10 เมตร โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ครั้ง/ปี ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการจะใช้บริการการเก็บของสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครเกาะสมุย

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว และตะกอนในน้ำเสีย มีรายละเอียดการจัดการดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร โครงการจะรวบรวมไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย

- มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว โครงการจะทำหน้าที่เก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น

- มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

- มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น จะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม

- มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ – ขายตามความเหมาะสมต่อไป

- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซ้นส์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน

3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่เกาะสมุยมีหน่วยบริการผู้ใช้ไฟฟ้า สังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จำนวน 3 แห่ง คือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย สถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลแม่น้ำ และสถานีบริการผู้ใช้ไฟฟ้าตำบลตลิ่งงาม ซึ่งสามารถจำหน่ายไฟฟ้าให้ทุกตำบล ทุกหมู่บ้านของเกาะสมุย นอกจากนี้ กฟภ. ยังมีโครงการที่จะขยายไฟฟ้าโดยสายเคเบิ้ลใต้น้ำเพิ่มขึ้นอีก เพื่อสำรองในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้อำเภอเกาะสมุย โดยในปี พ.ศ. 2563 มีการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้พื้นที่เกาะสมุยรวม 474,772,429 หน่วย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570) แบ่งออกเป็น

ให้ที่อยู่อาศัย	134,240,622	หน่วย
สถานธุรกิจและอุตสาหกรรม	330,028,862	หน่วย
สถานที่ราชการและสาธารณะ	1,909,802	หน่วย
สถานที่อื่น ๆ	8,593,142	หน่วย

ในส่วนของแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

3.3.5 การคมนาคมขนส่ง

1) การคมนาคมขนส่งทางบก

เริ่มการเดินทางจากกรุงเทพใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรีประจวบคีรีขันธ์ เมื่อมาถึงชุมพรเปลี่ยนมาใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ผ่านอำเภอหลังสวนถึงอำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมระยะทางประมาณ 644 กิโลเมตร สามารถนำรถยนต์ข้ามไปขับบนเกาะสมุยได้ โดยบรรทุกกับเรือเฟอร์รี่ที่จอดเทียบท่าอยู่คือ ท่าเรือดอนสัก (สุราษฎร์ธานี) นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว และยังสามารถโดยสารรถโดยสารประจำทาง โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช

2) การคมนาคมทางเรือ สามารถเดินทางโดยใช้บริการท่าเรือ 5 แห่ง คือ

(1) ท่าเรือหน้าทอน ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 3 ตำบลอ่างทอง โดยมีบริการเรือด่วนและเรือนอนกลางคืนเพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-อำเภอเมือง อำเภอเกาะสมุย-อำเภอเกาะพะงัน อำเภอเกาะสมุย-อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีการให้บริการ ดังนี้

- การให้บริการเรือด่วนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 2.5 ชั่วโมง
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือสุราษฎร์ธานี-ท่าเรือหน้าทอน ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 23.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือนอนจากท่าเรือหน้าทอน-ท่าเรือสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 6 ชั่วโมง ออกเวลา 21.00 นาฬิกา
- การให้บริการเรือเฟอร์รี่โดยบริษัทซีทรานเฟอร์รี่ บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมง
- การให้บริการเรือด่วนโดยบริษัทเรือเร็วลมพระยา เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 45 นาที มีเที่ยวเรือวันละ 2 เที่ยว

(2) ท่าเรือบริษัทราชาเฟอร์รี่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลลิปะน้อย บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุยกับอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้เวลาเดินทางเที่ยวละ 1.5 ชั่วโมง มีเรือออกทุกชั่วโมงรถโดยสารประจำทางมีการให้บริการดังนี้

- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุราษฎร์ธานี
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-หาดใหญ่
- บริการโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-นครศรีธรรมราช
- บริการรถโดยสารประจำทางระหว่างเกาะสมุย-สุไหงโกลก

(3) ท่าเรือบางรักษ์ ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ให้บริการเรือเฟอร์รี่เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน-เกาะเต่า-ชุมพร มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว

(4) ท่าเรือลมพระยา ตั้งอยู่บริเวณวัดหน้าพระลาน หมู่ที่ 4 ตำบลแม่น้ำ ให้บริการเรือเร็ว (เรือลมพระยา) เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน-เกาะเต่า-ชุมพร-กรุงเทพมหานคร มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว และให้บริการเรือเร็วที่บริเวณท่าเรือเฟอร์รี่หน้าทอน (ท่าเรือเก่า) การเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ดอนสัก มีเรือออกวันละ 3 เที่ยว

(5) ท่าเรือเรือสปีดโบท มีเรือให้บริการ เพื่อการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เกาะพะงัน ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บริเวณบ้านปลายแหลม และตลาดบ่อผุด ตำบลบ่อผุด

3) การคมนาคมทางอากาศ ส่วนการติดต่อทางอากาศมีสนามบินเอกชนอยู่ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในหมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด ดำเนินการโดยบริษัทการบินกรุงเทพฯ จำกัด (BANGKOK AIRWAY) ซึ่งมีการให้บริการ ดังนี้

- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ ให้บริการทุกวัน
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ภูเก็ต
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-พัทยา (อู่ตะเภา)
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กระบี่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-เชียงใหม่
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-ฮ่องกง
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-สิงคโปร์
- บริการเดินทางระหว่างเกาะสมุย-กัวลาลัมเปอร์
- บริษัทการบินไทย มีการให้บริการทุกวัน เดินทางระหว่างเกาะสมุย-กรุงเทพฯ (สุวรรณภูมิ) วันละ 2 เที่ยว

4) การคมนาคมในอำเภอเกาะสมุย

โครงข่ายการคมนาคมบนเกาะสมุยขอนำเสนอรายละเอียดเส้นทางการคมนาคมในอำเภอเกาะสมุย การคมนาคมในเกาะสมุย มีถนนสายรอบเกาะ (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ความยาวประมาณ 50 กิโลเมตร มีซอยแยกจากถนนหลักเข้าหมู่บ้านต่างๆ อีก 9 สาย (รวมถนนสายหลัก) ระยะทางยาวประมาณ 40 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ถนนรอบเกาะสมุย ระยะทาง 50.10 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากที่สุด
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ถนนเชื่อมสายบ้านสระเกศ-หัวถนน ระยะทาง 16.30 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ถนนสายจากแยกบ่อผุด-หาดเฉวง ระยะทาง 4.80 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสอง
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4172 ถนนจากสี่แยกบ้านลิปะใหญ่เลี้ยวขวา ระยะทาง 2.00 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 ถนนเชื่อมสายรอบเกาะกับทางหลวงหมายเลข 4170 ระยะทาง 3.30 กิโลเมตร
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 ถนนแยกลิปะน้อย-ท่าเรือเฟอร์รี่ ระยะทาง 3.40 กิโลเมตร มีปริมาณการจราจรมากเป็นอันดับสาม
- ทางหลวงชนบท สายวัดสมุทราราม-ทางแยกเข้าโรงพยาบาล ระยะทาง 1.50 กิโลเมตร
- ทางหลวงชนบท สายท้องโตนด-บ้านพังกา ระยะทาง 1.317 กิโลเมตร
- ทางหลวงชนบท สายพรุกำ-บ้านแม่น้ำ ระยะทาง 1.20 กิโลเมตร

5) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลักโดยใช้ 4 เส้นทาง ดังนี้

(1) จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอน เดินรถไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 15.70 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(2) จากท่าเรือลมพระยา (หน้าทอน) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชลวิถี เดินรถไปประมาณ 470 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้าทอน เดินรถไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 15.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(3) จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ (ลิปะน้อย) สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนนรา-ตลิ่งงาม เดินรถไปอีก 130 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนรา-สระเกศ เดินรถต่อไปอีกประมาณ 2.70 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถต่อไปประมาณ 65 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 9.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

(4) จากท่าอากาศยานนานาชาติสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ออกจากท่าอากาศยานนานาชาติเกาะสมุย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะ เดินรถไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 เดินรถไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชุมชนเฉวงใหญ่ซอย 4 เดินรถไปประมาณ 2.20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เดินรถไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ประมาณ 13.30 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เดินรถไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม 210 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมและเดินรถไปประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเดินรถไปประมาณ 80.00 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

6) การศึกษาปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องทางจราจร มีเขตทางกว้างประมาณ 7.00 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน เพื่อเข้าสู่ถนนภาระจำยอมซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ศึกษาปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม รายละเอียดแสดงดังนี้ (แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 3.3.5-1**)

รูปที่ 3.3.5-1 แผนที่โครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

(1) การประเมินปริมาณการจราจรในปัจจุบัน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนทั้งหมด 2 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการรวม 2 วัน ครอบคลุมวันหยุดและวันทำการ คือ วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ) และวันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง บริษัทที่ปรึกษานำปริมาณการจราจรของยานพาหนะแต่ละประเภทมาคำนวณเป็นหน่วย PCU (Passenger Car Unit) เพื่อปรับค่าปริมาณรถยนต์ที่บันทึกไว้ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (PCE, Passenger Car Equivalents) ของยานพาหนะในแต่ละประเภทแสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-1**

ตารางที่ 3.3.5-1 แสดงค่า (Passenger Car Unit) PCU ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณการจราจรเทียบเป็นหน่วย PCU
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30
3.รถยนต์นั่ง	1.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70

หมายเหตุ : PCE หมายถึง Passenger car equivalent factor ที่ใช้ในการปรับรถยนต์ทุกชนิดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger car per units)

ที่มา : เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมการทาง, 2534

คำนวณหาความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนโดยวิธี Volume to capacity Ratio, V/C Ratio โดยการคำนวณอัตราการจราจร จากสูตร

$$\text{V/C Ratio} = \frac{Volume}{Capacity} = \frac{V}{C}$$

V = PCU per Hour

PCU = Equivalent Passenger Car Unit โดยคำนวณค่าปริมาณจราจรให้เป็นหน่วยรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) โดยใช้ค่า Passenger Car Equivalents (PCEs) ของพาหนะแต่ละประเภท

C = Capacity, Idea Case

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาเลือกใช้ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity : C) จากสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ของการเดินรถสองทิศทาง แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-2** (ที่มา : การออกแบบและวางผังถนนในผังเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง) (Transportation Research Board, 1994) ค่าความจุของถนน (Carriage Way Capacity: C) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 เท่ากับ 1,500 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร และถนนภาระจำยอม เท่ากับ 500 PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร

ตารางที่ 3.3.5-2 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง

ลักษณะ	ปริมาณการจราจร ((PCU) per hour)										
จำนวนช่องจราจร (ม.)	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	6.00	6.50	7.00	9.00	9.00	12.00	13.00	18.00	13.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	9,000
ถนนสายหลัก	1,200	1,350	**1,500**	2,000	2,200	4,000	4,400	4,800	6,000	6,600	7,200
ถนนสายรอง	800	1,000	1,200	1,600	1,200	2,400	2,700	3,000	4,000	4,500	5,000
ถนนสายย่อย	**300-500**	450-600	600-750	900-1,100	1,100-1,300	1,600-1,800	1,800-2,000	2,600-3,400	2,600-3,400	3,000-4,000	3,200-4,400

ที่มา : กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง, 2544

ตารางที่ 3.3.5-3 ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด

ระดับการบริการ	ค่าดัชนีการจราจรติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีในสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว

ที่มา : Transportation Research Board, 1994

ตารางที่ 3.3.5-4 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	อัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C)
เลวมาก	0.89-1.00
เลว	0.68-0.88
พอใช้ได้	0.53-0.67
ดี	0.37-0.52
ดีมาก	0.20-0.36

ที่มา : เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี, 2540

จากข้อมูลปริมาณยานพาหนะที่ผ่านจุดตรวจนับทั้งหมด 2 จุด ได้แก่

- ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม (แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-5** สามารถนำมาเปรียบเทียบ PCU/ชั่วโมง เพื่อประเมินหาค่า V/C ratio แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-6**)

ตารางที่ 3.3.5-5 ปริมาณจราจรบนถนนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น	12.01-13.00 น	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
<u>วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)</u>												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	199	229	264	241	275	296	384	336	408	484	396	324
3.รถยนต์นั่ง	96	119	204	212	249	274	260	254	284	300	311	286
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	15	20	28	36	43	54	44	61	72	60	56	54
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	0	1	0	2	0	0	1	0	0	2	2	0
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	1	0	2	0	1	4	2	1	3	0	1
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0
รวม	**310**	**372**	**497**	**493**	**568**	**625**	**694**	**653**	**766**	**850**	**766**	**665**
<u>วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)</u>												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	2	1	0	1	0	0	0	0	1	3	1	1
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	221	265	261	364	309	311	449	498	542	512	501	454
3.รถยนต์นั่ง	110	296	274	314	394	347	306	345	477	491	401	311
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	28	29	32	39	41	63	66	74	73	87	61	52
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	1	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1	2	0	2	0	4	2	3	1	5	2	0
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	1	2	2	0	1	0	4	3	2	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	2	0	0	0	0	2	0	2	1	0
รวม	**362**	**594**	**571**	**722**	**745**	**726**	**824**	**926**	**1,099**	**1,102**	**968**	**818**

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.5-6 ปริมาณจราจรบนถนนถนนภาระจำยอม

ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)											
	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น	12.01-13.00 น	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4	1	1
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	6	8	6	4	12	16	13	7	14	10	9	6
3.รถยนต์นั่ง	7	3	4	8	2	4	2	4	3	9	3	1
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	0	1	2	1	0	1	0	1	1	2	1	0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	**14**	**13**	**12**	**13**	**14**	**21**	**15**	**12**	**18**	**25**	**14**	**8**
วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)												
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0	2	0	2	0	1	1	0	3	0	3	0
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	12	16	11	12	10	17	11	7	8	16	9	4
3.รถยนต์นั่ง	9	8	12	5	13	10	12	6	13	9	8	3
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1	0	1	0	0	2	0	4	6	1	1	0
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม	**22**	**26**	**24**	**19**	**23**	**30**	**24**	**17**	**30**	**26**	**21**	**7**

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.5-7 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ประเภทรถ	PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร												
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น	12.01-13.00 น	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	59.70	68.70	79.20	72.30	82.50	88.80	115.20	100.80	122.40	145.20	118.80	97.20
3.รถยนต์นั่ง	1.00	96.00	119.00	204.00	212.00	249.00	274.00	260.00	254.00	284.00	300.00	311.00	286.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	15.00	20.00	28.00	36.00	43.00	54.00	44.00	61.00	72.00	60.00	56.00	54.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	0.00	1.00	0.00	2.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	2.00	0.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.00	1.50	0.00	3.00	0.00	1.50	6.00	3.00	1.50	4.50	0.00	1.50
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	1.70	1.70	0.00	0.00	0.00	1.70	0.00	1.70	0.00	1.70	0.00
รวม	-	**170.70**	**212.15**	**312.90**	**325.30**	**374.75**	**418.30**	**427.90**	**418.80**	**481.60**	**511.95**	**489.50**	**438.70**
วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.50	0.25	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.75	0.25	0.25
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	66.30	79.50	78.30	109.20	92.70	93.30	134.70	149.40	162.60	153.60	150.30	136.20
3.รถยนต์นั่ง	1.00	110.00	296.00	274.00	314.00	394.00	347.00	306.00	345.00	477.00	491.00	401.00	311.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	28.00	29.00	32.00	39.00	41.00	63.00	66.00	74.00	73.00	87.00	61.00	52.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	1.50	0.00	3.00	0.00	1.50	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	1.00	2.00	0.00	2.00	0.00	4.00	2.00	3.00	1.00	5.00	2.00	0.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.00	1.50	3.00	3.00	0.00	1.50	0.00	6.00	4.50	3.00	0.00	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	0.00	3.40	1.70	0.00
รวม	-	**205.80**	**408.25**	**390.70**	**467.45**	**529.20**	**508.80**	**510.20**	**580.80**	**721.35**	**743.75**	**617.75**	**499.45**

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.5-8 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ถนนภาระจำยอม

ประเภทรถ	PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร												
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	08.01-09.00 น.	09.01-10.00 น.	10.01-11.00 น.	11.01-12.00 น	12.01-13.00 น	13.01-14.00 น.	14.01-15.00 น.	15.01-16.00 น.	16.01-17.00 น.	17.01-18.00 น.	18.01-19.00 น.
วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.25	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.25	0.25
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	1.80	2.40	1.80	1.20	3.60	4.80	3.90	2.10	4.20	3.00	2.70	1.80
3.รถยนต์นั่ง	1.00	7.00	3.00	4.00	8.00	2.00	4.00	2.00	4.00	3.00	9.00	3.00	1.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	0.00	1.00	2.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00	1.00	0.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	-	**9.05**	**6.65**	**7.80**	**10.20**	**5.60**	**9.80**	**5.90**	**7.10**	**8.20**	**15.00**	**6.95**	**3.05**
วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)													
1.รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0.00	0.50	0.00	0.50	0.00	0.25	0.25	0.00	0.75	0.00	0.75	0.00
2.รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	3.60	4.80	3.30	3.60	3.00	5.10	3.30	2.10	2.40	4.80	2.70	1.20
3.รถยนต์นั่ง	1.00	9.00	8.00	12.00	5.00	13.00	10.00	12.00	6.00	13.00	9.00	8.00	3.00
4.รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	0.00	4.00	6.00	1.00	1.00	0.00
5.รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อและรถพ่วง	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	-	**13.60**	**13.30**	**16.30**	**9.10**	**16.00**	**17.35**	**15.55**	**12.10**	**22.15**	**14.80**	**12.45**	**4.20**

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.5-9 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)				
07.00-08.00	170.70	0.11	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	212.15	0.14	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	312.90	0.21	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	325.30	0.22	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	374.75	0.25	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	418.30	0.28	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	427.90	0.29	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	418.80	0.28	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	481.60	0.32	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	**511.95**	**0.34**	**A**	**การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย**
17.01-18.00	489.50	0.33	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	438.70	0.29	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)				
07.00-08.00	205.80	0.14	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	408.25	0.27	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	390.70	0.26	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	467.45	0.31	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	529.20	0.35	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	508.80	0.34	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	510.20	0.34	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	580.80	0.39	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	721.35	0.48	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	**743.75**	**0.50**	**A**	**การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย**
17.01-18.00	617.75	0.41	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	499.45	0.33	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.3.5-10 สภาพการจราจรและปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ณ ช่วงเวลาต่างๆ ถนนภาระจำยอม

ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน			สภาพการจราจร
	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม./ช่องทางจราจร)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)	ระดับการบริการ	
วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)				
07.00-08.00	9.05	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	6.65	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	7.80	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	10.20	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	5.60	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	9.80	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	5.90	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	7.10	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	8.20	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
16.01-17.00	**15.00**	**0.03**	**A**	**การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย**
17.01-18.00	6.95	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	3.05	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)				
07.00-08.00	13.60	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
08.01-09.00	13.30	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
09.01-10.00	16.30	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
10.01-11.00	9.10	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
11.01-12.00	16.00	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	17.35	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
13.01-14.00	15.55	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
14.01-15.00	12.10	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
15.01-16.00	**22.15**	**0.04**	**A**	**การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย**
16.01-17.00	14.80	0.03	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
17.01-18.00	12.45	0.02	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	4.20	0.01	A	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

สภาพการจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม เมื่อเปรียบเทียบกับค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด (อ้างถึง**ตารางที่ 3.3.5-3**) แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-5** ถึง **ตารางที่ 3.3.5-10**

จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน มีรายละเอียดดังนี้

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง	=	511.95 PCU/ชม./ช่องจราจร
ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	=	511.95 /1,500
	=	0.34

วันเสาร์ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง	=	743.75 PCU/ชม./ช่องจราจร
ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	=	743.75 /1,500
	=	0.50

<u>ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170</u>

ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (16.01-17.00 น.) เท่ากับ 511.95 PCU/ชม./ช่องจราจร สำหรับวันหยุด คือ ช่วงเย็น (16.01-17.00 น.) วันเสาร์ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ มีค่าเท่ากับ 743.75 PCU/ชม./ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-9** โดยมีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.30 - 0.50 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีการติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

2) ถนนภาระจำยอม ขนาด 2 ช่องจราจร

วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง	=	15.00 PCU/ชม./ช่องจราจร
ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	=	15.00 /500
	=	0.03

วันเสาร์ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด)

ปริมาณจราจร/ชั่วโมง	=	22.15 PCU/ชม./ช่องจราจร
ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	=	22.15 /500
	=	0.04

<u>ปริมาณการจราจรบนถนนภาระจำยอม</u>

ปริมาณการจราจรบนถนนภาระจำยอม วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเย็น (16.01-17.00 น.) เท่ากับ 15.00 PCU/ชม./ช่องจราจร สำหรับวันหยุด คือ ช่วงเย็น (12.01-13.00 น.) วันเสาร์ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด) ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ มีค่าเท่ากับ 22.15 PCU/ชม./ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา แสดงดัง**ตารางที่ 3.3.5-10** โดยมีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.03-0.05 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่มีการติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

3.3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

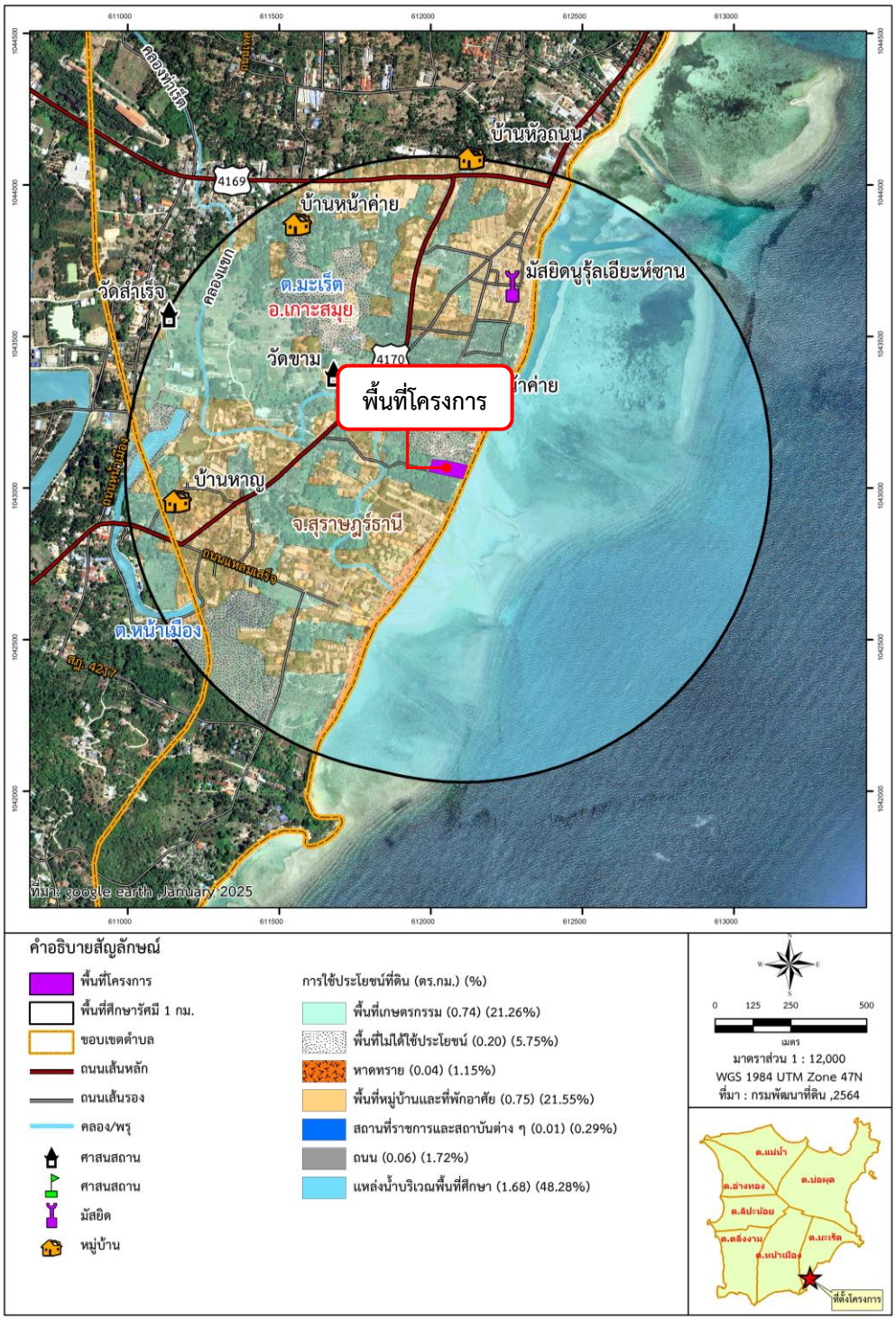
1) ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน ปี พ.ศ. 2564 มาตราส่วน 1 : 12,000 เพื่อแสดงแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินครอบคลุมพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 3.48 ตารางกิโลเมตร สามารถแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 7 ประเภท ได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หาดทราย พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ ถนน และแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.3.6-1**

ตารางที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.กม)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)
1. พื้นที่เกษตรกรรม	0.74	21.26
2. พื้นที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	0.20	5.75
3. หาดทราย	0.04	1.15
4. พื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย	0.75	21.55
5. สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	0.01	0.29
6. ถนน	0.06	1.72
7. แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ศึกษา	1.68	48.28
รวม	**3.48**	**100.00**

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3.6-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, 2564

2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณ**หมายเลข 1.3**

ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจ่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานีที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11

(4) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

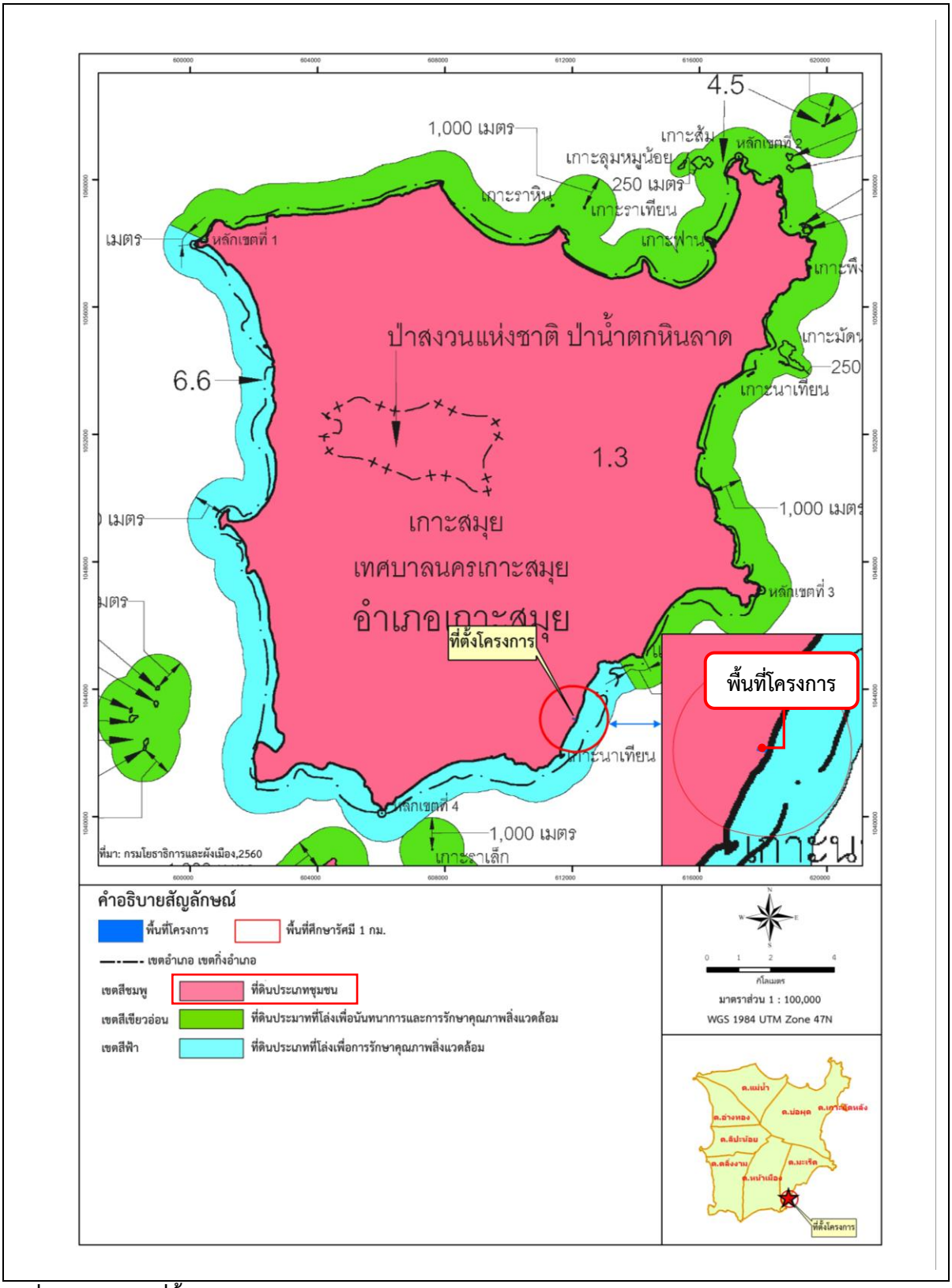
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4009 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4114 ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560



รูปที่ 3.3.6-2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 2**

<u>ข้อ 2 (2) บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3</u>

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(2) ภายในบริเวณที่ 2 ถึงบริเวณที่ 7 (1)

(ก) การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(ข) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อป้องกันอุทกภัย

(ค) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการ หรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด เว้นแต่ป้ายเตือนของหน่วยงานของรัฐ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเขาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(จ) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ฉ) การขุด หรือตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 เว้นแต่เพื่อการเกษตรกรรมหรือการขุดหรือตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้

(ช) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(ซ) การทำสนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไดร์ฟกอล์ฟ

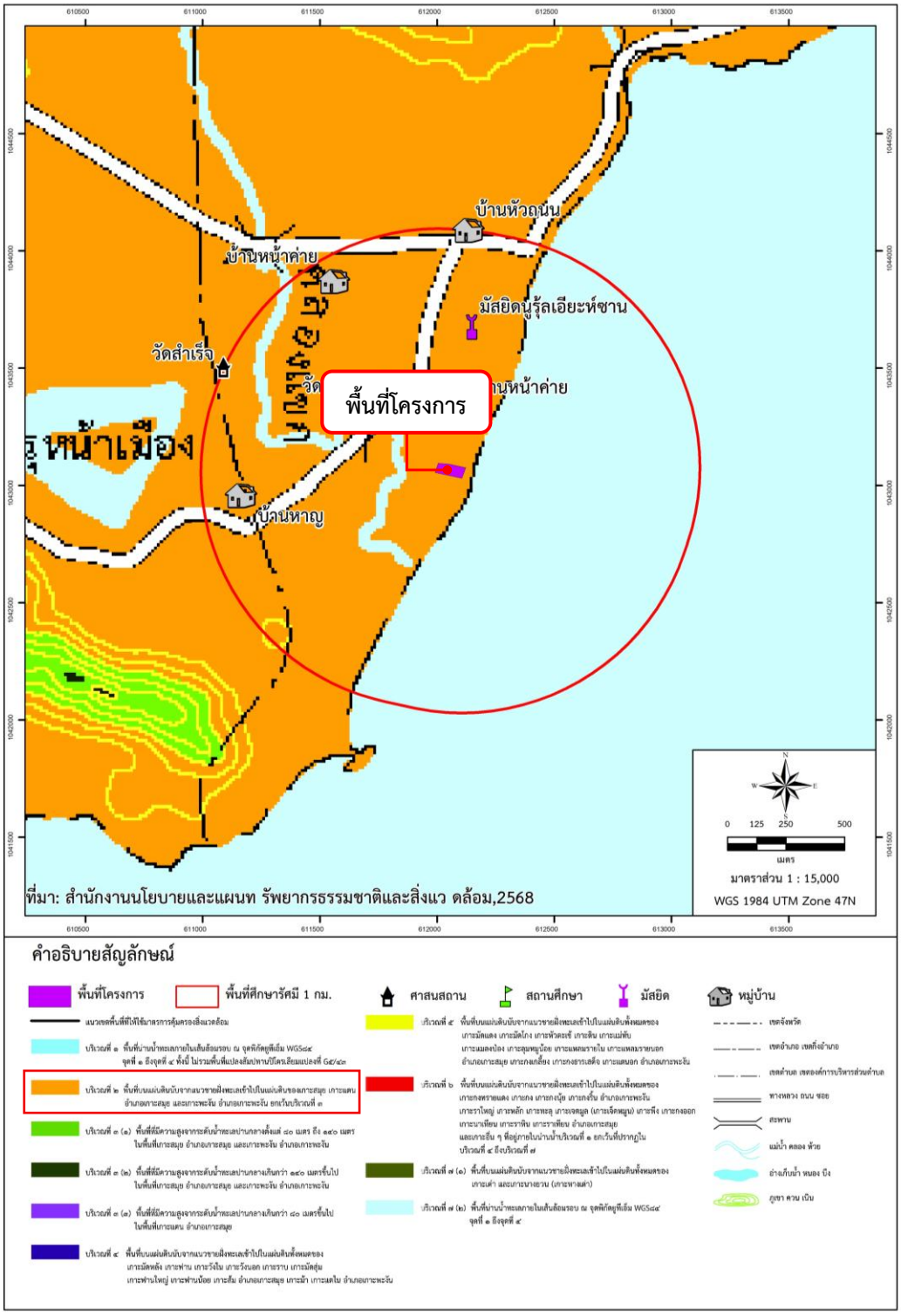
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) บริเวณที่ 2

(ก) เขื่อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามในข้อ 5 แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.3.6-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

4) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2**

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือของทางราชการ

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

<u>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1</u>

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลแม่น้ำ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลหน้าเมือง ตำบลตลิ่งงาม ตำบลลิปะน้อย และตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(5) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร

(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(8) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(9) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(10) เพิงหรือแผงลอย

(11) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(12) ห้องแถวหรือตึกแถว

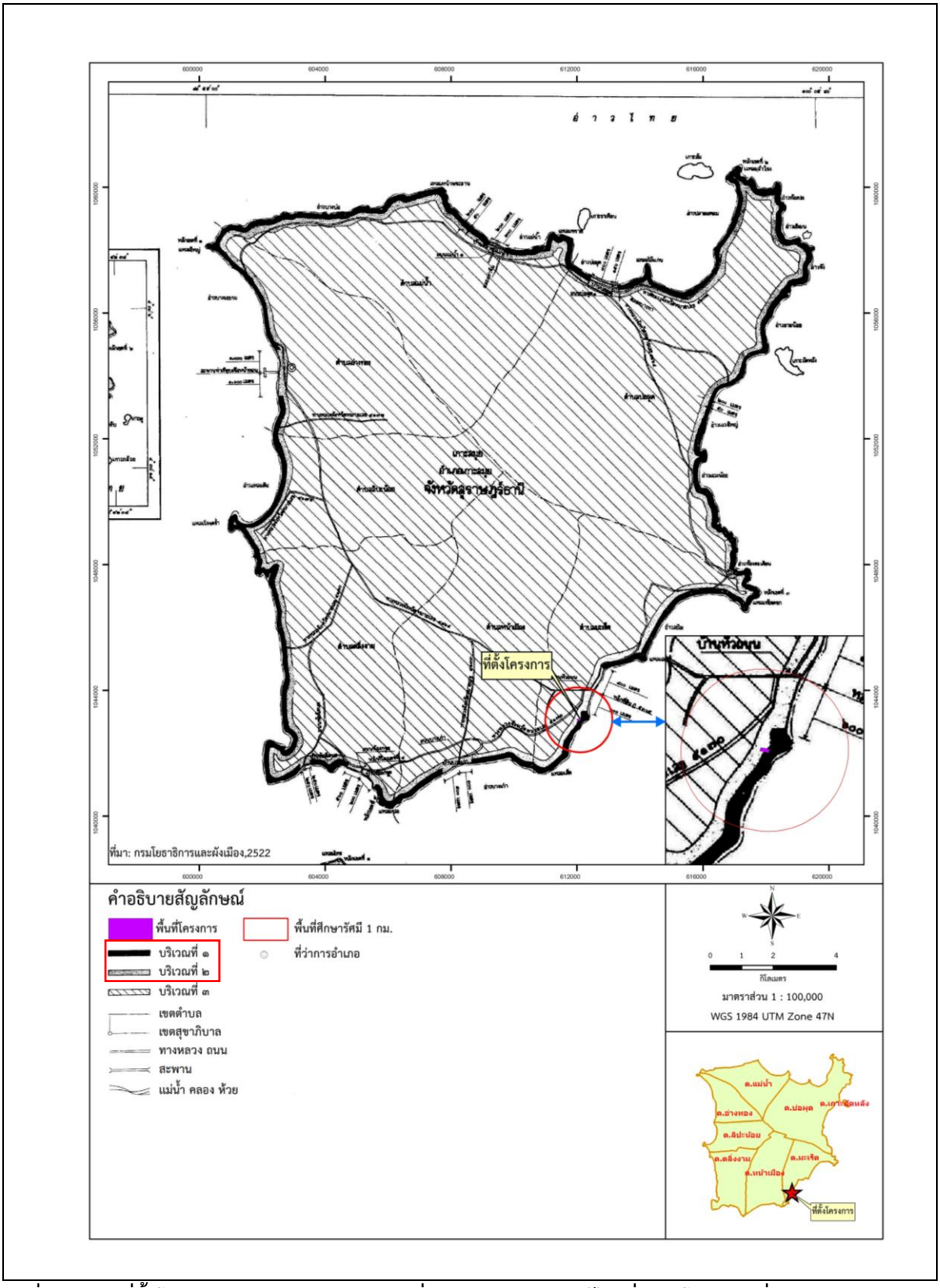
(13) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(14) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อผลประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

(15) โรงกำจัดมูลฝอย

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว



รูปที่ 3.3.6-4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548)

5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1**

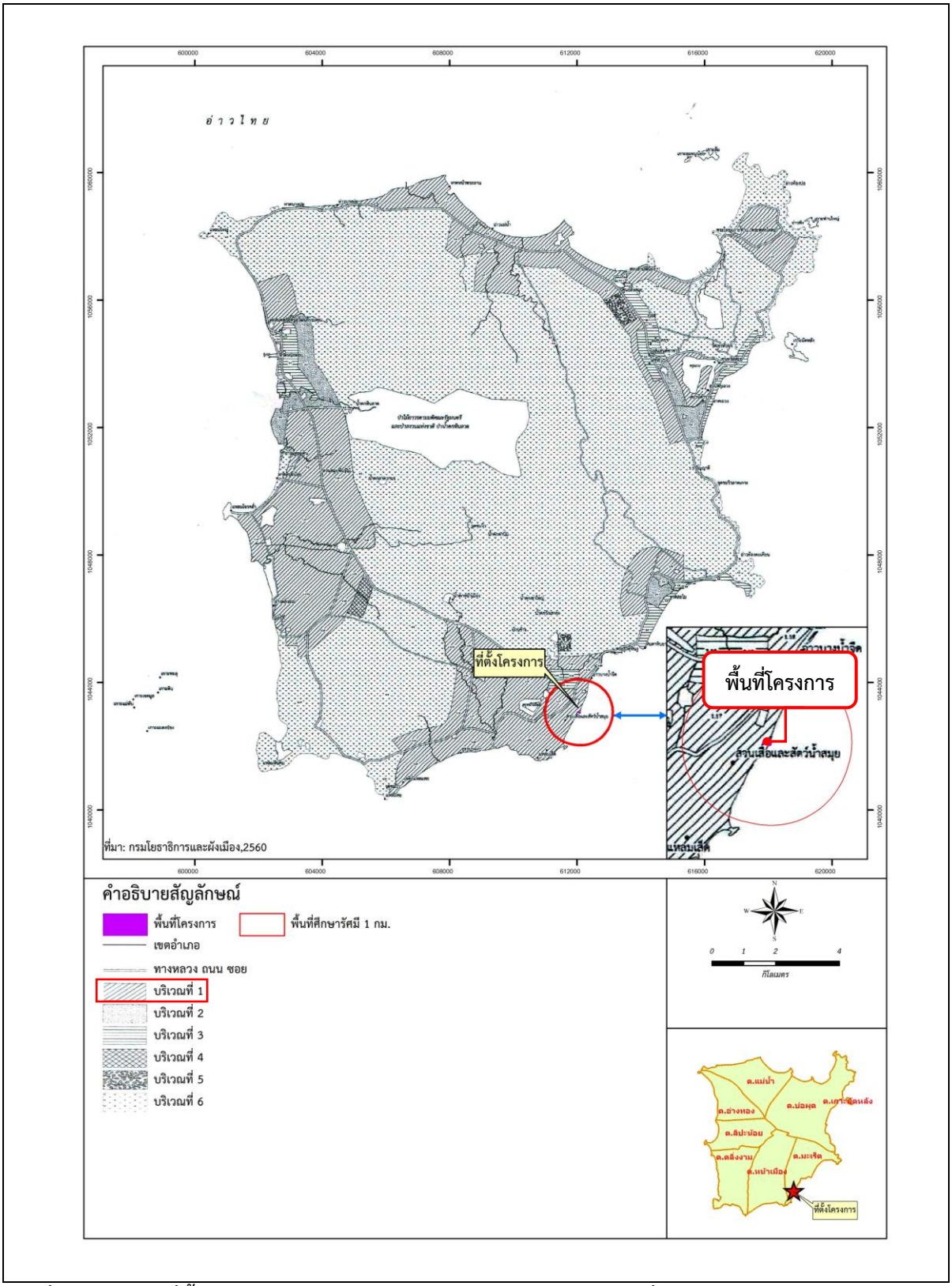
ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 1, 2, 3, 4 และ 5 ห้ามไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุด เว้นแต่

6.1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินตั้งแต่ 50 เมตร ถึง 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลให้ก่อสร้างอาคารชุดพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

6.2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ให้ก่อสร้างอาคารชุด ความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต

6.3 พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 80 เมตร

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด

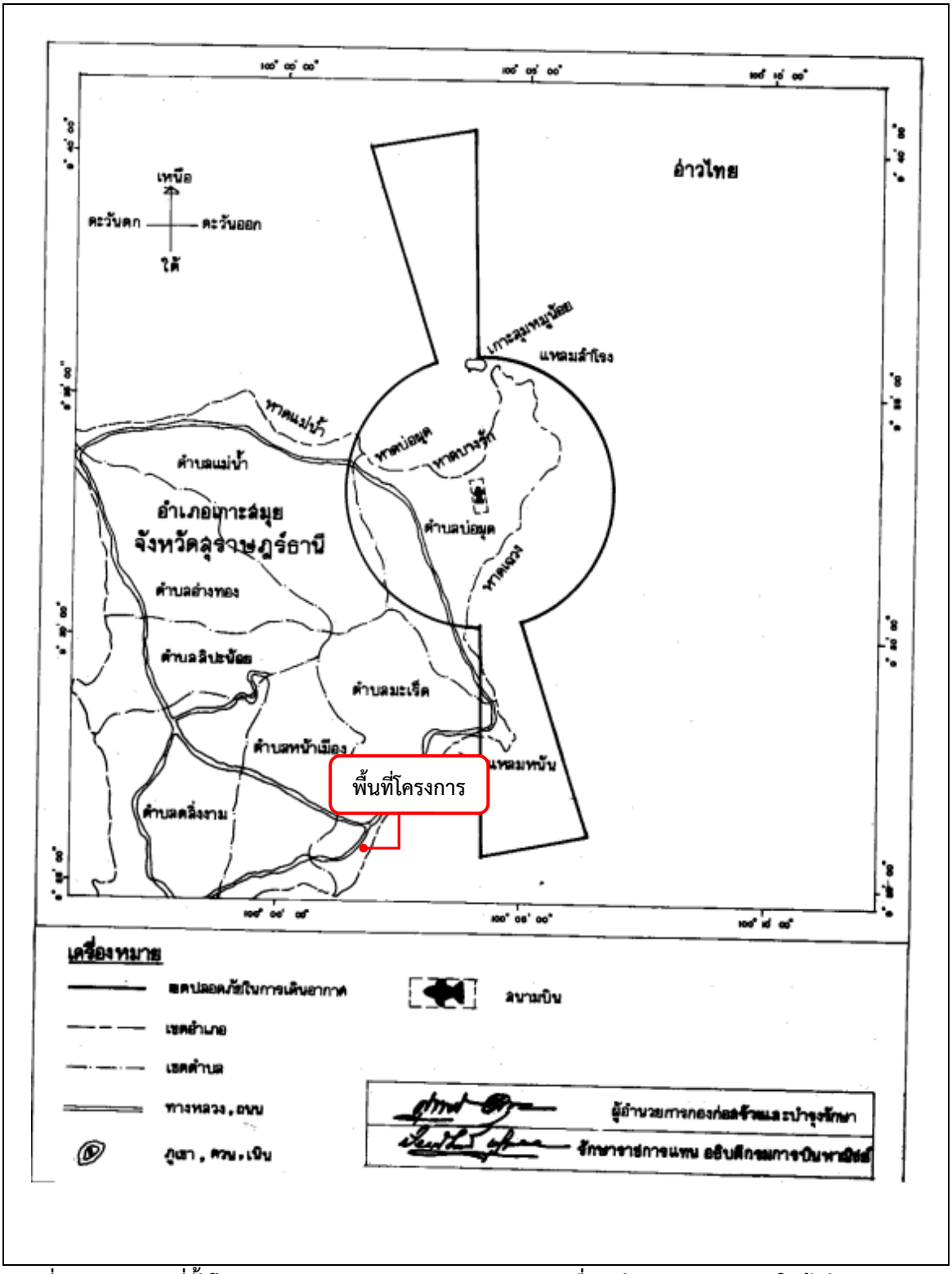


รูปที่ 3.3.6-5 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

6) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย กองมาตรฐานสนามบิน พบว่า โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด



รูปที่ 3.3.6-6 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุยในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่มา : สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย, 2560

3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพสังคม–เศรษฐกิจ

1) ผลการศึกษาด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคมทั่วไป

โครงการได้ทำการศึกษาและรวบรวมข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจในภาพรวมทั้งระดับอำเภอ และระดับการปกครองส่วนท้องถิ่น (ระดับพื้นที่ศึกษา) โดยได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การปกครอง

เกาะสมุยเป็นที่ตั้งของอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นอำเภอหนึ่งของจังหวัดสุราษฎร์ธานีโดยแบ่งเขตการปกครองตามพระราชบัญญัติลักษณะการปกครองท้องที่ พ.ศ.2457 ออกเป็น 7 ตำบล 39 หมู่บ้าน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570) ดังนี้

- ตำบลอ่างทอง อยู่ทางทิศตะวันตกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 28.10 ตารางกิโลเมตร เป็นศูนย์กลางของเกาะ เพราะเป็นที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ธนาคาร ท่าเทียบเรือ ประกอบด้วย 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหน้าทอน (ตลาดหน้าทอน) บ้านบางมะขาม บ้านตะเกียน (บนเกียน) บ้านลิปะใหญ่ บ้านเกาะพลวย และบ้านแหลมดิน
- ตำบลลิปะน้อย อยู่ทางทิศตะวันตกกึ่งกลางของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.13 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านนาราเจริญสุข บ้านลิปะน้อย บ้านกรอกพันรา บ้านวิริยะ และบ้านในบ้าน
- ตำบลตลิ่งงาม อยู่ทางทิศใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 27.47 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านสระเกศ บ้านตลิ่งงาม บ้านท้องโตนด บ้านท้องกรูด และบ้านเกาะแตน
- ตำบลหน้าเมือง อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเกาะ พื้นที่ประมาณ 41.63 ตารางกิโลเมตร มี 5 หมู่บ้าน คือ บ้านสวนทุเรียน บ้านหัวเวียง บ้านตะพ้อ บ้านบางเก่า (บ้านทะเล) และบ้านแหลมสอ
- ตำบลมะเร็ต อยู่ทางทิศตะวันออกของเกาะ พื้นที่ประมาณ 21.76 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านหาน บ้านหัวถนน บ้านทุ่ง บ้านละไม บ้านมะเร็ต และบ้านตีนท่า
- ตำบลบ่อผุด อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 59.79 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านเขาพระ บ้านบางรักษ์ บ้านเฉวง บ้านปลายแหลม บ้านเกาะฟาน และบ้านบ่อผุด
- ตำบลแม่น้ำ อยู่ทางทิศเหนือของเกาะ พื้นที่ประมาณ 31.48 ตารางกิโลเมตร มี 6 หมู่บ้าน คือ บ้านแม่น้ำ บ้านออกท่า บ้านดอนทราย บ้านใต้ บ้านทุ่งนา และบ้านบางปอ

(2) จำนวนประชากร

โครงการตั้งอยู่ หมู่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 – พ.ศ. 2567 โดยอ้างอิงข้อมูลจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย รายละเอียดแสดง ดังนี้

ก) จำนวนและขนาดประชากร

จากข้อมูลจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี 2567 ตำบลมะเร็ต มีประชากร 9,236 คน แบ่งเป็นชาย 4,296 และหญิง 4,940 คน ความหนาแน่นประชากร 317 คนต่อตารางกิโลเมตร จากสถิติประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในปี พ.ศ. 2558-2567 ของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พบว่า อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี พ.ศ. 2565 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงต่ำที่สุดเท่ากับร้อยละ -1.58 ทั้งนี้ จำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย ในอนาคตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เนื่องจากอำเภอเกาะสมุยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ส่งผลให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น จึงทำให้เศรษฐกิจในภาพรวม ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับ

การท่องเที่ยวเติบโตขึ้น และในปี พ.ศ. 2567 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงสูงที่สุดเท่ากับร้อยละ 2.51 รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 3.4.1-1**

ข) จำนวนบ้าน

จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 ตำบลมะเร็ต มีจำนวนบ้าน 9,868 หลัง จากข้อมูลในช่วงปี พ.ศ. 2558-2567 พบว่า ตำบลมะเร็ตมีแนวโน้มจำนวนบ้านเพิ่มขึ้น อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านต่อปีมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี พ.ศ. 2565 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงต่ำที่สุดเท่ากับร้อยละ 1.29 และในปี พ.ศ. 2567 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงสูงที่สุดเท่ากับร้อยละ 5.37 รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 3.4.1-1**

ตารางที่ 3.4.1-1 จำนวนประชากรในตำบลมะเร็ต ในปี พ.ศ. 2558 – พ.ศ. 2567

ปี	จำนวนประชากร (คน)			อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	ความหนาแน่นของประชากร ต่อ ตร. กม.	การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร	จำนวนคนเกิด (คน)	อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	จำนวนคนตาย (คน)	อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากร ต่อ 100 คน	จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	จำนวนคนย้ายออก (คน)	อัตราการย้ายถิ่นสุทธิต่อประชากร 100 คน	จำนวนบ้าน (หลัง)	ความหนาแน่นของบ้าน ต่อ ตร. กม.	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม														
2558	4,177	4,723	8,900	1.03	306	1.03	118	13.26	29	3.26	1.00	423	405	0.20	7,638	262	3.47
2559	4,202	4,789	8,991	1.02	309	1.02	114	12.68	27	3.00	0.97	575	530	0.50	8,007	275	4.83
2560	4,236	4,815	9,051	0.67	311	0.67	122	13.48	41	4.53	0.89	498	514	-0.18	8,212	282	2.56
2561	4,266	4,907	9,173	1.35	315	1.35	96	10.47	40	4.36	0.61	583	503	0.87	8,439	290	2.76
2562	4,329	4,957	9,286	1.23	319	1.23	87	9.37	38	4.09	0.53	564	485	0.85	8,692	299	3.00
2563	4,298	4,895	9,193	-1.00	316	-1.00	93	10.12	26	2.83	0.73	419	561	-1.54	8,850	304	1.82
2564	4,227	4,821	9,048	-1.58	311	-1.58	73	8.07	47	5.19	0.29	371	565	-2.14	9,011	310	1.82
2565	4,159	4,794	8,953	-1.05	308	-1.05	53	5.92	55	6.14	-0.02	340	456	-1.30	9,127	314	1.29
2566	4,196	4,814	9,010	0.64	310	0.64	60	6.66	38	4.22	0.24	438	436	0.02	9,365	322	2.61
2567	4,296	4,940	9,236	2.51	317	2.51	67	7.25	41	4.44	0.28	487	355	1.43	9,868	339	5.37

ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2568

(3) ศาสนา

ประชากรในเกาะสมุยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวัดทั้งหมด 26 แห่ง สำนักสงฆ์อีก 7 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 98.87 ของประชากรทั้งหมด รองลงมาคือศาสนาอิสลาม คิดเป็นร้อยละ 0.78 และศาสนาคริสต์ คิดเป็นร้อยละ 0.35 (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

(4) การศึกษา

เกาะสมุยมีโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 4 แห่ง มีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในสังกัดเทศบาล 9 ศูนย์ สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 21 แห่ง และมีศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยเกาะสมุย 1 แห่ง (กศน.เกาะสมุย) สถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 14 แห่ง สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 แห่ง (วิทยาลัยนานาชาติการท่องเที่ยว) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 2 แห่ง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

(5) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

ปัจจุบันโครงสร้างทางเศรษฐกิจในเกาะสมุยประกอบด้วย สาขาเกษตรกรรมเป็นสาขาหลัก รองลงมา คือ สาขาการท่องเที่ยว สาขาการค้าและบริการ และสาขาอุตสาหกรรม โดยมีรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

ก) เกษตรกรรม อำเภอเกาะสมุยมีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยมะพร้าวเป็นพืชเศรษฐกิจสำคัญ ทั้งในด้านพื้นที่เพาะปลูก ปริมาณผลผลิต และมูลค่าผลผลิต ซึ่งการผลิตพืชเศรษฐกิจในเกาะสมุยเป็นการผลิตทั้งเพื่อการบริโภคและการส่งออก พืชที่ส่งออกมากที่สุด คือ มะพร้าวและผลไม้บางชนิด นอกจากนั้นยังผลิตได้ไม่เพียงพอต่อการบริโภคของประชาชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งมีปริมาณเพิ่มขึ้น ปัจจุบันจึงมีการนำเข้า พืช ผัก ผลไม้ จากอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี และอำเภอใกล้เคียงเพื่อมาบริโภคภายในพื้นที่ของเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ข) ประมง การประมงในเกาะสมุยเกือบทั้งหมดเป็นประมงชายฝั่งขนาดเล็ก โดยส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพประมงน้ำเค็มบริเวณชายฝั่งของหมู่บ้านต่างๆ และมีส่วนน้อยที่ประกอบอาชีพประมงน้ำจืด ได้แก่ การเลี้ยงปลา โดยผลผลิตที่ได้ส่วนใหญ่ใช้บริโภคในครอบครัวร้อยละ 30 ที่เหลือร้อยละ 70 นำไปจำหน่ายในตลาดและร้านอาหารภายในเกาะ อย่างไรก็ตามผลผลิตที่ได้ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของประชาชนและนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น ประกอบกับการทำประมงทะเลซึ่งเป็นผลผลิตส่วนใหญ่มีขีดจำกัดในเรื่องการผลิต เนื่องจากในหนึ่งปีสามารถทำประมงได้ 4-5 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีมรสุม และปัญหาการขาดความอุดมสมบูรณ์ของปะการัง เนื่องจากมีการระบายของเสียลงสู่ทะเล ทำให้ปริมาณผลผลิตสัตว์น้ำเค็มลดลงทุกปี จึงต้องมีการนำสัตว์น้ำเข้ามาจากที่อื่นๆ (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ค) ปศุสัตว์ เกาะสมุยมีการผลิตปศุสัตว์ ได้แก่ ไก่ เป็ด สุกร กระบือ และโค แต่มีจำนวนน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับอำเภออื่นๆ ในจังหวัด ส่วนใหญ่ผลิตเพื่อใช้บริโภคและเพื่อใช้แรงงานในครอบครัว มีจำนวนน้อยที่ทำการผลิตเพื่อการค้า ซึ่งเป็นการทำเพื่อหารายได้เสริมให้กับครอบครัวมากกว่าประกอบเป็นอาชีพหลัก และส่วนใหญ่เป็นเกษตรกรรายย่อย ทำให้ปริมาณสัตว์ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของประชากรและนักท่องเที่ยวและต้องมีการนำเข้ามาจากที่อื่น (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. 2566 - 2570)

ง) การท่องเที่ยว การพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวเกิดขึ้นอย่างจริงจังใน พ.ศ. 2528 โดยการกำหนดเป็นแผนการพัฒนาการท่องเที่ยวในเกาะสมุย ได้ส่งผลให้การท่องเที่ยวในเกาะสมุยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งในด้านจำนวนนักท่องเที่ยว จำนวนโรงแรม ที่พักและจำนวนเงินตราต่างประเทศที่หมุนเวียนในเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

จ) การค้าและบริการ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ ในเกาะสมุยส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์รวมชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว โดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ต ตำบลบ่อผุด และตำบลแม่น้ำ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นร้านอาหาร โรงแรม และบังกะโล ส่วนร้านค้าและสถานประกอบการที่ไม่ได้จดทะเบียนการค้าเพื่อเสียภาษีการค้าคาดว่ามีจำนวนไม่ต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของร้านค้าและสถานประกอบการที่จดทะเบียนฯ ส่วนธุรกิจให้บริการทางการเงินในเกาะสมุยได้ขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วโดยเฉพาะบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลอ่างทอง ตำบลบ่อผุด ปัจจุบันมีสถาบันการเงินในเกาะสมุย รวม 39 แห่ง ประกอบด้วยสถาบันการเงินที่เป็นธนาคารพาณิชย์ 35 แห่ง และเป็นสถาบันการเงินที่ไม่ใช่เป็นธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดหน้าทอน ตำบลบ่อผุด ตำบลแม่น้ำ และตำบลมะเร็ต ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีธุรกิจที่พักและนักท่องเที่ยวจำนวนมาก นอกจากนี้เกาะสมุยยังมีสหกรณ์จำนวน 3 แห่ง โดยแบ่งเป็นสหกรณ์การเกษตรอำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง สหกรณ์ร้านค้า อำเภอเกาะสมุย 1 แห่ง และสหกรณ์บริการ 1 แห่ง คือ สหกรณ์เดินรถอำเภอเกาะสมุย (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

ฉ) อุตสาหกรรม อุตสาหกรรมของเอกชนในเกาะสมุยตั้งอยู่ในตำบลต่างๆ ดังนี้ คือ ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย ตำบลตลิ่งงาม ตำบลหน้าเมือง ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ และตำบลบ่อผุด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำเฟอร์นิเจอร์จากไม้มะพร้าว ผลิตน้ำแข็ง น้ำดื่ม ซ่อมเครื่องยนต์ ผลิตอิฐบล็อคและอุตสาหกรรมเกษตร ได้แก่ การหีบน้ำมันมะพร้าว มะพร้าวแห้ง ซึ่งอุตสาหกรรมทำน้ำแข็ง น้ำดื่ม และทำคอนกรีตบล็อก เป็นอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดการจ้างงานสูง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566 - 2570)

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในบริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตำบลมะเร็ต เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย

2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา

โครงการ K maison ของบริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลัก คือ นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการที่พักอาศัยในเกาะสมุย พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภค และการคมนาคมที่สะดวกสบาย การเดินทางที่สะดวก โดยในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นจำเป็นที่จะต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคม-เศรษฐกิจศึกษาผลกระทบต่างๆ ตลอดจนทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ

(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อ้างถึง**รูปที่ 3.4.2-1**

(2) การกำหนดขนาดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ซึ่งกระจายไปตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ครอบคลุมลักษณะสภาพสังคม-เศรษฐกิจของประชาชนในพื้นที่ ทั้งในด้านเพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษา อาชีพ ประเภทของครัวเรือน ประเภทสถานประกอบการ ตลอดจนหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ก) **<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</u>**

กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หมายถึง หน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ปกครองและดูแลประชาชนทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<u>ไม่พบกลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</u>

ข) **<u>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง</u>**

ผู้นำชุมชน หมายถึง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากชุมชนที่ทำหน้าที่ดูแลและให้บริการประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ชุมชนบ้านหัวถนน</u>

ค) **<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u>**

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว หมายถึง หน่วยงาน หรือองค์กรที่มีความเปราะบางหรืออ่อนไหวต่อการพัฒนาโครงการ หรือการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจกรรมหลักของหน่วยงาน หรือองค์กรนั้น ๆ เช่น ศาสนาสถาน และสถานศึกษา และสถานพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่ศึกษามีพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด <u>จำนวน 3 ตัวอย่าง</u> ได้แก่

- วัดขามโพธิเจริญ
- โรงเรียนบ้านหน้าค่าย
- มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน

ง) **<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>** ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่

(ก) ระยะประชิดโครงการ

ระยะประชิดโครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติด/ประชิดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา <u>ไม่พบตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ</u>

(ข) ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่นับรวมระยะประชิดโครงการ) จากการลงพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ทั้งสิ้น 1 ตัวอย่าง</u> ซึ่งสามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 1 ตัวอย่าง โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนผู้มีอำนาจสูงสุดในสถานประกอบการ หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากสถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม

จ) **<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มพื้นที่รอง</u>** ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่

(ก) ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม

(ข) ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม

3) การเลือกตัวอย่างและการสุ่มตัวอย่าง

สำหรับการหาขนาดของประชากรที่นำมาคำนวณขนาดตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยใช้ประชากรจากการนับจำนวนบ้าน/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากภาพถ่ายทางอากาศ (Google Earth Pro) อ้างอิงข้อมูล ณ ปี 2567 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้ประชากรเป้าหมายในพื้นที่ดังกล่าวเป็น “ครัวเรือน” หมายถึง บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการ ซึ่งมีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 875 ครัวเรือน ซึ่งสามารถกำหนดขนาดตัวอย่างได้จากการคำนวณโดยใช้สูตรของ Taro Yamane ตามสมการที่ 1 ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$n = \frac{N}{1+Ne^2} \quad \text{---------- สมการที่ 1}$$

โดยที่ n = จำนวนประชากรเป้าหมาย

N = จำนวนประชากรทั้งหมด (จากการนับจำนวนหลังคาเรือนจำนวนทั้งสิ้น 875 ครัวเรือน)

e = ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)

แทนค่า $n = \frac{875}{1+(875 \times 0.05^2)}$

= 274.51 ตัวอย่าง

≈ 275 ตัวอย่าง

ดังนั้น จากผลการคำนวณด้วยสมการที่ 1 ดังกล่าวข้างต้น จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มพื้นที่รองต้องไม่น้อยกว่า <u>275 ตัวอย่าง</u> โดยมิได้นำมาหักลบจำนวนตัวอย่างที่สำรวจได้ในพื้นที่หลักแต่อย่างใด จึงได้นำมากำหนดสัดส่วนจำนวนตัวอย่างที่ต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่รองโดยให้ความสำคัญตามพื้นที่ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในแต่กลุ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็นคิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane หรือต้องไม่น้อยกว่า 220 ตัวอย่าง (275 × 80)/100 = 220 ตัวอย่าง)

บริษัทที่ปรึกษาได้เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างโดยอาศัยความน่าจะเป็น (Probability Sampling) โดยเลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างอย่างง่าย (Simple Random Sampling) ในรูปแบบของการจับฉลาก (Lottery) แล้วไม่ใส่คืน ต้องได้ตัวแทนครัวเรือนจำนวน 220 ตัวอย่าง ของจำนวนกลุ่มตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ทั้งนี้ โดยการสอบถามความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือน หรือตัวแทนครัวเรือนที่มีอำนาจสูงสุด เว้นแต่ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุดครัวเรือนนั้นๆ โดยการคำนวณขนาดตัวอย่างจากแต่ละกลุ่มตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนเมษายน) พบว่า ในพื้นที่กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และชายหาด ส่งผลให้สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 92 ตัวอย่าง (จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane บริษัทที่ปรึกษาต้องเก็บตัวอย่าง จำนวน 220 ตัวอย่าง ดังนั้นจำนวนแบบสอบถามที่ต้องเก็บเพิ่มอีกจำนวน 128 ตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษาจึงไปเก็บเพิ่มเติมในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-2**

ข) กลุ่มระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็นคิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane หรือต้องไม่น้อยกว่า 55 ตัวอย่าง (275 × 20)/100 = 55 ตัวอย่าง)

บริษัทที่ปรึกษาได้เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างโดยอาศัยความน่าจะเป็น (Probability Sampling) โดยเลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างอย่างง่าย (Simple Random Sampling) ในรูปแบบของการจับฉลาก (Lottery) แล้วไม่ใส่คืน ต้องได้ตัวแทนครัวเรือนจำนวน 55 ตัวอย่าง ของจำนวนกลุ่มตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ทั้งนี้ โดยการสอบถามความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือน หรือตัวแทนครัวเรือนที่มีอำนาจสูงสุด เว้นแต่ตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจสูงสุดครัวเรือนนั้นๆ โดยการคำนวณขนาดตัวอย่างจากแต่ละกลุ่มตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ ในพื้นที่กลุ่มระยะ 500 – 1,000 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บแบบสอบถามทั้งหมดจำนวน 183 ตัวอย่าง (จากการคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane บริษัทที่ปรึกษาต้องเก็บตัวอย่าง จำนวน 55 ตัวอย่าง) เนื่องจากการสำรวจภาคสนาม (เดือนเมษายน) พบว่า ในพื้นที่กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และชายหาด ส่งผลให้ไม่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ตามที่คำนวณจากสูตร Taro Yamane ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงต้องเก็บเพิ่มอีกจำนวน 128 ตัวอย่าง รวมเป็นจำนวน 183 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-2**

ตารางที่ 3.4.1-2 ขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของพื้นที่รอง

กลุ่มประชากร	ขนาดตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สัดส่วนขนาดตัวอย่าง	จำนวนตัวอย่างที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ (เก็บตัวอย่างจริง)
1.กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	275	(275×80)/100 = 220	92 ขาดจำนวน 128 ตัวอย่าง (220-92 = 128)
2.กลุ่มระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		(275×20)/100 = 55	183 เพิ่มเติมจำนวน 128 ตัวอย่าง (55+128 = 183)
รวม	**275**	**275**	**275**

หมายเหตุ : เนื่องจากการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และชายหาด ซึ่งทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ตามสัดส่วนขนาดตัวอย่าง ดังนั้นกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร สามมารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 92 ตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษาจึงต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างความคิดเห็นจากกลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร เพิ่มจำนวน 128 ตัวอย่าง รวมกับสัดส่วนขนาดจำนวน 55 ตัวอย่าง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะต้องสำรวจความคิดเห็นจากกลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ทั้งหมดจำนวน 183 ตัวอย่าง

อ้างอิง : แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม, สิงหาคม 2566

รายละเอียดแสดงจำนวนขนาดตัวอย่าง (กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย) ที่ต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นประชาชน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-3**

ตารางที่ 3.4.1-3 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการ

กลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ประชากร/ตัวอย่างที่ทำการสำรวจ
1. กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	**ไม่พบหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง**
2. กลุ่มผู้นำชุมชน	**จำนวน 1 ตัวอย่าง** ได้แก่ - ชุมชนบ้านหัวถนน
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	**จำนวน 3 ตัวอย่าง ได้แก่** - วัดขามโพธิเจริญ - โรงเรียนบ้านหน้าค่าย - มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน
4. กลุ่มพื้นที่หลัก	
4.1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ	- ไม่พบตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ
4.2 ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง
5. กลุ่มพื้นที่รอง	
5.1 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 92 ตัวอย่าง
5.2 กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 183 ตัวอย่าง

หมายเหตุ 1/: กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

2/: กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560)

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 3.4.1-4 สรุปขนาดตัวอย่างจำแนกตามกลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด

กลุ่มประชากร	ขนาดตัวอย่าง (ตัวอย่าง)	สามารถเก็บตัวอย่างได้			ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้				
		ประสงค์แสดงความคิดเห็น (ตัวอย่าง)	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น (ตัวอย่าง)	รวม	บ้านปิด		บ้านร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	รวม
					ติดตามผลทางไปรษณีย์	ติดตามผลจากการลงพื้นที่			
1. กลุ่มหน่วยงานราชการ	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-
2. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	**3**	3	-	3	-	-	-	-	-
3. กลุ่มผู้นำชุมชน	**1**	1	-	1	-	-	-	-	-
4. กลุ่มพื้นที่หลัก	**1**								
- พื้นที่ติด	0	-	-	-	-	-	-	-	-
- กลุ่มระยะ 100 เมตร	1	1	-	1	-	-	-	-	-
5. กลุ่มพื้นที่รอง	**275**								
- กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	92	74	-	74	-	8	7	3	18
- กลุ่มระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	183	183	-	183	-	-	-	-	-
รวม	**280**	**262**	**-**	**262**	**-**	**8**	**7**	**3**	**18**

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

(ค) ทำการสุ่มตัวอย่างจากกลุ่มประชากรแต่ละกลุ่มด้วยวิธีการสุ่มอย่างง่าย (Simple Random Sampling) โดยการจับสลาก (Lottery) แล้วไม่ใส่คืน มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

- กำหนดหมายเลขของประชากรแต่ละกลุ่มย่อย โดยกำหนดให้ 1 แห่ง/1 หมายเลข
- นำหมายเลขที่กำหนดไว้มาจัดทำเป็นฉลาก
- จับฉลากขึ้นมาทีละหมายเลขโดยมิได้ใส่กลับคืนจนกระทั่งครบตามขนาดตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ กรณีไม่พบผู้ตอบแบบสอบถามขณะลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นบริษัทที่ปรึกษาจะทำการจับฉลากใหม่จนกว่าจะครบตามขนาดตัวอย่างของแต่ละกลุ่มย่อย

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพของตัวอย่างให้ได้กลุ่มตัวอย่างที่ดี และมีความเป็นตัวแทน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดคุณลักษณะกลุ่มตัวอย่าง (ตัวแทนที่ดี) ไว้ดังนี้

- ตัวแทนที่ดีของประชากร จะต้องมีลักษณะและคุณสมบัติเหมือน/ใกล้เคียงกับประชากร และกลุ่มตัวอย่างนั้นมีโอกาสถูกเลือกเท่าๆ กันโดยปราศจากความลำเอียง
- ขนาดที่เหมาะสม คือ มีจำนวนมากพอที่จะทดสอบความเชื่อมั่นทางสถิติและเพียงพอที่จะสรุปอ้างอิงไปยังกลุ่มประชากรได้
- การสุ่มกลุ่มตัวอย่างจะต้องสุ่มให้ได้ตัวอย่างที่มีคุณลักษณะตรงกับจุดมุ่งหมายของโครงการ
- การสุ่มตัวอย่างด้วยเทคนิควิธีที่เหมาะสม จะทำให้ได้กลุ่มตัวอย่างที่มีความคลาดเคลื่อนที่น้อยที่สุด
- จะต้องศึกษาตำแหน่งที่ตั้งของครัวเรือนในชุมชนที่ศึกษา ตลอดจนการกำหนดพื้นที่ที่ทำการสำรวจ เพื่อให้ได้กลุ่มตัวอย่างที่มีการกระจายตัวอย่างเหมาะสม สม่ำเสมอ และเป็นครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาจริง
- กลุ่มตัวอย่าง(ผู้ตอบแบบสอบถาม) จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือน/เป็นผู้มีอำนาจสูงสุด โดยจะต้องเป็นหัวหน้าครัวเรือนหรือเจ้าบ้าน คู่สมรส บิดา/มารดา บุตร/ธิดา หรือญาติ/ผู้พักอาศัย ทั้งนี้การสำรวจความคิดเห็นจะต้องให้ความสำคัญกับหัวหน้าครัวเรือนหรือเจ้าของบ้านหรือคู่สมรสเป็นอันดับแรก
- กรณีเป็นสถานประกอบการ ผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นเจ้าของหรือผู้จัดการ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของหรือผู้จัดการในการตอบแบบสอบถามนั้นๆ
- ในการสำรวจความคิดเห็นแต่ละครั้ง ต้องสำรวจตัวแทนครัวเรือนละ 1 ตัวอย่าง

4) โครงสร้างแบบสอบถาม

การสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาได้เลือกใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจข้อมูลด้านสังคม-เศรษฐกิจและความคิดเห็นของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ สามารถแบ่งโครงสร้างของแบบสอบถามออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

ก) แบบสอบถามกลุ่มหน่วยงานราชการ

โครงสร้างของแบบสอบถามสำหรับหน่วยงานราชการ ประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม หน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-1**

ข) แบบสอบถามกลุ่มผู้นำชุมชน

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชนโดยมีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของชุมชน ข้อมูลอนามัยและสุขภาพ ข้อมูลด้านระบบสาธารณูปโภคของชุมชน ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ข้อมูล

การร้องเรียนในชุมชน ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-1**

ค) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงาน ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน และข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-1**

ง) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่หลัก

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลัก เก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้พักอาศัยและที่พักอาศัย ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน และข้อมูลความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ ความกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-1**

จ) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่รอง

แบบสอบถามกลุ่มตัวแทนสถานประกอบการ/กลุ่มตัวแทนครัวเรือนในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยมีการเก็บแบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-1** มีรายละเอียดดังนี้

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจของประชาชน ครั้งที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ลักษณะที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ
(ข) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ค) ข้อมูลการเข้าร่วมในการจัดกิจกรรมชุมชน
(ง) ข้อมูลสังคม-เศรษฐกิจ
(จ) ข้อมูลอนามัยครอบครัว
(ฉ) ข้อมูลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ
(ช) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
(ซ) การรับทราบข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีโครงการ ได้แก่
- การรับทราบข้อมูลโครงการ
- ความวิตกกังวลผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
- ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

โครงสร้างของแบบสอบถามในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ลักษณะที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ
(ข) ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนครัวเรือน)
(ค) ความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ได้แก่
- ความวิตกกังวลผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับระยะดำเนินการ

- ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทั้งในระยะดำเนินการ
- ข้อเสนอแนะอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่โครงการ K maison พบกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน 4 กลุ่ม ดังนี้

- กลุ่มผู้นำชุมชน
- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- กลุ่มหลัก
- กลุ่มพื้นที่รอง

5) ผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ก) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านหัวถนน มีผลการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ผู้นำชุมชนบ้านหัวถนน

- **ข้อมูลทั่วไปของผู้นำชุมชน**

จากการสอบถามคุณ[redacted] ดำรงตำแหน่งประธานชุมชนบ้านหัวถนน มีอายุ 70 ปี ดำรงตำแหน่งมาแล้ว 8 ปี ระดับการศึกษา ปวส.

- **ด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจทั่วไปของชุมชน**

จากการสอบถามผู้นำชุมชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่มีภูมิลำเนาเกิดที่นี่ และย้ายมาจากที่อื่น อาชีพหลักของประชาชนในชุมชน คือ เกษตรกรรม ค้าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป ชุมชนมีความใกล้ชิดกับธรรมชาติ มีค่านิยม บรรทัดฐาน ประเพณี วัฒนธรรมไปในทางทิศทางเดียวกัน ส่วนสภาพปัญหาของชุมชนในปัจจุบัน พบว่า มีปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาค่าครองชีพที่สูงขึ้น

- **ด้านระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของชุมชน**

พบว่า ประชาชนในพื้นที่ซื้อน้ำดื่มจากแหล่งภายนอก/น้ำขวด ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการ และไม่มีปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพน้ำดื่ม ด้านแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใช้น้ำประปาหมู่บ้าน/ชุมชน น้ำประปาส่วนภูมิภาค น้ำบ่อ และน้ำบาดาลเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการ ในส่วนของวิธีการกำจัดมูลฝอยของชุมชนทั้งหมดนั้นจะเป็นวิธีการทิ้งลงถังมูลฝอยและรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด นอกจากนั้นในส่วนของวิธีการจัดการน้ำเสียน้ำทิ้งของชุมชนจะทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนด้านระบบการคมนาคม พบว่า ชุมชนส่วนใหญ่สัญจรโดยรถจักรยานยนต์เป็นหลัก เส้นทางหลักที่ผู้คนในชุมชนใช้สำหรับสัญจร คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งมีปัญหาจราจรติดขัด ในช่วงเร่งด่วนเช้า (เวลา 06.01-09.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (เวลา 16.01-19.00 น.) และประสบปัญหาอุบัติเหตุบนท้องถนน และถนนชำรุด ทั้งนี้ ในอดีตเคยมีการพัฒนาโครงการเกี่ยวกับโรงแรม ในส่วนของข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม มีประชาชนร้องเรียนด้าน การถมที่ น้ำท่วม พื้นที่ที่ก่อสร้างใกล้คลอง ได้ดำเนินการแก้ไขโดยให้เทศบาลรื้อทุกปี

- **ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า เคยทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ ต่อมาสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบเชิงบวกจากการพัฒนาโครงการผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่าก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้กับชุมชนและประชาชนในพื้นที่ ก่อให้เกิดการปรับปรุงและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานให้ดียิ่งขึ้น ช่วยให้ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขได้ง่ายขึ้น และทำให้พื้นที่หรือชุมชนโดยรอบมีความทันสมัยมากยิ่งขึ้น

ข) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจสภาพสังคม – เศรษฐกิจและความคิดเห็นของตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นสถานศึกษา และศาสนสถาน จำนวน 3 ตัวอย่าง สามารถเก็บมาได้จำนวน 3 ตัวอย่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน

- **ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม**

ตั้งอยู่ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม[redacted]ตำแหน่งรองผู้อำนวยการ เพศชาย อายุ 48 ปี ระดับการศึกษามัธยมศึกษาปีที่ 6

- **ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีปัญหาน้ำท่วมขังจากฝนตกและท่อระบายน้ำอุดตันอยู่ในระดับปานกลาง

- **ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

(ข) โรงเรียนบ้านหน้าค่าย

- **ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม**

ตั้ง[redacted] โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม [redacted] ตำแหน่งผู้อำนวยการโรงเรียน เพศชาย อายุ 60 ปี ระดับการศึกษาปริญญาโท ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 8 ปี หน้าที่รับผิดชอบหลัก บริหารจัดการ ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่/ครู 18 คน มีจำนวนนักเรียน 280 คน เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 2 – มัธยมศึกษาปีที่ 3

- **ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบ

- **ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

(ค) วัดขามโพธิเจริญ

- **ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม**

ตั้งอยู่ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สอบถาม [redacted] ตำแหน่งเจ้าอาวาส เพศชาย อายุ 56 ปี ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานนี้มาแล้ว 5 ปี ทั้งนี้มีจำนวนพระ 10 - 20 รูป

- **ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีปัญหากลิ่นเหม็นอยู่ในระดับมาก น้ำเสียและน้ำท่วมขังอยู่ในระดับปานกลาง

- **ด้านความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ**

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดของการพัฒนาโครงการ พบว่า ทราบข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ จากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ค) กลุ่มพื้นที่หลัก

จากการสำรวจภาคสนามพบว่า พื้นที่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

(ก) ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนและสถานประกอบการระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร **จำนวน 1 ตัวอย่าง** สามารถสำรวจความคิดเห็นได้ 1 ตัวอย่าง โดยมีผู้ประสงค์ตอบแบบสอบถามจำนวน 1 ตัวอย่าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-5**

ตารางที่ 3.4.1-5 ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะ 100 เมตร (ข้อมูลทั่วไป/สาธารณูปโภค/ระบบสัญญาณโทรทัศน์/ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน/การรับทราบข่าวสารโครงการ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	ข้อมูลสาธารณูปโภค	ข้อมูลอนามัยและสุขภาพ	ระบบสัญญาณโทรทัศน์	การบดบังแสงแดด	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	การรับทราบข่าวสารโครงการ
1) Tolani Resort Samui อายุ : 45 ปี ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี สถานภาพ : พนักงาน	แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) : ซื้อน้ำ น้ำอุปโภค (น้ำใช้) : น้ำประปา การกำจัดมูลฝอย : รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด	ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่ - ไม่มี ท่านเข้ารับการรักษาพยาบาลที่ไหน - โรงพยาบาลของรัฐ สิทธิการรักษาพยาบาล : ประกันสังคม ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่ - ไม่ได้รับ	ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีโทรทัศน์หรือไม่ - ไม่มีโทรทัศน์ ท่านคิดว่าการมีโครงการส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์หรือไม่ - ไม่ส่งผลกระทบ	ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดหรือไม่ - มี ท่านคิดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมหรือไม่ - มี	ปัญหาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน - ไม่ได้รับผลกระทบ ท่านหรือคนในครอบครัวเคยได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม - ไม่เคยได้รับผลกระทบ	ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการหรือไม่ - ทราบ ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งใด - แผ่นพับประชาสัมพันธ์

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

(ก) กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จำนวน 92 ตัวอย่าง รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 74 ตัวอย่าง
   (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 74 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 63 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 11 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้เนื่องจากบ้านปิด/บ้านร้าง จำนวน 18 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 63 ตัวอย่าง

จากการสอบถามตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) ที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 63 ตัวอย่าง ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะบ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 50.79) รองลงมาห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์ (ร้อยละ 39.68) และอื่นๆ (ห้องเช่า) (ร้อยละ 9.53) ซึ่งสถานะภาพการถือครองที่ดินส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 65.08) และเป็นการเช่า (ร้อยละ 34.92) ส่วนด้านสถานภาพในครัวเรือนมากกว่าครึ่งเป็นหัวหน้าครัวเรือน (ร้อยละ 73.02) และคู่สมรส (ร้อยละ 26.98) ด้านเพศ ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 65.08) และเพศชาย (ร้อยละ 34.92) โดยมีอายุระหว่าง 31-40 ปี และอายุมากกว่า 60 ปี สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 26.98) รองลงมาอายุระหว่าง 41-50 ปีและอายุระหว่าง 51-60 ปีสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 20.63) ด้านระดับการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 34.92) รองลงมาจบการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 19.05) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 47.63) รองลงมาพนักงานบริษัทเอกชน และรับจ้างทั่วไป สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 20.63) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-6**

ตารางที่ 3.4.1-6 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย			
1.1	บ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด)	32	50.79
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	25	39.68
1.3	อื่นๆ ระบุ (ห้องเช่า)	6	9.53
รวม		**63**	**100.00**
2. สถานะภาพการถือครองที่ดิน			
2.1	เป็นเจ้าของ	41	65.08
2.2	เช่า	22	34.92
2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม		**63**	**100.00**
3. สถานภาพทางครอบครัว			
3.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	46	73.02
3.2	คู่สมรส	17	26.98
3.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**63**	**100.00**

ตารางที่ 3.4.1-6 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
4. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
4.1	21-30 ปี	3	4.78
4.2	31-40 ปี	17	26.98
4.3	41-50 ปี	13	20.63
4.4	51-60 ปี	13	20.63
4.5	มากกว่า 60 ปี	17	26.98
รวม		**63**	**100.00**
5. เพศ			
5.1	ชาย	22	34.92
5.2	หญิง	41	65.08
รวม		**63**	**100.00**
6. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
6.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
6.2	ประถมศึกษา	6	9.52
6.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	12	19.05
6.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	10	15.87
6.5	อนุปริญญา/ปวส.	12	19.05
6.6	ปริญญาตรี	22	34.92
6.7	สูงกว่าปริญญาตรี	1	1.59
รวม		**63**	**100.00**
7. การประกอบอาชีพ			
7.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	0	0.00
7.2	เกษตรกรรม	4	6.35
7.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	30	47.63
7.4	พนักงานบริษัทเอกชน	13	20.63
7.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	3	4.76
7.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
7.7	รับจ้างทั่วไป	13	20.63
7.8	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ด้านอนามัยและสุขภาพ</u>

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 84.13) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 15.87) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคอื่นๆ ระบุ (โรคประจำตัว) (ร้อยละ 50.00) และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน (ร้อยละ 20.00) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลมากกว่าครึ่งเข้ารักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ และโรงพยาบาลเอกชนสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 47.62) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิประกันสังคม (ร้อยละ 33.33) รองลงมาสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) และสิทธิสวัสดิการอื่น ๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 31.75) โดยทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และทั้งหมดมีความเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-7**

ตารางที่ 3.4.1-7 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		53	84.13
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		10	15.87
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	1	10.00
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	1	10.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	2	20.00
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	1	10.00
	1.2.7	อื่น ๆ โรคประจำตัว	5	50.00
รวม			**63**	**100.00**
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษาพยาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		30	47.62
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		30	47.62
2.3	คลินิก		1	1.59
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		2	3.17
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ		2	3.17
3.2	สิทธิประกันสังคม		21	33.33
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		20	31.75
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		20	31.75
รวม			**63**	**100.00**
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		63	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่				
5.1	เพียงพอ		63	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสาธารณูปโภค</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนใช้น้ำประปา (ร้อยละ 63.49) และอื่นๆ ระบุ (น้ำบ่อ/น้ำบาดาล) (ร้อยละ 36.51) ทั้งนี้ทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดมูลฝอยโดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) การเดินทางเกือบทั้งหมดใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 76.19) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 23.81) โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยสุด (ร้อยละ 76.19) และถนนภาระจำยอม (ร้อยละ 23.81) ด้านการติดขัดของจราจรไม่เคยประสบปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง **ตารางที่ 3.4.1-8**

ตารางที่ 3.4.1-8 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100–500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม				
1.1	น้ำประปา		0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ		63	100.00
1.3	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม				
2.1	ไม่มี		63	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน				
3.1	น้ำประปา		40	63.49
3.2	ซื้อน้ำ		0	0.00
3.3	อื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล)		23	36.51
รวม			**63**	**100.00**
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้				
4.1	ไม่มี		63	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด				
5.1	เผา		0	0.00
5.2	ฝัง		0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด		63	100.00
5.4	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)				
6.1	รถจักรยานยนต์		48	76.19
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล		15	23.81
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ		0	0.00
6.4	อื่นๆ		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)				
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170		48	76.19
7.2	ถนนภาระจำยอม		15	23.81
รวม			**63**	**100.00**
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		63	100.00
8.2	เคย		0	0.00
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	0	0.00
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	0	0.00
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสัญญาณโทรทัศน์</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 50.79) และไม่มีโทรทัศน์ (ร้อยละ 49.21) ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 100.00) เป็นจานดาวเทียมระบบ C-BAND (ร้อยละ 50.00) ซึ่งรายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 50.00) และช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น (ร้อยละ 28.13) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-9**

ตารางที่ 3.4.1-9 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์				
1.1	มี		32	50.79
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)		31	49.21
รวม			**63**	**100.00**
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์				
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)		0	0.00
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม		32	100.00
	2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND		
		- ทรูวิชั่น	9	28.13
		- เคเบิ้ล ท้องถิ่น	0	0.00
		- สามารถ	0	0.00
	2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND	16	50.00
	2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND	0	0.00
	2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต	7	21.87
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย	16	50.00
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ	4	12.50
	2.3.3	ช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น	9	28.13
	2.3.4	ช่องเคเบิ้ลทีวีในต่างประเทศ	0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ	3	9.37
รวม			**32**	**100.00**
3. การรับชมรายการโทรทัศน์				
3.1	ชัดเจน		32	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน		0	0.00
รวม			**32**	**100.00**
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ				
4.1	ไม่มี		63	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อทิศทางลมทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบต่อทิศทางลม (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-10**

ตารางที่ 3.4.1-10 ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดหรือไม่				
1.1	ไม่มี		63	100.00
1.2	มี		0	0.00
	1.2.1	ไม่มีผลกระทบ	0	0.00
	1.2.2.	มีผลกระทบ	0	0.00
รวม			**63**	**100.00**
2. ท่านคิดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมหรือไม่				
2.1	ไม่มี		63	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 61.90) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 38.10) ได้แก่ ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 29.17) ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 20.83) และปัญหาน้ำท่วมขัง (ร้อยละ 16.66) ตามลำดับ รายละเอียดอ้างถึง **ตารางที่ 3.4.1-11**

ตารางที่ 3.4.1-11 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		39	61.90
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		24	38.10
	1.2.1	เสียงดัง	7	29.17
	1.2.2	ฝุ่นละออง	5	20.83
	1.2.3	มูลฝอย	3	12.50
	1.2.4	น้ำเสีย	3	12.50
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	4	16.66
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	1	4.17
	1.2.8	อื่น ๆ	1	4.17
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u>

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-12**

ตารางที่ 3.4.1-12 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		0	0.00
1.2	ทราบ		63	100.00
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	63	100.00
	1.2.2	อินเตอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**63**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 11 ตัวอย่าง</u>

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 11 ตัวอย่าง พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการส่วนใหญ่เป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 54.55) รองลงมาอื่นๆ (ร้อยละ 36.36) และหมู่บ้านจัดสรร (ร้อยละ 9.09) ด้านสถานภาพการถือครองส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 72.73) และเช่า (ร้อยละ 27.27) ด้านจำนวนพนักงานน้อยกว่า 3 คน และมากกว่า 10 คน สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 36.36) ส่วนใหญ่มีสถานภาพเป็นพนักงาน (ร้อยละ 72.73) และเป็นเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 27.27) ด้านเพศของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 81.82) และเพศชาย (ร้อยละ 18.18) โดยมีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 100.00) ด้านการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-13**

ตารางที่ 3.4.1-13 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
	1.1.1	อาคารเดี่ยว	6	54.55
	1.1.2	อาคารพาณิชย์	0	0.00
	1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร	1	9.09
	1.1.4	อื่น ๆ	4	36.36
รวม			**11**	**100.00**
1.2	สถานภาพถือครอง			
	1.2.1	เป็นเจ้าของ	8	72.73
	1.2.2	เช่า	3	27.27
	1.2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
	1.3.1	น้อยกว่า 3 คน	4	36.36
	1.3.2	4 – 6 คน	2	18.19
	1.3.3	7 – 9 คน	1	9.09
	1.3.4	มากกว่า 10 คน	4	36.36
	1.3.5	ไม่ระบุจำนวน	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
2. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
	2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ	3	27.27
	2.1.2	พนักงาน(ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)	8	72.73
รวม			**11**	**100.00**
2.2	เพศ			
	2.2.1	ชาย	2	18.18
	2.2.2	หญิง	9	81.82
รวม			**11**	**100.00**
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	0	0.00
	2.3.2	31-40 ปี	11	100.00
	2.3.3	41-50 ปี	0	0.00
	2.3.4	51-60 ปี	0	0.00
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.00
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	0	0.00
	2.4.5	ปวส. / อนุปริญญา	0	0.00
	2.4.6	ปริญญาตรี	11	100.00
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ด้านอนามัยและสุขภาพ</u>

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่เข้ารักษาส่วนใหญ่โรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 63.64) และโรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 36.36) โดยใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิประกันสังคม (ร้อยละ 54.55) และใช้สิทธิสวัสดิการอื่น ๆ (ร้อยละ 45.45) โดยทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และทั้งหมดมีความเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-14**

ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		11	100.00
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		0	0.00
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	0	0.00
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	0	0.00
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	0	0.00
	1.2.7	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษาพยาบาลที่ไหน<u>บ่อยที่สุด</u>				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		4	36.36
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		7	63.64
2.3	คลินิก		0	0.00
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		0	0.00
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		6	54.55
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		0	0.00
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		5	45.45
รวม			**11**	**100.00**
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		11	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่				
5.1	เพียงพอ		11	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสาธารณูปโภค</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนใช้น้ำประปา (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดมูลฝอยโดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) การเดินทางเกือบทั้งหมดใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 72.73) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 27.27) โดยทั้งหมดใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยสุด (ร้อยละ 100.00) ด้านการติดขัดของจราจรไม่เคยประสบปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-15**

ตารางที่ 3.4.1-15 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 100–500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม				
1.1	น้ำประปา		0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ		11	100.00
1.3	อื่น ๆ		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม				
2.1	ไม่มี		11	100.00
2.2	มี		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน				
3.1	น้ำประปา		11	100.00
3.2	ซื้อน้ำ		0	0.00
3.3	อื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล)		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้				
4.1	ไม่มี		11	100.00
4.2	มี		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด				
5.1	เผา		0	0.00
5.2	ฝัง		0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด		11	100.00
5.4	อื่น ๆ		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)				
6.1	รถจักรยานยนต์		8	72.73
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล		3	27.27
6.4	อื่นๆ		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)				
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170		11	100.00
7.2	ถนนภาระจำยอม		0	0.00
7.3	อื่น ๆ		0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		11	100.00
8.2	เคย		0	0.00
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	0	0.00
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	0	0.00
	รวม		**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสัญญาณโทรทัศน์</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 100.00) เป็นจานดาวเทียมระบบทรูวิชั่น (ร้อยละ 100.00) ซึ่งรายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้มากที่สุดช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-16**

ตารางที่ 3.4.1-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์				
1.1	มี		11	100.00
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์				
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)		0	0.00
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม		11	100.00
	2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND		
		- ทรูวิชั่น	11	100.00
		- เคเบิ้ล ท้องถิ่น	0	0.00
		- สามารถ	0	0.00
	2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND	0	0.00
	2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND	0	0.00
	2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต	0	0.00
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย	11	100.00
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ	0	0.00
	2.3.3	ช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น	0	0.00
	2.3.4	ช่องเคเบิ้ลทีวีในต่างประเทศ	0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
3. การรับชมรายการโทรทัศน์				
3.1	ชัดเจน		11	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ				
4.1	ไม่มี		11	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อทิศทางลมผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบต่อทิศทางลม (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-17**

ตารางที่ 3.4.1-17 ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดหรือไม่				
1.1	ไม่มี		11	100.00
1.2	มี		0	0.00
	1.2.1	ไม่มีผลกระทบ	0	0.00
	1.2.2.	มีผลกระทบ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**
2. ท่านคิดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมหรือไม่				
2.1	ไม่มี		11	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-18**

ตารางที่ 3.4.1-18 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		11	100.00
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		0	0.00
	1.2.1	เสียงดัง	0	0.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	0	0.00
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u>

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-19**

ตารางที่ 3.4.1-19 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		0	0.00
1.2	ทราบ		11	100.00
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	11	100.00
	1.2.2	อินเตอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**11**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มระยะ 100 - 500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
1. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		
2. บ้านเลขที่ 31			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
3. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		
4. บ้านเลขที่ 102/6			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
5. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ก่อสร้างใหม่		
6. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
7. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		
8. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
9. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]
10. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
11. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]
12. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ก่อสร้างใหม่		

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
13. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		
14. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
15. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]
16. Samui Beach Village			
สถานะการติดตาม	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น แต่สถานที่ดังกล่าวปิด[2/]

ตารางที่ 3.4.1-20 ผลการติดตามความคิดเห็นของกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ติดตามแบบสอบถาม (ต่อ)

วันเดือนปี / ผลการสำรวจความคิดเห็น	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1		การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
	ติดตาม ครั้งที่ 1 วันที่ 10 เมษายน 2568	ติดตาม ครั้งที่ 2 วันที่13 พฤษภาคม 2568	ติดตาม ครั้งที่ 3 วันที่ 14 พฤษภาคม 2568
17. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ร้าง[1/]		
18. ไม่ทราบบ้านเลขที่			
สถานะการติดตาม	ก่อสร้างใหม่		

หมายเหตุ : ทั้งนี้ กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่ไม่สามารถเก็บแบบสอบถามได้ ทางบริษัทที่ปรึกษาฯได้ดำเนินการติดต่อและติดตามอย่างต่อเนื่อง

[1/] บ้านร้าง คือ บ้านที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง เป็นบ้านว่างที่ไม่มีผู้คนอาศัย โดยอาจเป็นบ้านร้างสภาพดีที่ทิ้งร้างมานานหลายปี บ้านร้างที่มีสภาพชำรุดทรุดโทรม

[2/] บ้านปิด คือ บ้านที่มีผู้คนอาศัย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

(ข) ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จำนวน 183 ตัวอย่าง รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 183 ตัวอย่าง
   (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 183 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 166 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 17 ตัวอย่าง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 166 ตัวอย่าง

จากการสอบถามตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) ที่สามารถเก็บแบบสอบถามได้จำนวน 166 ตัวอย่าง ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ด้านลักษณะบ้านพักอาศัย (เดี่ยว/แฝด) (ร้อยละ 66.27) และห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์ (ร้อยละ 33.73) ซึ่งสถานภาพการถือครองที่ดินส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ (ร้อยละ 60.84) และเป็นการเช่า (ร้อยละ 39.16) ส่วนด้านสถานภาพทั้งหมดเป็นหัวหน้าครัวเรือน (ร้อยละ 100.00) ด้านเพศ เพศชายและเพศหญิงสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 50.00) โดยมีอายุระหว่าง 41-50 ปี (ร้อยละ 30.72) รองลงมาอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 27.71) และอายุระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 19.88) ด้านระดับการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 35.29) รองลงมาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 24.26) และมัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช. (ร้อยละ 19.12) การประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 44.58) รองลงมาพนักงานบริษัทเอกชน และรับจ้างทั่วไป ในสัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 21.08) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-21**

ตารางที่ 3.4.1-21 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย0			
1.1	บ้านพักอาศัย(เดี่ยว/แฝด)	110	66.27
1.2	ห้องแถว/ตึกแถว/ทาวเฮาส์	56	33.73
1.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
2. สถานภาพการถือครองที่ดิน			
2.1	เป็นเจ้าของ	101	60.84
2.2	เช่า	65	39.16
2.3	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
3. สถานภาพทางครอบครัว			
3.1	เจ้าของ/หัวหน้าครอบครัว	166	100.00
3.2	คู่สมรส	0	0.00
3.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
4. อายุของผู้ให้สัมภาษณ์			
4.1	21-30 ปี	33	19.88
4.2	31-40 ปี	46	27.71
4.3	41-50 ปี	51	30.72
4.4	51-60 ปี	19	11.45
4.5	มากกว่า 60 ปี	17	10.24
รวม		**166**	**100.00**

ตารางที่ 3.4.1-21 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม(ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
5. เพศ			
5.1	ชาย	83	50.00
5.2	หญิง	83	50.00
	รวม	**166**	**100.00**
6. ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด			
6.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	6	3.61
6.2	ประถมศึกษา	28	16.87
6.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	40	24.10
6.4	มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช.	1	0.60
6.5	อนุปริญญา/ปวส.	32	19.28
6.6	ปริญญาตรี	59	35.54
6.7	สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
	รวม	**166**	**100.00**
7. การประกอบอาชีพ			
7.1	ไม่ได้ประกอบอาชีพ	3	1.81
7.2	เกษตรกรรม	12	7.23
7.3	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	74	44.58
7.4	พนักงานบริษัทเอกชน	35	21.08
7.5	รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	7	4.22
7.6	ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม	0	0.00
7.7	รับจ้างทั่วไป	35	21.08
7.8	อื่น ๆ ระบุ	0	0.00
	รวม	**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ด้านอนามัยและสุขภาพ</u>

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนใหญ่ไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 81.33) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 18.67) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 32.26) รองลงมาโรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน และอุบัติเหตุต่างๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 22.58) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่ไปรักษาพยาบาลกรณีเกิดอาการเจ็บป่วยเกือบทั้งหมดเข้ารักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 59.04) รองลงมาโรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 37.35) และคลินิก (ร้อยละ 2.41) โดยส่วนใหญ่ใช้สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง) (ร้อยละ 54.82) รองลงมาใช้สิทธิประกันสังคม (ร้อยละ 34.94) และใช้สิทธิสวัสดิการอื่นๆ (ร้อยละ 9.04) โดยทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และมีความเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-22**

ตารางที่ 3.4.1-22 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ลักษณะบ้านพักอาศัย				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		135	81.33
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		31	18.67
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	2	6.45
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	5	16.13
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	7	22.58
	1.2.6	อุบัติเหตุต่างๆ	7	22.58
	1.2.7	อื่นๆ ระบุ โรคประจำตัว	10	32.26
		รวม	**166**	**100.00**

ตารางที่ 3.4.1-22 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษาพยาบาลที่ไหนบ่อยที่สุด			
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ	98	59.04
2.2	โรงพยาบาลเอกชน	62	37.35
2.3	คลินิก	4	2.41
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง	2	1.20
2.6	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด			
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ	2	1.20
3.2	สิทธิประกันสังคม	58	34.94
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)	91	54.82
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)	0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ	15	9.04
รวม		**166**	**100.00**
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่			
4.1	ไม่ได้รับ	166	100.00
4.2	ได้รับ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่			
5.1	เพียงพอ	166	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสาธารณูปโภค</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนใช้น้ำประปา (ร้อยละ 54.82) และอื่นๆ (น้ำบ่อ/น้ำบาดาล) (ร้อยละ 45.18) ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดกำจัดมูลฝอยโดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) รูปแบบการเดินทางเกือบทั้งหมดเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 60.24) และเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 39.76) โดยทั้งหมดใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยสุด (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่เคยประสบปัญหาด้านการติดขัดของจราจรในพื้นที่ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-23**

ตารางที่ 3.4.1-23 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์		จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม			
1.1	น้ำประปา	0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ	166	100.00
1.3	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม			
2.1	ไม่มี	166	100.00
2.2	มี	0	0.00
รวม		**166**	**100.00**

ตารางที่ 3.4.1-23 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย) (ต่อ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน				
3.1	น้ำประปา		91	54.82
3.2	ซื้อน้ำ		0	0.00
3.3	อื่น ๆ (น้ำบ่อ/บาดาล)		75	45.18
รวม			**166**	**100.00**
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้				
4.1	ไม่มี		166	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			**166**	**100.00**
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด				
5.1	เผา		0	0.00
5.2	ฝัง		0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด		166	100.00
5.4	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**166**	**100.00**
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)				
6.1	รถจักรยานยนต์		100	60.24
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล		66	39.76
6.3	บริการขนส่งสาธารณะ		0	0.00
6.4	อื่นๆ		0	0.00
รวม			**166**	**100.00**
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)				
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170		166	100.00
7.2	ถนนภาระจำยอม		0	0.00
7.3	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**166**	**100.00**
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		166	100.00
8.2	เคย		0	0.00
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	0	0.00
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	0	0.00
รวม			**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสัญญาณโทรทัศน์</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดที่พักอาศัยมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 63.25) และไม่มีโทรทัศน์ (ร้อยละ 36.75) ส่วนใหญ่ใช้อุปกรณ์รับสัญญาณเป็นจานรับสัญญาณดาวเทียม (ร้อยละ 66.67) และปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ร้อยละ 33.33) โดยใช้เป็นจานดาวเทียมระบบทรูวิชั่น (ร้อยละ 50.00) รองลงมาจานดาวเทียมระบบ C-BAND (ร้อยละ 28.57) และจานดาวเทียมระบบอื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต (ร้อยละ 21.43) ซึ่งรายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้มากสุดเป็นช่องฟรีทีวีของไทย (ร้อยละ 52.86) รองลงมาช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น (ร้อยละ 30.00) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ในด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) อ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-24**

ตารางที่ 3.4.1-24 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์				จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์					
1.1	มี			105	63.25
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)			61	36.75
รวม				**166**	**100.00**
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์					
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)			35	33.33
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม			70	66.67
	2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND			
		-	ทรูวิชั่น	35	50.00
		-	เคเบิ้ล ท้องถิ่น	0	0.00
		-	สามารถ	0	0.00
	2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND		20	28.57
	2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND		0	0.00
	2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต		15	21.43
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย		56	53.33
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ		2	1.90
	2.3.3	ช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น		32	30.48
	2.3.4	ช่องเคเบิ้ลทีวีในต่างประเทศ		0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ		15	14.29
รวม				**105**	**100.00**
3. การรับชมรายการโทรทัศน์					
3.1	ชัดเจน			105	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน			0	0.00
รวม				**105**	**100.00**
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ					
4.1	ไม่มี			166	100.00
4.2	มี			0	0.00
รวม				**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อทิศทางลมทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบต่อทิศทางลม (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-25**

ตารางที่ 3.4.1-25 ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดหรือไม่				
1.1	ไม่มี		166	100.00
1.2	มี		0	0.00
	1.2.1	ไม่มีผลกระทบ	0	0.00
	1.2.2.	มีผลกระทบ	0	0.00
รวม			**166**	**100.00**
2. ท่านคิดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมหรือไม่				
2.1	ไม่มี		166	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 65.66) และมีบางส่วนได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 34.34) ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 31.58) ปัญหาน้ำท่วมขัง (ร้อยละ 22.81) และปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 17.54) ตามลำดับ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-26**

ตารางที่ 3.4.1-26 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		109	65.66
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		57	34.34
	1.2.1	เสียงดัง	10	17.54
	1.2.2	ฝุ่นละออง	18	31.58
	1.2.3	มูลฝอย	5	8.77
	1.2.4	น้ำเสีย	3	5.26
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	13	22.81
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	4	7.02
	1.2.8	อื่นๆ	4	7.02
รวม			**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ</u>

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดทราบข้อมูลจากแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-27**

ตารางที่ 3.4.1-27 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		0	0.00
1.2	ทราบ		166	100.00
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	166	100.00
	1.2.2	อินเตอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**166**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 17 ตัวอย่าง

จากการสำรวจข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ พบว่า ด้านลักษณะอาคาร/สถานประกอบการเป็นอาคารเดี่ยว (ร้อยละ 58.82) อาคารพาณิชย์ (ร้อยละ 29.41) และหมู่บ้านจัดสรร (ร้อยละ 11.76) ด้านสถานภาพการถือครองเป็นเจ้าของ (ร้อยละ 52.94) และเช่า (ร้อยละ 47.06) ส่วนใหญ่มีจำนวนพนักงาน 4-6 คน (ร้อยละ 41.18) จำนวนพนักงานน้อยกว่า 3 คน และจำนวนพนักงาน 7-9 คน เท่ากัน (ร้อยละ 23.53) ทั้งนี้ส่วนใหญ่สถานภาพเป็นพนักงาน (ร้อยละ 70.59) และเป็นเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 29.41) ด้านเพศเป็นเพศชาย (ร้อยละ 64.71) และเพศหญิง (ร้อยละ 35.29) โดยส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 31-40 ปี (ร้อยละ 88.24) และมีอายุระหว่าง 21-30 ปี (ร้อยละ 11.76) ต่อมาด้านการศึกษาส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 62.95) รองลงมาระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า/ปวช. และระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 11.76) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-28**

ตารางที่ 3.4.1-28 ผลการสำรวจข้อมูลทั่วไป (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ				
1.1	ลักษณะอาคาร/สถานประกอบการ			
	1.1.1	อาคารเดี่ยว	10	58.83
	1.1.2	อาคารพาณิชย์	5	29.41
	1.1.3	หมู่บ้านจัดสรร	2	11.76
	1.1.4	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
1.2	สถานภาพถือครอง			
	1.2.1	เป็นเจ้าของ	9	52.94
	1.2.2	เช่า	8	47.06
	1.2.3	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
1.3	จำนวนพนักงาน/ลูกจ้างทั้งหมด (รวมผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)			
	1.3.1	น้อยกว่า 3 คน	4	23.53
	1.3.2	4 – 6 คน	7	41.18
	1.3.3	7 – 9 คน	4	23.53
	1.3.4	มากกว่า 10 คน	0	0.00
	1.3.5	ไม่ระบุจำนวน	2	11.76
รวม			**17**	**100.00**
2. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม				
2.1	สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม			
	2.1.1	เป็นเจ้าของกิจการ	5	29.41
	2.1.2	พนักงาน (ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม)	12	70.59
รวม			**17**	**100.00**
2.2	เพศ			
	2.2.1	ชาย	11	64.71
	2.2.2	หญิง	6	35.29
รวม			**17**	**100.00**
2.3	อายุ			
	2.3.1	21-30 ปี	2	11.76
	2.3.2	31-40 ปี	15	88.24
	2.3.3	41-50 ปี	0	0.00
	2.3.4	51-60 ปี	0	0.00
	2.3.5	มากกว่า 60 ปี	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
2.4	ระดับการศึกษาสูงสุด			
	2.4.1	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.00
	2.4.2	ประถมศึกษา	0	0.00
	2.4.3	มัธยมศึกษาตอนต้น	1	5.88
	2.4.4	มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.	2	11.76
	2.4.5	ปวส./อนุปริญญา	2	11.76
	2.4.6	ปริญญาตรี	9	52.95
	2.4.7	สูงกว่าปริญญาตรี	3	17.65
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ด้านอนามัยและสุขภาพ</u>

จากการสอบถามด้านสุขภาพอนามัย พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวเกือบทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 88.24) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 11.76) โดยทั้งหมดเกิดอุบัติเหตุต่างๆ (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ เมื่อสอบถามถึงสถานพยาบาลที่เข้ารักษาส่วนใหญ่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 70.59) และโรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 29.41) โดยทั้งหมดใช้สิทธิการรักษาด้วยสิทธิประกันสังคม (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาล (ร้อยละ 100.00) และทั้งหมดมีความเห็นว่ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-29**

ตารางที่ 3.4.1-29 ผลการสำรวจข้อมูลด้านอนามัยและสุขภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวมีใครเจ็บป่วยหรือไม่				
1.1	ไม่มีผู้เจ็บป่วย		15	88.24
1.2	มีผู้เจ็บป่วย		2	11.76
	1.2.1	ระบบทางเดินหายใจ	0	0.00
	1.2.2	ระบบทางเดินอาหาร	0	0.00
	1.2.3	ระบบกล้ามเนื้อ	0	0.00
	1.2.4	โรคผิวหนังและภูมิแพ้	0	0.00
	1.2.5	โรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน	0	0.00
	1.2.6	อุบัติเหตุต่าง ๆ	2	100.00
	1.2.7	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
2. กรณีเมื่อเกิดการเจ็บป่วย ท่านเข้ารับการรักษาพยาบาลที่ไหน<u>บ่อยที่สุด</u>				
2.1	โรงพยาบาลของรัฐ		12	70.59
2.2	โรงพยาบาลเอกชน		5	29.41
2.3	คลินิก		0	0.00
2.4	รพ.สต./ศูนย์บริการสาธารณสุข		0	0.00
2.5	ซื้อยากินเอง		0	0.00
2.6	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
3. ท่านมีสิทธิการรักษาพยาบาลในกลุ่มใด				
3.1	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของข้าราชการ		0	0.00
3.2	สิทธิประกันสังคม		17	100.00
3.3	สิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สิทธิบัตรทอง)		0	0.00
3.4	สิทธิสวัสดิการการรักษาพยาบาลของพนักงานส่วนท้องถิ่น (อปท.)		0	0.00
3.5	สิทธิสวัสดิการ อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
4. ท่านเคยได้รับปัญหาจากการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลหรือไม่				
4.1	ไม่ได้รับ		17	100.00
4.2	ได้รับ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
5. ท่านคิดว่าการให้บริการด้านการรักษาพยาบาลเพียงพอหรือไม่				
5.1	เพียงพอ		17	100.00
5.2	ไม่เพียงพอ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสาธารณูปโภค</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภค พบว่า ด้านแหล่งน้ำดื่มทั้งหมดซื้อน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) โดยทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำดื่ม (ร้อยละ 100.00) ด้านแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนใช้น้ำประปา (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ทั้งหมดไม่มีปัญหาเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ (ร้อยละ 100.00) ด้านวิธีการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดมูลฝอยโดยการเก็บรวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป (ร้อยละ 100.00) การเดินทางเกือบทั้งหมดใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 58.82) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 41.18) โดยทั้งหมดใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 บ่อยสุด (ร้อยละ 100.00) ด้านการติดขัดของจราจรไม่เคยประสบปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-30**

ตารางที่ 3.4.1-30 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภค (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. แหล่งน้ำดื่ม				
1.1	น้ำประปา		0	0.00
1.2	ซื้อน้ำ		17	100.00
1.3	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
2. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำดื่ม				
2.1	ไม่มี		17	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
3. แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน				
3.1	น้ำประปา		17	100.00
3.2	ซื้อน้ำ		0	0.00
3.3	อื่น ๆ ระบุ (น้ำบ่อ/บาดาล)		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
4. ปัญหาเกี่ยวกับน้ำใช้				
4.1	ไม่มี		17	100.00
4.2	มี		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
5. ท่านกำจัดมูลฝอยโดยวิธีใด				
5.1	เผา		0	0.00
5.2	ฝัง		0	0.00
5.3	รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานมารับไปกำจัด		17	100.00
5.4	อื่น ๆ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
6. ระบบคมนาคมที่ท่านเลือกใช้ในการเดินทางเป็นรูปแบบใด (บ่อยที่สุด)				
6.1	รถจักรยานยนต์		10	58.82
6.2	รถยนต์ส่วนบุคคล		7	41.18
6.3	อื่นๆ		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
7. ท่านใช้เส้นทางใดเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม (บ่อยมากที่สุด)				
7.1	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170		17	100.00
7.2	ถนนภาระจำยอม		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
8. ท่านเคยประสบปัญหาด้านการจราจรติดขัดในพื้นที่บ้างหรือไม่				
8.1	ไม่เคย		17	100.00
8.2	เคย		0	0.00
	8.2.1	ช่วงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.)	0	0.00
	8.2.2	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.01-16.00 น.)	0	0.00
	8.2.3	ช่วงเร่งด่วนเย็น (16.01-19.00 น.)	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>ระบบสัญญาณโทรทัศน์</u>

จากการสำรวจข้อมูลระบบสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) ทั้งหมดใช้ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ร้อยละ 100.00) ทั้งนี้ ด้านการรับชมรายการโทรทัศน์ทั้งหมดมีความชัดเจน (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ทั้งหมดคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-31**

ตารางที่ 3.4.1-31 ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อระบบสัญญาณโทรทัศน์ (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์				จำนวน	ร้อยละ
1. ที่พักอาศัยมีโทรทัศน์					
1.1	มี			17	100.00
1.2	ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ 4)			0	0.00
รวม				**17**	**100.00**
2. อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์					
2.1	ปีกรับสัญญาณ/เสาอากาศ (ข้ามไปตอบข้อ 3)			17	100.00
2.2	จานรับสัญญาณดาวเทียม			0	0.00
	2.2.1	จานดาวเทียมระบบ KU-BAND			
		-	ทรูวิชั่น	0	0.00
		-	เคเบิ้ล ท้องถิ่น	0	0.00
		-	สามารถ	0	0.00
	2.2.2	จานดาวเทียมระบบ C-BAND		0	0.00
	2.2.3	จานดาวเทียมระบบ CKU-BAND		0	0.00
	2.2.4	อื่นๆ ระบุกล่องรับสัญญาณอินเตอร์เน็ต		0	0.00
2.3	รายการโทรทัศน์ที่สามารถรับชมได้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	2.3.1	ช่องฟรีทีวีของไทย		17	100.00
	2.3.2	ช่องฟรีทีวีต่างประเทศ		0	0.00
	2.3.3	ช่องเคเบิ้ลทีวีท้องถิ่น/รายการทรูวิชั่น		0	0.00
	2.3.4	ช่องเคเบิ้ลทีวีในต่างประเทศ		0	0.00
	2.3.5	อื่นๆ		0	0.00
รวม				**17**	**100.00**
3. การรับชมรายการโทรทัศน์					
3.1	ชัดเจน			17	100.00
3.2	ไม่ชัดเจน			0	0.00
รวม				**17**	**100.00**
4. ผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ					
4.1	ไม่มี			17	100.00
4.2	มี			0	0.00
รวม				**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมดไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 58.82) และมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 41.18) โดยทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงแดด (ร้อยละ 100.00) ด้านผลกระทบต่อทิศทางลมผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบต่อทิศทางลม (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.1-32**

ตารางที่ 3.4.1-32 ผลการสำรวจผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ในปัจจุบัน บ้าน/สถานที่ทำงานของท่านมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดหรือไม่				
1.1	ไม่มี		10	58.82
1.2	มี		7	41.18
	1.2.1	ไม่มีผลกระทบ	7	1000.00
	1.2.2.	มีผลกระทบ	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**
2. ท่านคิดว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมหรือไม่				
2.1	ไม่มี		17	100.00
2.2	มี		0	0.00
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

จากการสำรวจข้อมูล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-33**

ตารางที่ 3.4.1-33 ผลการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ			จำนวน	ร้อยละ
1. ปัจจุบันได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือไม่				
1.1	ไม่ได้รับผลกระทบ		17	100.00
1.2	ได้รับผลกระทบ (สามารถระบุได้มากกว่า 1)		0	0.00
	1.2.1	เสียงดัง	0	0.00
	1.2.2	ฝุ่นละออง	0	0.00
	1.2.3	มูลฝอย	0	0.00
	1.2.4	น้ำเสีย	0	0.00
	1.2.5	น้ำท่วมขัง	0	0.00
	1.2.6	การจราจรติดขัด	0	0.00
	1.2.7	กลิ่นเหม็น	0	0.00
	1.2.8	อื่นๆ		0.00
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

การรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ

จากการสำรวจข้อมูล การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการฯ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารรายละเอียดการพัฒนาโครงการฯ (ร้อยละ 100.00) จากสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 100.00) รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.1-34**

ตารางที่ 3.4.1-34 ผลการสำรวจผลการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ข้อมูลของผู้ให้สัมภาษณ์			จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้ในบริเวณใกล้เคียง				
1.1	ไม่ทราบ		0	0.00
1.2	ทราบ		17	100.00
	1.2.1	แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	17	100.00
	1.2.2	อินเตอร์เน็ต/เครือข่ายสังคมออนไลน์	0	0.00
	1.2.3	เจ้าของโครงการ	0	0.00
	1.2.4	เพื่อนบ้าน	0	0.00
	1.2.5	อื่น ๆ	0	0.00
รวม			**17**	**100.00**

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3.4.2 การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) การให้รายละเอียดข้อมูลโครงการ

โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ทราบถึงรายละเอียดโครงการรวมถึงเป็นการแนะนำโครงการซึ่งต้องทำการประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการเปิดดำเนินโครงการ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

สื่อประชาสัมพันธ์ที่ทางโครงการเลือกใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเอกสารสำหรับติดประกาศประชาสัมพันธ์ โดยมีวัตถุประสงค์ของการให้ข้อมูลข่าวสาร (Public Information) เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการช่วยสร้างความเข้าใจที่ดีแก่ประชาชน ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบถึงข้อมูลต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการโดยมีเนื้อหาสาระสำคัญของเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ-2** รายละเอียดดังนี้

(ก) ลักษณะและประเภทโครงการ
(ข) ขนาดโครงการ ประกอบด้วย จำนวนอาคาร ความสูง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร
(ค) ผู้ดำเนินการ คือ ชื่อเจ้าของโครงการ
(ง) สถานที่ที่จะดำเนินการ (ที่ตั้งโครงการ)
(จ) ระยะเวลาดำเนินการช่วงดำเนินการ
(ฉ) สถานภาพโครงการ
(ซ) ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
(ช) นิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประชาสัมพันธ์โครงการและให้ข้อมูลข่าวสารของโครงการก่อนการลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถามในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยประยุกต์ใช้แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิงแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก) การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด จำนวน 275 ชุด เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2568 เพื่อช่วยสื่อสารสร้างความเข้าใจจากโครงการไปยังกลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการได้อย่างถูกต้องชัดเจน แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1**

ข) การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-2**

ค) การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์โดยใช้แผ่นพับประชาสัมพันธ์แจกให้กับตัวแทนกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 275 ชุด เมื่อวันที่ 27 - 28 เมษายน พ.ศ. 2568 เพื่อประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการและให้ประชาชนได้ศึกษาข้อมูลก่อนสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดไม่เกิน 7 วัน แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1**

ง) การติดประกาศประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-2**

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนตามประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2560 โดยได้ประยุกต์ใช้เทคนิคและแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนตั้งแต่ขั้นของการริเริ่มโครงการโดย มีรายละเอียดดังนี้

(1) กระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ในกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ก) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่1 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 - 11 เมษายน พ.ศ. 2568) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาหลังจากประชาสัมพันธ์โครงการไม่น้อยกว่า 15 วัน แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-5**

ข) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 - 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568) มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้จากการนำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 มากำหนดมาตรการเพิ่มเติม และเพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการฯ ของโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการภายหลังจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-6**

จากแนวทางการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น สามารถสรุปการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนแสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1**

ตารางที่ 3.4.2-1 สรุปการดำเนินงานการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน	กิจกรรมที่ดำเนินการ	วันที่ดำเนินการ	กลุ่มเป้าหมาย
1. การเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) - การให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกาการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ - วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis)	**1. การประชาสัมพันธ์โครงการ**		
	1.1 การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	26 - 27 มีนาคม พ.ศ. 2568	- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ผู้นำชุมชน - พื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	1.2 การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ	26 มีนาคม พ.ศ. 2568	- พื้นที่ชุมชน จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านหัวถนน
2. การจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง **<u>การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1</u>** การสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจความคิดเห็นของประชาชน	**2. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1**		
	2.1 การสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1	10 - 11 เมษายน พ.ศ. 2568	- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ผู้นำชุมชน - พื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	3. การประชาสัมพันธ์มาตรการฯ		
	3.1 การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ	27 - 28 เมษายน พ.ศ. 2568	- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ผู้นำชุมชน - พื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
	3.2 ติดประกาศประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ	27 เมษายน พ.ศ. 2568	- พื้นที่ชุมชน จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านหัวถนน
<u>การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2</u> การรับฟัง ความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**4. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2**		
	4.1 การรับฟัง ความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2	13 - 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	- หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ผู้นำชุมชน - พื้นที่อ่อนไหว - กลุ่มพื้นที่รอง ● ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ● ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

อ้างอิง : ประกาศสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ผลการสำรวจความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชน

(1) ผลการสำรวจความคิดเห็นและการมีส่วนร่วมของประชาชน 1

ก) กลุ่มผู้นำชุมชน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านหัวถนน แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-3** รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน แสดงดังต่อไปนี้

- **ชุมชนบ้านหัวถนน**

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์
- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง
- กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร
- ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน
- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน
- ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ
- ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น
- สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล
- เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ

(ค) ผลกระทบด้านสังคม

- ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร
- ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น
- มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น
- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

- ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- เสียงดังรบกวนจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์
- ขยะมูลฝอยจากโครงการ
- น้ำเสียจากโครงการ
- อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น
- เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม
- การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ

- ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน
- มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ มากขึ้น
- ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ
- สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล
- เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น
- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น
- มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น
  - มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น
- การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ
- เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมจของชุมชน
- ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
- เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้าอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น
- อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ระยะก่อสร้าง
  - ดูแลการก่อสร้างขวางทางน้ำ และขวางทางสาธารณะ
- ระยะดำเนินโครงการ
  - ดูแลระบบกำจัดน้ำเสีย

ง) ความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ที่โครงการกำหนด
- มีความเพียงพอ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ข) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน โรงเรียนบ้านหน้าค่าย และวัดขามโพธิเจริญ แสดงดัง**ภาพถ่ายที่ 3.4.2-4** รายละเอียดดังนี้

- มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง
(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ
(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- น้ำท่วม

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

ง) ความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ที่โครงการกำหนด
- มีความเพียงพอ ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

- **โรงเรียนบ้านหน้าค่าย**

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์
- เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง
- กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร
- ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ
- ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร
- ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น
- มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น
- เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

ง) ความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ที่โครงการกำหนด
- มีความเพียงพอ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

- **วัดขามโพธิเจริญ**

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ข) ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

(ค) ผลกระทบด้านสังคม
- ไม่มีข้อห่วงกังวล

ค) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ

ง) ความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ที่โครงการกำหนด
- มีความเพียงพอ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ค) กลุ่มพื้นที่หลัก

- ระยะ 100 เมตร

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร **จำนวน 1 ตัวอย่าง** รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 1 ตัวอย่าง
   (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 1 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-2**

ตารางที่ 3.4.2-2 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะ 100 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. อื่นๆ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	0	0.00	1	100.00	1	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	0	0.00	1	100.00	1	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	0	0.00	1	100.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	0	0.00	1	100.00	1	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	1	100.00	1	100.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	0	0.00	1	100.00	1	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	0	0.00	1	100.00	1	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. อื่น ๆ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ข) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะก่อสร้าง

ค) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-3**

ตารางที่ 3.4.2-3 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะ 100 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. อื่นๆ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. ส่งผลกระทบระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และวิตกกังวล	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. อื่นๆ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. ปัญหาอาชญกรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	1	100.00	0	0.00	1	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00
10.อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ง) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะดำเนินการ

ง) กลุ่มพื้นที่รอง

ประกอบด้วย 2 กลุ่มย่อย ได้แก่ กลุ่มระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และ กลุ่มระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- **กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 100 – 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ**

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร **จำนวน 92 ตัวอย่าง** รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 74 ตัวอย่าง
   (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 74 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 63 ตัวอย่าง
      - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 11 ตัวอย่าง
2. ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้เนื่องจากบ้านปิด/บ้านร้าง จำนวน 18 ตัวอย่าง

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 63 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-4**

ตารางที่ 3.4.2-4 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	51	80.95	12	19.05	63	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	54	85.71	9	14.29	63	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	61	96.83	2	3.17	63	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	62	98.41	1	1.59	63	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	62	98.41	1	1.59	63	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	47	74.60	16	25.40	63	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	62	98.41	1	1.59	63	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	62	98.41	1	1.59	63	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	62	98.41	1	1.59	63	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	62	98.41	1	1.59	63	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	62	98.41	1	1.59	63	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	62	98.41	1	1.59	63	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	56	88.89	7	11.11	63	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	31	49.21	32	50.79	63	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	54	85.71	9	14.29	63	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-5**

ตารางที่ 3.4.2-5 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	63	100.00	0	0.00	63	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	63	100.00	0	0.00	63	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
2. ส่งผลกระทบระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	63	100.00	0	0.00	63	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และวิตกกังวล	63	100.00	0	0.00	63	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	51	80.95	12	19.05	63	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	62	98.41	1	1.59	63	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	63	100.00	0	0.00	63	100.00
7. ปัญหาอาชญกรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	62	98.41	1	1.59	63	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	62	98.41	1	1.59	63	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	63	100.00	0	0.00	63	100.00
10.อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	63	100.00	0	0.00	63	100.00
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	63	100.00	0	0.00	63	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 11 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-6**

ตารางที่ 3.4.2-6 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	11	100.00	0	0.00	11	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-7**

ตารางที่ 3.4.2-7 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	11	100.00	0	0.00	11	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. ส่งผลกระทบระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และวิตกกังวล	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	11	100.00	0	0.00	11	100.00
7. ปัญหาอาชญกรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	11	100.00	0	0.00	11	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	11	100.00	0	0.00	11	100.00
10.อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	11	100.00	0	0.00	11	100.00
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	11	100.00	0	0.00	11	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

- กลุ่มตัวแทนระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือนที่อยู่ภายในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หมายถึง ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โดยผู้ที่ตอบแบบสำรวจฯ จะต้องเป็นตัวแทนครัวเรือนหรือผู้มีอำนาจสูงสุดในครัวเรือน หรือเว้นแต่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/สถานประกอบการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม โดยมีจำนวนกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร **จำนวน 183 ตัวอย่าง** รายละเอียดสามารถจำแนกได้ ดังนี้

1. สามารถสำรวจความคิดเห็นได้จำนวน 183 ตัวอย่าง
   (1) มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 183 ตัวอย่าง
   - ตัวแทนครัวเรือน (บ้านพักอาศัย) จำนวน 166 ตัวอย่าง
   - ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 17 ตัวอย่าง

ตัวแทนครัวเรือน/บ้านพักอาศัย จำนวน 166 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-8**

ตารางที่ 3.4.2-8 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	151	90.96	15	9.04	166	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	145	87.35	21	12.65	166	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	160	96.39	6	3.61	166	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	156	93.98	10	6.02	166	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	151	90.96	15	9.04	166	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	134	80.72	32	19.28	166	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	160	96.39	6	3.61	166	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	160	96.39	6	3.61	166	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	160	96.39	6	3.61	166	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	166	100.00	0	0.00	166	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	166	100.00	0	0.00	166	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-9**

ตารางที่ 3.4.2-9 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (ครัวเรือน/บ้านพักอาศัย)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	166	100.00	0	0.00	166	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	166	100.00	0	0.00	166	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
2. ส่งผลกระทบระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	166	100.00	0	0.00	166	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และวิตกกังวล	166	100.00	0	0.00	166	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	166	100.00	0	0.00	166	100.00
7. ปัญหาอาชญกรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	166	100.00	0	0.00	166	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	166	100.00	0	0.00	166	100.00
10.อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	166	100.00	0	0.00	166	100.00
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	166	100.00	0	0.00	166	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ตัวแทนสถานประกอบการ จำนวน 17 ตัวอย่าง

ก) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-10**

ตารางที่ 3.4.2-10 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่ง	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. มูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารและคนงาน	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและคนงาน	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	17	100.00	0	0.00	17	100.00
7. การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
8. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้างอาคาร	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณรอบโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานในระยะก่อสร้างอาคาร	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ข) ข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการพัฒนาโครงการฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดอ้างถึง**ตารางที่ 3.4.2-11**

ตารางที่ 3.4.2-11 ผลสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ (ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร) (สถานประกอบการ)

ผลกระทบ	ไม่มี		มี		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม						
1. ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. เสียงดังจากรถยนต์เข้าออกโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. มูลฝอยจากโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. น้ำเสียจากโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
7. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	17	100.00	0	0.00	17	100.00
8. การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
9. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. ส่งผลกระทบระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. สร้างความเครียด ความรำคาญ และวิตกกังวล	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
7. อื่นๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ผลกระทบด้านสังคม						
1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
2. เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
3. มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
4. มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
5. การจราจรติดขัดมากขึ้นเนื่องจากรถในโครงการ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
6. เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตดั้งเดิมของชุมชน	17	100.00	0	0.00	17	100.00
7. ปัญหาอาชญกรรม/ยาเสพติดมากขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
8. เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม	17	100.00	0	0.00	17	100.00
9. เกิดความแออัดเนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น	17	100.00	0	0.00	17	100.00
10.อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นจากระบบระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ	17	100.00	0	0.00	17	100.00
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	17	100.00	0	0.00	17	100.00

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ค) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการที่ต้องการให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

- ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(2) ผลการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2

การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในช่วงดำเนินการโครงการ ซึ่งการกำหนดมาตรการฯ ส่วนหนึ่งถูกพัฒนามาจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ได้รับจากการสำรวจข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการติดตาม นำเสนอ และตรวจสอบความเพียงพอของร่างมาตรการฯ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ความเพียงพอของร่างมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการโครงการ โดยสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละกลุ่มได้ดังนี้

(ก) กลุ่มหน่วยงานราชการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ไม่มีหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กิโลเมตร

(ข) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 ตัวอย่าง มีผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงรายละเอียดดังนี้

1) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-12**

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง						
2. เสียง	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบล (เอ) จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียการไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงใหม่ในช่วงก่อสร้างอาคาร - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	- กำหนดช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.						
3. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	3	100.00	0	0.00	3	100.00
4. น้ำเสีย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน - ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี	3	100.00	0	0.00	3	100.00
5. มูลฝอยทั่วไป	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ให้เพียงพอแบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูล	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	ฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร						
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอาคารหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน - มิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	3	100.00	0	0.00	3	100.00
7. การจราจร 7. การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์เป็นหลัก - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ตารางที่ 3.4.2-12 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างอาคารในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) - ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างอาคารร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ - จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
8. อาชญากรรมและยาเสพติด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด - ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-13**

ตารางที่ 3.4.2-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	3	100.00	0	0.00	3	100.00
2. น้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือสูบตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ตารางที่ 3.4.2-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มพื้นที่ อ่อนไหวในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที - ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	3	100.00	0	0.00	3	100.00
4. มูลฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง - คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด - ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” - จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	3	100.00	0	0.00	3	100.00
5. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ - เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	3	100.00	0	0.00	3	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ท่านเชื่อมั่นในมาตรการที่กำหนดของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการหรือไม่

เชื่อมั่น

4) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงก่อสร้าง

ไม่มีข้อเสนอแนะ

5) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงดำเนินการ

ไม่มีข้อเสนอแนะ

(ค) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง มีผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงรายละเอียดดังนี้

1) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-14**

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียง	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบล (เอ) จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	- กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียการไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงใหม่ในช่วงก่อสร้างอาคาร - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - กำหนดช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.						

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. น้ำเสีย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน - ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. มูลฝอยทั่วไป	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ให้เพียงพอแบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอาคารหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน - มิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์เป็นหลัก - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างอาคารในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) - ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
7. การจราจร (ต่อ)	- หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างอาคารร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ - จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
8. อาชญากรรมและยาเสพติด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด - ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-15**

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. น้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียก่อนนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือสูบตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน						
4. มูลฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง - คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด - ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” - จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ - เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ท่านเชื่อมั่นในมาตรการที่กำหนดของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการหรือไม่

เชื่อมั่น

4) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงก่อสร้าง

ไม่มีข้อเสนอแนะ

5) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงดำเนินการ

ไม่มีข้อเสนอแนะ

(ง) กลุ่มระยะประชิดโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ไม่มีพื้นที่ติดโครงการแต่อย่างใด

(จ) กลุ่มระยะ 100 เมตร จำนวน 1 ตัวอย่าง มีผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงรายละเอียดดังนี้

1) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-16**

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. เสียง	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบล (เอ) จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียการไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงใหม่ในช่วงก่อสร้างอาคาร - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - กำหนดช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น						

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.						
3. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	1	100.00	0	0.00	1	100.00
4. น้ำเสีย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน - ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. มูลฝอยทั่วไป	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. มูลฝอยทั่วไป (ต่อ)	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร						
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอาคารหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน - มิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1	100.00	0	0.00	1	100.00
7. การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์เป็นหลัก - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างอาคารในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
7. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างอาคารร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ - จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
8. อาชญากรรมและยาเสพติด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด - ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-17**

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
2. น้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือสูบตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	1	100.00	0	0.00	1	100.00
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100 เมตร ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที - ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน						
4. มูลฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง - คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด - ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” - จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	1	100.00	0	0.00	1	100.00
5. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ - เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1	100.00	0	0.00	1	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ท่านเชื่อมั่นในมาตรการที่กำหนดของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการหรือไม่

เชื่อมั่น

4) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงก่อสร้าง

ไม่มีข้อเสนอแนะ

5) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงดำเนินการ

ไม่มีข้อเสนอแนะ

(ฉ) กลุ่มระยะ 100-500 เมตร จำนวน 74 ตัวอย่าง มีผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงรายละเอียดดังนี้

1) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-18**

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง	74	100.00	0	0.00	74	100.00
2. เสียง	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบล (เอ) จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียการไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงใหม่ในช่วงก่อสร้างอาคาร - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - กำหนดช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น						

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.						
3. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	74	100.00	0	0.00	74	100.00
4. น้ำเสีย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน - ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี	74	100.00	0	0.00	74	100.00
5. มูลฝอยทั่วไป	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ให้เพียงพอแบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. มูลฝอยทั่วไป (ต่อ)	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร						
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอาคารหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน - มิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	74	100.00	0	0.00	74	100.00
7. การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์เป็นหลัก - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างอาคารในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
7. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างอาคารร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ - จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
8. อาชญากรรมและยาเสพติด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด - ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-19**

ตารางที่ 3.4.2-19 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	74	100.00	0	0.00	74	100.00
2. น้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียก่อนจะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือสูบตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	74	100.00	0	0.00	74	100.00
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝนของโครงการ	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ตารางที่ 3.4.2-19 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 100-500 เมตร ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที - ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน						
4. มูลฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง - คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด - ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” - จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	74	100.00	0	0.00	74	100.00
5. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ - เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	74	100.00	0	0.00	74	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ท่านเชื่อมั่นในมาตรการที่กำหนดของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการหรือไม่

เชื่อมั่น

4) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงก่อสร้าง

ไม่มีข้อเสนอแนะ

5) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงดำเนินการ

ไม่มีข้อเสนอแนะ

(ช) กลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร จำนวน 183 ตัวอย่าง มีผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงรายละเอียดดังนี้

1) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-26**

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารร้างให้มิดชิด และยึดให้แข็งแรง	183	100.00	0	0.00	183	100.00
2. เสียง	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบจุดกำเนิดเสียงเพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่าที่กำหนด และกรณีระดับเสียงที่จุดปฏิบัติงานสูงเกิน 85 เดซิเบล (เอ) จะทำการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดหรือจัดทำกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดขึ้น	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว ทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียการไส ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย/ผู้ใช้บริการมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในแต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงใหม่ในช่วงก่อสร้างอาคาร - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - กำหนดช่วงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น						

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียง (ต่อ)	การเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.						
3. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 น.-16.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 16.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	183	100.00	0	0.00	183	100.00
4. น้ำเสีย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน - ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี	183	100.00	0	0.00	183	100.00
5. มูลฝอยทั่วไป	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาคารเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ให้เพียงพอแบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. มูลฝอยทั่วไป (ต่อ)	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีวิธีการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร						
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอาคารหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน - มิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	183	100.00	0	0.00	183	100.00
7. การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์เป็นหลัก - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างอาคารในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ตารางที่ 3.4.2-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
7. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลความประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างอาคารร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ - จัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย						
8. อาชญากรรมและยาเสพติด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด - ห้ามมีการเสพสิ่งเสพติดและเล่นการพนันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการโดยกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

2) ความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.4.2-21**

ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	183	100.00	0	0.00	183	100.00
2. น้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียก่อนจะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - วางแผนการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ/หรือสูบตะกอนให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด โดยไม่ให้ส่งผลกระทบการจราจรนานเกินไป - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ตารางที่ 3.4.2-21 ผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกลุ่มระยะ 500-1,000 เมตร ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		รวม	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้งกรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที - ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน	183	100.00	0	0.00	183	100.00
4. มูลฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง - คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด - ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” - จัดให้มีมาตรการ 3R เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	183	100.00	0	0.00	183	100.00
5. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ - เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	183	100.00	0	0.00	183	100.00

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3) ท่านเชื่อมั่นในมาตรการที่กำหนดของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการหรือไม่

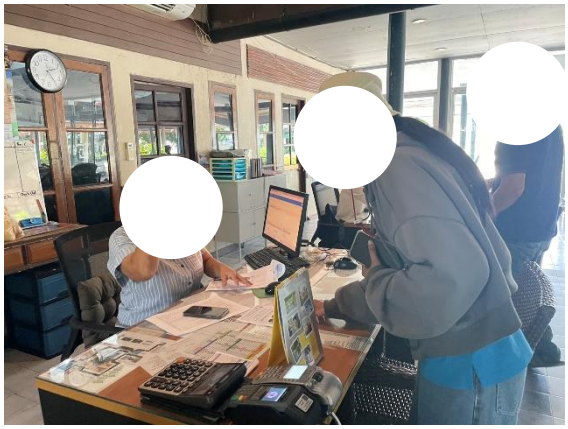
เชื่อมั่น

4) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงก่อสร้าง

ไม่มีข้อเสนอแนะ

5) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้โครงการในช่วงดำเนินการ

ไม่มีข้อเสนอแนะ



การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างวันที่ 26 - 27 มีนาคม พ.ศ. 2568

การแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างวันที่ 27 - 28 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

การประชาสัมพันธ์ของโครงการ
ระหว่างวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2568

การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ
ระหว่างวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-2 การติดประกาศประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-3 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, ระหว่างวันที่ 10 - 11 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-4 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

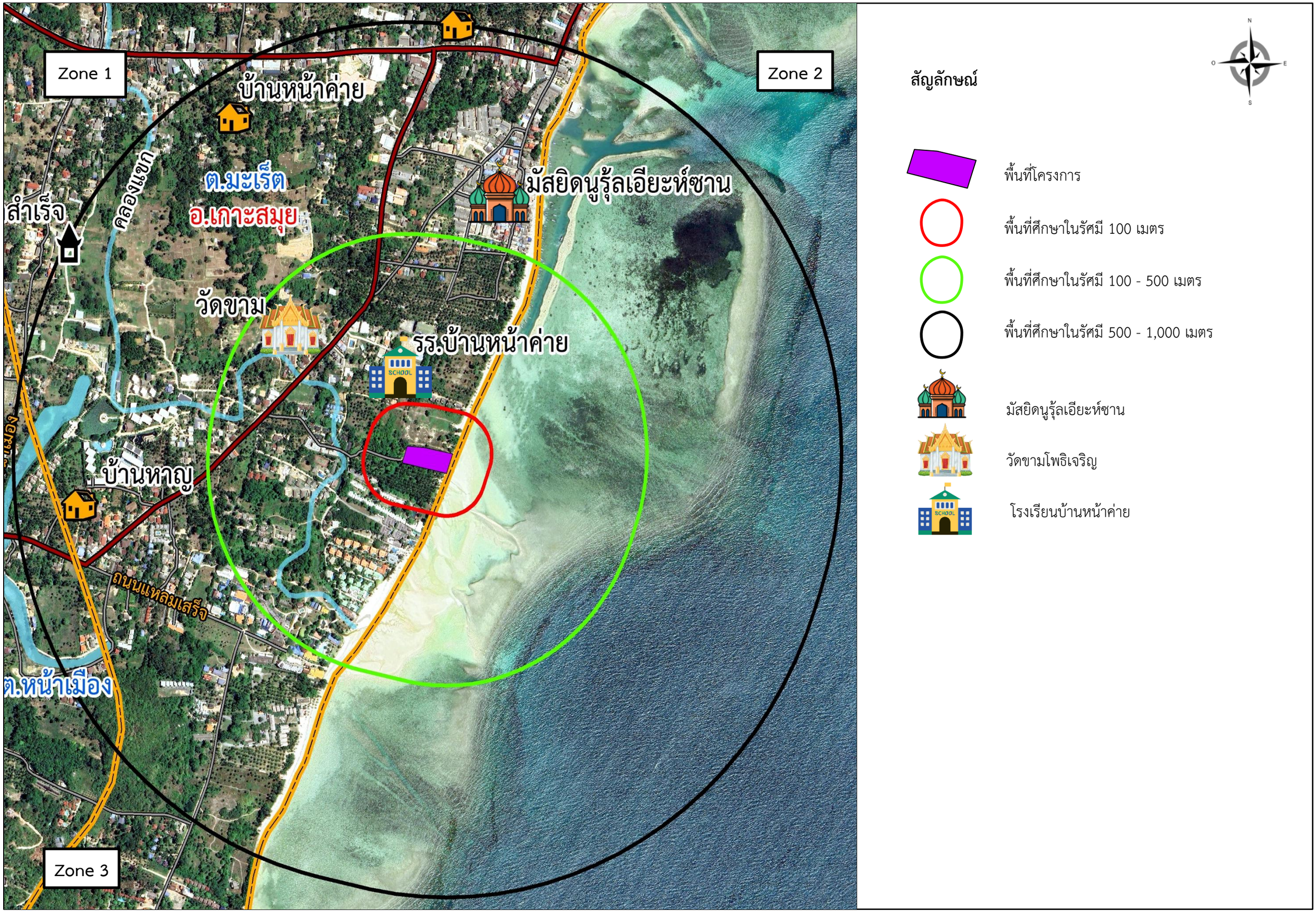
ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, ระหว่างวันที่ 10 - 11 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-5 สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, ระหว่างวันที่ 10 - 11 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-6 สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

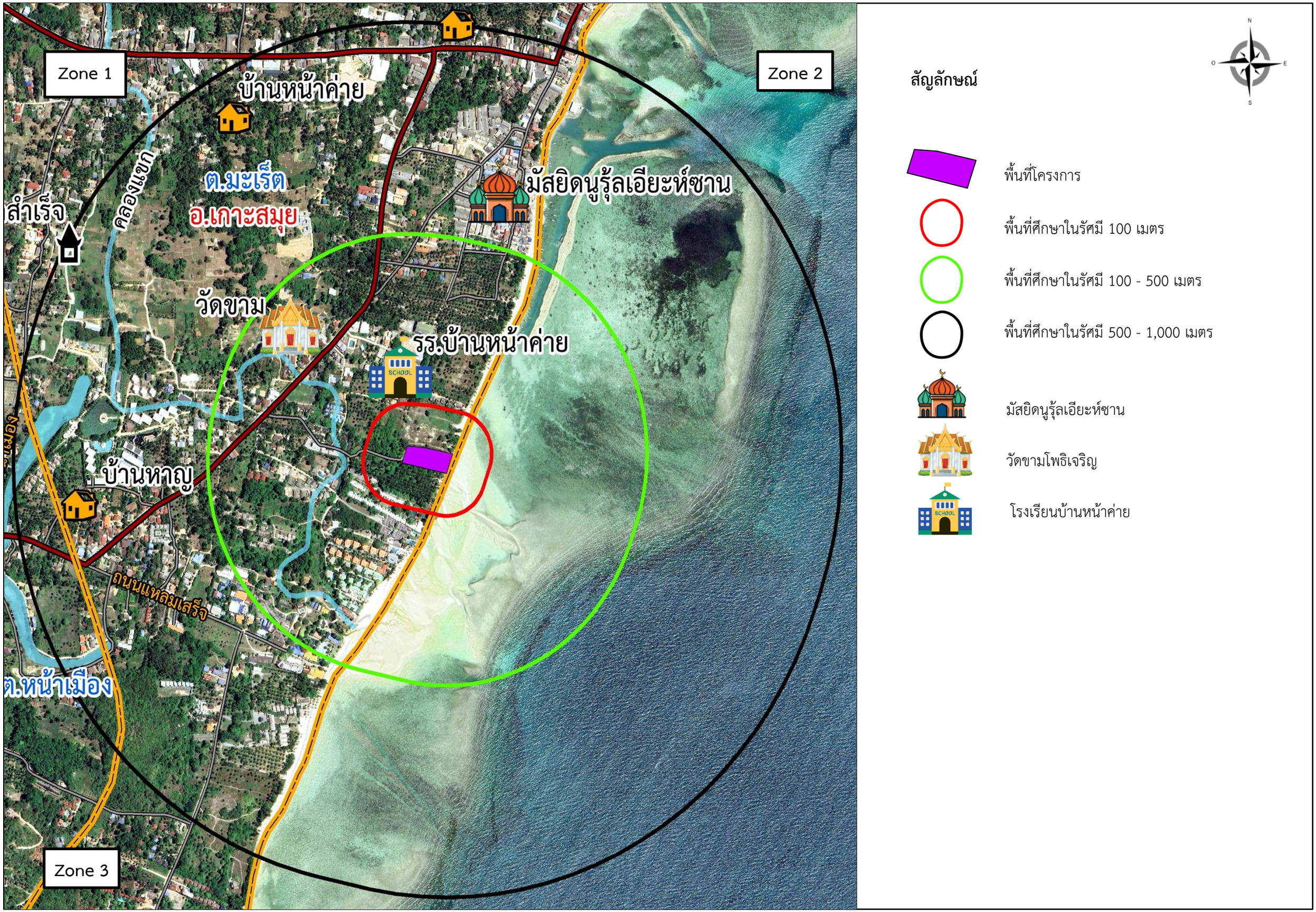
ที่มา : สำรวจโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, ระหว่างวันที่ 13-14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4.2-1 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 1,000 เมตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

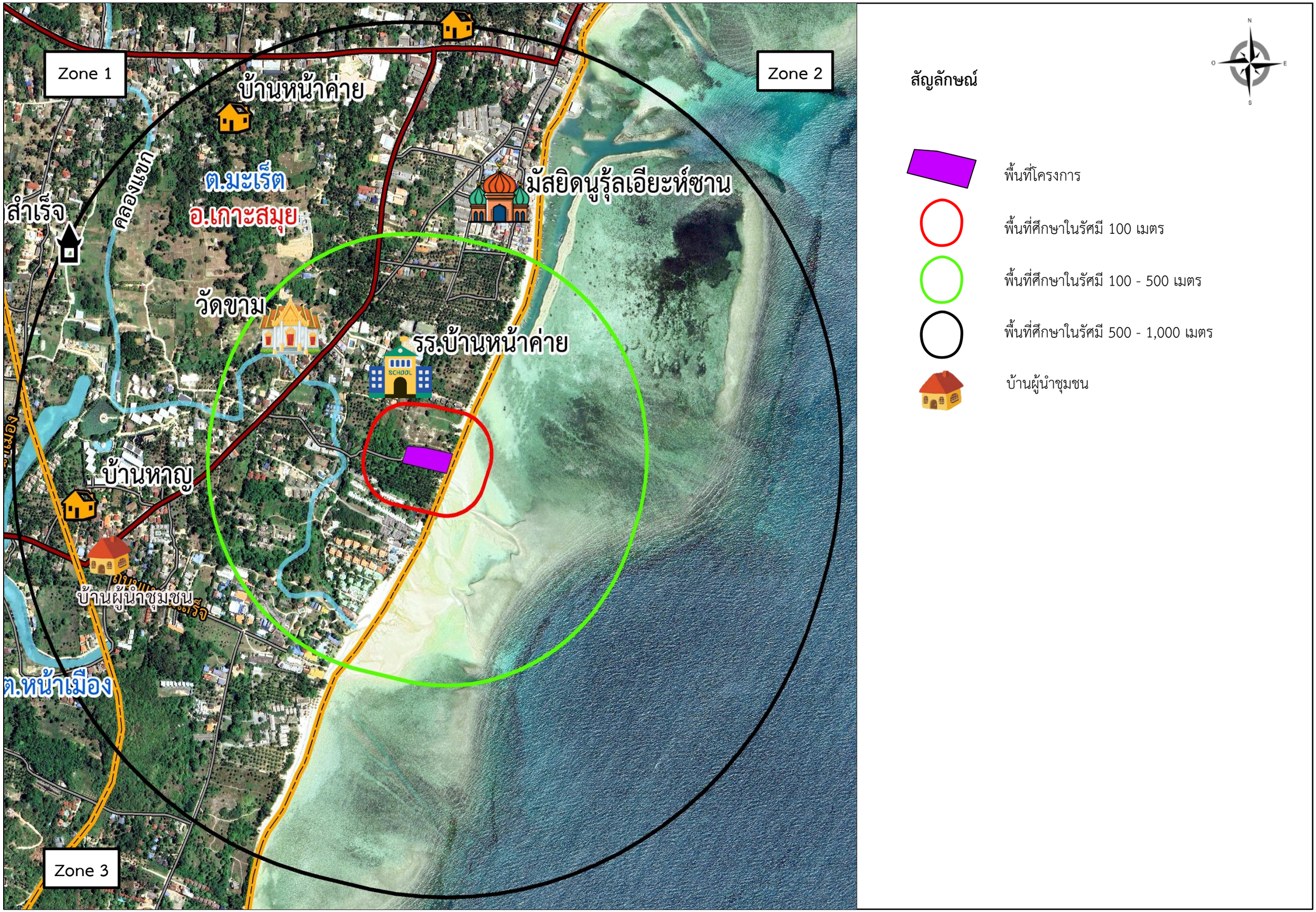
>>>กลับหน้าสารบัญ



รูปที่ 3.4.2-2 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ



รูปที่ 3.4.2-3 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของกลุ่มผู้นำชุมชน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100 เมตร
- ตำแหน่งทำแบบสำรวจระยะ 100 เมตร
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

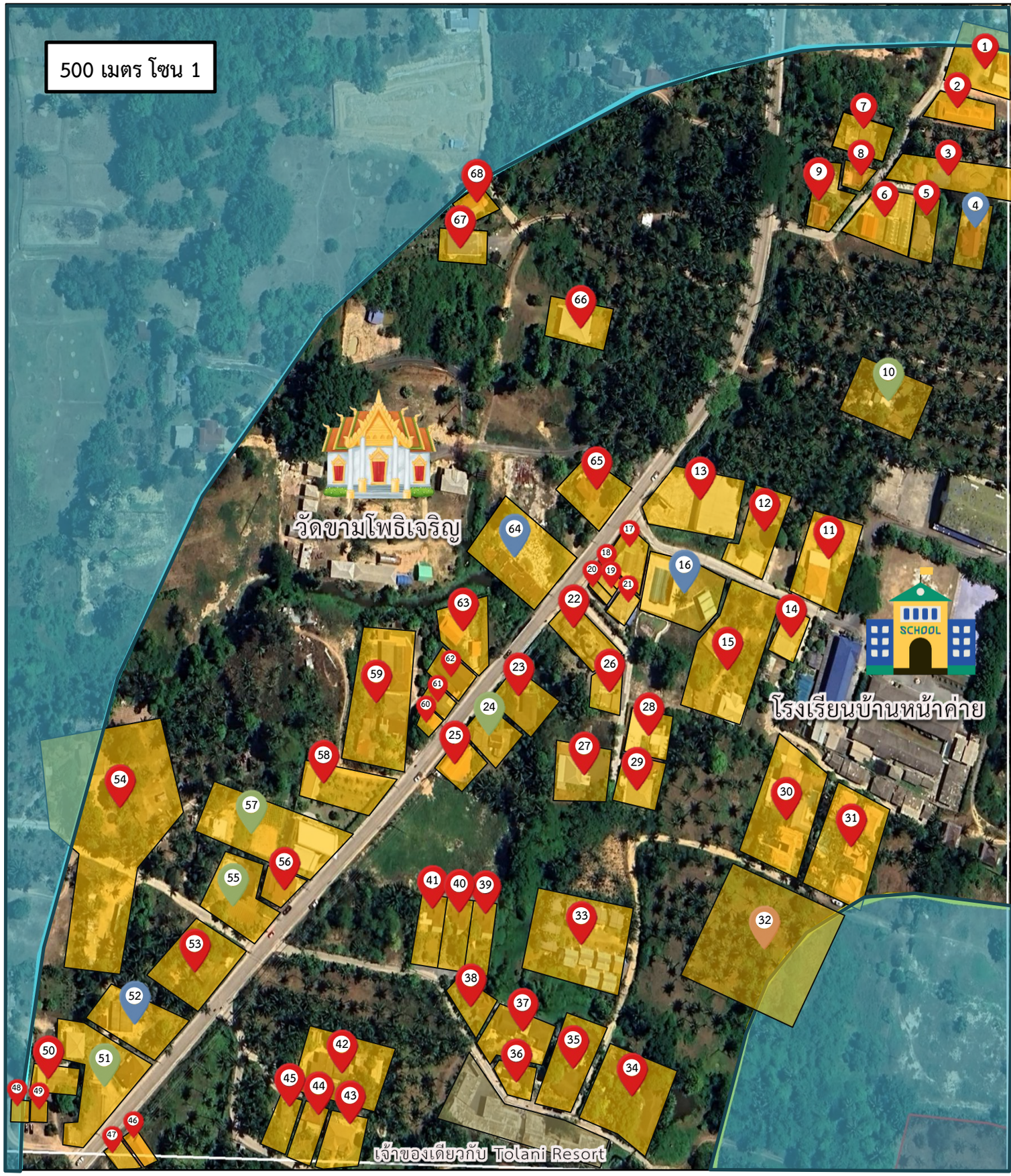
ระยะ 100 เมตร

No	บ้านเลขที่
1	Tolani Resort Koh Samui

รูปที่ 3.4.2-4 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะ 100 เมตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100-500 เมตร
- วัดขามโพธิเจริญ
- โรงเรียนบ้านหน้าค่าย
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่
1	[redacted]	18	[redacted]	35	[redacted]	52	[redacted]
2	[redacted]	19	[redacted]	36	[redacted]	53	[redacted]
3	[redacted]	20	[redacted]	37	[redacted]	54	[redacted]
4	[redacted]	21	[redacted]	38	[redacted]	55	[redacted]
5	[redacted]	22	[redacted]	39	[redacted]	56	[redacted]
6	[redacted]	23	[redacted]	40	[redacted]	57	[redacted]
7	[redacted]	24	[redacted]	41	[redacted]	58	[redacted]
8	[redacted]	25	[redacted]	42	[redacted]	59	[redacted]
9	[redacted]	26	[redacted]	43	[redacted]	60	[redacted]
10	[redacted]	27	[redacted]	44	[redacted]	61	[redacted]
11	[redacted]	28	[redacted]	45	[redacted]	62	[redacted]
12	[redacted]	29	[redacted]	46	[redacted]	63	[redacted]
13	[redacted]	30	[redacted]	47	[redacted]	64	[redacted]
14	[redacted]	31	[redacted]	48	[redacted]	65	[redacted]
15	[redacted]	32	[redacted]	49	[redacted]	66	[redacted]
16	[redacted]	33	[redacted]	50	[redacted]	67	[redacted]
17	[redacted]	34	[redacted]	51	[redacted]	68	[redacted]

รูปที่ 3.4.2-5 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 1

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100-500 เมตร
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

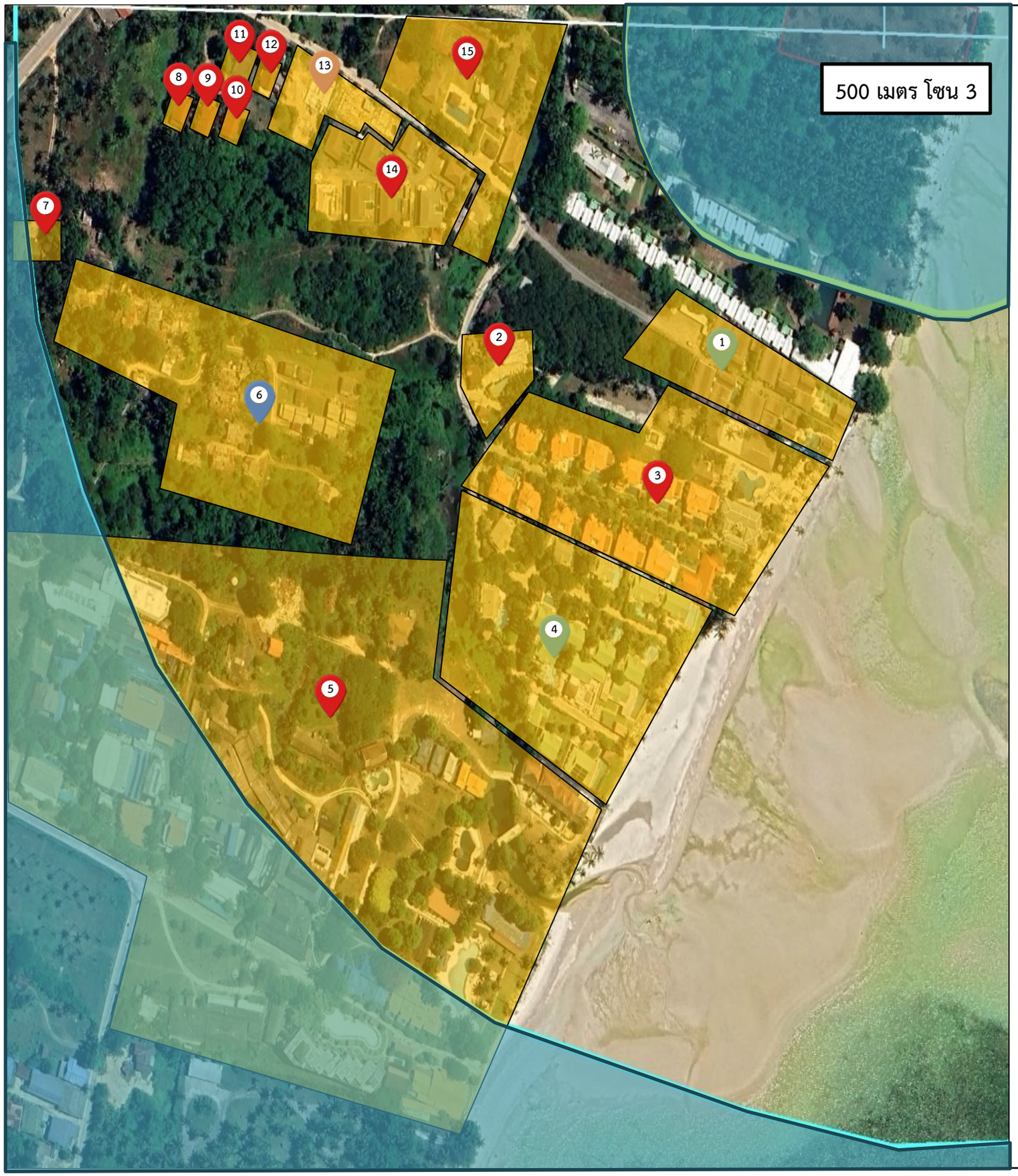
ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่
1	[redacted]
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

รูปที่ 3.4.2-6 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 100-500 เมตร
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

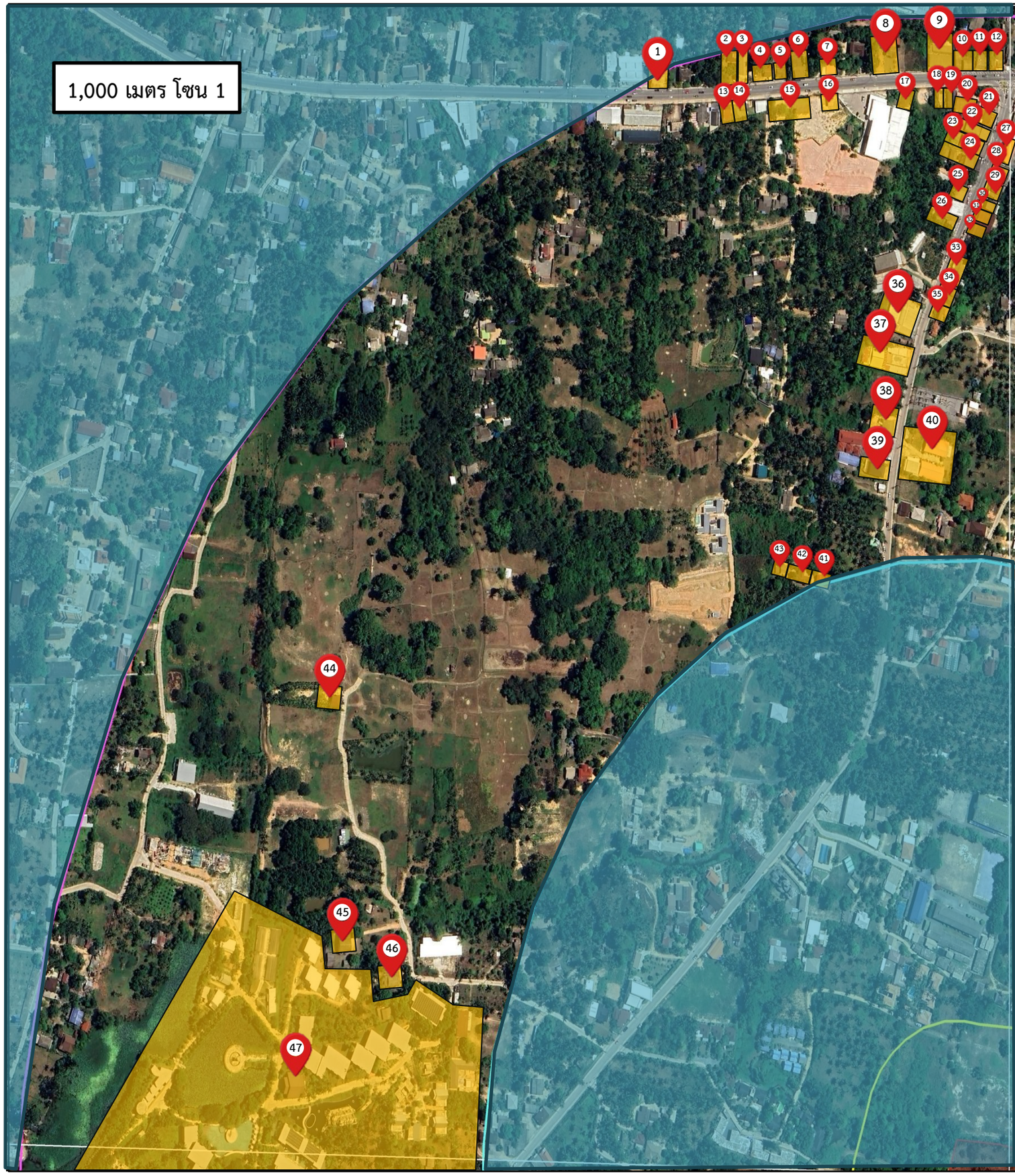
ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่
1	[redacted]
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

รูปที่ 3.4.2-7 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โซน 3

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 500-1,000 เมตร
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

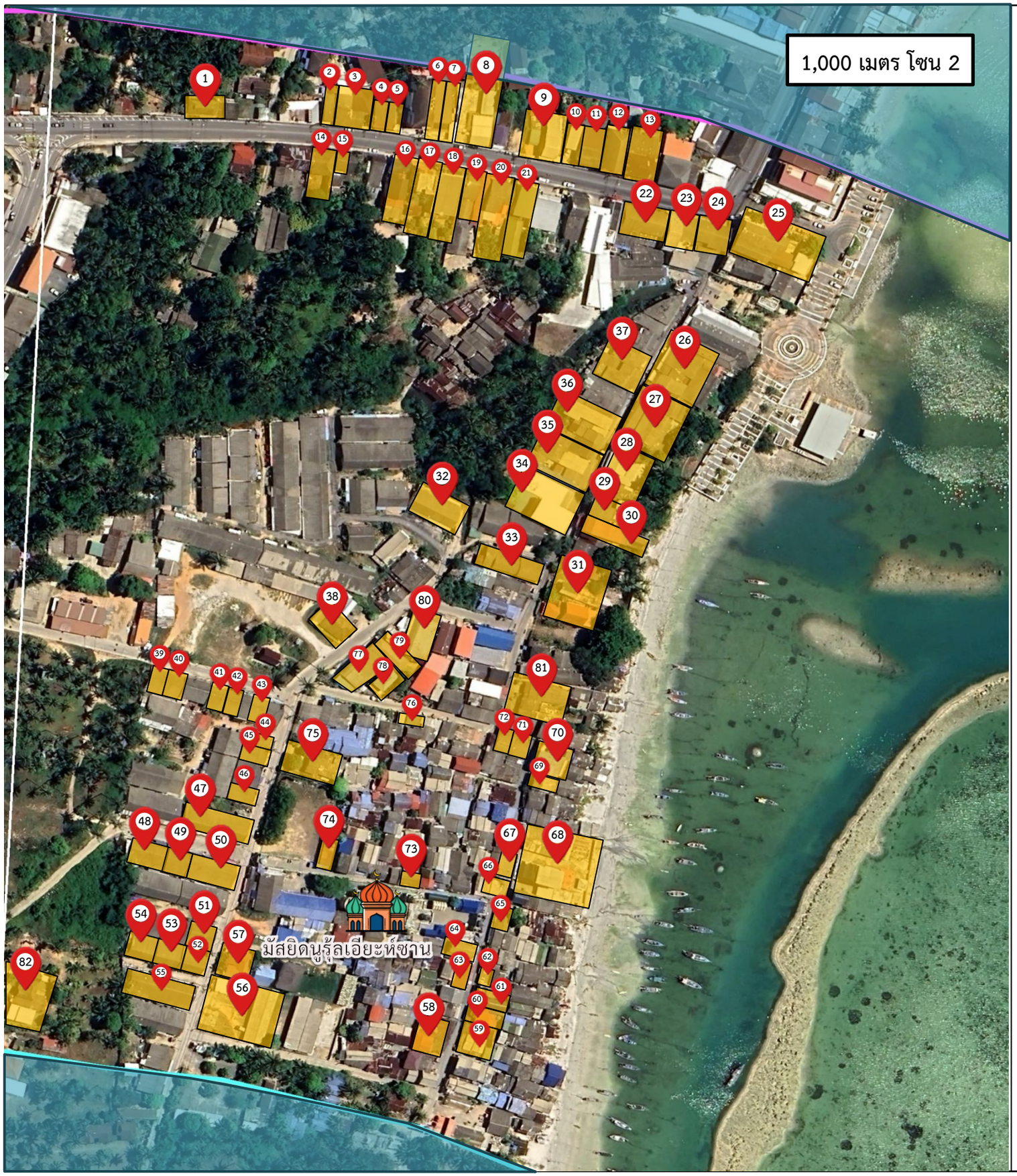
ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่
1	[redacted]	17	[redacted]	33	[redacted]
2		18		34	
3		19		35	
4		20		36	
5		21		37	
6		22		38	
7		23		39	
8		24		40	
9		25		41	
10		26		42	
11		27		43	
12		28		44	
13		29		45	
14		30		46	
15		31		47	
16		32			

รูปที่ 3.4.2-8 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 1

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 500-1,000 เมตร
- มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่
1	[redacted]	22	[redacted]	43	[redacted]	64	[redacted]
2	[redacted]	23	[redacted]	44	[redacted]	65	[redacted]
3	[redacted]	24	[redacted]	45	[redacted]	66	[redacted]
4	[redacted]	25	[redacted]	46	[redacted]	67	[redacted]
5	[redacted]	26	[redacted]	47	[redacted]	68	[redacted]
6	[redacted]	27	[redacted]	48	[redacted]	69	[redacted]
7	[redacted]	28	[redacted]	49	[redacted]	70	[redacted]
8	[redacted]	29	[redacted]	50	[redacted]	71	[redacted]
9	[redacted]	30	[redacted]	51	[redacted]	72	[redacted]
10	[redacted]	31	[redacted]	52	[redacted]	73	[redacted]
11	[redacted]	32	[redacted]	53	[redacted]	74	[redacted]
12	[redacted]	33	[redacted]	54	[redacted]	75	[redacted]
13	[redacted]	34	[redacted]	55	[redacted]	76	[redacted]
14	[redacted]	35	[redacted]	56	[redacted]	77	[redacted]
15	[redacted]	36	[redacted]	57	[redacted]	78	[redacted]
16	[redacted]	37	[redacted]	58	[redacted]	79	[redacted]
17	[redacted]	38	[redacted]	59	[redacted]	80	[redacted]
18	[redacted]	39	[redacted]	60	[redacted]	81	[redacted]
19	[redacted]	40	[redacted]	61	[redacted]	82	[redacted]
20	[redacted]	41	[redacted]	62	[redacted]		
21	[redacted]	42	[redacted]	63	[redacted]		

รูปที่ 3.4.2-9 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

>>>กลับหน้าสารบัญ

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 500-1,000 เมตร
- ตำแหน่งทำแบบสอบถาม
- ตำแหน่งบ้านปิด
- ตำแหน่งพื้นที่ร้าง
- ตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง

ตำแหน่งทำแบบสำรวจ

No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่	No	บ้านเลขที่
1	[redacted]	19	[redacted]	37	[redacted]
2	[redacted]	20	[redacted]	38	[redacted]
3	[redacted]	21	[redacted]	39	[redacted]
4	[redacted]	22	[redacted]	40	[redacted]
5	[redacted]	23	[redacted]	41	[redacted]
6	[redacted]	24	[redacted]	42	[redacted]
7	[redacted]	25	[redacted]	43	[redacted]
8	[redacted]	26	[redacted]	44	[redacted]
9	[redacted]	27	[redacted]	45	[redacted]
10	[redacted]	28	[redacted]	46	[redacted]
11	[redacted]	29	[redacted]	47	[redacted]
12	[redacted]	30	[redacted]	48	[redacted]
13	[redacted]	31	[redacted]	49	[redacted]
14	[redacted]	32	[redacted]	50	[redacted]
15	[redacted]	33	[redacted]	51	[redacted]
16	[redacted]	34	[redacted]	52	[redacted]
17	[redacted]	35	[redacted]	53	[redacted]
18	[redacted]	36	[redacted]	54	[redacted]

รูปที่ 3.4.2-10 ตำแหน่งสำรวจการมีส่วนร่วมของพื้นที่ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โซน 3

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2568

3.4.3 การสาธารณสุข

1) การบริการด้านสาธารณสุข

การสาธารณสุขเกาะสมุยมีโรงพยาบาลรัฐบาล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเกาะสมุย มีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 5 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุยเนชั่นแนล โรงพยาบาลวัฒนแพทย์สมุย และโรงพยาบาลไทยอินเตอร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล (สถานีอนามัย) จำนวน 9 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา จำนวน 1 แห่ง โดยสถานพยาบาลของเอกชนส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ต และตำบลบ่อผุด ซึ่งเป็นศูนย์รวมชุมชนและศูนย์รวมบริการหลักของธุรกิจท่องเที่ยว และในตำบลที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ๆ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวหนาแน่น

ทั้งนี้ จำนวนบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในปี 2567 ของบุคลากรทางด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลเกาะสมุย จำนวน 614 คน

ตารางที่ 3.4.3-1 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยนอก (คน)					
		ประจำปี 2565		ประจำปี 2566		ประจำปี 2567	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม	38,660	79,209.95	40,795	59,068.40	42,355	62,796.52
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด	30,013	61,493.23	32,627	47,241.69	34,714	51,467.80
3	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	19,370	39,686.93	25,551	36,996.12	28,385	42,084.27
4	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	15,097	30,932.04	18,285	26,475.44	21,212	31,449.41
5	โรคระบบหายใจ	22,773	46,659.29	17,615	25,505.33	20,827	30,878.60
6	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	10,809	22,146.41	13,598	19,688.98	19,690	29,192.86
7	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	9,009	18,458.42	10,309	14,926.73	17,139	25,410.69
8	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	16,828	34,478.66	17,289	25,033.30	16,815	24,930.32
9	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	6,618	13,559.53	11,466	16,601.99	10,772	15,970.82
10	โรคติดเชื้อและปรสิต	4,818	9,871.53	6,924	10,025.48	9,521	14,116.06
11	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	5,950	12,190.87	7,313	10,588.73	8,485	12,580.06
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	3,963	8,119.74	4,406	6,379.59	4,766	7,066.18
13	โรคระบบประสาท	3,446	7,060.46	3,862	5,591.91	3,862	5,725.89
14	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	2,533	5,189.83	2,645	3,829.78	3,475	5,152.12
15	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	2,006	4,110.07	2,837	4,107.78	3,469	5,143.22
16	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,323	2,710.68	1,787	2,587.46	2,754	4,083.15
17	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	1,829	3,747.41	2,359	3,415.67	2,505	3,713.97
18	โรคหูและปุ่มกกหู	1,595	3,267.97	1,304	1,888.10	1,314	1,948.17
19	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	345	706.87	291	421.35	343	508.54
20	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด	410	840.04	463	670.39	322	477.40
21	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	141	288.89	209	302.62	241	357.31

ที่มา : งานการเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย ข้อมูล ณ 12 มิถุนายน 2568

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 อ้างถึง**ตารางที่ 3.4.3-1** พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4.3-2 สถิติข้อมูลผู้ป่วยในตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยใน (คน)					
		ประจำปี 2565		ประจำปี 2566		ประจำปี 2567	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม	6,657	13,639.44	6,664	9,649.02	7,680	11,386.55
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด	4,083	8,365.60	4,121	5,966.93	4,770	7,072.11
3	โรคระบบหายใจ	7,306	14,969.16	2,944	4,262.71	3,523	5,223.28
4	โรคติดเชื้อและปรสิต	1,561	3,198.31	1,780	2,577.32	2,186	3,241.02
5	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	1,893	3,878.54	1,979	2,865.46	2,166	3,211.36
6	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	1,317	2,698.38	1,507	2,182.03	2,030	3,009.73
7	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,455	2,981.13	1,598	2,313.80	1,883	2,791.78
8	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด	1,125	2,305.00	1,339	1,938.78	1,711	2,536.77
9	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	1,160	2,376.71	1,490	2,157.42	1,505	2,231.35
10	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	893	1,829.66	1,053	1,524.67	1,201	1,780.63
11	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	559	1,145.33	901	1,304.59	1,033	1,531.55
12	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	528	1,081.81	1,060	1,534.81	823	1,220.20
13	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	640	1,311.29	691	1,000.52	768	1,138.65
14	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	460	942.49	509	737.00	739	1,095.66
15	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	496	1,016.25	467	676.18	543	805.06
16	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	432	885.12	443	641.43	487	722.04
17	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	273	559.35	288	417.00	442	655.32
18	โรคระบบประสาท	381	780.63	394	570.49	426	631.60
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	95	194.64	142	205.61	175	259.46
20	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด	69	141.37	107	154.93	127	188.29
21	โรคหูและปุ่มกกหู	26	53.27	35	50.68	31	45.96

ที่มา : งานการเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย ข้อมูล ณ 12 มิถุนายน 2568

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยใน ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 อ้างถึง**ตารางที่ 3.4.3-1** พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4.3-3 สถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคต่อแสนประชากร ของผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับ	สาเหตุการป่วย	จำนวนผู้ป่วยใน (คน)					
		ประจำปี 2565		ประจำปี 2566		ประจำปี 2567	
		จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน	จำนวน (คน)	อัตราต่อแสน
1	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	647	7,005.20	1,177	12,743.61	1,254	13,577.31
2	โรคระบบไหลเวียนเลือด	548	5,933.30	484	5,240.36	552	5,976.61
3	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม	669	7,243.40	587	6,355.57	551	5,965.79
4	โรคระบบหายใจ	886	9,592.90	454	4,915.55	540	5,846.69
5	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	208	2,252.06	231	2,501.08	395	4,276.74
6	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	68	736.25	155	1,678.22	297	3,215.68
7	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	94	1,017.76	112	1,212.65	163	1,764.83
8	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	54	584.67	82	887.83	123	1,331.75
9	โรคตารวมส่วนประกอบของตา	29	313.99	53	573.84	54	584.67
10	โรคติดเชื้อและปรสิต	16	173.24	18	194.89	35	378.95
11	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	4	43.31	13	140.75	35	378.95
12	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	31	335.64	23	249.03	34	368.12
13	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	18	194.89	23	249.03	32	346.47
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	31	335.64	57	617.15	23	249.03
15	ภาวะแทรกในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	11	119.10	7	75.79	16	173.24
16	โรคระบบประสาท	4	43.31	7	75.79	10	108.27
17	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	4	43.31	0	0.00	7	75.79
18	โรคหูและปุ่มกกหู	2	21.65	2	21.65	6	64.96
19	รูปร่างผิดปกติ พิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	0	0.00	1	10.83	1	10.83
20	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	0	0.00	0	0.00	0	0.00
21	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 อ้างถึง**ตารางที่ 3.4.3-3** พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม ตามลำดับ

สำหรับโครงการ K maison ระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างเกิดขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้ และในระยะเปิดดำเนินการจากการเข้ามาของผู้มาใช้บริการอาจจะส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงระดับความรุนแรงของอุบัติเหตุที่เกิดจากจราจรการเข้า-ออกของโครงการ เนื่องจากการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะเพิ่มปริมาณรถบนท้องถนน ทำให้อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ในช่วงที่เร่งด่วน ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระต่อสถานพยาบาลท้องถิ่นอีกด้วย ปัจจุบันในตำบลมะเร็ตมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ให้บริการด้านสุขภาพกับประชาชนในพื้นที่ ทั้งนี้ในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย ยังมีสถานพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ

ประมาณ 18.3 กิโลเมตร โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.7 กิโลเมตร โรงพยาบาลไทยอินเตอร์เนชั่นแนล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.8 กิโลเมตร โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.2 กิโลเมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพ สมุย มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14.2 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเกาะสมุย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.9 กิโลเมตร ซึ่งมีศักยภาพรองรับการบริการสุขภาพประชาชนได้อย่างเพียงพอ

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- **โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที)
- **โรงพยาบาลเกาะสมุย**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 24 นาที)
- **โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทาง จากพื้นที่โครงการประมาณ 30 นาที)
- **โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์เนชั่นแนล**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 29 นาที)
- **โรงพยาบาลไทยอินเตอร์เนชั่นแนล**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 28 นาที)
- **โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 32 นาที)
- **โรงพยาบาลกรุงเทพ สมุย**
  (ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 23 นาที)

รูปที่ 3.4.3-1 สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

ที่มา : http://maps.google.com, 2569

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

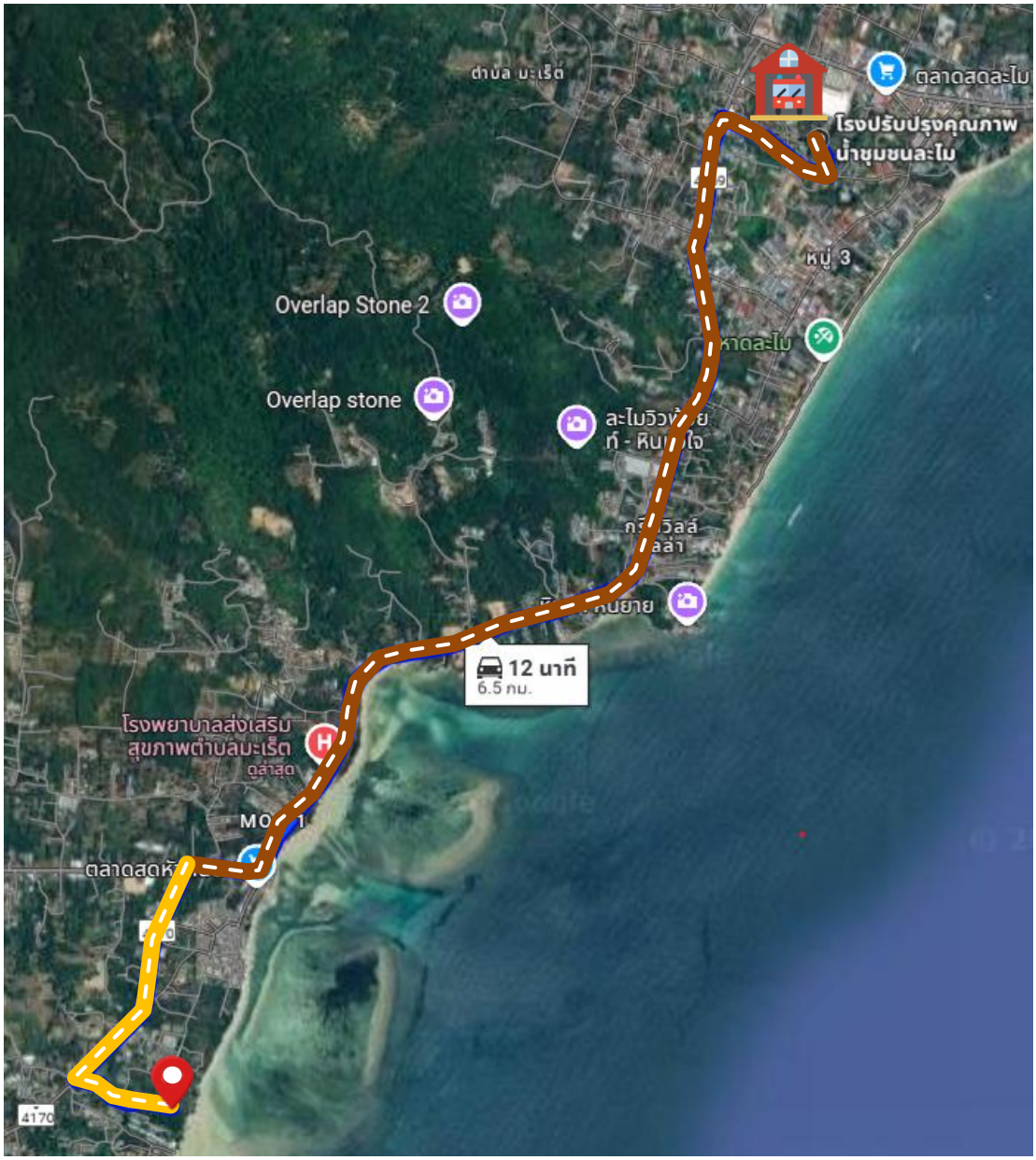
1) อัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง

การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่อำเภอเกาะสมุยอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุย ตั้งอยู่ที่ทำการสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย ตำบลอ่างทอง โดยมีสถานีดับเพลิงย่อยในสังกัดอยู่ 5 แห่ง โดยมีอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ดังนี้

1. หน่วยดับเพลิงหน้าทอน ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลอ่างทอง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 16 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 3 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์จำนวน 3 คัน
2. หน่วยดับเพลิงย่อยละไม ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ต มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 11 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน
3. หน่วยดับเพลิงย่อยเฉวง ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 12 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิงจำนวน 1 คัน รถดับเพลิง 1 คัน และรถตรวจการณ์ 1 คัน
4. หน่วยดับเพลิงย่อยหน้าเมือง ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลหน้าเมือง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 11 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิงจำนวน 1 คัน และรถตรวจการณ์ 1 คัน
5 หน่วยดับเพลิงย่อยแม่น้ำ ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลแม่น้ำ มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 9 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิงจำนวน 1 คัน และรถดับเพลิง 1 คัน

ทั้งนี้ งานป้องกันฯ สามารถที่จะเข้าไปผจญเพลิงและช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางบกและผู้ประสบภัยทางน้ำ โดยสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากศูนย์ควบคุมรายงานสมุย (ทหารอากาศ) และสถานีดับเพลิงสนามบินสมุย

สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงย่อยละไม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ 12 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร) (เส้นทางศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยไปถึงพื้นที่โครงการ แสดงดัง **รูปที่ 3.4.4-1**) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังหัวหน้างานป้องกันสาธารณภัย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

สถานีดับเพลิงย่อยละไม (ตั้งอยู่ภายในโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำชุมชนละไม)
(ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที)

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

รูปที่ 3.4.4-1 เส้นทางจากสถานีดับเพลิงหน้าทอนไปถึงพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เกาะสมุยมีทรัพยากรท่องเที่ยวที่มีศักยภาพในการพัฒนาซึ่งแบ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ ได้แก่ หาดทราย น้ำตก และแนวปะการัง ประเภทประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรม ประเภทศิลปวัฒนธรรมและกิจกรรมท้องถิ่น โดยสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย คือ เป็นสถานที่ตากอากาศในภูมิภาคเขตร้อนที่มีแสงแดด ทะเล หาดทราย ปะการังที่มีความสวยงามและมีความเงียบสงบ ความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่ รวมถึงอัธยาศัยไมตรีของชาวพื้นเมืองในท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบเสริมให้ทรัพยากรหลักมีค่ามากยิ่งขึ้นสำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจในเกาะสมุย มีดังนี้

1) วัดพระใหญ่ เกาะฟาน

ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของเกาะสมุยใกล้กับหาดบ่อผุด ซึ่งที่ตั้งของวัดนั้นอยู่บนเกาะเล็กๆ ที่มีชื่อว่า “เกาะฟาน” เดิมที่เกาะฟานนี้จะมีน้ำทะเลล้อมรอบ แต่ก่อนชาวบ้านใช้วิธีสร้างสะพานไม้เพื่อเชื่อมต่อระหว่างเกาะฟานกับเกาะสมุย แต่การสร้างสะพานไม้แต่ละครั้งนั้นจะมีอายุการใช้งานได้เพียง 2-3 ปีเท่านั้น ภายหลังชาวบ้านจึงได้ช่วยกันสร้างเป็นแนวสันเขื่อนหินขึ้นมาเป็นถนนอย่างถาวร ถึงแม้“พระใหญ่” หรือ “พระพุทธโคดม” จะไม่ใช่พระพุทธรูปโบราณ แต่พระพุทธรูปปางมารวิชัยองค์สีเหลืองทองขนาดใหญ่องค์นี้ก็สร้างขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2515 โดยมีขนาดหน้าตักกว้างถึง 5 วา 9 นิ้ว และสูง 6 วา นับเป็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ที่สุดของภาคใต้ เป็นที่เคารพสักการะของพุทธศาสนิกชนชาวสมุย รวมถึงได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก บริเวณหน้าประตูวัดสัมผัสได้ถึงความยิ่งใหญ่อลังการของพระใหญ่ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-1**)

รูปที่ 3.4.5-1 วัดพระใหญ่ เกาะฟาน
ที่มา : www.samui2day.com

2) วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)

อยู่ทางทิศเหนือของเกาะสมุยตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก 4171 อยู่ระหว่างวัดพระใหญ่และหาดเชิงมน วัดมีชื่อเสียงในเรื่องของปลานับร้อยตัวที่เลี้ยงอยู่ในทะเลสาบ ภายในบริเวณวัดซึ่งเป็นปลาที่มีขนาดใหญ่ สามารถเพลิดเพลินไปกับการให้อาหารปลาเหล่านี้ได้ วัดปลายแหลมเป็นอีกหนึ่งวัดที่มีความสวยงามที่สุดในเกาะสมุย มีพระพุทธรูปขนาดใหญ่หรือเจ้าแม่กวนอิมที่มีจำนวนแขนถึง 18 แขนตั้งตระหง่านอยู่กลางทะเลสาบของวัด (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-2**)

รูปที่ 3.4.5-2 วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม)
ที่มา : www.nathoncity.com

3) วัดศิลางู

เรียกอีกชื่อว่า "วัดหินงู" เป็นที่ประดิษฐานพระธาตุศิลางู ภายในวัดศิลางูมีเจดีย์ที่บรรจุพระบรมสารีริกธาตุ เป็นเจดีย์สีทองทั้งองค์หันหน้าเข้าวัด เป็นสถานที่ที่หลายๆคนในท้องถิ่นนิยมมาบูชา ในทุกๆ ปีทางวัดจะจัดงานสมโภชน์และนมัสการพระธาตุ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-3**)

รูปที่ 3.4.5-3 วัดศิลางู
ที่มา : www.yhibklong.com

4) เจดีย์วัดเขาหัวจุก

เป็นที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ เจดีย์บนเขาหัวจุกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของวัดสว่างอารมณ์หมู่บ้านเฉวง เล่ากันว่าเมื่อ 70 กว่าปีที่แล้ว หลวงปู่กลบ ท่านได้ไปสร้างรอยพระพุทธบาทจำลองเอาไว้ และอาคารเก่าก็ได้ผุพังไปเกือบหมด ต่อมา ท่านพระครูประภาตธรรมตุณ (อาจารย์หลวงพ่อสงัด) ท่านได้นำเงินที่ได้เก็บสะสมไว้หลายสิบปีมาแล้วนำไปสร้างเจดีย์ครอบพระบาทจำลอง และสมเด็จท่านเจ้าคุณพุฒาจารย์วัดสระเกศ ได้ประทานพระบรมสารีริกธาตุมาให้และได้ทำการบรรจุพระบรมธาตุไว้บนยอดเจดีย์ และชาวเกาะสมุยก็ได้ร่วมแรงร่วมใจกันรวบรวมเงิน ตลอดจนปัจจัยที่จำเป็นในการก่อสร้างช่วยกันบูรณะตลอดเวลาที่ผ่านมา จนกลายเป็นสถานที่ทางศาสนาและเป็นที่ท่องเที่ยวของคนทั่วไปอีกที่หนึ่งของเกาะสมุยในปัจจุบัน (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-4**)

รูปที่ 3.4.5-4 เจดีย์วัดเขาหัวจุก
ที่มา : www.bloggang.com

5) เจดีย์แหลมสอ

ตั้งอยู่ในพื้นที่ของวัดแหลมสอ เป็นเจดีย์สีเหลืองทองอร่ามตั้งอยู่ริมทะเล แสดงศิลปะสมัยศรีวิชัย เป็นเจดีย์ที่มีลักษณะสวยงามอีกแห่งหนึ่ง โดยองค์พระเจดีย์ประดับประดาด้วยกระเบื้องสีทองทั้งองค์ ภายในบรรจุพระบรมสารีริกธาตุ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-5**)

รูปที่ 3.4.5-5 เจดีย์แหลมสอ
ที่มา : www.bloggang.com

6) หินตาหินยาย

สถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยม ด้วยรูปร่างของหินที่แปลกประหลาดดูคล้ายกับอวัยวะเพศของเพศชายและหญิง โดยมีตำนานเล่าถึงความเป็นมาว่า ครั้งหนึ่งมีตายายคู่หนึ่ง ชื่อว่า ตาแครงและยายเรียม ทั้งคู่เป็นชาวบ้านปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้เดินทางโดยเรือใบ เพื่อไปสู่ขอลูกสาวของ ตาม่องล่าย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่ระหว่างทางเกิดพายุใหญ่ ทำให้เรือล่มเสียก่อน ตายายทั้งสองเสียชีวิต และคลื่นซัดมาถึงหาด เกิดกลายเป็นหินตาหินยาย ที่เป็นตำนานของเกาะสมุย ปัจจุบันใครมาเยือนเกาะสมุยเป็นต้องมาเก็บภาพประทับใจกับ หินตา-หินยายอยู่เป็นอาจิน นอกจากนี้ที่นี่ยังเป็นจุดชมพระอาทิตย์ตกที่สวยแห่งหนึ่ง (แสดงดังรู**ปที่ 3.4.5-6**)

รูปที่ 3.4.5-6 หินตาหินยาย
ที่มา : www.hohew.com

7) ศูนย์ลิงสมุย

ลิงมีความสามารถทำงานแทนมนุษย์ในส่วนงานที่ยากที่สุด นั่นคือการปีนต้นไม้เพื่อ "เก็บลูกมะพร้าวที่สุก" และยังมีความสามารถในการแสดงเพื่อให้ความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยวในโรงละครลิงอีกด้วย ศูนย์ลิงสมุยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าหมู่บ้านเขาพระ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด มีการแสดง วัฒนธรรมพื้นบ้านไทยและการแสดงการฝึกลิงเปิดแสดงทุกวันๆ ละ 3 รอบ คือ 10.30 น. 14.00 น. และ 16.00 น. อัตราค่าเข้าชม ชาวไทย 80 บาท ชาวต่างประเทศ 150 บาท (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-7**)

รูปที่ 3.4.5-7 ศูนย์ลิงสมุย
ที่มา : www.bloggang.com

8) หาดเฉวง

เป็นชายหาดที่ยาวที่สุดของสมุย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของเกาะสมุย ซึ่งมีความยาวถึง 6 กิโลเมตร แบ่งออกเป็น 4 ช่วงคือ หาดเฉวงเหนือ หาดเฉวงกลาง หาดเฉวงใต้ และหาดเฉวงน้อยเป็นชายหาดที่นักท่องเที่ยวชอบมาเล่นน้ำทะเล มีหาดทรายขาว น้ำทะเลใส ระดับน้ำไม่ลึกมากนัก มีหาดเฉวงน้อยอยู่ถัดไปทางใต้ ซึ่งจัดเป็นหาดทรายที่สวยงามมาก เวลาน้ำลงจะเห็นเป็นลานทรายกว้างขวาง ในคืนพระจันทร์เต็มดวงแสงจันทร์ที่สาดลงอาบพื้นทรายเห็นเป็นประกายแวววาวสวยงามประทับใจเป็นอย่างยิ่ง (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-8**)

รูปที่ 3.4.5-8 หาดเฉวง
ที่มา : www.hohew.com

9) หาดบางปอ

เป็นหาดที่อยู่ใกล้กับหน้าทอน มีชายหาดทรายขาวกว้างไกลสุดลูกหูลูกตา น้ำทะเลจะค่อนข้างมากในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม เหมาะกับการเล่นน้ำ ทำกิจกรรมทางทะเลเป็นที่สุด หาดบางปอจะเป็นหาดที่ค่อนข้างสงบไม่พลุกพล่าน เหมาะกับคนที่ชอบความเงียบสงบ และเป็นส่วนตัว (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-9**)

รูปที่ 3.4.5-9 หาดบางปอ
ที่มา : www.thetrippacker.com

10) หาดบางรักษ์

ตั้งอยู่ติดกับหาดเชิงมน สามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังเกาะฟาน นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่นิยมเรียกหาดนี้ว่า หาดพระใหญ่ หรือ BIG BUDDHA BEACH เพราะอยู่บริเวณเดียวกับพระพุทธรูปใหญ่ซึ่งเป็นศาสนสถานที่สำคัญของชาวเกาะสมุย บรรยากาศโดยรอบเกาะเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนเป็นอย่างมาก (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-10**)

รูปที่ 3.4.5-10 หาดบางรักษ์
ที่มา : www.market.onlineoops.com

11) หาดละไม

เป็นหาดอันดับ 2 ที่นักท่องเที่ยวชื่นชอบ เนื่องจากมีหาดทรายที่ขาวสะอาดตา ตลอดความยาว 4 กิโลเมตร มีบรรยากาศที่เงียบสงบ รวมทั้งยังสามารถพบเห็นวิถีชีวิตคนเกาะสมุย ในสมัยดั้งเดิมได้จากที่นี่ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-11**)

รูปที่ 3.4.5-11 หาดละไม
ที่มา : www.samui2day.com

12) น้ำตกหน้าเมือง

เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ที่เป็นที่ชื่นชอบแก่ผู้ที่ต้องการพักผ่อนและต้องการ เปลี่ยนบรรยากาศมาเล่นน้ำจืดบนเกาะ แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ หน้าเมือง 1 และ หน้าเมือง 2 โดย น้ำตกหน้าเมือง 1 เป็นน้ำตกขนาดไม่ใหญ่นัก มีความสูงประมาณ 15 เมตร สายน้ำจะไหลลงมารวมกันเป็นแอ่งขนาดใหญ่ เหมาะแก่การเล่นน้ำเป็นอย่างยิ่ง ส่วนคนที่ชอบความท้าทาย ก็สามารถเดินเท้าเข้าไปชมน้ำตกหน้าเมือง 2 ซึ่งมีขนาดใหญ่ และสวยงามเป็นอย่างยิ่ง กระแสน้ำที่นี่ค่อนข้างไหลแรง และระหว่างทางยังจะได้ชมแคมป์ช้าง สถานที่ที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเป็นอย่างมาก (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-12**)

รูปที่ 3.4.5-12 น้ำตกหน้าเมือง

ที่มา : www.samui2day.com

13) น้ำตกหินลาด

ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของตัวเมืองหน้าทอนประมาณ 2 กม. ถ้าเดินเท้าโดยใช้เส้นทางในท้องถิ่นนั้นต้องเดินเป็นระยะทางประมาณ 3 ถึง 4 กิโลเมตร ลักษณะเป็นป่าดงดิบ พันธุ์ไม้เป็นไม้ป่าฝนประกอบด้วยต้นปาล์มและไม้เลื้อยต่างๆ ซึ่งน้ำตกมีหลายระดับ มีแอ่งน้ำเป็นเหมือนสระน้ำ สำหรับคนที่ชอบว่ายน้ำจืดเย็นๆ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-13**)

รูปที่ 3.4.5-13 น้ำตกหินลาด
ที่มา : www.agilenttour.com

14) พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ

ตั้งอยู่ในวัดสำเร็จ เป็นอาคารไม้ 2 ชั้น เป็นที่รวบรวมของเก่าเครื่องมือเครื่องใช้ในชีวิตประจำวัน ของชาวบ้านและที่อื่นๆ ในภาคใต้ เช่น ตะเกียงโบราณแบบต่าง ๆ กรงนกเขา กลองมโหระทึก อายุกว่า 300 ปี เดิมชื่อ หอวัฒนธรรมบ้านละไม ก่อตั้งโดยพระครูประโชติธรรมรักษ์ เจ้าอาวาสวัดสำเร็จ ด้วยการสนับสนุนของสำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติเมื่อ พ.ศ.2529 (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-14**)

รูปที่ 3.4.5-14 พิพิธภัณฑ์พื้นบ้านวัดสำเร็จ
ที่มา : www.painaidii.com

15) ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village

ตลาดชุมชนชาวประมงดั้งเดิมของเกาะสมุยปัจจุบันนี้กลายเป็นย่านเก่าที่มีเสน่ห์ เพราะชาวบ้านได้ดัดแปลงบ้านไม้เป็นร้านอาหารและร้านขายของที่ระลึก แต่ยังรักษาสภาพความเป็นบ้านเรือนเก่าแก่เอาไว้ นักท่องเที่ยวนิยมมาเดินเล่นในตอนกลางคืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในคืนวันศุกร์ที่จะปิดถนนเลียบหาดตลอดทั้งสายให้กลายเป็นถนนคนเดิน (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-15**)

รูปที่ 3.4.5-15 ถนนคนเดินบ่อผุด หรือ Fisherman Village
ที่มา : www.thetrippacker.com

16) สวนผีเสื้อเกาะสมุย

แหล่งรวบรวมพันธุ์ผีเสื้อแบบต่างๆ ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ ตั้งอยู่บนเนินเขาติดทะเลทางทิศใต้ของเกาะสมุย บริเวณแหลมนาเทียน ห่างจากหมู่บ้านชาวประมงบ้านหัวถนน 3 กิโลเมตร มีเนื้อที่ 20 ไร่ ภูมิประเทศเป็นเนินเขาที่ค่อยๆ ลาดลงสู่ทะเล มีส่วนที่เป็นสวนพฤกษศาสตร์จัดเป็นสวนหินปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวบรวมพันธุ์ไม้ไทย พืชสมุนไพรและไม้ป่านานาชนิด เพื่อจัดเป็นที่อยู่สำหรับผีเสื้อ และมีบริเวณที่จัดไว้สำหรับนักท่องเที่ยวได้ชมเช่น บ้านผึ้งเป็นบ้านไม้ไทย ภายในเป็นห้องมืดจัดแสดงการเจริญเติบโตของผึ้งในรังอย่างละเอียด พิพิธภัณฑ์แมลง จัดแสดงพันธุ์แมลงทั้งพันธุ์ไทยและพันธุ์ต่างประเทศ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-16**)

รูปที่ 3.4.5-16 สวนผีเสื้อเกาะสมุย
ที่มา : www.travel.edtguide.com

17) จุดชมวิวลาดเกาะ

เป็นจุดชมวิวที่มีทัศนียภาพที่สวยที่สุดบนเกาะ ตั้งอยู่บนยอดเขาสูงระหว่างหาดเฉวงและหาดละไม เป็นที่รู้จักจากนักท่องเที่ยวว่าเป็น "สุดยอดจุดชมวิว" ด้วยบรรยากาศที่หาที่ไม่ได้บนเกาะสมุยแห่งนี้ เหมาะแก่การถ่ายภาพเก็บความประทับใจไว้เป็นที่ระลึก มองเห็นทะเลกว้างได้จากมุมสูงแบบพาโนรามา 360 องศา และถือเป็นจุดชมวิวพระอาทิตย์ขึ้นที่สวยงามแห่งหนึ่งด้วย (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-17**)

รูปที่ 3.4.5-17 จุดชมวิวลาดเกาะ
ที่มา : www.shareview.in.th

18) หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค

ผจญภัยไปกับ หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค แหล่งรวมความสนุกสนานเพลิดเพลิน อาทิ การแสดงลิง จุดชมวิวบนเทือกเขา ขี่ช้างเข้าป่า สวนสัตว์เล็ก ขับรถเอทีวี และนั่งกระเช้าลอยฟ้า ทัวร์ชมทิวทัศน์รอบเกาะที่เต็มไปด้วยธรรมชาติที่รายล้อม พร้อมด้วยวัฒนธรรมและกิจกรรมต่างๆ สำหรับ ฟาร์มจระเข้และแคมป์ช้าง ตั้งอยู่ภายในแคมป์ช้าง บริษัท หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค มีการแสดงจระเข้ วันละ 2 รอบ (แสดงดัง**รูปที่ 3.4.5-18**)

รูปที่ 3.4.5-18 หน้าเมือง ซาฟารี ปาร์ค
ที่มา : www.thailandoffroad.com

3.4.6 ประเพณีและวัฒนธรรม

1) **พิธีทำบุญลอยเคราะห์** จะจัดร่วมกับพิธีทำบุญศาลาพ่อตา หรือที่เรียกว่า ทำบุญหน้าบ้าน การประกอบพิธี ในตอนกลางคืนนิมนต์พระสงฆ์เจริญพระพุทธมนต์ มีมโนราห์แสดงรุ่งเช้าชาวบ้านจะทำอาหารไปถวายพระ จากนั้นจึงประกอบพิธีลอยเคราะห์ขั้นตอนแรกมโนราห์ตัวนายโรงจะประกอบพิธีฉีกเหรย (จำเลย) โดยให้นายมโนราห์เป็นคนฉีกเหมรยโดยการใช้มีดดาบประกอบพิธีท่ารำ แล้วแทงลงที่ห่อเหมรยที่ผู้ไว้ที่เสาต้นกลางหน้าศาลพ่อตา ก็เป็นอันว่าพิธีฉีกเหมรยก็เสร็จจากนั้นถ้าเป็นหมู่บ้านชายทะเล ก็จะมีพิธีลอยเคราะห์ต่อไป โดยจะทำเป็นเรือหรือแพเล็กๆใช้เสื่อใบลานเป็นใบเรือหรือแพ เพื่อที่จะได้นำเรือหรือแพออกจากฝั่ง โดยชาวบ้านจะนำข้าวสารอาหารแห้งอย่างละนิดอย่างละหน่อย ตัดเล็บมือเล็บเท้า เส้นผม เสื้อผ้า เศษเงินลงในเรือเคราะห์ โดยจะนำเรือเคราะห์ลงสู่ทะเลลึกที่มีกระแสน้ำเชี่ยวเพื่อป้องกันไม่ให้เรือเคราะห์กลับสู่ฝั่ง ผู้เขียนจำได้ว่า สมัยก่อนประมาณ 50-60 ปีที่มาแล้ว ผู้นำเรือเคราะห์สู่ทะเลจะแต่งตัวนุ่งขาวห่มขาวแบบพราหมณ์ ขณะนำเรือเคราะห์ออกจากฝั่งก็จะมีสวดสาธยายมนต์ เพื่อขับสิ่งชั่วร้ายออกจากหมู่บ้าน โดยความหมายว่าให้ลอยไปกับเรือเคราะห์ลำนั้น

2) **การชักพระ** เป็นประเพณีหนึ่งที่ชาวสมุยได้กระทำ สืบต่อมานานแล้ว ไม่มีหลักฐานชัดเจนว่าเริ่มตั้งแต่ปีไหน แต่เมื่อได้เห็นเรือพนมพระตามวัดเก่าแก่แล้ว ทำให้คิดว่าจะมีประเพณีชักพระตั้งแต่ชุมชนเริ่มมีวัด แล้วประเพณีหลายอย่างก็เกิดตามมา เช่น ประเพณีทำบุญนับวันเข้าพรรษา วันออกพรรษา ซึ่งวันเข้าพรรษานี้เกี่ยวข้องกับการชักพระโดยตรง ตามตำนานพระพุทธประวัติได้กล่าวถึงการที่ พระพุทธเจ้าเสด็จไปโปรดพุทธมารดา ณ สวรรค์ชั้นดาวดึงศ์ ในพรรษาที่ 7 เมื่อเทียบกับเวลาโลกมนุษย์สามเดือนก็เทียบกับบนสวรรค์ชั่วครู่หนึ่งเท่านั้น เมื่อพระพุทธองค์ออกพรรษาแล้วก็เสด็จกลับโลกมนุษย์ที่เมืองสังกัสสะ มีเทวดาตามส่งเสด็จและชาวบ้านชาวเมืองไปต้อนรับในวันนั้นมากมาย วันนี้ตรงกับวันแรม 1 ค่ำ เดือน 11 ประเพณีชักพระจึงเกิดขึ้นจากตำนานตอนที่ว่า นี้ พอถึงวันออกพรรษาบรรดาวัดวาอารามต่างๆ ก็จัดตกแต่งพระนำพุทธรูปขึ้นประดิษฐานแห่แหนไปในที่ต่างๆ บางวัดแห่งเดียวก็กลับวัด บางวัดก็มีการนำเรือพระไปค้างคืนที่ในหมู่บ้านหรือสถานที่ที่กำหนดไว้เป็นประจำ กลางคืนมีการเจริญพระพุทธมนต์ และมีมหรสพสมโภช รุ่งขึ้นก็แห่พระกลับวัด การแห่เรือพระนี้เป็นการชักพระจริงๆ คือ มีสายหวายขนาดใหญ่ผูกกับเรือพระข้างซ้าย-ขวา แล้วให้ประชาชนชักไปข้างหน้าทั้ง 2 เส้น เรือพระเป็นโครงสร้างของไม้ขนาดใหญ่และไม่มีล้อเลื่อนใดๆมาประกอบ เพราะฉะนั้นจึงหนักมากต้องใช้คนชักเป็นจำนวนสิบๆ คนขึ้นไป และรองเอาน้ำใต้อาสน์พระมาดื่มกินและชุบศีรษะ ถือเป็นมงคลชีวิตประการหนึ่ง ในบางท้องที่บางตำบล มีการชักพระทางน้ำ เมื่อก่อนมีที่ตำบลเกาะพะงัน ซึ่งยังขึ้นอยู่กับอำเภอเกาะสมุยในขณะนั้น และที่บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุดเท่านั้น ส่วนที่อื่นไม่ปรากฏเพราะสภาพทางภูมิศาสตร์ไม่อำนวย

3) **ประเพณี รับ-ส่ง ตายาย** เป็นประเพณีที่ได้รับมาจากอินเดียเหมือนกับประเพณีอีกหลายๆอย่าง ที่ชาวใต้ได้รับมา ทั้งนี้เพราะชาวภาคใต้ติดต่อกับอินเดียมานาน ก่อนดินแดนส่วนอื่นของประเทศไทยวัฒนธรรมและอารยธรรมของอินเดียส่วนใหญ่จึงถ่ายทอดมายังชาวภาคใต้เป็นแหล่งแรก โดยเฉพาะนครศรีธรรมราช ในศาสนาพราหมณ์มีพิธีหนึ่งเรียกว่า “เปตพลี” เป็นพิธีจัดขึ้นเพื่ออุทิศส่วนบุญให้แก่ผู้ที่ล่วงลับไปแล้ว พิธีกลายเป็นประเพณีปฏิบัติต่อกันมาก่อนพุทธกาล เมื่อถึงสมัยของพระพุทธองค์ทรงเห็นว่าพิธีนี้มีคุณค่าควรรักษาไว้ จึงทรงอนุญาตให้อุบากสอุบาสิกา กระทำต่อไปตราบถึงปัจจุบัน ในสมัยพุทธกาล พระเจ้าพิมพิสาร ได้ทรงประกอบพิธีปุพเปตพลี คือ พิธีทำบุญอุทิศส่วนบุญให้บรรพบุรุษ ผู้ล่วงลับไปแล้ว โดบกราบทูลเชิญพระศาสดาพร้อมด้วยพระภิกษุสงฆ์ ไปทรงอังคาร (ฉันอาหาร) ในพระราชวัง เมื่อฉันภัตตาหารเสร็จแล้ว พระเจ้าพิมพิสารได้ถวายเครื่องไทยธรรมต่างๆ แก่ภิกษุสงฆ์ แล้วกล่าวอุทิศส่วนบุญกุศลไปให้พระญาติผู้ล่วงลับไปแล้วมีพระราชบิดา-มารดา เป็นต้น พระพุทธองค์และพระภิกษุสงฆ์ทรงรับอนุโมทนาทรงรับอนุโมทนา ซึ่งหมายความว่าคำอุทิศของพระเจ้าพิมพิสารในครั้งนั้น บรรพบุรุษของพระองค์ที่ล่วงลับไปแล้ว ต่างก็ได้รับส่วนบุญโดยทั่วกัน

4) **ประเพณีกินข้าวห่อ** การประกอบอาชีพของชาวสมุยในสมัยโบราณ จะเป็นการทำนา ทำสวนทำไร่ ซึ่งอยู่ไกลบ้านพัก จะต้องนำอาหารไปรับประทานในตอนกลางวัน หรือแม้แต่การเดินทางไปทำธุระหรือเยี่ยมญาติ จากหมู่บ้านหนึ่งไปยังอีกหมู่บ้านหนึ่ง ซึ่งมีระยะทางไกล ต้องข้ามห้วย ข้ามเขา หรือแม้แต่การเดินทางระยะไกลในทะเล โดยเรือพาย เรือแจว หรือเรือใบจากอ่าวหนึ่งไปยังอีกอ่าวหนึ่ง ก็มีความจำเป็นที่จะต้องจัดอาหารไว้รับประทานในตอน

กลางวัน เพื่อประกอบอาชีพหรือเดินทางไกล เรียกว่า ข้าวห่อ ลักษณะของข้าวห่อ คือ นำข้าวสุกใส่ในใบตอง (ใบกล้วย) พร้อมด้วยกับข้าว ส่วนมากจะเป็นน้ำพริกแห้ง น้ำพริกมะขามสด ปลาเค็มทอดหรือปิ้ง บางครั้งก็จะมีอาหารแห้งอย่างอื่นๆ เช่น ไข่เค็ม ไข่เจียว เป็นต้น ชนิดแห้ง แล้วหาหาบหมวก (ตอกหมาก) มารองอีกชั้น เสร็จแล้วห่อเป็นรูปสี่เหลี่ยมกะทัดรัดนำติดตัวไปสถานที่กินข้าวห่อก็จะต้องเป็นสถานที่มีน้ำจืด มีบ่อน้ำ หรือลำธาร สรุปได้ว่าการกินข้าวห่อคือการนำอาหารไปรับประทานนอกบ้านพักอาศัย ต่อมาลักษณะของข้าวห่อได้มีการพัฒนาขึ้น คือ เมื่อชาวบ้านรู้จักนำใบเตย ใบตาล หรือใบมะพร้าวมาสานเป็นกระชุ (กระสอบ) มาเป็นภาชนะบรรจุข้าวห่อลักษณะของข้าวห่อก็เปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นบ้างแต่จะสังเกต เห็นว่าจะเป็นข้างห่อด้วยกาบมาก หรือกระชุ ก็จะมีใบตองรองรับอาหารก่อน ทั้งนี้เป็นเพราะใบตองจะทำให้ข้าวสุกและมีข้าวรสหอม และเมื่อรับประทานเสร็จใบตองที่รองรับอาหารสามารถทิ้งได้เลย ส่วนกระชูก็สามารถนำมาใช้ได้ในครั้งต่อไปได้การดินอาหารในสมัยก่อนนั้นนิยม ใช้มือเปิบข้าวและกับข้าว นี่คือลักษณะของข้าวห่อและวิธีกินข้าวห่อของชาวสมุยในสมัยโบราณ ครั้นนานๆ เข้าการกินข้าวห่อเริ่มเปลี่ยนแปลงมากขึ้น คือ จากการกินข้าวห่อแค่เพียงคนหรือสองคนซึ่งเป็นบุคคลในครัวเรือน ก็จะขยายเป็นการกินข้าวห่อเป็นคณะเล็กๆ ภายในเครือญาติหรือแขกหรือที่มาเยี่ยมเยียน ภาชนะที่บรรจุอาหารก็เปลี่ยนแปลงเป็นปิ่นโต อาหารแทนที่จะเป็นอาหารแห้งก็จะเป็นอาหารคาวชนิดต่างๆ ทั้งที่แห้งและมีน้ำ แถมยังมีอาหารหวาน ผลไม้ รวมไปด้วย สถานที่กินข้าวห่อมักจะนิยมเป็นหาดริมชายทะเล หรือสถานที่ร่มรื่นริมแหล่งน้ำลำธาร โดยใช้เสื่อปูรองรับอาหารและผู้ร่วมรับประทาน ช่วงหลังการกินข้าวห่อมีวิวัฒนาการมากขึ้น มีช้อนสำหรับตักอาหาร มีกระติกน้ำแข็ง และเครื่องดื่มต่างๆ เพิ่มขึ้น สถานที่กินข้าวห่อก็จัดให้มีโต๊ะเก้าอี้รองรับอาหารและผู้ร่วมเลี้ยง ซึ่งผิดเพี้ยนไปจากเดิมมากๆ

5) **ประเพณีลอยกระทง** การลอยกระทงของชาวสมุยเพิ่งเกิดขึ้นเมื่อปี 2507 เป็นครั้งแรกโดยท่านพระครูธวัชคุณาถรณ์ เจ้าอาวาสวัดบ่อสุขารามในขณะนั้น ปัจจุบันพระหลวงจาอนิวตโกเจ้าอาวาสวัดบ่อพุทธปญญากรุงเทพมหานครได้จัดให้มี การลอยกระทงขึ้นที่คลองบางทา ซึ่งอยู่ในบริเวณวัด มีแอ่งน้ำขนาดใหญ่พอประมาณเชื่อมต่อกับทะเล และอยู่ใกล้ชุมชนบ่อผุด การจัดขึ้นครั้งแรกได้รับความสนใจจากชาวสมุยเป็นอย่างมากมีรูปแบบของกระทงที่สวยงาม โดยพระครูเจ้าอาวาสได้ทำรูปแบบกระทงของทางภาคเหนือและคิดประดิษฐ์รูปแบบนั้น ใหม่ตามความสามารถของประดิษฐ์ ท่านจัดประเพณีนี้อยู่หลายปีจนเป็นนิยมแพร่หลายในอำเภอเกาะสมุย และถือเป็นประเพณีที่สำคัญอีกประเพณีหนึ่ง ประเพณีลอยกระทงจะจัดให้มีขึ้นในวันเพ็ญเดือน 12 ค่ำ 15 ค่ำ ซึ่งเป็นวันที่น้ำทะเลหนุนเต็มที่น้ำขึ้นล้นฝั่ง คลื่นลมสงบการลอยกระทงในวันนี้จึงเป็นภาพที่สวยงามยิ่ง ปัจจุบันการลอยกระทงของ

6) **ชาวสมุย** มีการจัดแพร่หลายไปทั่วทุกตำบล แต่ที่จัดให้ยิ่งใหญ่จะมีที่พระใหญ่บ้านเกาะฟาน บ้านปลายแหลม ตำบลบ่อผุด ที่ตลาดหน้าทอน บริเวณตึกกาญจนาภิเษก ใกล้สะพานเทียบเรืออำเภอเกาะสมุย การจัดพิธีที่พระใหญ่เกาะฟานจะจัดให้มีมหรสพแสดง ประกวดนพมาศ ส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ก็จะมีการจัดกันเพียงเล็กน้อย โดยจะจัดกระทงแล้วนำไปลอยในสระน้ำหรือริมคลอง ริมทะเล ปัจจุบันโรงแรมใหญ่ๆ ที่มีสระว่ายน้ำในบริเวณโรงแรม นิยมจัดกระทงให้แขกฝรั่งที่มาพักได้จัดลอยกระทงด้วยกัน ซึ่งถือว่าเป็นการส่งเสริมแพร่หลายวัฒนธรรมของไทยให้ชาวต่างชาติได้เห็น จึงถือว่าประเพณีลอยกระทงจะกลายเป็นวัฒนธรรมของชาวสมุยต่อไปอีกประเพณีหนึ่ง

7) **งานวันปีใหม่** ธันวาคม- 1 มกราคม ถือว่าเป็นปีใหม่สากล เฉพาะชาวสมุยนิยมนำของขวัญไปมอบให้ผู้สูงอายุหรือผู้ที่เคารพนับถือเพื่อขอพรจากท่าน บางแห่งจะมีพิธีตักบาตรในวันที่ 1 มกราคม มีการกล่าวอวยพรแก่กัน เช่น สมภารเจ้าอาวาส กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กล่าวอวยพรแก่ชาวบ้านและลูกบ้านพระสงฆ์เจริญมงคลคาถาเพื่อเป็นศิริมงคลแก่ ทุกๆคนและมีการกล่าวอภัยในสิ่งบกพร่องหรือการคิดในทางที่ไม่เป็นมงคลต่อกันในปีที่ผ่านมา เป็นเสร็จงานวันสงกรานต์เป็นประเพณีของชาวภาคเหนือ-ภาคกลาง ชาวสมุยได้นำมาเป็นแบบอย่างมาจัดซึ่งเป็นพิธีที่ไม่ยิ่งใหญ่นักดังเช่นภาคเหนือ ภาคกลาง ไม่มีการแห่นางสงกรานต์ ซึ่งมีขบวนแห่สัตว์ตามปี สัตว์ที่เป็นพาหนะของนางสงกรานต์แต่อย่างใด ชาวสมุยจะจัดพิธีนี้อย่างเรียบง่าย โดยที่การรดน้ำคนชรา ให้ของขวัญ ของใช้ตามสมควร มีการสรงน้ำพระพุทธรูป พิธีนี้จะจัดในวันเดือนทางจันทรคติ คือ จัดในเดือนเมษายน ส่วนวันใดจะจัดตามปฏิทินที่ทางราชการกำหนด พิธีรดน้ำสังข์ คู่บ่าว-สาว พิธีสมัยก่อนไม่เคยมีในเกาะสมุย เพิ่งจะมีประมาณ10-15 ปีมานี้ แต่จะเพียงคู่บ่าว-สาวบางคู่ ไม่ได้มีทั่วไป พิธีเป็นพิธีพราหมณ์ แต่ได้นำมาประยุกต์ของพุทธโดยพิธีจะนิมนต์พระสงฆ์มาประกอบพิธีให้ มีการสวมมงคลแฝด สวดชัย

มงคลคาถา โปรยข้าวตอก ดอกไม้ ประพรมน้ำพระพุทธมนต์คู่บ่าวสาวบางคู่ ก็จัดพิธีแบบเมืองใหญ่ มีการจัดโต๊ะหมู่ รดน้ำสังข์ มีการเจิม มีประธานประกอบพิธี และแขกในงานรดน้ำสังข์ อวยพรแก่คู่บ่าว-สาว

3.4.7 แหล่งโบราณสถาน

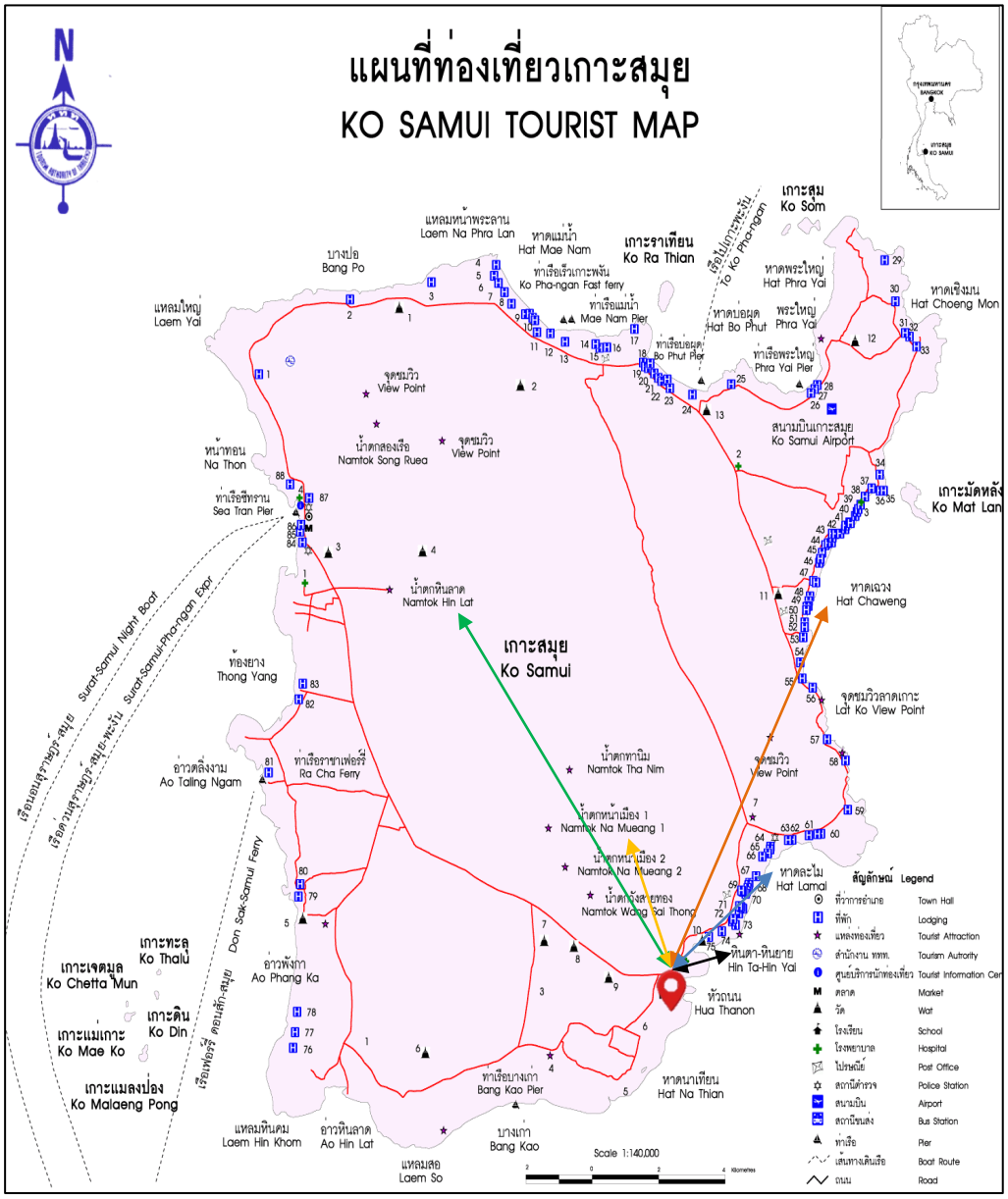
จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในอำเภอเกาะสมุย ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด

3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

อำเภอเกาะสมุยที่แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 จำนวน 5 แหล่ง ดังนี้

1) น้ำตกหินลาด ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.2 กิโลเมตร
2) น้ำตกหน้าเมือง ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.0 กิโลเมตร
3) หาดเฉวง ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.2 กิโลเมตร
4) หาดละไม ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.7 กิโลเมตร
5) หินตา-หินยาย ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.2 กิโลเมตร

จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 3.4.8-1**



สัญลักษณ์

ห่างจากน้ำตกหินลาด	ประมาณ 16.2 กิโลเมตร
ห่างจากน้ำตกหน้าเมือง	ประมาณ 7.0 กิโลเมตร
ห่างจากหาดเฉวง	ประมาณ 17.2 กิโลเมตร
ห่างจากหาดละไม	ประมาณ 5.7 กิโลเมตร
ห่างจากหินตา-หินยาย	ประมาณ 4.2 กิโลเมตร
ที่ตั้งโครงการ	

รูปที่ 3.4.8-1 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2569

บทที่ 4
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ จะประเมินผลกระทบโดยแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ผลการประเมินที่ได้จะนำไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อไป ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ทำการประเมินผลกระทบที่มีต่อทรัพยากรและคุณค่าของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญทั้ง 4 ด้าน โดยทิศทางผลกระทบที่เกิดขึ้นได้แบ่งเป็น 2 ทิศทาง คือ ผลกระทบทางบวก และผลกระทบทางลบ และให้ขนาดของผลกระทบทางลบมี 4 ระดับ ดังนี้

(1) **ผลกระทบในระดับมาก** หมายถึง การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง (structure) และ/หรือ หน้าที่ (function) ของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา จนไม่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้

(2) **ผลกระทบในระดับปานกลาง** หมายถึง การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง (structure) และ/หรือ หน้าที่ (function) ของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา แต่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลานานพอสมควร

(3) **ผลกระทบในระดับต่ำ** หมายถึง การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง (structure) และ/หรือ หน้าที่ (function) ของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา แต่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลาอันสั้น

(4) **ไม่มีผลกระทบ** หมายถึง การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง (structure) และ/หรือ หน้าที่ (function) ของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษา หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย

โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน โดยตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดกาณเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานมีปริมาณดินขุดจากงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณดินขุด 2,633.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ 2,327.33 ลูกบาศก์เมตร และใช้ปรับภูมิทัศน์ภายพื้นที่โครงการ 305.67 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับคนงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งจะเดินทางเช้ามา – เย็นกลับ

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย บนพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการทั้งสิ้นประมาณ 3-2-25.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,702.80 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ราบ ยังปกคลุมด้วยไม้ยืนต้นและวัชพืช ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น เป็นต้น ทั้งนี้ในการประเมินลักษณะภูมิประเทศของโครงการจะประกอบด้วย 2 ระยะ ดังนี้

1) **ระยะก่อสร้างอาคาร**

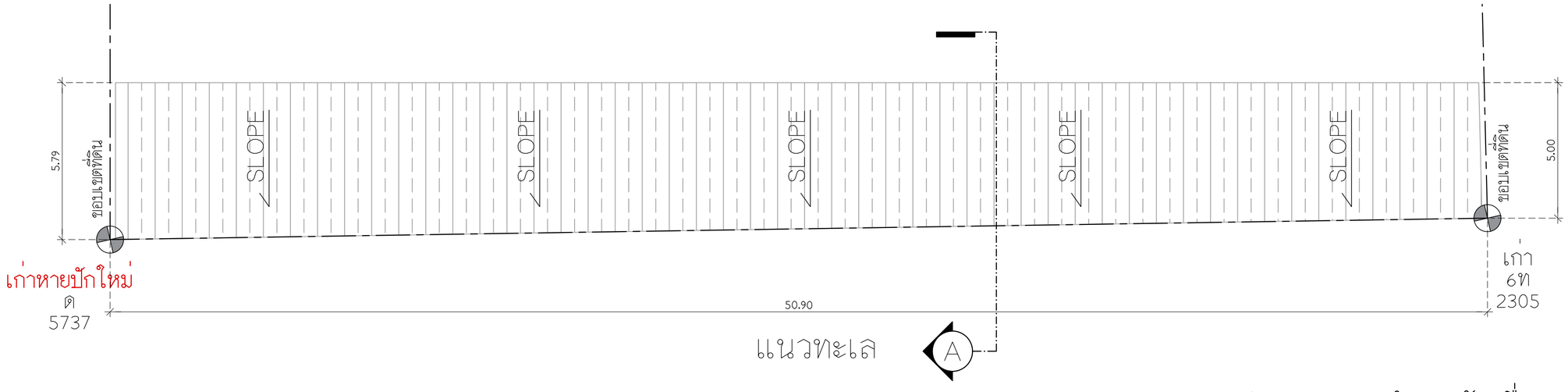
โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 24 เดือน โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงไว้ ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก โดยมีรายละเอียดปริมาณดินขุด 2,633.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ 2,327.33 ลูกบาศก์เมตร และใช้ปรับภูมิทัศน์ภายพื้นที่โครงการ 305.67 ลูกบาศก์เมตร จึงส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างอาคารจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ

2) **ระยะดำเนินการ**

เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งคำนึงถึงสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็น และออกแบบให้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันคลื่นบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดต่อกับชายหาด รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 4.1.1-1** ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเมื่อเปิดดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

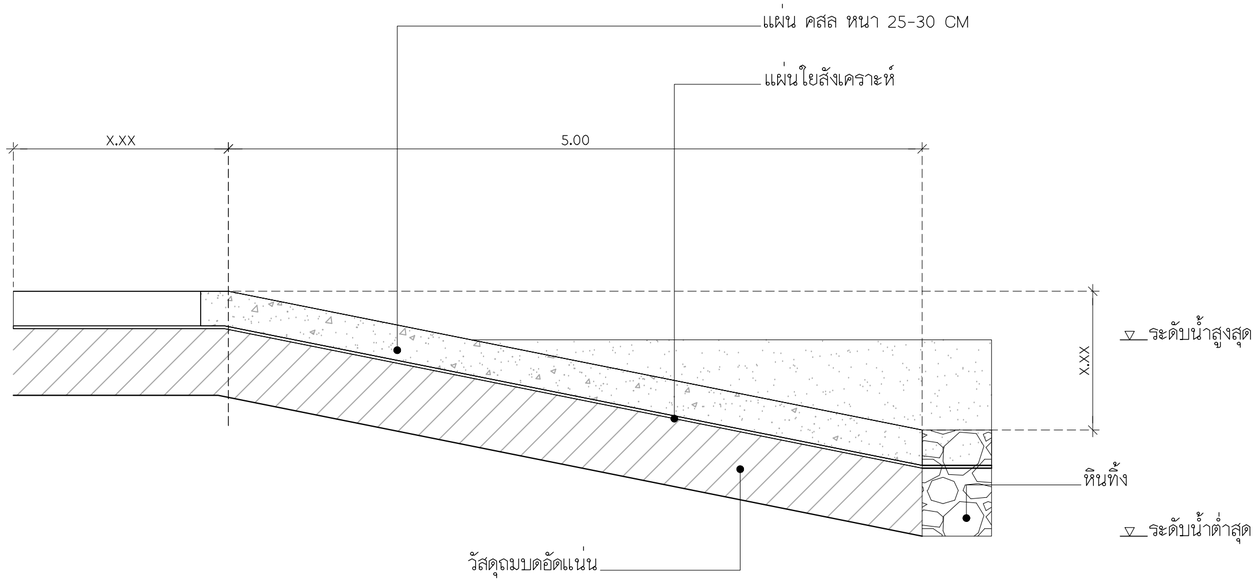
รูปที่ 4.1.1-1 แบบขยายแนวกันคลื่นของโครงการ

>>>กลับหน้าสารบัญ



แปลนแสดงแนวกำแพงกันคลื่น

มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด A แนวกำแพงกันคลื่น

รูปที่ 4.1.1-1 ผังแสดงแนวกำแพงกันคลื่น

OT ARCHITECT
Email :overtime.architect2021@gmail.com
Tel : 080- 953- 5447

PROJECT TITLE :
โครงการ K MAISON (master plan)

OWNER :
บริษัท ไทยสากลเอสเตท จำกัด

LOCATION :
ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84310

[redacted]

4.1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

1) ธรณีวิทยา

(1) ระยะก่อสร้างอาคาร

จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 1 ประเภท ได้แก่ ชั้นหินตะกอนธารน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 1.80 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.72 ของพื้นที่ศึกษา ลักษณะเป็นกรวด ทราย ทรายแป้งและดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำและแอ่งน้ำท่วมถึง ลักษณะของชั้นหินมีการกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่เกาะสมุย บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด ทราย ทรายแป้ง และดิน เป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยขบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก โดยการก่อสร้างอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาใน**ระดับต่ำ**

(2) ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนสภาพธรณีวิทยาเพิ่มเติมแตกต่างไปจากการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตามความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างโครงการทั้งหมดจะได้รับการก่อสร้างตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นในระยะดำเนินการสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

2) แผ่นดินไหว

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับความรุนแรงเบา I – III เมอร์คัลลี่ คือ มีการเกิดแผ่นดินไหวที่เบา สามารถตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือตรวจแผ่นดินไหว คนทั่วไปไม่สามารถรับความรู้สึกได้ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณตำบลมะเร็ต (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567)

นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการเป็นประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,070.86 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบอาคารให้ความมั่นคงแข็งแรงทนทานต่อการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงทนทานต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามรายการคำนวณความทนทานของอาคารต่อแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.1.3 ทรัพยากรดิน

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

การรวบรวมข้อมูลจากกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ตั้งโครงการ มีชุดดินจำนวน 4 ชุด ได้แก่

1) ชุดดินหัวหิน (Hua Hin series: Hh) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 43 มีพื้นที่ประมาณ 0.29 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.33 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินทรายลึกมาก เนื้อดินเป็นทรายตลอด ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินทรายหรือดินทราย ปนดินรวน มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเปนกลาง (pH 6.5-7.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินทรายปนดินรวน มีสีน้ำตาล พบเปลือกหอย ตลอดทุกชั้นดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่างปานกลาง (pH 7.0-8.0) ตลอดหนาตัดดิน

2) ชุดดินคลองนกกระทุง (Khlong Nok Krathung series: Knk) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 34 มีพื้นที่ประมาณ 1.06 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 30.46 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินร่วนละเอียดลึกร่วน ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดกลาง (pH 4.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ชั้นดินล่างถัดไปอาจพบดินเหนียวปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดจัด (pH 4.5-5.5)

3) ชุดดินโคกเคียน (Khok Khain series : Ko) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 62 มีพื้นที่ประมาณ 0.36 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10.34 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : ดินร่วนละเอียดลึกมาก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 5.0-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย มีสีเทา และมีจุดประสีเหลืองหรือสีน้ำตาลตลอดชั้นดิน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 4.5-6.0)

4) ชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg) กลุ่มชุดดินที่ 54 มีพื้นที่ประมาณ 0.09 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 2.59 ของพื้นที่ศึกษา

คุณสมบัติของดิน : เป็นดินลึก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเทา ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงกรดปานกลาง (pH 5.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินร่วนปนทรายหยาบถึงหยาบมาก มีสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด (pH 4.5-5.5)

ซึ่งโครงการจะมีการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก โดยมีรายละเอียดปริมาณดินขุด 2,633.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ 2,327.33 ลูกบาศก์เมตร และใช้ปรับภูมิทัศน์ภายพื้นที่โครงการ 305.67 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

2) ระยะดำเนินการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน กระจายโดยรอบอาคาร ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.1.4 คุณภาพอากาศ

1) ระยะก่อสร้าง

เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ คือ กิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” รวมถึงมลสารต่างๆ ในอากาศ สำหรับขั้นตอนการประเมินมีรายละเอียดดังนี้

ก) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ เช่น กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคารโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งการประเมินระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเลือกใช้การประเมินด้วยแบบจำลอง BOX MODEL และกำหนดสมมติฐานในการประเมิน ดังนี้

(ก) พื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 5,702.80 ตารางเมตร คิดเป็นเนื้อที่ 1.41 เอเคอร์ (1 เอเคอร์ = 4,047 ตารางเมตร)

(ข) ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการปรับแต่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) สู่บรรยากาศ ประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน (ที่มา : Compilation of Air Pollutant Emission Factors. Vol.1: Stationary Pointand Area Sources, 5th Edition, AP-42, US EPA., 1995. (page 13.2.3-1))

(ค) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.3 หรือ ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (ที่มา : Midwest Research Institute (1999) อ้างถึงใน “Estimating Particulate Matter Emissions From Construction Operations, Final Report”, 30 September 1999. (page 4-2).

(ง) เนื่องจากสถานีที่มีการตรวจวัดค่า Mixing Height มีจำนวน 5 สถานี ได้แก่ สถานีกรุงเทพมหานคร สถานีอุบลราชธานี สถานีเชียงใหม่ สถานีสงขลา และสถานีภูเก็ต โครงการจึงเลือกใช้ค่าความสูงชั้นบรรยากาศใกล้ผิวดิน (Planetary Boundary Layer Height, PBLH) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นข้อมูลในการประเมิน ซึ่งมีค่าเฉลี่ยต่ำสุดอยู่ในเดือนตุลาคม เท่ากับ 324.34 เมตร

(จ) เลือกใช้สูตรคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นและมลสารต่างๆ ด้วยแบบจำลอง Box Model ตามสมการ เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

จากสมการ $C = \frac{Q}{DWH}$ .....สมการที่ (1)

โดยที่ C = ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น (มก./ลบ.ม.)

Q = ปริมาณมลสารเกิดขึ้น (มก./วินาที)

D = ความกว้างของพื้นที่ (ระยะขจัดของพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ตั้งฉากกับทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน) ของโครงการประมาณ 117.00 เมตร

W = ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที) 3.00 นอต หรือ 1.54 เมตร/วินาที (1 นอต = 0.514 เมตร/วินาที) จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย

H = โครงการเลือกใช้ค่าความสูงชั้นบรรยากาศใกล้ผิวดิน (Planetary Boundary Layer Height, PBLH) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นข้อมูลในการประเมิน ซึ่งมีค่าเฉลี่ยต่ำสุดอยู่ในเดือนตุลาคม เท่ากับ 324.34 เมตร

การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)

เนื่องจากภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

$$= \frac{1.41 \text{ เอเคอร์} \times 4.0 \times 10^{7} \text{ มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน}}{[117.00 \text{ เมตร}] \times [1.54 \text{ เมตร/วินาที}] \times [324.34 \text{ เมตร}] \times [8 \text{ ชั่วโมง}] \times [3{,}600 \text{ วินาที}]}$$

= 0.033490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากภายใน 1 วัน จะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.033490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 เท่ากับ 0.030, 0.037 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(2) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

จากผลการประเมินคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.033490 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณสัดส่วนของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ต่อฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.3 หรือร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

PM_{10} / TSP = 0.3

PM_{10} = 0.3 x TSP

= 0.3 x 0.033490

= 0.010047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.010047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 เท่ากับ 0.012, 0.018 และ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ตารางที่ 4.1.4-1 ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้างอาคารร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.03349	0.030	0.037	0.033	0.063	0.070	0.066	0.33[1/]
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.010047	0.012	0.018	0.016	0.022	0.028	0.026	0.12[1/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP)

การคำนวณใช้ใช้สมการของ US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor ในการปล่อยก๊าซต่างๆ แสดงดัง **ตารางที่ 4.1.4-2** เมื่อพิจารณาร่วมกับกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีเงื่อนไขในการคำนวณดังนี้

ก) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

จากสมการ $C = \frac{Q}{DWH}$ .....สมการที่ (1)

ข) ในการก่อสร้างจะมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ทำงานด้วยประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor ในการปล่อยก๊าซต่างๆ (แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-2**)

- PM_{10} เท่ากับ 0.122 กรัม/วินาที
- CO เท่ากับ 0.644 กรัม/วินาที

ตารางที่ 4.1.4-2 ค่า Emission Rate ของเครื่องจักรและอุปกรณ์

ชนิดของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์	อัตราการระบายมลสาร (กรัม/วินาที)	
	PM_{10}	CO
1. ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	0.005	0.025
2. เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer)	0.0004	0.002
3. รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck)	0.095	0.481
4. รถขุด (Backhoe)	0.003	0.017
5. รถตักหน้า-ขุดหลัง (Front-End Loader)	0.0117	0.0807
6. ปั๊ม (Pump)	0.001	0.007
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	0.006	0.032
รวม	**0.122**	**0.644**

ที่มา : AIR EMISSION CALCULATIONS AND METHODOLOGY Virginia Offshore Wind Technology Advancement Project (VOWTAP), TETRA TECH, 2014.

จากค่า Emission Rate รวมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถนำมาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากเครื่องจักร แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-3** โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.002088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.012, 0.018 และ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0141, 0.0201 และ 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(ข) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ 0.009623 ส่วนในล้านส่วน (หรือ 0.011020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.9779, 0.8504 และ 0.9537 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9889, 0.8614 และ 0.9647 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ตารางที่ 4.1.4-3 ความเข้มข้นของมลสารในเครื่องจักรและอุปกรณ์ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของมลสารจากเครื่องจักรและอุปกรณ์	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	
1. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.002088	0.012	0.018	0.016	0.0141	0.0201	0.0181	0.12[1/]
2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.009623	0.8546	0.7432	0.8335	0.8642	0.7528	0.8431	30[2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[2/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ค) มลสารทางอากาศจากจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง

มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 6 เที่ยว/วัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอาคารเข้า – ออกโครงการสูงสุดประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง

การคำนวณใช้สมการของ US.EPA พิจารณาร่วมกับกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีเงื่อนไขในการคำนวณดังนี้

ก) คำนวณหาปริมาณมลสารแต่ละชนิดที่เกิดขึ้นจากสมการ

$Q = EF_A \times T \times S$

เมื่อ Q = อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง)

EF_A = Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนด (กรัม/กม./คัน)

T = ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่ (คัน/ชั่วโมง)

S = ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ

ข) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน จากสมการ $C = \frac{Q}{DWH}$ .....สมการที่ (1)

ค) ปริมาณรถยนต์คิดเทียบเท่าคิดจำนวนการขนส่งดินและวัสดุจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จำนวน 6 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางวิ่งและวนภายในโครงการประมาณ 0.30 กิโลเมตร

ง) ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ซึ่งอนุมานว่าเป็นเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและดีเซลใหญ่ เมื่อเปรียบเทียบมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ถ้าค่าไหนมากกว่าจะนำค่านั้นมาประเมิน โดยมีค่า Emission Factor (EF) ของก๊าซแต่ละชนิด (แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-2**) ดังนี้

- TSP เท่ากับ 2.71 กรัม/กิโลเมตร/คัน
- PM_{10} เท่ากับ 1.855 กรัม/กิโลเมตร/คัน
- CO เท่ากับ 11.887 กรัม/กิโลเมตร/คัน

ตารางที่ 4.1.4-4 Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ

ประเภทยานพาหนะ	อัตราการระบายสารมลพิษ (กรัม/กิโลเมตร/วัน)		
	CO	PM_{10}	TSP
เบนซิน	5.745[1/]	0.005[3/]	0.10[4/]
ดีเซลเล็ก	2.177[1/]	0.398[1/]	0.26[4/]
ดีเซลใหญ่	11.887[1/]	1.855[1/]	2.71[4/]
จักรยานยนต์	5.868[1/]	0.150[/3]	-

หมายเหตุ : [1/] ค่าจากการทำ CVS สำหรับเครื่องยนต์ดีเซลขนาดเล็ก และเครื่องยนต์ดีเซลขนาดใหญ่
[2/] คำนวณจากปริมาณองค์ประกอบกำมะถันในน้ำมันเชื้อเพลิง
[3/] ข้อมูลจากรายงาน PM Abatement Strategy for Bangkok Metropolitan Area", กันยายน 2541
[4/] ข้อมูลจากรายงาน Air and Noise Emission Database for Thailand, Pollution Control Department, 1994

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2543

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นตาม**ตารางที่ 4.1.4-4** สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นได้ แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-5** รายละเอียดดังนี้

(ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.030, 0.037 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0300, 0.0370 และ 0.0330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

มื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.012, 0.018 และ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0120, 0.0180 และ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(ค) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะเท่ากับ 0.000089 ส่วนในล้านส่วน (0.000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8546, 0.7432 และ 0.8335 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.8547, 0.7433 และ 0.8336 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

จากการคำนวณมลสารจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

ตารางที่ 4.1.4-5 ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุก	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
			19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000023	0.030	0.037	0.033	0.0300	0.0370	0.0330	0.33[1/]
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.000016	0.012	0.018	0.016	0.0120	0.0180	0.0160	0.12[1/]
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.000089	0.8546	0.7432	0.8335	0.8547	0.7433	0.8336	30[2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[2/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ค) การประเมินความเสี่ยงฝุ่นละออง

แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน โดยนำวิธีการประเมินแบบ Guideance on the Assessment of Dust from Demolition and Construction จัดทำโดย Institute of Air Management มาประยุกต์และปรับปรุงให้เข้ากับสภาพการทำงาน และสภาวะแวดล้อมของประเทศไทย หลักการประเมินนี้จะใช้วิธีการคาดคะเนความเสี่ยงของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความเสี่ยงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร จัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 แสดงดัง**ตาราง 4.1.4-6**

ตารางที่ 4.1.4-6 แนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละออง

คำจำกัดความ	กิจกรรมที่ดำเนินการแล้วก่อให้เกิดอาคารใหม่หรือก่อสร้างอาคารที่มีอยู่เดิม
ฝุ่น	อนุภาคของแข็งที่ลอยอยู่ในอากาศที่อาจตกสะสมบนสิ่งของและทรัพย์สิน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งมักเกิดจากฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากหายใจเข้าไปสู่ร่างกาย ซึ่งมักเกิดจากฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดเล็ก และอาจสะสมในระบบนิเวศทำให้ระบบนิเวศนั้นสูญเสียหน้าที่
ความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่น	ความเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากการสะสมของฝุ่นบนทรัพย์สินในบ้านเรือน สำนักงาน ทำให้ต้องทำความสะอาดทรัพย์สินในบ้านเรือนและสำนักงานถี่มากขึ้น
ความเสี่ยงจากการรับผลกระทบ	โอกาสที่จะได้รับความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น
ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	ความรู้สึกที่เกิดจากความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น
ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) (Particulate Matter)	อนุภาคฝุ่นที่มีขนาดเล็กที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางเฉลี่ยของอนุภาคน้อยกว่า 10 ไมโครเมตร
ฝุ่นขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulates)	อนุภาคฝุ่นที่มีขนาดใหญ่สามารถตกสะสมบนสิ่งของและทรัพย์สินในบ้านเรือนและสำนักงาน
มาตรการลดผลกระทบ	วิธีการที่คาดว่าสามารถใช้ในการลดโอกาสที่จะได้รับความเดือดร้อนรำคาญ การสูญเสียสุขภาพ การสูญเสียหน้าที่ของระบบนิเวศอันเนื่องมาจากการรับฝุ่น

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยนำวิธีการประเมินแบบ Guideance on the Assessment of Dust from Demolition and Construction จัดทำโดย Institute of Air Management มาประยุกต์และปรับปรุงให้เข้ากับสภาพการทำงาน และสภาวะแวดล้อมของประเทศไทย, 2557

(1) ขั้นตอนการประเมิน

รายละเอียดและขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดจากปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง สามารถแบ่งวิธีการประเมินออกเป็น 4 ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินอย่างละเอียด

กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบต่อมนุษย์ หากมีผู้ที่อาจได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากรั้วของพื้นที่ก่อสร้างหรือโครงการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ในการขนส่งโดยถนนดังกล่าวอยู่ห่างจากปากทางเข้าโครงการไม่น้อยกว่า 500 เมตร

กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ ระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งระบบนิเวศเมือง อาทิเช่น สวนสาธารณะ และระบบนิเวศธรรมชาติ ทั้งที่อยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎหมาย อาทิเช่น อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า วนอุทยาน พื้นที่ชุ่มน้ำเขตห้ามล่าสัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อาทิ ภูเขา ถ้ำ น้ำตก โป่งพุร้อน แม่น้ำ ทะเลสาบ หรือโครงการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ในการขนส่ง โดยถนนดังกล่าวอยู่ห่างจากปากทางเข้าโครงการไม่น้อยกว่า 500 เมตร

หากมีผู้ได้รับผลกระทบเข้าเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ให้ทำการประเมินในข้อ 2 ต่อ หากไม่เข้าเกณฑ์ให้ถือว่าการก่อสร้างนั้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์และระบบนิเวศ

ขั้นตอนที่ 2 การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการจำแนกขนาดของแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของแต่ละกิจกรรม และจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

<u>ขั้นตอนที่ 2 ก</u> จำแนกขนาดและธรรมชาติของกิจกรรมที่ดำเนินการ เพื่อนำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองโดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้

ก) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)
ข) การก่อสร้างอาคาร (Construction)
ค) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)

<u>ขั้นตอนที่ 2 ข</u> ความอ่อนไหวของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ซึ่งการจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละอองในการก่อสร้าง แบ่งออกได้ดังนี้

ก) การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)
ข) ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน (PM_{10}) (Human Health Impact)
ค) ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impact)

<u>ขั้นตอนที่ 2 ค</u> ประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากขั้นตอนที่ 2ก และขั้นตอนที่ 2ข โดยจะแสดงดังรูปของระดับความเสี่ยง มี 3 ระดับ ได้แก่ ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ

ขั้นตอนที่ 3 กำหนดมาตรการในพื้นที่เพิ่มลดผลกระทบที่เกิดขึ้นของแต่ละกิจกรรม โดยขึ้นอยู่กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นใน**ขั้นตอนที่ 2**

ขั้นตอนที่ 4 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

(2) การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมของโครงการ

ในการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมของโครงการ ซึ่งโครงการจะมีการประเมินทั้งหมด 2 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยโครงการจะประเมินผู้ที่ได้รับผลระทบ และระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้างในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รายละเอียดการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมของโครงการแสดง ดังนี้

ก) ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมิน

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในระยะ 350 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นสถานประกอบการ ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) ดังนี้

- ☑ Human Receptor มีผู้ที่ได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง
- ☑ Ecological Receptor มีระบบนิเวศที่อาจจะได้รับผลกระทบภายในระยะ 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ข) ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดำเนินการเป็นกิจการประเภทโรงแรม บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง โดยมีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนรถบรรทุก 6 คัน ระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยมีพื้นที่ติดต่อทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น

จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา สรุปได้ว่า จำนวนประชากรในระยะต่างๆ จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตั้งแต่ระยะ 0-20 เมตร	มีจำนวนประชากร	0	คน
- ตั้งแต่ระยะ 20-50 เมตร	มีจำนวนประชากร	0	คน
- ตั้งแต่ระยะ 50-100 เมตร	มีจำนวนประชากร	0	คน
- ตั้งแต่ระยะ 100-200 เมตร	มีจำนวนประชากร	98	คน
- ตั้งแต่ระยะ 200-350 เมตร	มีจำนวนประชากร	288	คน

หมายเหตุ : กำหนดให้ค่าเฉลี่ยประชากร 3 คน/ครัวเรือน/สถานประกอบการ ซึ่งมาจากผลการสำรวจ ความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ละครัวเรือนมีสมาชิกประมาณ 3 คน/ครัวเรือน

- **ขั้นตอนที่ 2 ก :** จำแนกตามขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สรุปผลการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-7**

- กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่ คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงมาก
- กิจกรรมที่มีขนาดกลาง คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงปานกลาง
- กิจกรรมที่มีขนาดเล็ก คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่ำ

ตารางที่ 4.1.4-7 ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท

ประเภทของกิจกรรม	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท		
	แพร่กระจายมาก	แพร่กระจายปานกลาง	แพร่กระจายน้อย (ต่ำ)
1. การเตรียมพื้นที่ (Earthworks)	- ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง > 10,000 ตารางเมตร หรือ - มีรถบรรทุกขนวัสดุ > 10 คัน ในแต่ละครั้ง หรือ - ปริมาณวัสดุที่ขนย้าย > 100,000 ตัน/วัน	**- ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง 2,500 - 10,000 ตารางเมตร หรือ** **- มีรถบรรทุกขนวัสดุ 5-10 คัน ในแต่ละครั้ง หรือ** **- ปริมาณวัสดุที่ขนย้าย 20,000-100,000 ตัน/วัน**	- ขนาดพื้นที่ก่อสร้าง < 2,500 ตารางเมตร หรือ - มีรถบรรทุกขนวัสดุ< 5 คัน ในแต่ละครั้ง หรือ - ปริมาณวัสดุที่ขนย้าย < 20,000 ตัน/วัน
2. การก่อสร้างอาคาร (Construction)	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม > 100,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ - มีเครื่องผสมปูนในพื้นที่และมีระบบอัดฉีดทราย	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม 25,000-100,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ - มีเครื่องผสมปูนในพื้นที่และไม่มีระบบอัดฉีดทราย	**- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวม < 25,000 ลูกบาศก์เมตร หรือ** **- เป็นการก่อสร้างที่ใช้โลหะหรือไม้เป็นวัสดุหลัก**
3. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Track out)	- มีการขนวัสดุก่อสร้าง > 50 เที่ยว/วัน หรือ - ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง > 100 เมตร	- มีการขนวัสดุก่อสร้าง 10-50 เที่ยว/วัน หรือ - ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง 50-100 เมตร	**- มีการขนวัสดุก่อสร้าง < 10 เที่ยว/วัน หรือ** **- ขนส่งผ่านถนนที่ไม่ได้ลาดยาง/คอนกรีต เป็นระยะทาง < 50 เมตร**

หมายเหตุ : แรเงา = คาดการณ์ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

จาก**ตารางที่ 4.1.4-7** ได้คาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-8**

ตารางที่ 4.1.4-8 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

กิจกรรม	รายละเอียดของโครงการ	ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่น
การเตรียมพื้นที่ (Earthworks)	- ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5,702.80 ตารางเมตร	ปานกลาง
การก่อสร้างอาคาร (Modification)	ปริมาตรอาคารทั้งหมดประมาณ 15,832.56 ลูกบาศก์เมตร	ต่ำ
การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาคาร (Track out)	มีการขนส่งวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารสูงสุด ประมาณ 6 เที่ยว/วัน	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = คาดการณ์ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

- **ขั้นตอนที่ 2 ข :** จำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่างๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM_{10} ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่รวมกับที่เกิดจากแต่ละกิจกรรม โดยใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

- ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ
- ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคขนาดเล็ก PM_{10}
- ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศ สูญเสียหน้าที่

การจัดจำแนกความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้หลักเกณฑ์ผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคขนาดเล็ก PM_{10} และผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่ แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-9**

ตารางที่ 4.1.4-9 การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ

ประเภทของผลกระทบ	ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญ	ผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง หากมีฝุ่นจะทำให้ทรัพย์สินด้อยค่าลง	ผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นปานกลาง	ผู้รับผลกระทบไม่คาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นมากนัก
2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM_{10}) เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง/วัน	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM_{10}) มากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน	สถานที่ที่ผู้คนอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้างอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM_{10}) เพียงชั่วครั้งชั่วคราวในช่วง เวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น
3. ผลกระทบต่อระบบนิเวศ	พื้นที่ระบบนิเวศที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ในระดับนานาชาติหรือระดับประเทศ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์หรือพืชชนิดพันธุ์หายากทั้งที่อยู่ในบัญชีสัตว์หรือพืชที่ต้องสงวนคุ้มครองและที่ไม่อยู่ในบัญชี	พื้นที่ระบบนิเวศที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ หรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์หรือพืชที่ต้องสงวน	พื้นที่ระบบนิเวศที่ยังเป็นระบบที่ยังไม่สูญเสียสภาพ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1. เกณฑ์การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-10**

ตารางที่ 4.1.4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	จำนวนผู้รับฝุ่น (คน)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)							
		< 20		< 50		< 100		< 350	
		ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย
สูง	> 100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	288	ต่ำ
	>10-100	-	สูง	-	ต่ำ	98	ต่ำ	-	ต่ำ
	1-10	0	ต่ำ	0	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ปานกลาง	> 1	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ต่ำ	> 1	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = คาดการณ์ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่น (PM_{10}) แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-11**

ตารางที่ 4.1.4-11 ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	ความเข้มข้นของ (PM_{10}) ในบรรยากาศ	จำนวนผู้รับผลกระทบ (คน)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)									
			< 20		< 50		< 100		< 200		< 350	
			ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย	ค่าสำรวจ (จำนวน)	เกณฑ์วินิจฉัย
สูง	> 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	67-75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	57-67 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		>10-100	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
	< 57 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	> 100	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	98	ต่ำ	288	ต่ำ
		10-100	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ปานกลาง	-	> 10	-	สูง	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
		1-10	-	ปานกลาง	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ
ต่ำ	-	>1	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ	-	ต่ำ

หมายเหตุ : ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0121505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้นเท่ากับ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร

แรเงา = คาดการณ์ระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.1.4-12 ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากระบบนิเวศ

ความอ่อนไหวของระบบนิเวศ	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)	
	<50	<350
สูง	สูง	ปานกลาง
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ตารางที่ 4.1.4-13 การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

ประเภทผลกระทบ	ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ	
1. ผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่นทำให้เกิดความเดือดร้อน	- ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 0-20 เมตร มีจำนวนประชากร ประมาณ 0 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 20-50 เมตร มีจำนวนประชากร ประมาณ 0 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 50-100 เมตร มีจำนวนประชากร ประมาณ 0 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 100-200 เมตร มีจำนวนประชากร ประมาณ 98 คน - ผู้รับผลกระทบส่วนใหญ่ในรัศมีตั้งแต่ระยะ 200-350 เมตร มีจำนวนประชากร ประมาณ 288 คน	ต่ำ
2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM_{10})	ผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 35.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ต่ำ
3. ผลกระทบต่อระบบนิเวศ	พื้นที่รอบโครงการระยะ 350 เมตร มีระบบนิเวศที่สำคัญ	ต่ำ

หมายเหตุ : แรเงา = สรุปคาดการณ์ระดับความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

- **ขั้นตอนที่ 2 ค :** การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุของโครงการ โดยนำข้อมูลอ้างถึง**ตารางที่ 4.1.4-7** และ**ตารางที่ 4.1.4-13** โดยใช้เกณฑ์การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-14** ถึง**ตารางที่ 4.1.4-16**

ตารางที่ 4.1.4-14 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	**ปานกลาง**	**น้อย**
สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ตารางที่ 4.1.4-15 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากงานก่อสร้างอาคาร

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	**ปานกลาง**	**น้อย**
สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ตารางที่ 4.1.4-16 ระดับความเสี่ยงของผลกระทบในงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ	ไม่มี
ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ไม่มี

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ระดับความเสี่ยงของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมใน**ตารางที่ 4.1.4-14** ถึง**ตารางที่ 4.1.4-16** ข้างต้นสามารถสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการดังแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-17**

ตารางที่ 4.1.4-17 สรุประดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร

ผลกระทบ[2/]	ระดับความเสี่ยง[1/]		
	การปรับเตรียมพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมฝุ่น	ต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
สุขภาพ	ต่ำ	ไม่มี	ไม่มี
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ : [1/] อ้างถึง**ตารางที่ 4.1.4-8** โดยคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง จาก**ตารางที่ 4.1.4-14** ถึง**ตารางที่ 4.1.4-16**

[2/] อ้างถึง**ตารางที่ 4.1.4-13**

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ค) ขั้นตอนที่ 3 : เพื่อป้องกันผลกระทบจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ (ระยะการก่อสร้าง) แสดงดัง**บทที่ 5** เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้มีการประเมินความสอดคล้องและมาตรการป้องกันฝุ่นตามกฎกระทรวงฉบับ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-17**

ตารางที่ 4.1.4-17 การประเมินความสอดคล้องของมาตรการป้องกันฝุ่นตามกฎกระทรวงฉบับ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สาระสำคัญ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	มาตรการของโครงการ	ความสอดคล้อง
"ข้อ 10/1 ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10.00 เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ (ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย	สอดคล้อง
(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการทั้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด และฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	สอดคล้อง
(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	- โครงการจัดให้มีการคลุมวัสดุที่มีการเคลื่อนย้ายด้วยสายพานให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สอดคล้อง
(ง) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝันละออง ต้องทำในพื้นพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝันละออง ในพื้นที่ที่ปิดล้อมด้วยผ้าคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สอดคล้อง
(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีผ้าคลุมบริเวณที่มีการกองวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สอดคล้อง
(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการมีฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการรวมถึงจัดให้มีการกวาด ฉีดล้างทำความสะอาดบนถนนกรณีที่มีเศษดิน หิน ทราย ร่วงหล่นบนถนน	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2) ระยะดำเนินการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้

สำหรับการคำนวณมลพิษทางอากาศจะใช้สมการของ US.EPA พิจารณาร่วมกับการพัดผ่านของกระแสลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยมีเงื่อนไขในการคำนวณ ดังนี้

ก) คำนวณหาปริมาณมลสารแต่ละชนิดที่เกิดขึ้น

จากสูตร $Q = EFA \times T \times S$

เมื่อ Q = อัตราการระบายของสารมลพิษในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด (กรัม/ชั่วโมง)

EFA = Composite Emission Factor สำหรับลักษณะการจราจรที่กำหนดให้ (กรัม/กิโลเมตร/คัน)

T = ปริมาณการจราจร (ยานพาหนะทุกประเภท) ในพื้นที่กำหนด (คัน/ชั่วโมง)
S = ระยะทางที่ยานยนต์วิ่งในพื้นที่โครงการ

ข) หาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

$$C = \frac{Q}{DWH}$$

โดยที่ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น (มก./ลบ.ม.)
Q = ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น ณ จุดกำเนิด (มก./วินาที)
D = ความกว้างของพื้นที่ (ระยะขจัดของพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ตั้งฉากกับทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน) ของโครงการประมาณ 117.00 เมตร
W = ความเร็วลมเฉลี่ย (เมตร/วินาที) 3.00 นอต หรือ 1.54 เมตร/วินาที (1 นอต = 0.514 เมตร/วินาที) จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย
H = โครงการเลือกใช้ค่าความสูงชั้นบรรยากาศใกล้ผิวดิน (Planetary Boundary Layer Height, PBLH) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นข้อมูลในการประเมิน ซึ่งมีค่าเฉลี่ยต่ำสุดอยู่ในเดือนตุลาคม เท่ากับ 324.34 เมตร

ค) ปริมาณรถเข้า – ออกพื้นที่โครงการสูงสุดภายใน 1 ชั่วโมง จะเป็นรถยนต์จำนวน 10 คัน/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางวิ่งภายในโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการวนในพื้นที่โครงการประมาณ 0.12 กิโลเมตร

ง) ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ซึ่งอนุมานว่าเป็นเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเครื่องยนต์เบนซิน เมื่อเปรียบเทียบมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเครื่องยนต์เบนซิน ถ้าค่าไหนมากกว่าจะนำค่านั้นมาประเมิน โดยมีค่า Emission Factor (EF) ของก๊าซแต่ละชนิด (อ้างถึง**ตารางที่ 4.1.4-4**)

สำหรับการประเมินความความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณี คือ (1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ (2) การประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษจากยานพาหนะ<u>ก่อน</u>ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการระบายมลสารและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-17** ได้ดังนี้

<u>มลสารจากรถยนต์</u>

ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ค) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000108 ส่วนในล้านส่วน (0.0000124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

<u>มลสารจากรถจักรยานยนต์</u>

ก) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถจักรยานยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00003215 ส่วนในล้านส่วน (0.00003682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน)

ดังนั้น จากการคำนวณอัตราการระบายมลพิษดังกล่าวข้างต้นก่อนนำมาพิจารณาร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี อ้างถึงดัง**ตารางที่ 4.1.4-17**

(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 - 22 มกราคม พ.ศ. 2568

ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.030, 0.037 และ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0300015, 0.0370015 และ 0.0330015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 0.0000032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.012, 0.018 และ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0120032, 0.0180032 และ 0.0160032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) แก้ไขตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 0.0000430 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.855, 0.743 และ 0.834 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.8546430, 0.7432430 และ 0.8335430 ส่วนในล้านส่วน

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน)

ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (อ้างถึง**ตารางที่ 4.1.4-15**) พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เพื่อเป็นโรงแรม จึงมิได้มีการเข้า – ออกของรถยนต์อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งวัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นลีลาวดี และต้นปาล์ม พื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลย์ เพื่อใช้ในการดูดซับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการและช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

ตารางที่ 4.1.4-18 การประเมินความเข้มข้นของมลสารระยะดำเนินการ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ความเข้มข้นมลสารจาก		รวมความเข้มข้นของมลสาร	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ			ความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
		รถยนต์	รถจักรยานยนต์		19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	19-20 ม.ค. 68	20-21 ม.ค. 68	21-22 ม.ค. 68	
1. ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.0000015	-	0.0000015	0.030	0.037	0.033	0.0300015	0.0370015	0.0330015	0.33[1/]
2. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มก./ลบ.ม.	0.0000023	0.00000094	0.0000032	0.012	0.018	0.016	0.0120032	0.0180032	0.0160032	0.12[1/]
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ส่วนในล้านส่วน	0.0000108	0.00003215	0.0000430	0.855	0.743	0.834	0.8546430	0.7432430	0.8335430	30[2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขโดยมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[2/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียว

ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการกับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการดังนี้

ก) อัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(ก) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ 2,675.02 ตารางเมตร

(ข) อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 63.12 โมล

ข) การออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยการใช้พันธุ์พืชช่วยลดมลสารในอากาศ

มลสารที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากการจราจรเข้า – ออกโครงการส่วนหนึ่งจากการฟุ้งกระจายของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากพาหนะในผิวจราจรภายนอกโครงการ และจากพาหนะภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อลดมลสารที่อาจมีในโครงการ จะดำเนินการโดยใช้การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยการใช้พันธุ์พืชที่ใช้ค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับ CO_2 จากอากาศที่มีศักยภาพสูงโดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสง และเมื่อ CO_2 รวมตัวกับน้ำเกิดก๊าซออกซิเจน O_2 อันเป็นกระบวนการดูดซับและคืนอากาศบริสุทธิ์สู่พื้นที่ในบริเวณโดยรอบ โดยส่วนใหญ่อัตราการสังเคราะห์แสงที่สมบูรณ์และการคาย CO_2 จะพบในพันธุ์ไม้ยืนต้นทรงพุ่มหนาหรือไม้ใหญ่ให้ร่ม ส่วนไม้พุ่มหนาทรงเตี้ยสามารถช่วยกรองและลดมลสาร CO_2 ได้ดีในระดับผิวจราจร

ค) การประเมินแหล่งกำเนิด CO ภายในโครงการ

ปริมาณยานพาหนะภายในโครงการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์รองรับไว้จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้จำนวน 11 คัน ทั้งนี้ การจราจรของโครงการได้กำหนดให้ใช้ความเร็วต่ำภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเพื่อรักษาคุณภาพอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งตลอดแนวทางสัญจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่มีรูปทรงหนาเพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของมลสารที่ออกจากรถยนต์ และช่วยในการดูดซับ CO_2 ที่ถูกเปลี่ยนมาจาก CO จากยานพาหนะ

ง) การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO

(ก) ปริมาณ CO ที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ 1 คัน (โดยคำนวณตามระยะทางไป-กลับ)

ระยะทาง 1 กิโลเมตร ด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
ปล่อย CO = 1.206 กรัม
ระยะทางเดินรถในโครงการ (ไป-กลับ) ประมาณ 0.30 กิโลเมตร
ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
ปล่อยมลสาร CO = 1.21 x 0.30 = 0.36 กรัม/คัน

(ข) ปริมาณการปล่อย CO ของยานพาหนะภายในโครงการ จำนวน คัน ใน 1 วัน

ปริมาณการปล่อย CO ต่อยานพาหนะ 1 คัน	= 0.36 กรัม
ปริมาณยานพาหนะทั้งสิ้น 21 คันปล่อย CO	= 0.36 x 21
	= 7.56 กรัม
ปริมาณการเข้าออกปกติวันละ 2 เที่ยว CO	= 7.56 x 2
	= 15.12 กรัม

(ค) การปรับเปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO_2

$$2CO + O_2 \longrightarrow 2\,CO_2$$

มวลโมเลกุลของ CO มีค่า = 28
มวลโมเลกุลของ CO_2 มีค่า = 44
ปริมาณ CO 28 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = 44 กรัม
ปริมาณ CO 15.12 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = $\frac{44 \times 15.12}{28}$
= 23.76 กรัม
ปริมาณ CO 43.81 กรัม/ชั่วโมง คิดเทียบเป็น CO_2 = (23.76 กรัม/ชั่วโมง x 44)/ 28 กรัม
= 37.34 กรัม/ชั่วโมง
= $\frac{37.34 \text{ กรัม/ชั่วโมง} \times 1 \text{ โมล}}{44 \text{ กรัม}}$
= 0.85 โมล/ชั่วโมง

ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการเท่ากับ 15.12 กรัม/ชั่วโมง หรือคำนวณเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 0.85 โมล/ชั่วโมง

จ) การประมวลค่าการคายมลสาร CO และกระบวนการดูดซับโดยศักยภาพของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

จากการประเมิน พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากยานพาหนะเมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่าเท่ากับ 0.85 โมล ในขณะที่อัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน และไม้พุ่มของโครงการใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 63.12 โมล (พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 2,675.02 ตารางเมตร (แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.4-19**)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากการดำเนินการของโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการได้อีกด้วย

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) แสดงดัง**บทที่ 5** เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1.4-19 อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	อัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ($\mu mol/m^2/s$) 1/	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของต้นไม้ใน 1 วัน (mol) 2/
ไม้ยืนต้น			
- ต้นลีลาวดี	0.67	275.34	$0.67 \times 10^{-6} \times 275.34 \times 60 \times 60 \times 8 = 5.31$
- มะพร้าว	1.50	232.98	$1.50 \times 10^{-6} \times 232.98 \times 60 \times 60 \times 8 = 10.06$
- ปาล์ม	1.50	1,105.28	$1.50 \times 10^{-6} \times 1,105.28 \times 60 \times 60 \times 8 = 47.75$
รวมอัตราการสังเคราะห์แสงของพื้นที่สีเขียวของโครงการ			**63.12**

หมายเหตุ : 1/ คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ไม่มีในข้อมูลโดยใช้ค่าต่ำสุดของข้อมูลอัตราการสังเคราะห์แสงสุดเท่ากับ 0.67 μmol/m2/s
2/ คิดอัตราการสังเคราะห์แสง 8 ชั่วโมง/วัน

ที่มา : บุญวงศ์-เอกรินทร์และคณะฯ ผังแม่บทพื้นที่สีเขียว กทม. มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2547
พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ Salisbury and Ross 1992, Leaf area Index, LAI&Extinction Coefficient, พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, ต้นไม้กับปัญหามลพิษทางอากาศ

4.1.5 ระดับเสียง

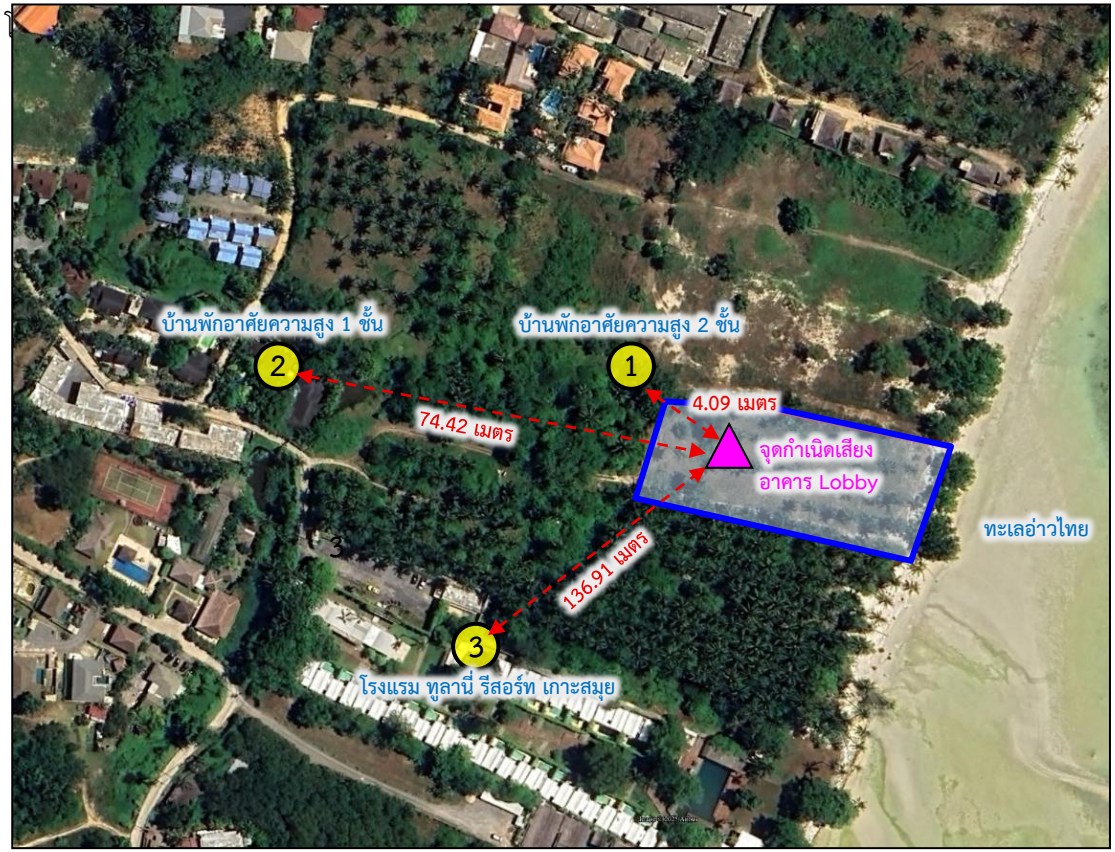
1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ดังนั้นการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการได้พิจารณาผลกระทบใน 2 ขั้นตอน ซึ่งรายละเอียดพื้นที่ติดแต่ละทิศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการ คือ ผู้ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ทั้งนี้ โครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากสำหรับอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งในการประเมินเสียงจะมีการประเมินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารทั้งหมด 2 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครง และกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยในการประเมินผลกระทบด้านเสียงได้มีการประเมินโดยใช้ระยะห่างจริงจากแหล่งกำเนิดเสียง (อาคารที่ก่อสร้าง) ไปยังแหล่งรับเสียงที่ใกล้โครงการมากที่สุด รายละเอียดแสดงดังนี้

ด้านทิศเหนือ	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 4.09 เมตร
ด้านทิศใต้	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 74.42 เมตร
ด้านทิศตะวันออก	ติดต่อกับทะเลอ่าวไทย
ด้านทิศตะวันตก	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 136.91 เมตร



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งบ้านที่ได้รับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด

รูปที่ 4.1.5-1 ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งทางทิศเหนือ, ทางทิศใต้, ทางทิศตะวันออก และทางทิศตะวันตก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างอาคารจากแหล่งกำเนิดที่ระยะทาง 10 เมตร แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-1**

ตารางที่ 4.1.5-1 ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระดับเสียง (Leq)
(1) การทำฐานราก	70 dB (A)
(2) การขึ้นโครงสร้าง	80 dB (A)
(3) การเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจียร์)	84 dB (A)

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs; 2005 (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร)

2) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง

(ก) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป

การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดโดยรอบโครงการ สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) ดังนี้

ก) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ

จากสูตร $Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (r_2/r_1)$.....(1)

เมื่อ Lp_2 = ระดับเสียงที่ต้องการทราบที่ระยะทาง r_2 (เมตร)

Lp_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r_1 (10 เมตร)

r_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r_1

r_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r_2

การประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการ สามารถคำนวณหาระดับเสียงโดยใช้สมการ (1) พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.2-91.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5–66.5 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.3–61.3 เดซิเบล (เอ) และทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการติดกับทะเล รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-5** เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

ข) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ

การประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบ สามารถคำนวณได้โดยนำระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่ลดทอนตามระยะทางจากสมการ (1) รวมกับค่าระดับทั่วไปเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 52.5 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการการรวมเสียงในสมการ (2)

$Lp_{รวม}$ = $10 \log (10^{Lp1/10} + 10^{Lp2/10})$.....สมการ (2)

โดยที่

$Lp_{รวม}$ = ค่าระดับเสียงรวม

Lp_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)

Lp_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)

พบว่า ระดับเสียงจากการประเมินที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.2-91.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.5-66.7 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 53.6-61.8 เดซิเบล (เอ) และทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการติดกับทะเล รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-5** เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีบางค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

(ข) การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน

การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 กรณีที่เสียงจากแหล่งกำเนิดเกิดขึ้นต่อเนื่องตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไป ให้วัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นระดับเสียงเฉลี่ย (Equivalent A-Weighted Sound Pressure Level) 1 ชั่วโมง และนำผลการตรวจวัดมาคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน ตามสมการ

$$L_{Aeq,Tr} = [10\log_{10}(10^{0.1LAeq,Ts} - 10^{0.1LAeq,R})] + 10\log_{10}(\frac{Ts}{Tr})$$

โดยที่

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,R}$ = ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

T_s = ระยะเวลาของช่วงเวลาที่แหล่งกำเนิดเกิดเสียง (มีหน่วยเป็น นาที)

T_r = ระยะเวลาอ้างอิงที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน โดย

- ถ้าเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 06.00-22.00 นาฬิกา กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 60 นาที
- ถ้าบริเวณที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงเป็นพื้นที่ที่ต้องการความเงียบสงบ หรือเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 22.00-06.00 นาฬิกา กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 5 นาที

ทั้งนี้ กรณีบริเวณที่จะทำการตรวจวัดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นพื้นที่ที่ต้องการความเงียบสงบ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ศาสนสถาน ห้องสมุด หรือสถานที่อย่างอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน หรือเป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาระหว่าง 22.00 – 06.00 นาฬิกา ให้วัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิดเป็นระดับเสียงเฉลี่ย (Equivalent A-Weighted Sound Pressure Level) 5 นาที และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามสมการที่ 1 และบวกเพิ่มด้วย 3 เดซิเบล (เอ)

ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เท่ากับ 8 ชั่วโมง คือ 8.00 – 17.00 น. (พัก 1 ชั่วโมง) โดยสามารถคำนวณหาค่าเสียงรบกวนได้ดังนี้

ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างอาคารจากแหล่งกำเนิดที่ระยะทาง 10 เมตร อ้างถึง **ตารางที่ 4.1.5-1**

1) **การทำฐานราก** เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 70 เดซิเบล (เอ)

แทนค่าสมการ

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = 70 เดซิเบล (เอ)

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่าง**วันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568** โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.5 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

T_r = 60 นาที

จะได้ $L_{Aeq,Tr} = [10\log_{10}(10^{0.1\times70} - 10^{0.1\times52.5})] + 10\log_{10}(\frac{480}{60})$

= 78.95 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 78.95 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.9 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่าง**วันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568** โดยบริษัทที่ปรึกษา จะได้ 78.95 – 48.9 = 30.05 เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้
  (ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคี่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1
  (ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจาก<u>การทำฐานราก</u>ของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 30.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ทุกทิศสำหรับรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

2) **การขึ้นโครงสร้าง** เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 80 เดซิเบล (เอ)

แทนค่าสมการ

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = 80 เดซิเบล (เอ)

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่าง**วันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568** โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.5 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

T_r = 60 นาที

จะได้ $L_{Aeq,Tr} = [10\log_{10}(10^{0.1\times80.0} - 10^{0.1\times52.5})] + 10\log_{10}(\frac{480}{60})$

= 89.02 เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 89.02 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.9 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568โดยบริษัทที่ปรึกษา จะได้ 89.02 – 48.9 = 40.12 เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้
  (ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคี่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1
  (ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจาก<u>การขึ้นโครงสร้าง</u>ของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 40.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ทุกทิศสำหรับรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

3) **การเก็บงานและตกแต่ง** เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 84 เดซิเบล (เอ) แทนค่าสมการ

$L_{Aeq,Tr}$ = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (มีหน่วยเป็น เดซิเบล (เอ))

$L_{Aeq,Ts}$ = 84 เดซิเบล (เอ)

$L_{Aeq,R}$ = ค่าระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่าง**วันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568** โดยบริษัทที่ปรึกษามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.5 เดซิเบล (เอ)

T_s = 480 นาที (8 ชั่วโมง)

T_r = 60 นาที

$\frac{480}{60}$ จะได้ $L_{Aeq,Tr} = [10\log_{10}(10^{0.1\times84.0} - 10^{0.1\times52.5})] + 10\log_{10}(\quad)$

$= 93.03$ เดซิเบล (เอ)

จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนมีค่าเท่ากับ 93.03 เดซิเบล (เอ) หลังจากนั้นให้นำระดับเสียงขณะมีการรบกวนตามที่คำนวณได้ หักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน คือ 48.9 เดซิเบล (เอ) (มาจากระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัทที่ปรึกษา จะได้ 93.03 – 48.9 = 44.13 เดซิเบล (เอ)

โดยผลลัพธ์เป็นตัวเลขทศนิยม 1 ตำแหน่ง และการปัดเศษทศนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 929 - 2533 ดังนี้

- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าน้อยกว่า 5 ให้ปัดเศษทิ้ง และคงตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่ามากกว่า 5 หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วยเลขอื่นที่ไม่ใช่ 0 ทั้งหมด ให้ปัดเศษขึ้น คือ เพิ่มค่าของตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้ขึ้นอีก 1
- ถ้าเศษตัวแรกมีค่าเท่ากับ 5 โดยไม่มีเลขอื่นต่อท้าย หรือเท่ากับ 5 แล้วตามด้วย 0 ทั้งหมด ให้ปฏิบัติดังนี้
  (ก) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคี่ ให้เพิ่มค่าของตัวเลขนี้ขึ้นอีก 1
  (ข) เมื่อตัวเลขตัวสุดท้ายในตำแหน่งที่ต้องการคงไว้เป็นเลขคู่หรือ 0 ให้ปัดเศษทิ้ง

ทั้งนี้ ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจากการเก็บงานและตกแต่งของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 44.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร ทุกทิศสำหรับรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

(ค) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง

ก) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป

ในระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 6 เมตร ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก (**ที่มา :** FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549)

การพิจารณาถึงผลกระทบของระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จึงต้องพิจารณาหาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจากระดับเสียง 3 ประเภท ได้แก่ 1) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางของเสียงข้ามแนวกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงของชั้นต่างๆ 2) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง และ 3) ระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อนำระดับเสียงทั้ง 3 ประเภทดังกล่าวมาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมโดยใช้สมการรวมเสียงในสมการ (2) ในรูปของค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พร้อมทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

1) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ

- คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ โดยคำนวณหา Fresnel number โดยใช้สมการ (3)

$$\triangle L = 10\log(3+20N) \quad \text{.....สมการ (3)}$$

โดย $\triangle L$ = การลดลงของเสียง (เดซิเบล (เอ))
(เลือกใช้ค่า $\triangle L$ สูงสุดไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ))

N = Fresnel Number คำนวณได้จากสมการที่ (4)

เมื่อ

$$N = \frac{2\delta}{\lambda} \quad \text{.....สมการ (4)}$$

โดย λ = ความยาวคลื่นเสียง (เมตร) คำนวณได้จากสมการที่ (5)

δ = ค่าความแตกต่างระหว่างทางผ่านของเสียงเหนือกำแพงกับกำแพงโดยตรง (เมตร) คำนวณได้จากสมการที่ (6)

เมื่อ

$$\lambda = \frac{C}{f} \quad \text{.....สมการ (5)}$$

โดย

$$C = \sqrt{\frac{Co\ 273+t^{\circ}C}{273}}$$

C = อัตราเร็วคลื่นเสียง ณ อุณภูมิใดๆ

Co = อัตราเร็วคลื่นเสียงที่อุณหภูมิ 0°C มีค่าเท่ากับ 331 เมตร/วินาที

t°C = อุณหภูมิบรรยากาศ (°C) (คิดที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส

f = ความถี่ของคลื่นเสียงที่ 1,000 เฮิรตซ์

ดังนั้น

$$\lambda = \frac{343}{1,000}$$

$$= 0.34$$

เมื่อ

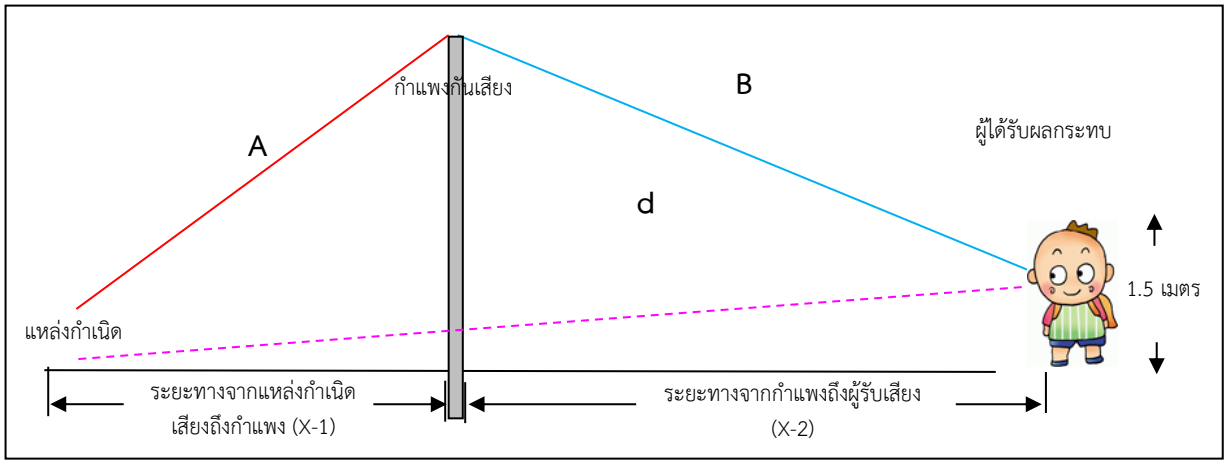
$$\delta = A+B-d \quad \text{.....สมการ (6)}$$

โดย

A = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบกำแพงด้านบน

B = ระยะขจัดจากขอบกำแพงด้านบนถึงผู้รับเสียง
d = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง

การคำนวณหาค่า A, B และ d สามารถคำนวณตามทฤษฎีพีทาโกรัสที่ระดับความสูงของชั้นต่างๆ อ้างถึง **รูปที่ 4.1.5-1**



รูปที่ 4.1.5-2 ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ (6)
ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

- การคำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณได้จากระดับเสียงตั้งต้นที่ลดทอนตามระยะทางในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจากสมการ (1) หักลบระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง (Insertion Loss; $\triangle$L) จากสมการ (3)

จากการคำนวณระดับเสียงระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.2-66.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 27.5-41.5 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 22.3-36.3 เดซิเบล (เอ) และทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการติดกับทะเล รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-6**

2) คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง

เนื่องจากในระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร มีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) โดยจะติดกับแนวรั้ว บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง โดยกำหนดให้ r_2 เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงแล้วนำมาหักลบกับเสียงที่ดูดซับโดยกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) โดยจาก Reducing Traffic Noise, a Guide for Momeowners, Designers' and Builders by State Pollution Control Commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis, August 1991 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-3** และ**รูปที่ 4.1.6-3** ถึง**รูปที่ 4.1.6-4)**

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet สามารถใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) และกิจกรรมที่ทำภายในอาคารโครงการ จะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mm x

200mm x 405 mm lightweight มีความสามารถในการลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (เอ) โดยกำแพงกันเสียงที่ใช้เป็นแบบที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 0.5 เมตร

ตารางที่ 4.1.5-2 แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ

วัสดุ	ความหนา (มม.)	Transmission Loss dB(A)
ConcreteBlock,200mmx200mmx405mmlightweight	200	34
Dense Concrete	100	40
Light Concrete	150	39
Light Concrete	100	36
Steel, 18ga	1.27	25
Steel, 20ga	0.95	22
Steel, 22ga	0.79	20
Steel, 24ga	0.64	18
Aluminium, Sheet	1.59	23
Aluminium, Sheet	3.18	25
Aluminium, Sheet	6.35	27
Wood, Fir	12	18
Wood, Fir	25	21
Wood, Fir	50	24
Plywood	12	20
Plywood	25	23
Glass, Safety	3.18	22
Plexiglass	6	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.

ตารางที่ 4.1.5-3 ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)

LABORATORY REPORT ON SOUND TRANSMISSION-LOSS MEASUREMENTS OF THE GYPSUM WITH BLOXTEG PANEL

Table1. The airborne sound transmission-loss (TL) for each individual 1/3 octave band center frequency and STC rating of the test panel.

Test panel : A layer of 12mm gypsum board on each side of stud with *BLOXTEG* in cavity space.
Test area : 304 cm x 244 cm.
Temperature : 25°c
Relative humidity : 59%

Frequency (Hz)	TL (dB)
125	30
160	36
200	33
250	38
315	43
400	45
500	50
630	51
800	54
1000	55
1250	56
1600	57
2000	58
2500	56
3150	53
4000	55

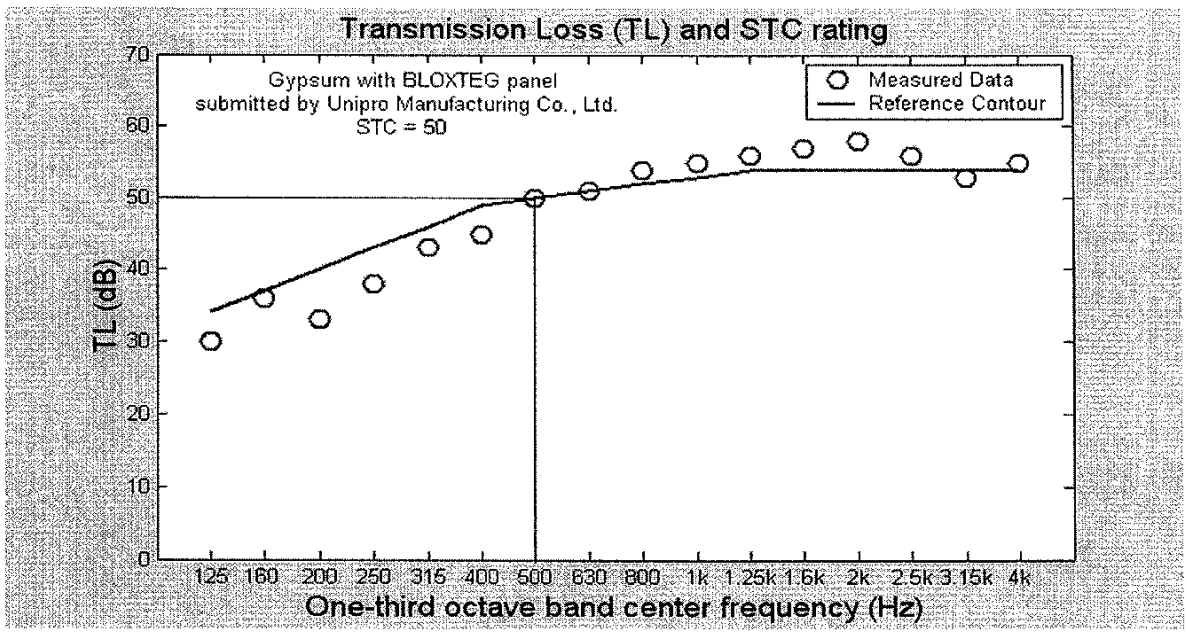
STC	50
Maximum Deficiency	7 dB
Sum of Deficiency	25 dB

ศูนย์บริการวิชาการ
แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Sound Transmission Loss of gypsum with *BLOXTEG* panel 5

LABORATORY REPORT ON SOUND TRANSMISSION-LOSS MEASUREMENTS OF THE GYPSUM WITH BLOXTEG PANEL

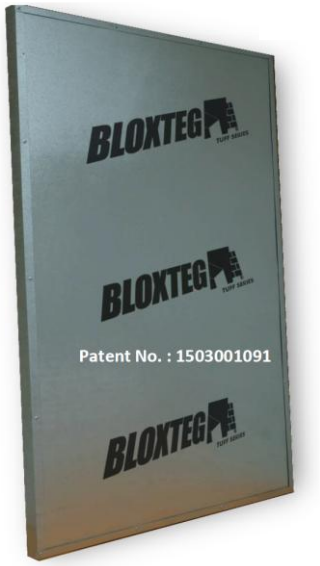
Figure 1. The airborne sound transmission-loss (TL) and the STC rating of the test panel.



Sound Transmission Loss of gypsum with *BLOXTEG* panel 6

รูปที่ 4.1.5-3 กราฟแสดงค่า TL และ STC ของการทดสอบ

ที่มา : Reducing Traffic Noise, a Guide for Momeowners, Designers' and Builders by State Pollution Control Commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis, August, 1991



รูปที่ 4.1.5-4 แบบ Bloxteg 2 Tuff Series

ที่มา : Reducing Traffic Noise, a Guide for Momeowners, Designers' and Builders by State Pollution Control Commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis, August, 1991

ดังนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงสามารถคำนวณได้จากระดับเสียงตั้งต้นที่ลดทอนตามระยะทางตามสมการ (1) โดยกำหนดให้ระดับเสียงที่ระยะ r_2 เป็นระดับเสียงที่มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแหล่งรับเสียงมาหักลบค่าการดูดซับเสียง (ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของกำแพงกันเสียง)

จากการคำนวณระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 24.2-41.1 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 2.5-16.5 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง -2.7-11.3 เดซิเบล (เอ) และทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการติดกับทะเล รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-7**

3) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

การประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำค่าระดับเสียงรวมที่คำนวณได้จากการดำเนินโครงการมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถคำนวณได้โดยนำค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบจากข้อ ก) และระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงจากข้อ ข) มารวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq(24\ hrs)}$) 52.5 เดซิเบล (เอ) โดยใช้สมการรวมเสียงในสมการ (7)

$$Lp_{รวม} = 10 \log (10^{Lp1/10} + 10^{Lp2/10}) \quad (7)$$

โดยที่

$Lp_{รวม}$ = ค่าระดับเสียงรวม

Lp_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)

Lp_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)

จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วงเท่ากับ 54.2-66.3 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5-52.8 เดซิเบล (เอ), ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5-52.6 เดซิเบล (เอ) และทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการติดกับทะเล รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-8**

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม

(ง) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน

<u>การคำนวณระดับเสียงระดับเสียงรบกวน (กรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง)</u>

1) การทำฐานราก เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 70 เดซิเบล (เอ) จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจาก<u>การทำฐานราก</u>ของโครงการ (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 30.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -19.9 เดซิเบล (เอ) (30.1 - 50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

2) การขึ้นโครงสร้าง เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 80 เดซิเบล (เอ) จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจาก<u>การขึ้นโครงสร้าง</u>ของอาคาร (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 40.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -9.9 เดซิเบล (เอ) (40.1 – 50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

3) การเก็บงานและงานตกแต่ง เลือกใช้ระดับความเสียงของเสียงที่เกิดขึ้นที่ 84 เดซิเบล (เอ) จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวนที่เกิดจาก<u>การเก็บงานและการตกแต่ง</u> (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีค่าเท่ากับ 44.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับการรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ))

ดังนั้น โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) ทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ -5.9 เดซิเบล (เอ) (44.1 – 50.0) หรือกล่าวได้ว่าเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะทำให้เสียงรบกวนมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.5-4**

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ทุกทิศ ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet สามารถใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) โดยกำแพงกันเสียงที่ใช้เป็นแบบที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 0.5 เมตร จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน**ระดับต่ำ**

ดังนั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในหัวข้อด้านเสียงเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1.5-4 สรุประดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระดับเสียงที่เกิดจากแหล่งกำเนิด (Leq)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (ก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง)	Transmission Loss (Bloxteg 2 Tuff Series)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (หลังติดตั้งกำแพงกันเสียง)	หมายเหตุ[1/]
การทำฐานราก	70 dB (A)	30.1 dB (A)	50.0 dB (A)	-19.9	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
การขึ้นโครงสร้าง	80 dB (A)	40.1 dB (A)	50.0 dB (A)	-9.9	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
การเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจียร์)	84 dB (A)	44.1 dB (A)	50.0 dB (A)	-5.9	ไม่เกินค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ต้องไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.1.5-5 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (ก่อนมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูงผู้รับเสียง[2/] (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ระยะห่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้รับเสียง (เมตร) (D)	การประเมินระดับเสียงทั่วไป							หมายเหตุ[4/]
						ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ลดทอนตามระยะทาง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงบริเวณโครงการ[3/]	ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างและผลการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ (เดซิเบล (เอ))			
ชั้น	ความสูง[1/] (เมตร)					ฐานราก	ชิ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง		ฐานราก	ชิ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	
ทิศเหนือ อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น													
1	6.10	1	1.50	4.09	6.16	74.2	84.2	88.2	52.5	74.2	84.2	88.2	เกินค่ามาตรฐาน
		2	4.50	4.09	4.39	77.1	87.1	91.1	52.5	77.2	87.1	91.1	เกินค่ามาตรฐาน
ทิศใต้ อาคาร Lobby ติดกับโรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น													
1	6.10	1	1.50	74.42	74.56	52.5	62.5	66.5	52.5	55.5	63.0	66.7	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันตก อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น													
1	6.10	1	1.50	136.91	136.99	47.3	57.3	61.3	52.5	53.6	58.5	61.8	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันออก ติดกับทะเล													
ค่ามาตรฐาน						70.0[4/]							ไม่เกินค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : 1/ ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
2/ ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของหูผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
3/ ระดับทั่วไป เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 19 - 22 มกราคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัทที่ปรึกษา
4/ ค่ามาตรฐานของระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.1.5-6 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารข้ามแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูงผู้รับเสียง[2/] (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	X-1 (เมตร)	X-2 (เมตร)	ลักษณะกำแพงกันเสียง[3/]	ความสูงกำแพง (เมตร)	a	b	d	δ δ=(a+b)-d	l	Fresnel N (N = 2δ/λ)	ΔL (ΔL=10log (3+20N)	ΔL > 25 dB (A) เลือกใช้ค่าสูงสุด ΔL=25 dB (A)	ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทาง (เดซิเบล (เอ)) เสียงตั้งต้น (กรณีก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง)			ระดับเสียงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))		
ชั้น	ความสูง[1/] (เมตร)																ฐานราก	ขึ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ขึ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง
ทิศเหนือ อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น																						
1	6.10	1	1.50	4.09	0.50	3.59	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	5.76	6.16	5.62	0.34	32.78	28.2	25.0	74.2	84.2	88.2	49.2	59.2	63.2
		2	4.50	4.09	0.50	3.59	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	3.89	4.39	5.52	0.34	32.19	28.1	25.0	77.1	87.1	91.1	52.1	62.1	66.1
ทิศใต้ อาคาร Lobby ติดกับโรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น																						
1	6.10	1	1.50	74.42	0.50	73.92	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	74.06	74.56	5.52	0.34	32.16	28.1	25.0	52.5	62.5	66.5	27.5	37.5	41.5
ทิศตะวันตก อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น																						
1	6.10	1	1.50	136.91	0.50	136.41	Bloxteg 2 Tuff Series	6.00	6.02	136.48	136.99	5.52	0.34	32.17	28.1	25.0	47.3	57.3	61.3	22.3	32.3	36.3
ทิศตะวันออก ติดกับทะเล																						

หมายเหตุ : 1/ ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
2/ ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของหูผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
3/ ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร มีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.1.5-7 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างผ่านแนวกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง		แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ความสูงผู้รับเสียง[2/] (เมตร)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง (เมตร)	ลักษณะกำแพงกันเสียง[3/]	ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทาง (เดซิเบล (เอ)) [4/] (เสียงตั้งต้นกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียง)			ระดับเสียงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางภายหลังผ่านกำแพงกันเสียง		
ชั้น	ความสูง[1/] (เมตร)						ฐานราก	ขึ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ขึ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ขึ้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง
ทิศเหนือ อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น															
1	6.10	1	1.50	4.09	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	24.2	34.2	38.2
		2	4.50	4.09	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	27.1	37.1	41.1
ทิศใต้ อาคาร Lobby ติดกับโรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น															
1	6.10	1	1.50	74.42	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	2.5	12.5	16.5
ทิศตะวันตก อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น															
1	6.10	1	1.50	136.91	0.50	Bloxteg 2 Tuff Series	96.0	106.0	110.0	46.0	56.0	60.0	-2.7	7.3	11.3
ทิศตะวันตก ติดกับทะเล															

หมายเหตุ : 1/ ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง

2/ ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของหูผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)

3/ ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร ความสูง 3 เมตร มีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)

4/ เมื่อระยะห่างแนวราบ (r_2) เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.1.5-8 ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานต่อแหล่งรับเสียง (กรณีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)

แหล่งกำเนิดเสียง ชั้น	แหล่งรับเสียง (ชั้น)	ระยะห่างแนวราบ (เมตร)	ลักษณะกำแพงกันเสียง[3/]	ระดับเสียงจากการเดินทางข้ามกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงที่ลดทอนตามระยะทางหลังจากผ่านกำแพงกันเสียง (เดซิเบล (เอ))			ระดับเสียงทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ[5/] (dB(A))	ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างและผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดซิเบล (เอ))			หมายเหตุ[6/]
				ฐานราก	ชั้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	ฐานราก	ชั้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง		ฐานราก	ชั้นโครงสร้าง	เก็บงานและตกแต่ง	
ทิศเหนือ อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น														
1	1	4.09	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	24.2	34.2	38.2	52.5	54.2	60.1	63.6	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
	2	4.09	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	27.1	37.1	41.1	52.5	55.3	62.6	66.3	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศใต้ อาคาร Lobby ติดกับโรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น														
1	1	74.42	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	2.5	12.5	16.5	52.5	52.5	52.6	52.8	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันตก อาคาร Lobby ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น														
1	1	136.91	Bloxteg 2 Tuff Series	46.0	56.0	60.0	-2.7	7.3	11.3	52.5	52.5	52.5	52.6	ไม่เกินค่ามาตรฐาน
ทิศตะวันตก ติดกับทะเล														
ค่ามาตรฐาน							**70.0[4/]**							

หมายเหตุ : [1/] ความสูงของแหล่งกำเนิดเสียง
[2/] ความสูงของผู้รับเสียง (ความสูงเฉลี่ยของหูผู้รับเสียงที่ 1.5 เมตร)
[3/] ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร มีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)
[4/] เมื่อระยะห่างแนวราบ (r_2) เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง
[5/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2) ระยะดำเนินการ

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้มีการเข้า – ออก พร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า - ออก ตลอดทั้งวันระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ เมื่อ**วันที่ 19-22 มกราคม พ.ศ. 2568** มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) สูงสุด เท่ากับ 52.5 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 79.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึง **ไม่ส่งผลกระทบ**ด้านระดับเสียง

อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

4.1.6 ความสั่นสะเทือน

1) ระยะก่อสร้าง

บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่างๆ ของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ โดยระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงดังแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

สภาพพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่บริเวณโดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น

ในการก่อสร้างโครงการ ได้พิจารณาใช้เสาเข็ม (แบบตอก) ในกิจกรรมก่อสร้างฐานราก, รถบรรทุกเต็มคัน, Jackhammer และรถเกรดดินขนาดเล็ก ในการก่อสร้างจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง จาก Transit Noise and

Vibration Impact Assessment (2006) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-1**

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ คือ ผู้ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากสำหรับอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งในการประเมินเสียงจะมีการประเมินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารทั้งหมด 2 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมฐานราก กิจกรรมขึ้นโครง และกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยในการประเมินผลกระทบด้านเสียงได้มีการประเมินโดยใช้ระยะห่างจริงจากแหล่งกำเนิดเสียง (อาคารที่ก่อสร้าง) ไปยังแหล่งรับเสียงที่ใกล้โครงการมากที่สุด รายละเอียดแสดงดังนี้

ด้านทิศเหนือ	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 4.09 เมตร
ด้านทิศใต้	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 74.42 เมตร
ด้านทิศตะวันออก	ติดต่อกับทะเลอ่าวไทย
ด้านทิศตะวันตก	มีระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังแหล่งรับเสียงเท่ากับ 136.91 เมตร

ตารางที่ 4.1.6-1 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมและอุปกรณ์ประเภทต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างระยะ 25 ฟุต

กิจกรรมการก่อสร้าง	ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)
1. เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าสูงสุด	1.518
2. เสาเข็ม (แบบตอก) ค่าทั่วไป	0.644
3. เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าสูงสุด	0.734
4. เสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป	0.170
5. เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพังแบบ Clam Shovel Drop	0.202
6. เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพังแบบ Hydromill	0.008
7. เครื่องขุดหินทำผนังกันดินพังแบบ Hydromill	0.017
8. ลูกกลิ้งสั่นแบบบดพื้น (Vibratory Roller)	0.210
9. รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram)	0.089
10. รถเกรดดินขนาดใหญ่ (Large Bulldozer)	0.089
11. รถเจาะสร้างสะพาน (Caisson Drilling)	0.089
12. รถบรรทุกของเต็มคัน	0.076
13. Jackhammer	0.035
14. รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer)	0.003

ที่มา : Office of Planning and Environment Federal Transit Administration (U.S. Department of Transportation), USA Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 2006

ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมและเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง คำนวณจากสมการ

จากสูตร PPVequip = $PPV_{ref} \times (25 / D)^{1.5}$

โดยที่ PPVequip = ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ (นิ้ว/วินาที)

PPVref = ระดับความสั่นสะเทือนจากตารางอ้างอิง (25 ฟุต)

D = ระยะทางจากอุปกรณ์ถึงจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือน (ฟุต)
n = มีค่า 1.1-1.5 โดย
ระยะ 0-25 ฟุต ใช้ค่า 1.5
และระยะ 25 ฟุตขึ้นไป ใช้ 1.1

ตารางที่ 4.1.6-2 ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที		
0-0.15	0-0.006	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
0.15-0.3	0.006-0.012	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการสร้างทุกประเภท
2.0	0.079	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน
2.5	0.098	ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม
5.0	0.197	ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ)	ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย
10-15	0.394-0.591	คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย

ที่มา : Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971

ตารางที่ 4.1.6-3 ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150

ความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่ออาคาร
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	
2.0	0.079	ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
5.0	0.197	เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม
10.0	0.394	ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี
20.0-40.0	0.787-1.575	ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

เมื่อแทนค่าแต่ละกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและระยะห่างของกิจกรรมนั้นๆ กับพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบข้างต้นในสมการข้างต้น สามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-4**

ตารางที่ 4.1.6-4 ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 1/		ระดับความสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบตอก) 3/		ระดับความสั่นสะเทือนจากการรถบรรทุกเต็มคัน 4/		ระดับความสั่นสะเทือนจากรถเกรดดินขนาดเล็ก 5/		ระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer 6/	
	เมตร	ฟุต	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที
ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น	4.09	13.42	0.33715	8.56367	0.15073	3.82846	0.00595	0.15112	0.06941	1.76311
ทิศใต้ โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น	74.42	244.10	0.01386	0.35212	0.00620	0.15742	0.00024	0.00621	0.00285	0.07250
ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น	136.91	449.06	0.00709	0.18008	0.00317	0.08051	0.00013	0.00318	0.00146	0.03708
ทิศตะวันออก ติดกับทะเลอ่าวไทย-										
ค่ามาตรฐาน2/	-		**5.00 มิลลิเมตร/วินาที**							

หมายเหตุ : 1/ ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดอาคารซึ่งเป็นระยะที่ทำการก่อสร้างอาคารที่ใกล้กับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด

2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

3/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 มิลลิเมตร/วินาที

4/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน ค่าทั่วไป 0.076 มิลลิเมตร/วินาที

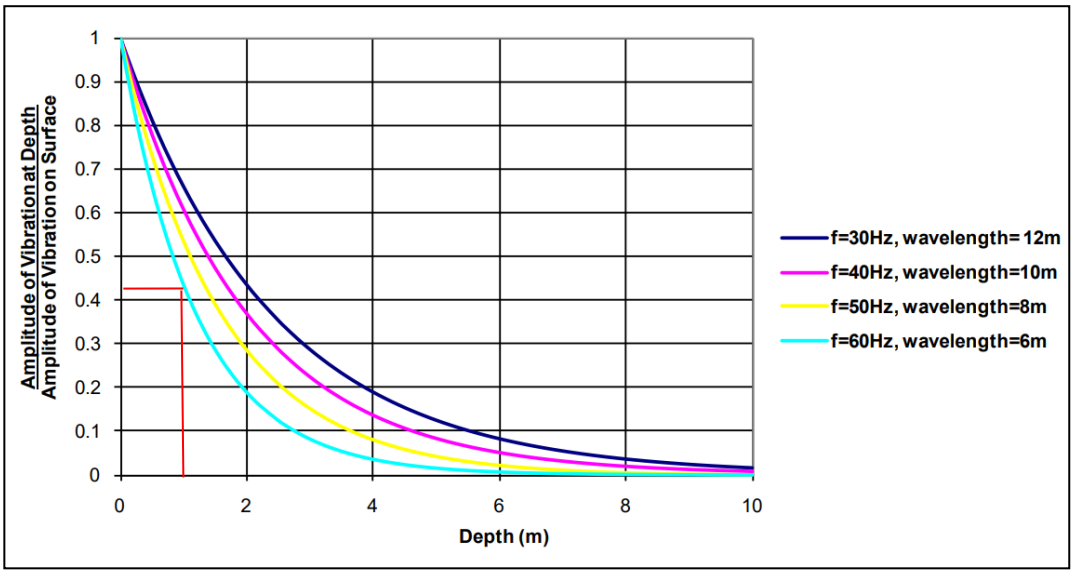
5/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ค่าทั่วไป 0.003 มิลลิเมตร/วินาที

6/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer ค่าทั่วไป 0.035 มิลลิเมตร/วินาที

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

จากการคำนวณ**ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร**ใน**ตารางที่ 4.1.6-4** จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (**ดังตารางที่ 4.1.6-2**) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (**ดังตารางที่ 4.1.6-3)** พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากโดยเสาเข็ม (แบบตอก) อยู่ในช่วง 0.18008-8.56367 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยอุปกรณ์รถบรรทุกเต็มคันอยู่ในช่วง 0.08051-3.82846 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยรถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) อยู่ในช่วง 0.00318-0.15112 มิลลิเมตร/วินาที และเกิดจากการก่อสร้างโดย Jackhammer อยู่ในช่วง 0.03708-1.76311 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากโดยเสาเข็ม (แบบตอก) บริเวณทิศเหนือมีค่าเกินมาตรฐาน

ดังนั้น ทางโครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยมีความกว้าง 0.60 เมตร ความลึก 1.00 เมตร กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh กรณีขุดคูแสดงดัง**รูปที่ 4.1.6-1** และสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงหลังจากมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือน แสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-5**



รูปที่ 4.1.6-1 กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน
ที่มา : Jackson et al, 2007

ตารางที่ 4.1.6-5 ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ที่จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (ภายหลังมีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร)

พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 1/		การลดพลังงานของคลื่นตามความลึกของดิน (ภายหลังมีมาตรการ)7/	ระดับความสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบตอก) 3/		ระดับความสั่นสะเทือนจากการรถบรรทุกเต็มคัน 4/		ระดับความสั่นสะเทือนจากรถเกรดดินขนาดเล็ก 5/		ระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer 6/	
	เมตร	ฟุต		นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	มิลลิเมตร/วินาที
ทิศเหนือ พื้นที่กำลังก่อสร้างความสูง 2 ชั้น	4.09	13.42	ความลึก 1.00 เมตร ลดลง 42%	0.19555	4.96600	0.08742	2.22051	0.00345	0.08765	0.04025	1.02260
ทิศใต้ โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น	74.42	244.10	-	0.01386	0.35212	0.00620	0.15742	0.00024	0.00621	0.00285	0.07250
ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น	136.91	449.06		0.00709	0.18008	0.00317	0.08051	0.00013	0.00318	0.00146	0.03708
ทิศตะวันออก ติดกับทะเลอ่าวไทย											
ค่ามาตรฐาน2/	-		-	**5.00 มิลลิเมตร/วินาที**							

หมายเหตุ : 1/ ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดอาคารซึ่งเป็นระยะที่ทำการก่อสร้างอาคารที่ใกล้กับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด

2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

3/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 มิลลิเมตร/วินาที

4/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเต็มคัน ค่าทั่วไป 0.076 มิลลิเมตร/วินาที

5/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ค่าทั่วไป 0.003 มิลลิเมตร/วินาที

6/ ค่าระดับความสั่นสะเทือนจาก Jackhammer ค่าทั่วไป 0.035 มิลลิเมตร/วินาที

7/ กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่น Raleigh ตามความลึกของดิน (Jackson et al, 2007)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

จากการประเมินเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารทางด้านทิศเหนือ ทำให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนภายหลังมีมาตรการมีค่าสั่นสะเทือนจากฐานรากโดยเสาเข็ม (แบบตอก) เท่ากับ 4.96600 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยอุปกรณ์รถบรรทุกเต็มคัน เท่ากับ 2.22051 มิลลิเมตร/วินาที เกิดจากการก่อสร้างโดยรถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) เท่ากับ 0.08765 มิลลิเมตร/วินาที และเกิดจากการก่อสร้างโดย Jackhammer เท่ากับ 1.02260 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร อาคารประเภทที่ 2 ในการก่อสร้างฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 เฮิรตซ์ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1.6-5** ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการมีค่าเท่ากับ 4.96600 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนอยู่ใน**ระดับต่ำ**

2) ระยะดำเนินการ

กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ การพักผ่อนจึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อความสั่นสะเทือน

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น

จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งเขตป่าสงวนแห่งชาติ ในอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี คือ น้ำตกหินลาด มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11.10 กิโลเมตร

จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบโดยทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น สุนัข แมว นก ผีเสื้อ มด แมลงขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชน ดังนั้นกิจกรรมของโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก

2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการอยู่ติดกับทะเลอ่าวไทย โครงการจึงได้ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างจากทะเลอ่าวไทยประมาณ 12.00 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 *กำหนดให้มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”*ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ, บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านซ้ายของพื้นที่โครงการ (ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลแสดงดัง**รูปที่ 4.2-1**) โดยมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ

รูปที่ 4.2-1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

รูปที่ 4.2-1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 น้ำใช้

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างอาคาร

คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคนงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 40 คน) โดยโครงการจะรับน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนน้ำ สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 1 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน

(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เป็นน้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีประมาณ 5.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขณะก่อสร้างขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 1-2 วัน พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องกรองน้ำพร้อมจุดจ่ายน้ำ จำนวน 2 ชุด และจุดติดตั้งถังน้ำดื่ม จำนวน 8 จุด จึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**

2) ระยะดำเนินการ

(1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ 33.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้บริการน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งโครงการจะสูบน้ำมาเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำดิบ (น้ำดิบ) ขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก ถังกรองเรซิน (Softener Filter Tank) ทำหน้าที่กรองหินปูนหรือความกระด้างออกจากตัวน้ำ และถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank) โดยใช้ถ่านกัมมันต์ซึ่งเป็นวัสดุที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบหลักในการดูดซับ เพื่อกำจัดกลิ่น สี จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ออกจากน้ำก่อนไหลไปยังบ่อเก็บน้ำใช้ (น้ำดี) ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจะสูบน้ำไปใช้ยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

(2) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

- **บ่อเก็บน้ำใช้** ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว
- **บ่อเก็บน้ำดิบ** ขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ออกแบบให้เป็นบ่อเก็บน้ำสำรองเพื่อรับน้ำดิบจากบ่อบาดาล ก่อนส่งน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและส่งไปพักยังบ่อเก็บน้ำใช้ก่อนส่งจ่ายไปใช้ภายในโครงการต่อไป

<u>สรุป</u> : รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 162.50 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค–บริโภคได้ประมาณ 4.84 วัน หรือประมาณ 4-5 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นมาตรการที่โครงการกำหนดขึ้นเพื่อให้อาคารโครงการมีการใช้น้ำและไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้การที่จะสามารถบรรลุถึงการประหยัดน้ำได้นั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการของโครงการมีส่วนสำคัญยิ่งที่จะทำให้การประหยัดดังกล่าวเกิดประสิทธิผลหรือล้มเหลว ซึ่งทัศนคติในการอนุรักษ์พลังงานและจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมเป็นส่วนสำคัญยิ่ง หากสามารถปรับพฤติกรรมที่เคยใช้พลังงานสิ้นเปลือง ให้เป็นลด ละ เลิก การใช้อุปกรณ์ไม่ถูกวิธี รวมถึงหมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีสำนึกในการมีส่วนร่วมก็จะทำให้เกิดการใช้พลังงานอย่างเกิดประโยชน์สูงสุดได้

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเปิดดำเนินการในหัวข้อการใช้น้ำเรียบร้อยแล้วรายละเอียดดังแสดงดัง**บทที่ 5** ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

(1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง แบ่งออกเป็น ห้องส้วมชาย จำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

(2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งของโครงการ

2) ระยะดำเนินการ

(1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 26.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้ (Backwash) และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมคิดร้อยละ 100)

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นหรือระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากเครื่องซักผ้า และสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ประกอบด้วย ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากห้องครัว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

(4) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K) ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(3) รายละเอียดะบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด ซึ่งโครงการออกแบบให้มีจุดบำบัดจำนวน 6 จุด โดยรายละเอียดการมีดังนี้

- GT-01 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Hotel A ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Hotel A
- GT-02 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Hotel B ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Hotel B
- GT-03 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A1 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Villa A1
- GT-04 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A2 และอาคาร Villa B1 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินระหว่างอาคาร Villa A2 และอาคาร Villa B2

- GT-05 รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร Villa A3 และอาคาร Villa C2 ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินระหว่างอาคาร Villa A3 และอาคาร Villa C2
- GT-06 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะติดตั้งถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร Lobby

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด

2) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Tank)

เสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และห้องส้วมทั้งหมดภายในอาคารห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 จุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 จุด และรองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 จุด โดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะทำหน้าที่แยกกากตะกอนเบื้องต้นจากอาคารห้องพักแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินท่อรวบรวมน้ำเสีย ช่วยปรับการแปรผันของอัตราการไหล และยังสามารถลดค่าความสกปรกลงได้ส่วนหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ST-01 รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Hotel A
- ST-02 รองรับปริมาณน้ำเสีย 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Hotel B
- ST-03 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A1
- ST-04 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A2 และ อาคาร Villa B1
- ST-05 รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa A3 อาคาร Villa C1 อาคาร Villa C2 และอาคาร WC
- ST-06 รองรับปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร Lobby และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (WWTP-30) ซึ่งน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบจะมีค่าเฉลี่ยบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยหลังจากที่น้ำเสียได้ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีให้มีค่าเฉลี่ยบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 29 ห้อง จัดอยู่ใน**อาคารประเภท ค** (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนประกอบต่างๆ ดังนี้

- **ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation tank)** ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยมีปริมาตรถัง 7.50 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.00 ชั่วโมง
- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)** รองรับน้ำเสียจากถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยถังมีปริมาตร 6.12 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.90 ชั่วโมง มีความต้องการปริมาณออกซิเจน 0.33 กิโลกรัม.ออกซิเจน/ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)

4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ดังนี้

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับใช้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”

5) บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลล้นเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse Tank) เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 84.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 5 บ่อ โดยมิได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

6) การบำบัดแอโรซอล

โครงการได้ออกแบบชุดบำบัด โดยใช้ activated carbon ในการดูดซับละอองในน้ำเสีย เนื่องจากขั้นตอนการบำบัดดังกล่าวมีการเติมอากาศ และมีการใช้จุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ อาจก่อให้เกิดละอองลอยหรือแอโรซอลที่มีการปนเปื้อนจุลินทรีย์ หากมีการสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงได้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) ทำให้มีปริมาณละอองน้ำเสีย (แอโรซอล) ที่เกิดขึ้น 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/นาที ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดแอโรซอล 0.31 ตารางเมตรโครงการจึงได้ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดแอโรซอลขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 จุด

7) การบำบัดมีเทน

ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการจะใช้ถังเกรอะ และถังดักไขมัน ซึ่งเป็นระบบปิดและมีความชื้นสูง เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic) และเนื่องจากบีโอดีตกค้างในถังในรูปของตะกอนที่รอการสูบกำจัด ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่มีการเติมอากาศ จะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงเป็นคุณสมบัติที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ส่งผลให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 0.82 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ขนาด 1.00 ตารางเมตร (รายการคำนวณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

8) การจัดการกากตะกอน

ก) กากตะกอน

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ข) สิ่งปฏิกูล

สิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในถังเกรอะและถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ค) กากไขมัน

สำหรับการดูแลถังดักไขมันนั้น โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณของกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด

9) การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสียเพื่อดูแลการบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนด ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน ขึ้นอยู่กับการดูแลและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่มีความรู้เป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง หากดูแลและบำรุงรักษาดี อายุการใช้งานของเครื่องจักรก็จะยาวนาน

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเปิดดำเนินการในหัวข้อการใช้น้ำเรียบร้อยแล้วรายละเอียดดังแสดงดัง**บทที่ 5** ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.3.3 การระบายน้ำ

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะดำเนินงานระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดแนวคูระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราว และนำน้ำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่อไป โดยมิได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

2) ระยะดำเนินการ

(1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งจำนวน 5 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ที่กำหนดให้ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) การหน่วงน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(ก) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำฝนจากจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการต่อไป

(ข) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวดิ่งเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำฝนจากจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 71.54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงต้องจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 97.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 ชั่วโมง) เพื่อชะลอการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยให้มีปริมาณน้ำหลากไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบ เพื่อนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะนำไปเป็นน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำฝนจำนวน 6 บ่อ ของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

4.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย กิจกรรมจากการก่อสร้าง และจากคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน

เนื่องจากจำนวนคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 40 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 20.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนภาระจำยอม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ข) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร

มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ดังนั้นการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

2) ระยะดำเนินการ

(1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (143.81 กิโลกรัม/วัน) สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวและตะกอนในน้ำเสีย มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (94.14 กิโลกรัม/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยมีรายละเอียดการจัดการดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้จากเศษอาหาร

ผู้ใช้บริการจะเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นภายในห้องพักแต่ละห้อง ส่วนพื้นที่อื่นๆ แม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มาจากเศษอาหาร แม่บ้านจะทำการคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นโครงการจะรวบรวมใส่ถังและปิดฝาให้มิดชิดก่อนขนย้ายไปยังศูนย์เรียนรู้บ้านย่าสวนปู ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 20.00 กิโลเมตร

- **มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว**

แม่บ้าน/คนสวนของโครงการจะทำหน้าที่เก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมใส่ถุงดำ ก่อนจะนำไปทำเป็นปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจะทำเป็นคอกกั้นบริเวณโคนของไม้ยืนต้น โดยคอกกั้นแต่ละต้นจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร สูง 1 เมตร มีปริมาตรรวม 6.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว (0.007 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

- **มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากตะกอนในน้ำเสีย**

ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ซึ่งจากรายการคำนวณน้ำเสีย พบว่า จะต้องมีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชน เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป

ข) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์ห่ออาหาร เป็นต้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.14 กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม

ค) มูลฝอยรีไซเคิล มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.28 ลูกบากศก์เมตร/วัน (41.39 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ – ขายตามความเหมาะสมต่อไป

ง) มูลฝอยอันตราย มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบากศก์เมตร/วัน (4.14 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซ้นส์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปจัดการ หรือประสานงานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขน ในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตรายความถี่ปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ ในส่วนมูลฝอยติดเชื้อทางโครงการได้มีการประสานงานกับบริษัท ไฟศอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โดยทางบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทุกเดือน โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อรายละเอียด ดังนี้

1) จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขั้นต้น

2) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน

3) พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง

4) กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับรองรับมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ โดยที่พักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคต่างๆ มีขนาดความจุกักเก็บรวม 7.08 ลูกบาศก์เมตร

(3) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ

โครงการมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์)** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.18 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 9 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 56.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 57 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 9 วัน
- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 1.04 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 56.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ที่เกิดขึ้น หรือประมาณ 57 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น รวมถึงจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่ผู้พักอาศัย หรือพนักงานของโครงการได้

(4) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (WWTP-30) เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว โครงการจะระบายออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งและนำไปรดน้ำในพื้นที่สีเขียวต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

(5) จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรดเก็บขนมูลฝอยใกล้กับอาคารห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเก็บขน

4.3.5 ไฟฟ้า

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

ดังนั้นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

2) ระยะดำเนินการ

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด, สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ใกล้กับอาคาร Hotel B ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

(2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ (1)

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.50 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

จากการพิจารณาตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งจัดเป็นแบบน้ำมัน (Oil-Immersed Transformers) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงสร้างอาคาร Hotel B ประมาณ 4.52 เมตร

ดังนั้น จากรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ของโครงการ จึงสอดคล้องคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ ระบบทำความร้อน ระบบจ่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุยยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ใน **<u>ระดับต่ำ</u>**

4.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยละไมมากที่สุด มีระยะทางประมาณ 6.50 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วประมาณ 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแบบหิ้ว) กระจายตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

(3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง/เจ้าหน้าที่ โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้

(4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ

จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง โดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงย่อยละไม มีหน้าที่รับผิดชอบในการรักษาความปลอดภัยงานป้องกันระงับอัคคีภัย จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 11 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ข้อกำหนด/มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้ของสถานีดับเพลิงย่อยละไม จะช่วยอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการเข้าดับเพลิงเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

2) ระยะดำเนินการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนีไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ประเภทและลักษณะของอาคาร

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจรจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ ไม่ได้มาตรฐาน/เสื่อมสภาพ สายไฟชำรุด หรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุดเชื้อเพลิงต่าง ๆ ทิ้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้มาพักอาศัยและพนักงานโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) พื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยละไมมากที่สุด มีระยะทางประมาณ 6.50 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วประมาณ 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้อาคาร

(3) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเข้าข่ายเป็นโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทันท่วงที ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ต่อไป

(4) ความสามารถของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

(5) จุดรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 30.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน) จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยรายละเอียดจุดรวมพลของโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทิศใต้ใกล้กับอาคาร Lobby

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน ตลอดจนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

(6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ โดยองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้

(7) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ

จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงย่อยละไม มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.50 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วประมาณ 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 11 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน

ทั้งนี้ สถานีดับเพลิงย่อยละไม มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.50 กิโลเมตร เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วประมาณ 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

นอกจากหน้าที่หลักในการป้องกันและระงับเหตุสาธารณภัยในพื้นที่แล้วสถานีดับเพลิงยังมีหน้าที่ปฏิบัติการในด้านต่างๆ ดังนี้

(1) ให้บริการในการจับสัตว์เลื้อยคลานที่เข้าบ้านเรือนประชาชน เช่น งู ตะกวด หรือแมลงมีพิษต่าง ๆ (ต่อ ผึ้ง) หรือจับสัตว์เลี้ยงที่ติดอยู่ในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สถานที่ บ้านเรือนทั่วไปตามที่มีการร้องขอ

(2) ให้ความรู้กับประชาชนในชุมชนต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้บ้านเรือน การใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่าง ๆ .

(3) ฝึกอบรมให้ความรู้กับพนักงานบริษัท โรงแรม/รีสอร์ท พร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ข้อกำหนด/มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่อยละไม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึง**<u>ไม่ส่งผลกระทบ</u>**ในด้านการป้องกันอัคคีภัย

4.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

พื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รวมถึง จัดให้มีการวางถังดับเพลิงไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นด้านระบบระบายอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึง**<u>ไม่มีผลกระทบ</u>**

2) ระยะดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน แผนอพยพ และจุดรวมพล เป็นต้น ดังนั้นด้านระบบระบายอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึง**<u>ไม่มีผลกระทบ</u>**

4.3.8 การคมนาคม

การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุม เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายในปีอนาคต และทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนน

โครงการได้ดำเนินการร่วมกับบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในการสำรวจปริมาณการจราจรจากบนถนนทั้งหมด 2 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม ที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน ดังนี้

(1) วันธรรมดา 1 วัน คือ วันศุกร์ ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

(2) วันหยุด 1 วัน คือ วันเสาร์ ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

โดยผลการสำรวจได้มีการแยกประเภทของยานพาหนะและใช้หน่วยของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) เพื่อปรับค่าปริมาณรถยนต์ที่บันทึกไว้ให้เป็นหน่วยเดียวกันกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนัก (PCE, Passenger Car Equivalents) ของยานพาหนะในแต่ละประเภทรายละเอียดดังแสดงไว้ใน**บทที่ 3** ของรายงานฯ ฉบับนี้

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม โดยวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 7 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น

รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด	จำนวน 1 เที่ยว/วัน
รถบรรทุก 6 ล้อ ส่งวัสดุก่อสร้าง	จำนวน 6 เที่ยว/วัน

สำหรับการขนส่งคนงานก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 07.00 - 08.00 น. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเริ่มก่อสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.

ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างอาคาร ได้ดังนี้

(1.1) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	=	6	เที่ยว/วัน
ปริมาณรถขนส่งวัสดุ เข้า-ออก โครงการ	=	12	ครั้ง/วัน
คิดเทียบเท่าเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลได้	=	12 x 1.5	
	=	18	PCU/วัน
ช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง จะมีปริมาณจราจร	=	18 / 8	
	=	2.25 PCU/ชม.	

(1.2) รถรับ-ส่งคนงาน

ปริมาณรถขนส่งคนงาน	=	1	เที่ยว/วัน
ปริมาณรถขนส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ	=	2	ครั้ง/วัน
คิดเทียบเท่าเป็นรถยนต์ส่วนบุคคลได้	=	2 x 1.00	
	=	2.00	PCU/วัน
ช่วงเวลารับส่ง 2 ชั่วโมง จะมีปริมาณจราจร	=	2.00 / 2	
	=	1.00	PCU/ชม.

รวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคาร = 2.25 + 1.00

≈ 3.50 PCU/ชม.

ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(ก) ช่วงวันทำการ

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	511.95 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(511.95 + 3.50) / 1,500
	=	0.34

2) ถนนภาระจำยอม

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	15.00 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(15.00 + 3.50) / 500
	=	0.04

(ข) ช่วงวันหยุด

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	743.75 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(743.75 + 3.50) / 1,500
	=	0.50

2) ถนนภาระจำยอม

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	22.15 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(22.15 + 3.50) / 500
	=	0.05

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ปัจจุบันในช่วงวันทำการ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และถนนภาระจำยอมในปัจจุบัน มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันมากนัก

ส่วนในช่วงวันหยุดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และถนนภาระจำยอมในปัจจุบัน มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันมากนัก ดังนั้นการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่**ระดับต่ำ**

2) ระยะดำเนินการ

การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมการพัฒนาโครงการเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคตและทำการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในกรณีที่ไม่มีโครงการกับกรณีที่มีโครงการ ทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้การประเมินขีดความสามารถในการรองรับของถนน

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 เส้นทาง คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 และถนนภาระจำยอม ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดเป็นเวลา 2 วัน ดังนี้

(1) วันธรรมดา 1 วัน คือ วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 (วันทำการ) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

(2) วันหยุด 1 วัน คือ วันเสาร์ที่ 26 เมษายน 2568 (วันหยุด) ในช่วงเวลา 7.00 – 19.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง

1) การคาดการณ์ปริมาณจราจร

ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับรถยนต์ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 10.00 PCU/ชั่วโมง (10.00 x 1.00) และในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 11 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 3.30 PCU/ชั่วโมง (11 x 0.3) ดังนั้นปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการเป็น 13.30 PCU/ชั่วโมง (10.00 + 3.30) เมื่อนำมาคิดค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ จะได้ดังนี้

(ก) ช่วงวันทำการ

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	511.95 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(511.95 + 13.30) / 1,500
	=	0.35

2) ถนนภาระจำยอม

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	15.00 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(15.00 + 13.30) / 500
	=	0.06

(ข) ช่วงวันหยุด

1) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	743.75 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(743.75 + 13.30) / 1,500
	=	0.51

2) ถนนภาระจำยอม

ปริมาณการจราจร/ชั่วโมง	=	22.15 PCU/ชั่วโมง
มีค่า V/C Ratio	=	(22.15 + 13.30) / 500
	=	0.07

จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ปัจจุบันในช่วงวันทำการถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และถนนภาระจำยอมในปัจจุบัน มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันมากนัก

ส่วนในช่วงวันหยุดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และถนนภาระจำยอมในปัจจุบัน มีสภาพการการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับดีมาก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันมากนัก ดังนั้นการจราจรในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่**ระดับต่ำ**

อย่างไรก็ตาม เพื่อรองรับรถยนต์ที่เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการของผู้ใช้บริการ โครงการจึงได้ออกแบบจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการจำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และจากผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรของโครงการพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 สภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการจะมีสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในส่วนของถนนภาระจำยอม สภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการจะมีสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากเดิมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงของสภาพการจราจรส่งผลให้ผลกระทบจะอยู่**ระดับปานกลาง**

2) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าและทางออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

3) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

ก) จำนวนพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร และสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)

ข) ขนาดช่องที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน โดยขนาดของที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ จะมีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.5 เมตร และมีความยาว 5.00 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

4) การประเมินความเพียงพอที่จอดรถยนต์

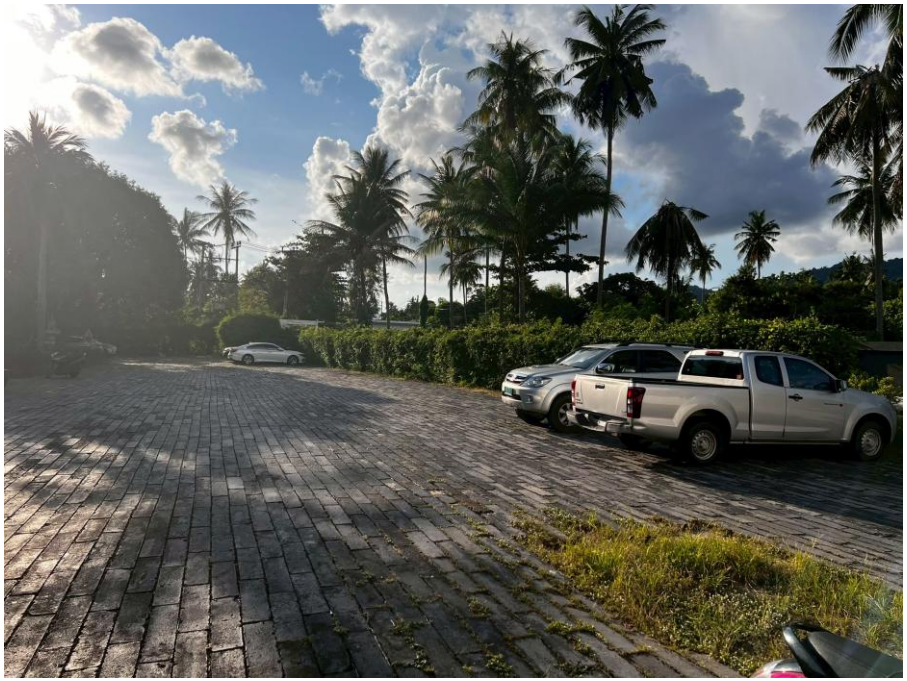
การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์โครงการโดยเปรียบเทียบกับอาคารในพื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ จากการสำรวจพื้นที่จอดรถยนต์โครงการที่มีกิจกรรมอยู่ในลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ คือ โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย รายละเอียดเมื่อเปรียบเทียบโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงแสดงดัง**ตารางที่ 4.3.8-1** และพื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการแสดงดัง**รูปที่ 4.3.8-1**

ตารางที่ 4.3.8-1 เปรียบเทียบที่จอดรถโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง

รายละเอียดที่ใช้เปรียบเทียบ	โครงการ K maison	โครงการในพื้นที่ใกล้เคียง โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย
1. รายละเอียดโครงการ		
- ประเภทโครงการ	โรงแรม	โรงแรม
- จำนวนห้อง	29 ห้อง	54 ห้อง
- รูปแบบอาคาร	อาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร	อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 27 อาคาร
- ระยะห่างจากอาคาร	-	ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ประมาณ 74.42 เมตร
2. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย	หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย
3. จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน (3 ห้อง/คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน	ที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน (0-1 ห้อง/คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย



<u>พื้นที่จอดรถของ โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย</u>

รูปที่ 4.3.8-1 พื้นที่ข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันกับพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมจำนวน 7 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดที่มีผลคับใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งมิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ 7 ประเภท แต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

(2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549

ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 หมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุง ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2** การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ความสูงไม่เกิน 12 เมตร โครงการได้ออกแบบให้หลังคาที่มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่หลังคาลาดชันไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นกิจการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามใน ข้อ 5 แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 5 ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะบ่อผุด จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

(5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1

เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด

(6) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำหรับอาคารของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมจำนวนทั้งหมด 13 อาคาร) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร โดยอาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,819.84 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,882.96 ตารางเมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,675.02 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535

โครงการดำเนินการขอตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินนานาชาติเกาะสมุยไปยังสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินนานาชาติเกาะสมุย จึงไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยในการเดินอากาศแต่อย่างใด

4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

(ก) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม

การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน มีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ การก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมส่งผลให้ด้านเศรษฐกิจและสังคมของโครงการอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา

เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ในสังกัดสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 4 แห่ง มีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กในสังกัดเทศบาล 9 ศูนย์ สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 21 แห่ง และมีศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยเกาะสมุย 1 แห่ง (กศน.เกาะสมุย) สถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 14 แห่ง สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 แห่ง (วิทยาลัยนานาชาติการท่องเที่ยว) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงาน ประกอบกับระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานในระยะก่อสร้างประมาณ 40 คน อีกทั้งคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านการศึกษาจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

(ค) ผลกระทบด้านศาสนา

เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดขามโพธิเจริญ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 420.00 เมตร, โรงเรียนบ้านหน้าค่าย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 159.00 เมตร และมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 600.00 เมตร ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน

ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 40 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชนระหว่างผู้ที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้ทำข้อตกลงกับบริษัทรับเหมาและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อตรวจตราความสงบเรียบร้อยและกำหนดบทลงโทษแก่บริษัทรับเหมาในกรณีการปฏิบัติงานหรือการควบคุมกำกับแรงงานที่ไม่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

(จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 40 คน และจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวมากขึ้น อย่างไรก็ตามเจ้าของโครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงาน ก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญโดยเด็ดขาด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**

2) ระยะดำเนินการ

(ก) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม

โครงการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 73 คน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกต่อภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว เกิดการจ้างงานสำหรับพนักงานโครงการ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริม การค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวกอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(ข) ผลกระทบด้านการศึกษา

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง ซึ่งในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการด้านการศึกษา ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษา สำหรับชุมชนอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(ค) ผลกระทบด้านศาสนา

เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดขามโพธิเจริญ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 420.00 เมตร, โรงเรียนบ้านหน้าค่าย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 159.00 เมตร และมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 600.00 เมตร ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน

ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานประจำโครงการจำนวน 73 คน ต้องเข้ามาพักในชุมชน โดยผู้ใช้บริการส่วนหนึ่งอาจเป็นคนนอกพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงทำให้ผู้พักอาศัยต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนักซึ่งต้องอาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตใจอ่อนโยนและ มีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความเป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ดี ด้วยกิจกรรมประเพณีต่างๆ งานบุญงานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อ วัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**

(จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานโครงการจำนวน 73 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพักอาศัยระยะยาว ประกอบกับที่ตั้งโครงการมิได้มีตั้งอยู่ในแหล่งที่ล่อแหลม จึงทำให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โครงการจึงจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในอาคารพื้นที่โดยรอบโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ ผังการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แต่ละอาคาร รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

(ฉ) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

จากประเด็นข้อร้องเรียนต่อการพิจารณาโครงการได้ชี้แจงประเด็นต่างๆ ตามข้อร้องเรียนและเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) (ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**) ดังนี้

1) การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไขการออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการ

2) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมขุดลอกคู/คลอง ร่วมบริจาคโลหิต เป็นต้น

3) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น

4.4.2 การสาธารณสุข

1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ

ความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการรับสัมผัส ระดับความเข้มข้น/ความถี่ของสิ่งคุกคาม และความแข็งแรงของสุขภาพร่างกาย บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการประเมินผลกระทบโดยผสมผสานหลักการตามแนวทางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เมษายน 2565 และการใช้วิธี Health Risk Matrix เพื่อระบุนัยสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและสุขภาพอนามัยของพนักงานโครงการ โดยการประยุกต์ใช้วิธี Health Risk Matrix ในการประเมินนัยสำคัญของผลกระทบพิจารณาจากโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลที่เกิดตามมา (Severity of consequence) แล้วจึงนำมาเข้าตารางเมตริกซ์เพื่อจัดระดับความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสของการเกิดผลกระทบและความรุนแรงของผลกระทบ รวมทั้งตารางประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพแสดงใน**ตารางที่ 4.4.2-1** ถึง**ตารางที่ 4.4.2-2**

ตารางที่ 4.4.2-1 เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)

โอกาสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood)	ความหมาย
น้อยมาก (1)	มีความเป็นไปได้น้อยมาก ไม่เคยมีหลักฐานว่าเคยเกิดขึ้นมีมาตรการลดผลกระทบ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นนานๆ ครั้งเช่น 1 – 2 ครั้งในรอบหลายปี
น้อย (2)	มีความเป็นไปได้น้อยมีข้อมูลแสดงถึงแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นแต่ยังไม่มีรายงานการเกิดขึ้นที่ชัดเจนมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นไม่บ่อย เช่น 2 – 3 ครั้งทุกปี
ปานกลาง (3)	มีความเป็นไปได้ปานกลางเคยมีสถิติการเกิดเหตุการณ์ 1 ครั้งในประเทศหรือต่างประเทศจากการพัฒนาโครงการที่เหมือนกันมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ หรือ มีโอกาสเกิดขึ้นบ่อย เช่น 1 – 2 ครั้งทุกเดือน
สูง (4)	มีความเป็นไปได้สูงเคยมีสถิติการเกิดเหตุการณ์มากกว่า 1 ครั้งในประเทศไทยหรือต่างประเทศจากการพัฒนาโครงการที่เหมือนกันมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่มีอยู่อาจไม่ครอบคลุมการเกิดเหตุการณ์ หรือมีโอกาสเกิดขึ้นบ่อยๆ เช่น 1 – 2 ครั้ง/สัปดาห์
สูงมาก (5)	เคยมีเหตุการณ์กำลังเกิดขึ้นระหว่างการดำเนินโครงการที่เหมือนกันและไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบหรือมาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอ หรือ มีโอกาสเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวันเป็นปกติทั้งต่อเนื่องและไม่ต่อเนื่อง

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุข, 2552

ตารางที่ 4.4.2-2 เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)

ระดับผลกระทบ (Health Consequence Rating)	ความหมาย
1 (น้อยมาก)	- ไม่เกิดบาดเจ็บหรือการเจ็บป่วย - ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานหรือการดำเนินกิจวัตรประจำวัน - ไม่เกิดการเจ็บป่วยในชุมชน - สิ่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ
2 (น้อย)	- เกิดการเกิดการบาดเจ็บหรือการเจ็บป่วย - การการการเกิดผลกระทบต่องานหรือการดำเนินกิจวัตรประจำวันเล็กน้อย - ผลกระทบอยู่ในพื้นที่บริเวณจำกัด - สิ่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบส่งผลทำให้เกิดโรคเพียงเล็กน้อย ไม่จำเป็นต้องหยุดงาน - ไม่กระทบกระเทือนต่องบประมาณท้องถิ่น
3 (ปานกลาง)	- เกิดการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยปานกลาง - ทำให้เกิดผลกระทบต่องานหรือกิจวัตรประจำวันจนอาจต้องมีการหยุดงาน - สิ่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง แต่อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถรักษาให้หายได้ภายในระยะเวลาไม่นาน

ตารางที่ 4.4.2-2 เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence) (ต่อ)

ระดับผลกระทบ (Health Consequence Rating)	ความหมาย
4 (สูง)	-ทำให้เกิดการเจ็บป่วยอย่างถาวรหรือเฉียบพลันต้องมีการหยุดงานเป็นเวลานาน - สิ่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบสามารถส่งผลกระทบที่รุนแรง ทำให้เกิดการสูญเสียหรือเกิดการตายในกลุ่มคนงาน และกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในชุมชนหรือผู้ใช้ถนน - เกิดผลกระทบต่อการผลิตหรือกระทบต่องบประมาณในท้องถิ่น
5 (สูงมาก)	- ทำให้เกิดผลกระทบทวีคูณความรุนแรงกล่าวคือกลุ่มประชาชนได้รับผลกระทบในวงกว้าง - มีการบาดเจ็บรุนแรง ก่อให้เพิ่มอัตราการเจ็บป่วยเรื้อรังอย่างชัดเจน หรือก่อให้เกิดการทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ - เสียค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูจำนวนมาก

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, 2552

จาก**ตารางที่ 4.4.2-1** (โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ) เมื่อนำมาพิจารณาร่วมกับความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมาในกรณีที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจาก**ตารางที่ 4.4.2-2** โดยมีแสดงผลของระดับผลกระทบดังสมการที่ (1) และแสดงระดับคะแนนใน**ตารางที่ 4.4.2-3**

ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพ = โอกาสของการเกิด X ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (1)

ตารางที่ 4.4.2-3 ระดับของผลกระทบหรือความเสี่ยงทางสุขภาพแบ่งตามคะแนนระดับต่างๆ (Risk Matrix)

โอกาสของการเกิด (Likelihood)	ระดับผลกระทบ (Health Effect Rating) หรือ ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of consequence)				
	น้อยมาก (1)	น้อย (2)	ปานกลาง (3)	สูง (4)	สูงมาก (5)
น้อยมาก (1)	1	2	3	4	5
น้อย (2)	2	4	6	8	10
ปานกลาง (3)	3	6	9	12	15
สูง (4)	4	8	12	16	20
สูงมาก (5)	5	10	15	20	25

ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการ, กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, (2552)

ทั้งนี้ จาก**ตารางที่ 4.4.2-3** เมื่อนำมาแปลผลตามช่วงระดับคะแนน เพื่ออธิบายความหมายของระดับความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อนำไปสู่การพิจารณากำหนดมาตรการต่างๆ ในการลดหรือป้องกันหรือแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ซึ่งแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 4.4.2-4**

ตารางที่ 4.4.2-4 ตารางแสดงระดับของความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบและความหมาย

คะแนนจาก (Risk Matrix)	ระดับความเสี่ยง/ ผลกระทบ	ความหมาย
1-3	ต่ำ	ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียหายต่อสถานะสุขภาพไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4-9	ปานกลาง	ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวังทั้งนี้ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
10-16	สูง	ระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยเร็วพร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบมาตรการดังกล่าวเพียงพอหรือเหมาะสมหรือไม่ถ้าจำเป็นอาจต้องมีการเพิ่มหรือปรับปรุงมาตรการให้สอดคล้องกับผลกระทบที่เกิดขึ้น
17-25	สูงมาก	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ต้องดำเนินการจัดการความเสี่ยงให้ลดลงมาในระดับที่ยอมรับได้ทันทีซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้หยุดดำเนินการหรือปรับเปลี่ยนหรือการดำเนินงาน

ที่มา : ก่อสร้างจากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในระดับโครงการกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข, 2554

ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ได้นำข้อมูลจาก**ตารางที่ 4.4.2-1** (โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ) มาพิจารณาร่วมกับความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมาในกรณีที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจาก**ตารางที่ 4.4.2-2** โดยมีแสดงผลของระดับผลกระทบดังสมการที่ (1) ซึ่งแสดงระดับคะแนนในตารางที่ **4.4.2-3** นำมาแปลผลตามช่วงระดับคะแนน เพื่ออธิบายความหมายของระดับความเสี่ยงหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดัง**ตารางที่ 4.4.2-4** ดังนั้นผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.4.2-5**

2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะก่อสร้างอาคาร)

กิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ซึ่งสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง

จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

การก่อสร้างอาคารของโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.4.2-6** ดังนี้

โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้

1. สุขภาพทางกาย
   1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด
   1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร
   1.3 โรคผิวหนัง
   1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค
      (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส

(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ

(3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ

(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด

1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด

2. สุขภาพทางจิตใจ

2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท

จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) และในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนใหญ่ไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 81.33) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 18.67) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 32.26) รองลงมาโรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน และอุบัติเหตุต่างๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 22.58)

อย่างไรก็ตาม จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 อ้างถึง**ตารางที่ 3.4.3-3** พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม ตามลำดับ

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. กิจกรรมการก่อสร้าง	- คนงาน/ผู้รับเหมา - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เสียงดังจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุกขนวัสดุ การผสมปูน การตัดเหล็ก ตอกตะปู เป็นต้น	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงการทำงานของเครื่องจักร	**สูง (4)** เนื่องจากเป็นผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่การก่อสร้างอาคาร และทำการใช้เครื่องมือต่างๆ ที่ส่งให้เกิดเสียงดัง ขณะปฏิบัติงาน	**น้อย (2)** เนื่องจากผู้รับเหมาหรือคนงานมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง ขณะที่มีการปฏิบัติงาน	**ปานกลาง (4 X 2 = 8)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบต่อด้านจิตใจ</u> เกิดความรำคาญ วิตกกังวล และเครียดจากระดับเสียงที่ได้ยินหากได้สัมผัสเสียงต่อเนื่องอาจขาดสมาธิในการทำงานและประสิทธิภาพการทำงานลดลง	**ปานกลาง (3)** เนื่องจากมีการจัดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. และไม่ได้มีการใช้เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังตลอดเวลาของการปฏิบัติงาน	**น้อยมาก (1)** ไม่ได้มีการใช้เครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังตลอดเวลาของการปฏิบัติงาน และมีการใส่อุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง	**ต่ำ (3 X 1 = 3)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> อาจทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นปัญหาในการติดต่อสื่อสาร	**ปานกลาง (3)** โอกาสในการสร้างความรำคาญในการสื่อสารสามารถเกิดขึ้นได้โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่มีระดับความดังของเสียงมากที่สุด	**ปานกลาง (3)** ปัญหาในการสื่อสารในช่วงเวลาที่มีระดับเสียงดังมากและต่อเนื่องอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมการทำงานของคนงานก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม	**ปานกลาง (3 X 3 = 9)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- ฝุ่นละออง	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง	**สูง (4)** เนื่องจากคนงาน/ผู้รับเหมาอยู่ในพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างทำให้มีโอกาสในการสัมผัสฝุ่นละอองสูง	**น้อย (2)** ความเข้มข้นของมลสารที่โครงการระบายออกมาเมื่อรวมกับความเข้มข้นเดิมในบรรยากาศคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ความรุนแรงจึงอยู่ในระดับน้อย	**ปานกลาง (4 X 2 = 8)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบต่อด้านจิตใจ</u> ความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด หรือความวิตกกังวลจากการได้รับฝุ่นละออง	**ปานกลาง (3)** การฟุ้งกระจายของฝุ่นแม้ว่าจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเต็มที่แล้ว แต่อาจจะส่งผลต่อความรู้สึกหงุดหงิด รำคาญและกังวลใจได้ เนื่องจากเป็นลักษณะที่เปลี่ยนไปจากสภาพแวดล้อมเดิมในการดำรงชีวิต	**ปานกลาง (3)** ผลกระทบทางจิตใจที่อาจเป็นความกังวลและความรำคาญต่อการรับสัมผัสฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	**ปานกลาง (3 X 3 = 9)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นปัญหาต่อทัศนวิสัยในการเดินทาง	**น้อย (2)** กิจกรรมที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในช่วงสั้น ๆ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง	**น้อยมาก (1)** เนื่องจากพื้นที่ดำเนินการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ดังนั้น การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสามารถลดระดับความเข้มข้นได้ในเวลาสั้น ทำให้ปัญหาต่อทัศนวิสัยในการเดินทางมีผลกระทบน้อยมาก	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียหายต่อสถานะสุขภาพไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- ความสั่นสะเทือน	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** ความสั่นสะเทือนในระดับอันตรายส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ	**น้อย (2)** โอกาสในการสั่นสะเทือนในระดับที่จะเป็นอันตรายต่อสุขภาพเกิดขึ้นได้น้อยมาก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรง	**น้อย (2)** ความรุนแรงที่จะเกิดผลกระทบทางกายภาพที่มีสาเหตุจากความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากระดับของความสั่นสะเทือนผังไม่ได้ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพแต่อย่างใด	**ปานกลาง (2 X 2 = 4)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> เกิดวิตกกังวล และเครียด ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องจากปัญหาทางกายภาพ	**น้อย (1)** เมื่อมีการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้ ซึ่งในกรณีของโครงการ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ โอกาสที่จะเสี่ยงเกิดผลกระทบด้านจิตใจน้อย	**น้อย (2)** ความรุนแรงของความกังวลขึ้นอยู่กับระดับของความสั่นสะเทือน ซึ่งในกรณีของโครงการ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลต่อความรุนแรงด้านจิตใจน้อย	**ปานกลาง (2 X 2 = 4)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ไม่มีผลกระทบโดยตรง	ไม่มีผลกระทบโดยตรง	ไม่มีผลกระทบโดยตรง	-
	- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	การเพิ่มความต้องการด้านบริการทางสุขภาพ (จากอัตราการเจ็บป่วยโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ โรคระบาด และการเกิดอุบัติเหตุ/ บาดเจ็บต่าง ๆ)	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการไม่เพียงพอและทั่วถึงอาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บเข้ารับการรักษาล่าช้าและทำให้การ รักษาไม่ได้ผลเท่าที่ควร	**ปานกลาง (3)** มีการเพิ่มของจำนวนคนงานจึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในชุมชน	**น้อย (2)** มีการพิจารณารับแรงงานในพื้นที่ ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ และในชุมชนมีสถานบริการทางสุขภาพค่อนข้างเพียงพอให้กับชุมชนซึ่งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แล้ว	**ปานกลาง (2 X 2 = 4)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)			**ผลกระทบต่อด้านจิตใจ** การก่อสร้างอาจทำให้ผู้ป่วยเกิดความรู้สึกไม่ได้รับการบริการที่ดี และขาดความเชื่อถือในสถานบริการ	**น้อย (2)** เนื่องจากในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่โดยรอบมีสถานบริการทั้งภาครัฐและเอกชนเพียงพอ และประชาชนมีทางเลือกในการเข้ารับบริการ จึงอาจไม่ส่งผลต่อความกังวลใจในเรื่องสถานบริการทางสุขภาพมากนัก	**ปานกลาง (3)** เนื่องจากสถานบริการทางด้านสุขภาพเป็นปัจจัยพื้นฐานที่จำเป็นต่อการรับรู้และความรู้สึกของคนในชุมชน หากเกิดผลกระทบอาจทำให้เกิดความวิตกกังวลกับบุคคลทุกกลุ่มในชุมชน	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			ผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างอาจทำให้เพิ่มภาระการรักษาพยาบาลของสถานพยาบาลในชุมชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่	**น้อย (2)** กิจกรรมจากโครงการอาจไม่ได้เพิ่มภาระของสถานบริการทางสุขภาพในพื้นที่ เนื่องจากมีสถานบริการที่สามารถรองรับความเจ็บป่วยของชุมชนในพื้นที่ได้หลากหลาย	**ปานกลาง (3)** สถานบริการทางด้านสุขภาพเป็นปัจจัยพื้นฐานที่จำเป็นต่อการรับรู้และความรู้สึกของคนในชุมชน หากเกิด ผลกระทบอาจทำให้เกิดขัดแย้งในชุมชน	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- คนงาน/ผู้รับเหมา	- การเกิดอุบัติเหตุ	**ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดจากปริมาณที่มากขึ้น	**น้อย (2)** กิจกรรมการขนส่งที่เข้ามาในโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี คนงานก่อสร้างอาจได้รับอุบัติเหตุได้	**ปานกลาง (3)** กรณีที่เกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			ผลกระทบต่อด้านจิตใจและสังคม เมื่อได้รับอันตรายจะทำให้เกิดความวิตกกังวล หรือความ เครียดในการใช้ชีวิต	**ปานกลาง (3)** กิจกรรมการขนส่งที่เข้ามาในโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี คนงานก่อสร้างอาจได้รับอุบัติเหตุได้และมีโอกาสที่จะทำให้เกิดความกังวลหรือความเครียดได้	**ปานกลาง (3)** เมื่อเกิดอุบัติเหตุแล้วอาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจอย่างรุนแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากเกิดการสูญเสียอวัยวะหรือทุพพลภาพ	**ปานกลาง (3 X 3 = 9)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ต่อ)		- คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอาการระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ และการขนส่งออกซิเจนในกรณีที่ได้รับก๊าซคาร์บอนนอกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง	**น้อย (2)** โอกาสสัมผัสมลพิษทางอากาศเป็นระยะเวลานานมีความเป็นไปได้ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โล่งที่มีการระบายอากาศได้ดี และกิจกรรมการก่อสร้างมีระยะเวลาสั้น	**น้อยมาก (1)** ความรุนแรงถึงขั้นมีอาการต่อระบบทางเดินหายใจและการขาดออกซิเจนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากความเข้มข้นพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่โล่งและมลสารต่าง ๆ มีความเข้มข้นต่ำไม่เกินค่ามาตรฐาน	**ปานกลาง (3 X 3 = 9)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
	- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** ก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจโดยเฉพาะ กลุ่มอาการที่มาจากการระคายเคือง เช่น ไอ จาม แสบคอ รวมทั้งการระคายเคืองผิวหนัง เป็นต้น	**ปานกลาง (3)** - กิจกรรมที่ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศเกิดขึ้นในช่วงแรกของการก่อสร้างในขั้นตอนการขนส่งดิน และช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โอกาสเสี่ยงขึ้นอยู่กับทิศทางลมที่พัดพาฝุ่นนละอองจากโครงการออกไป - กิจกรรมการก่อสร้างมีผลทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากถนนที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	**น้อย (2)** - ความรุนแรงถึงขั้นมีอาการต่อระบบทางเดินหายใจและการขาดออกซิเจนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากความเข้มข้นพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่โล่งและมลสารต่าง ๆ มีความเข้มข้นต่ำไม่เกินค่ามาตรฐาก - กรณีที่เกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
			<u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> ก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด หรือความวิตกกังวลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	**น้อยมาก (1)** - เนื่องจากผลกระทบจากสภาพการจราจรและอุบัติเหตุมีโอกาสที่จะทำให้เกิดความกังวลหรือความเครียดได้ แม้ว่าโอกาสการเกิดผลกระทบจริงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับน้อย	**น้อย (2)** - ผลกระทบทางจิตใจที่อาจเป็นความกังวลของประชาชนในพื้นที่อาจเป็นข้อวิตกกังวลของสาธารณสุขในระดับพื้นที่ - กรณีที่เกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนักจากการใช้เส้นทางคมนาคมสัญจรในพื้นที่ และโครงข่ายใกล้เคียง	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** ระดับที่ยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดผลเสียหายต่อสถานะสุขภาพไม่เพิ่มอัตราการป่วยไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ต่อ)			**<u>ผลกระทบด้านสังคม</u>** การขนส่งวัสดุอุปกรร์ก่อสร้างของโครงการอาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้การเดินทางลำบากมากขึ้น	**น้อย (2)** - แม้ว่าจะมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ แต่อาจทำให้เกิดโอกาสการรับรู้ถึงผลกระทบที่แตกต่างกันจากความหลากหลายทางความคิดของคนในสังคมเล็กน้อย	**น้อย (2)** - เนื่องจากพื้นที่ดำเนินการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ดังนั้น การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสามารถลดระดับความเข้มข้นได้ในเวลาสั้น ทำให้ปัญหาต่อทัศนวิสัยในการเดินทางมีผลกระทบน้อย - ความเสียหายจากการเดินทาง ซึ่งเป็นวิถีชีวิตหลัก แม้ว่าจะมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบแล้ว แต่อาจจะเป็นประเด็นอ่อนไหวด้านสังคมในพื้นที่ได้	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
3. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน	- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละออง - เสียงดัง - การร่วงหล่นของเศษวัสดุ - กลิ่นสารเคมี ที่มาจากสีที่ใช้ทาตัวอาคาร	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** การตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจเกิดผลกระทบ ดังนี้ - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคืองไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการลดลง - การได้รับอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ	**น้อย (2)** - โอกาสสัมผัสฝุ่นละออง และระดับเสียงที่ดังเป็นระยะเวลานาน - ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น	**น้อย (2)** - การสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่โครงการได้กำหนดมาตรการไว้อย่างเคร่งครัด - ความรุนแรงถึงขั้นสูญเสียการได้ยินหูอื้ออยู่ในระดับต่ำเนื่องจากระดับเสียงจากโครงการไม่เกินมาตรฐาน	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
3. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน (ต่อ)			ทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง - กลิ่นจากสารเคมี จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เช่น สีทาอาคาร อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการ			
			<u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจเกิดผลกระทบ ดังนี้ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียงทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน - ความหวาดระแวงจากสิ่งของตกจากที่สูง ทำให้เกิดความวิตกกังวล	**น้อยมาก (1)** - เมื่อมีการก่อสร้างและก่อให้ความสั่นสะเทือนและส่งผลต่อความวิตกกังวลของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงการก่อสร้างได้	**น้อย (2)** - เนื่องจากในชุมชนประกอบไปด้วยประชากรหลายกลุ่มซึ่งมีความไวต่อการเกิดผลกระทบที่แตกต่างกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อจิตใจและสมาธิในการทำกิจวัตรประจำวัน	**ต่ำ (3 X 1 = 3)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> การตกแต่งอาคาร และเก็บงานจากการก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นปัญหาในการติดต่อสื่อสาร	**น้อย (2)** - โอกาสในการสร้างความรำคาญในการสื่อสารสามารถเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่มีระดับความดังของเสียงมากที่สุด	**ปานกลาง (3)** - ปัญหาในการสื่อสาร	**ปานกลาง (2 X 3 = 6)** ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<u>ก. คนงานก่อสร้าง</u> **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ ควันและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม เป็นต้น	1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน	
1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
1.3 โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค **(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** ● **โรคฉี่หนู**	- เกิดจาการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นเป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมคนงาน

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
• **โรคมิวรีนทัยฟัส**	- เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง - อาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป - เกิดจากการสัมผัสกับปัสสาวะ เลือด หรือเนื้อเยื่อของสัตว์ที่มีการติดเชื้อโดยตรง หรือสัมผัสกับสิ่งแวดล้อมที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ	5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันทีง 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค • **โรคระบบทางเดินอาหาร** • **โรคระบบลำไส้** • **โรคท้องเสีย** • **โรคผิวหนัง**	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานอาหาร เชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามมูลฝอย และ/หรือของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมคนงาน
• **โรคตับอักเสบ**		6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค ● **โรคไข้เลือดออก** ● **โรคมาลาเรีย** ● **โรคไข้สมองอักเสบ**	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในทันที 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ ● **โรคอหิวาตกโรค** ● **โรคบิด**	เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. ทำการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน 9.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เหลือตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ **● โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี**	1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บีและซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน ใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น 4. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
● โรควัณโรค	1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศนอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้นไม่มีแสงแดดส่องถึง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
• **โรคไข้หวัดนก** • **โรคซาร์ส**	1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 1. เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดัง กล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณนั้น ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตาจมูกหรือปากอาจติดเชื้อได้	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันทีที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 7. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 7.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 7.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 7.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
• **โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)**	• โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา สายพันธุ์ว่า 2019nCoV อยู่ในตระกูลเดียวกันกับไวรัสที่ก่อให้เกิดโรคซาร์ส (SARS) หรือโรคเมอร์ส (MERS)	1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที	
1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (บริณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. สุขภาพทางจิตใจ	1. ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 โรคเครียด นำไปสู่โรค ● โรคนอนไม่หลับ ● โรคแผลในกระเพาะอาหาร ● โรคประสาท	2. ความเครียดจากการทำงาน 3. ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในอาคารเดิมของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	
ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100-500 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวทั้งหมดไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 100.00) และในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาตนเองและสมาชิกในครอบครัวส่วนใหญ่ไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 81.33) และมีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 18.67) โดยส่วนใหญ่จะเป็นโรคอื่นๆ ระบุโรคประจำตัว (ร้อยละ 32.26) รองลงมาโรคเกี่ยวกับ หู/ตา/ฟัน และอุบัติเหตุต่างๆ สัดส่วนเท่ากัน (ร้อยละ 22.58) อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ตาม จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 อ้างถึงตารางที่ 3.4.3-3 พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม ตามลำดับ และจากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2565-2567 พบว่า ในปี 2565 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ปี 2566 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ และในปี 2567 อัตราป่วยสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ตามลำดับ เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมถึงสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่าเกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม สภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลง และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือ มีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารโครงการเดิม รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

นอกจากนี้กิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ซึ่งสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง สามารถสรุปได้ในตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนบ้านหน้าค่าย เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีการรวมตัวของประชาชนในพื้นที่มากที่สุดและโครงการได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยออกให้เป็นหนังสือตอบรับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมี[redacted]ตำแหน่งผู้อำนวยการโรงเรียนเป็นผู้ลงนามในหนังสือตอบรับดังกล่าว (รายละเอียดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการแสดงดัง**รูปที่ 4.4.4-1**) (รายละเอียดสำเนาหนังสือตอบรับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**ภาคผนวก ข**)

ดังนั้น จากการสำรวจในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบ ตำแหน่งอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 2 แห่ง และอาคารที่มีก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้โครงการยังแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 4.4.4-2**) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

รูปที่ 4.4.2-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4.4.2-2 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี และแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

สัญลักษณ์

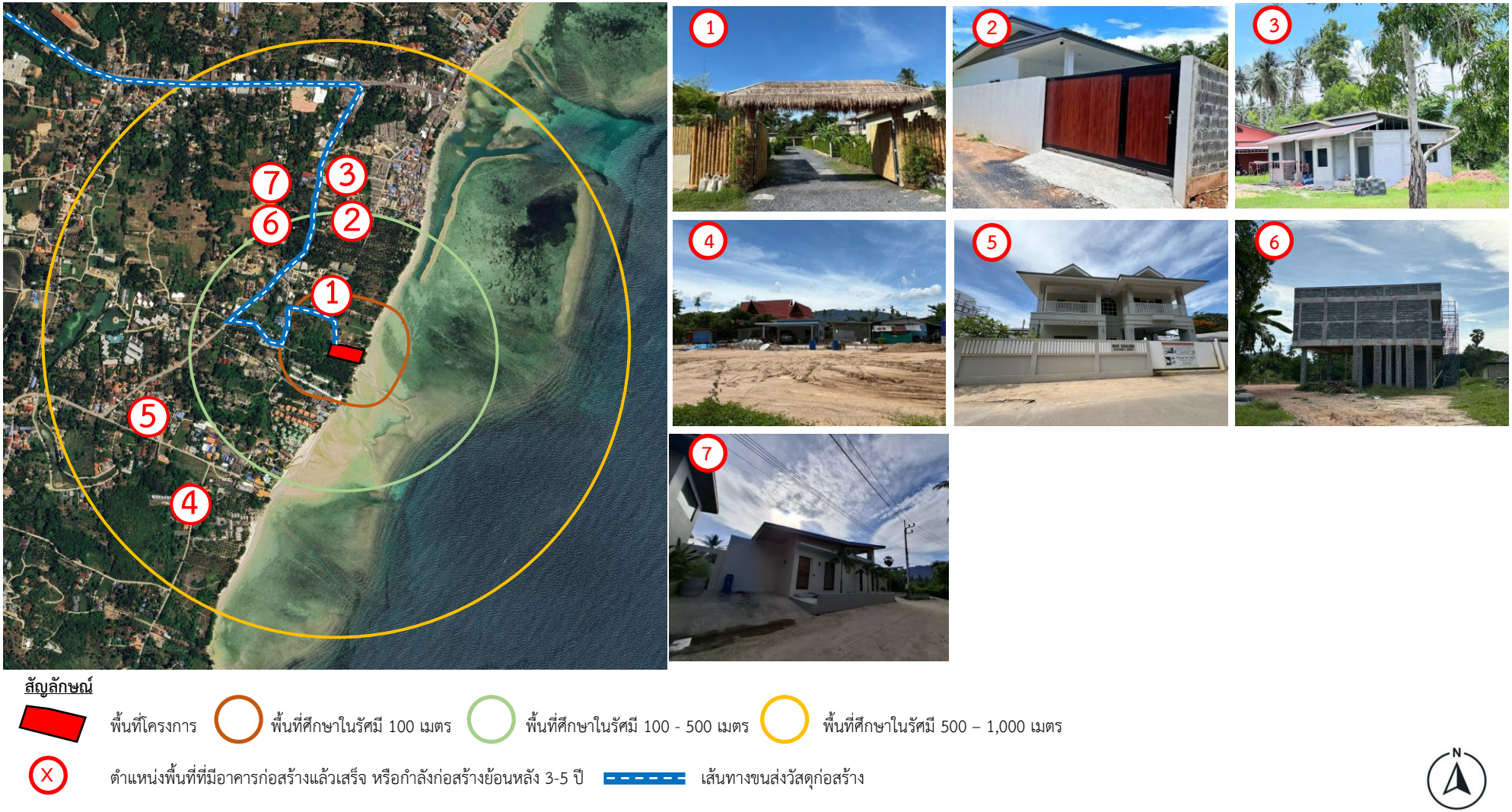
พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ (โรงเรียนบ้านหน้าค่าย)

รูปที่ 4.4.4-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 4.4.4-2 ตำแหน่งพื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี และแสดงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะดำเนินการ)

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะลงสู่บ่อซึมเพื่อซึมดินต่อไป เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก

อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ ซึ่งโรคและความเจ็บป่วยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.4.2-7**

โรคและความเจ็บป่วยจากการเปิดดำเนินการโครงการ ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีดังนี้

1. สุขภาพทางกาย

1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS และโรคลีเจียนแนร์

1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค

(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด

(2) โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ

(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ

(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรีนทัยฟัส

1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่

1.4 โรคผิวหนัง ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากบ่อเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง

2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล

นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมในระยะดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. ยานพาหนะเพิ่มมากขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนอกไซด์	**<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** กิจกรรมของโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหากลุ่มอาการที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ	**น้อยมาก (1)** - การมียานพาหนะวิ่งจะระบายมลสารสู่บรรยากาศ แต่เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้นโอกาสที่จะสัมผัสจึงอยู่ในระดับต่ำ	**น้อย (2)** - ความเข้มข้นของมลสารที่โครงการระบายออกมาเมื่อรวมกับความเข้มข้นเดิมในบรรยากาศคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ความรุนแรงจึงอยู่ในระดับน้อย	**ต่ำ (1 X 2 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> กิจกรรมของโครงการอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญใจได้	**ปานกลาง (3)** - โอกาสของการเกิดผลกระทบอาจเกิดขึ้นได้ เนื่องจากผลกระทบด้านจิตใจเป็นปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับความไวเฉพาะบุคคล ซึ่งมีความหลากหลายในพื้นที่	**น้อยมาก (1)** - ความรุนแรงต่อผลกระทบด้านจิตใจเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากเป็นผลกระทบที่มีความต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	**ต่ำ (3 X 1 = 3)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบด้านสังคม</u> มลพิษทางอากาศอาจไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลกระทบด้านสังคม	**น้อยมาก (1)** มลพิษทางอากาศอาจไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลกระทบด้านสังคม	**น้อยมาก (1)** มลพิษทางอากาศอาจไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลกระทบด้านสังคม	**ต่ำ (3 X 1 = 3)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. ยานพาหนะเพิ่มมากขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ต่อ)		- เสียงดังจากยานพาหนะ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> เสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ	**น้อย (2)** การมียานพาหนะวิ่งมากขึ้นจะทำให้สภาพพื้นที่เดิมมีเสียงดังเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและระดับเสียงที่เพิ่มขึ้นไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานประกอบกับโครงการเป็นพื้นที่โล่ง	**น้อยมาก (1)** ระดับเสียงของยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> เกิดจากความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากระดับเสียงที่ได้ยิน หากได้สัมผัสเสียงต่อเนื่องอาจขาดสมาธิในการทำงานได้ผลกระทบทางสังคมอาจทำให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นปัญหาในการติดต่อสื่อสาร	**น้อย (2)** - เสียงอาจเป็นผลกระทบสำคัญที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อสภาพจิตใจ	**น้อยมาก (1)** เนื่องจากพื้นที่เดิมมีการดำเนินชีวิตประจำวันในลักษณะนี้ ความคุ้นเคยต่อระดับเสียงดัง จึงอาจไม่ผลต่อความรำคาญต่อสภาพจิตใจมากนัก	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
		- ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุและจราจรติดขัด	**<u>ผลกระทบด้านสังคม</u>** อาจทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นปัญหาในการติดต่อสื่อสาร	**น้อย (2)** - เสียงทำให้มีโอกาสเกิดผลกระทบในการสื่อสาร	**น้อยมาก (1)** เสียงทำให้ประสิทธิภาพในการสื่อสารลดลง	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
			<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุและจราจรติดขัดที่เกิดขึ้นจากกิกรรมภายในโครงการ อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บความสูญเสีย ชีวิตและทรัพย์สิน	**น้อยมาก (1)** - ความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุจากการขับขี่บนถนนสาเหตุสำคัญมักจะเกิดจากการกระทำโดยประมาทหรือไม่ปลอดภัย ซึ่งเป็นข้อจำกัดเฉพาะบุคคล อย่างไรก็ตามเส้นทางของถนนได้ออกแบบให้มีมาตรฐาน เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่เป็นเบื้องต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่มีโอกาสเกิดขึ้นไม่มาก	**น้อย (2)** - ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเมื่อเกิดอุบัติเหตุมีโอกาสที่จะเกิดการบาดเจ็บเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สิน	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบ/กลุ่มเสี่ยง	สิ่งคุกคามสุขภาพ	ลักษณะผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
				โอกาสเสี่ยง/โอกาสสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
1. ยานพาหนะเพิ่มมากขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ต่อ)			**ผลกระทบด้านจิตใจ** ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	**น้อยมาก (1)** ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย **น้อยมาก (1)** ผลกระทบโดยตรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	**น้อย (2)** มีความรุนแรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย **น้อย (2)** มีความรุนแรงต่อเนื่องจากผลกระทบทางกาย	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ **ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ
2. การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ		- การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย มูลฝอยจากกิจกรรมของโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วย ผลกระทบด้านจิตใจ หากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชนและมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	น้อย (2) - โครงการมีการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้องตามหลักวิชการ ควบคุมให้ได้ตามมาตรฐาน กำหนด ทำให้โอกาสของการปนเปื้อนไปสู่สิ่งแวดล้อม หรือได้รับการสัมผัสโดยมนุษย์อยู่ในระดับต่ำ	น้อย (2) - ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่มีปัญหาในเรื่องการจัดการขยะมูลฝอย และเมื่อโครงการเปิดดำเนินจะเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีลักษณะปิดมิดชิด จึงไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคและการปนเปื้อนของมูลฝอยติดเชื้อไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน ร่างกายของคน ที่จะก่ออันตรายต่อสุขภาพได้	ปานกลาง (2 X 3 = 6) ระดับที่ยอมรับได้อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบอาจต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมด้วย
3. ผลกระทบด้านระบบบริการสาธารณสุข		สถานที่พยาบาล อุปกรณ์และบุคลากรทางการแพทย์	การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการส่งผลต่อการเข้ารับการรักษาในสถานบริการทางสาธารณสุขและส่งผลต่อคุณภาพการรักษา	**น้อย (2)** มีโอกาสเกิดขึ้นน้อยเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่สถานบริการทางสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการเข้ารับบริการได้หลากหลาย	**น้อยมาก (1)** เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่สถานบริการทางสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงต่อความรุนแรงของผลกระทบที่ไม่ได้รับการรักษา	**ต่ำ (2 X 1 = 2)** อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุที่ใช้แล้ว โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้านเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

(3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565

ข้อ 7 นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีลูกจ้างครบจำนวนดังกล่าว

ในกรณีที่ลูกจ้างระดับหัวหน้างานไม่มีคุณสมบัติตามข้อ 8 ให้นายจ้างดำเนินการให้ลูกจ้างนั้น เข้ารับการฝึกอบรมตามข้อ 8(1) เพื่อแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ทั้งนี้ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่นายจ้างแต่งตั้งให้เป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างาน

ข้อ 8 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงนระดับหัวหน้างานต้องเป็นลูกจ้างระดับหัวหน้างานและมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(1) ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

(2) เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549

(3) มีคุณสมบัติตามข้อ 15 ข้อ 18 หรือข้อ 21 แล้วแต่กรณี

สรุป : ในช่วงระยะก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีคนงานสูงสุดจำนวน 40 คน ทางโครงการฯ จะจัดให้มีลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็น***เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน*** โดยมีคุณสมบัติสอดคล้องกฎกระทรวงฯ เพื่อกำกับดูแล ส่งเสริม และให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยแก่คนงานของโครงการ และจัดทำแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานของโครงการ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย

2) ระยะดำเนินการ

การดำเนินการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการ ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ กว้าง 6.00 เมตร อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน ซึ่งทางเข้า ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 4.00 เมตร เพื่อเชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4170 ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงย่อยละไมมากที่สุด มีระยะทางประมาณ 6.50 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วประมาณ 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร จึงไม่มีปัญหา/อุปสรรคในการเข้าถึงพื้นที่ที่ต้องการความช่วยเหลือ ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4.4.4 สุนทรียภาพ

1) ระยะก่อสร้างอาคาร

โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ขณะมีการก่อสร้างโครงการจะมีการกั้นแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านการป้องกันฝุ่นละออง

2) ระยะดำเนินการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารของโครงการมีโทนสีและวัสดุการตกแต่งให้มีสีเทา และสีน้ำตาล มีความกลบกลืนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพดังกล่าวไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมและระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 2,675.02 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,849.10 ตารางเมตร และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 825.92 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมทั้งลดความกระด้างให้แก่อาคารโครงการเพิ่มอันเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกได้พิจารณาเลือกพันธุ์ที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี แผ่กิ่งก้านสาขา ง่ายต่อการดูแล ทนทานต่อดินฟ้าอากาศ ทนต่อโรคและมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ

นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**

3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ

จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ดังนั้นภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง

ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคาร ซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,675.02 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว, ต้นอโศกอินเดีย, ต้นลีลาวดี และต้นปาล์ม พื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลย์ เมื่อโตเต็มที่จะช่วยบดบังอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะรูปทรงที่ดูทันสมัย โดยเลือกใช้โทนสีเทา และสีน้ำตาลเป็นสีหลักของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน**ระดับต่ำ**

4) ผลกระทบทางด้านทัศนาการ

การประเมิน **"ผลกระทบทางด้านทัศนาการ"** อันเนื่องมาจากโครงสร้างอาคารของโครงการ โดยได้พิจารณาซ้อนภาพจากจุดควบคุมการมองวิกฤติของพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญดังกล่าว ซึ่งอธิบายได้ดังนี้

(ก) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญที่ทำการศึกษา

ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการอันเนื่องมาจากโครงสร้างอาคารของโครงการที่มีต่อพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- วัดขามโพธิเจริญ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 420.00 เมตร
- โรงเรียนบ้านหน้าค่าย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 159.00 เมตร
- มัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 600.00 เมตร

(ข) เกณฑ์การกำหนดจุดควบคุมการมอง

ที่ปรึกษาจะทำการกำหนดมุมมองที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางสายตาสูง แต่อย่างไรก็ดีเนื่องจากผู้ศึกษาไม่สามารถศึกษาผลกระทบจากทุกๆมุมมองที่มองเห็นได้ด้วยทรัพยากรและเวลาที่จำกัด จึงจำเป็นต้องใช้วิจารณญาณในการเลือกศึกษาเฉพาะจุดที่สำคัญและจำเป็นเท่านั้น โดยจุดที่ได้รับเลือกแล้วคือ "จุดควบคุมการมอง (Visual Control Point)" เป็นจุดที่คาดว่าน่าจะมีผลกระทลอย่างมีนัยสำคัญระดับหนึ่ง และ "จุดควบคุมการมองวิกฤติ (Critical Visual Control Point)" เป็นการคัดเลือกโดยคาดว่ามีผลกระทบทางทัศนาการสูงและต้องการศึกษารายละเอียด ซึ่งได้มาจากการคัดเลือกจุดควบคุมการมอง ซึ่งมีเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้ (พานุมาตร เหล่าศรีวิจิตร, 2562)

- **สมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability)** เป็นคุณสมบัติของพื้นที่ที่สามารถลดทอนความโดดเด่นของสิ่งปลูกสร้าง ที่เกิดจากการผสมผสานกันระหว่าง รูปทรงแผ่นดิน พืชพรรณ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยเป็นองค์ประกอบช่วยสร้างความกลมกลืนในภาพ
- **ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity)** เป็นคุณสมบัติของพื้นที่ สามารถสร้างความแตกต่างให้กับมุมมอง ใช้ในการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ โดยพื้นที่ที่มีความทนต่อการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพน้อยคือ พื้นที่ที่มีความอ่อนไหวทางสายตาสูง ในทางกลับกันพื้นที่ที่มีความทนต่อการเปลี่ยนแปลงมาคือ พื้นที่ที่มีความอ่อนไหวทางสายตาต่ำ
- **ทัศนวิสัย (Visibility)** เป็นความสามารถในการมองเห็นสิ่งปลูกสร้างจากมุมมองในทิศทางเดียวกัน ว่าเห็นมากหรือน้อย ความชัดเจนมากเพียงใด ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะการมอง แบ่งออกเป็น ระยะด้านหน้า (Foreground) ระยะกลาง (Middleground) และระยะฉากหลัง (Background)

(ค) เกณฑ์การประเมินผลกระทบด้านทัศนาการ

ที่ปรึกษาจะใช้เกณฑ์ประเมินกระทบด้านทัศนาการใน 4 ลักษณะ ดังนี้ (รุจิโรจน์ อนามบุตร และ วิลาสินี สุขสว่าง, 2555 อ้างถึงใน พานุมาตร เหล่าศรีวิจิตร, 2562)

- **การรบกวน (Disturbance)** หมายถึง สิ่งก่อสร้างใดๆ ก็ตาม ที่ปรากฏอยู่ตรงหน้า ด้านข้าง หรือฉากหลังของมุมมองสำคัญของแหล่งศิลปกรรม และมีผลทำให้เกิดความรู้สึกรบกวนสายตา เป็นมลพิษทางสายตา รบกวนความงามขององค์ประกอบหรือมุมมองสำคัญ ยกตัวอย่างเช่น การรบกวนจากป้าย เสาไฟ สายไฟที่ไม่เป็นระเบียบ อาคารขนาดเล็กที่มีรูปแบบไม่เหมาะสม สิ่งตกแต่งที่ดูรกตา เช่น แผงขายของ การตกแต่งหรือของตกแต่งภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสม การจอดรถในพื้นที่ใกล้แหล่งศิลปกรรม เป็นต้น

- **การบดบัง (Obstruction)** หมายถึง สิ่งก่อสร้างใดๆ ก็ตามที่ปรากฏอยู่ตรงด้านหน้าแหล่งศิลปกรรมหรือองค์ประกอบที่สำคัญของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม และบดบัง ส่งผลให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน

มองเห็นได้น้อยลง หรือ มองไม่เห็นเลย ส่งผลให้คุณค่า ความสง่างาม ความสวยงามลดลง ยกตัวอย่างเช่น การบดบังจากป้าย เสาไฟ หรือพืชพรรณ การบดบังจากอาคารภายนอก การบดบังจากอาคารใหม่ที่บดบังอาคารสำคัญของแหล่งศิลปกรรม

- **การคุกคาม (Threaten)** หมายถึง สิ่งก่อสร้างใดๆ ก็ตาม ที่ปรากฏในระยะประชิดหรือใกล้เคียงกับตัวแหล่งศิลปกรรมหรือองค์ประกอบที่สำคัญของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม ส่งผลให้คุณค่า ความสง่างาม ความสวยงามลดลง ยกตัวอย่างเช่น อาคารหรือสิ่งปูกสร้างที่มีรูปแบบขัดแย้งอย่างรุนแรงอยู่ในระยะประชิด ป้ายเสาไฟ สายไฟที่อยู่ในระยะประชิด หรืออาคารตั้งอยู่ในระยะประชิดกับแหล่งศิลปกรรม เป็นต้น

- **ความแปลกแยก (Alienation)** หมายถึง สิ่งก่อสร้างใดๆ ก็ตาม ที่มีลักษณะทางกายภาพ เช่น มวลอาคาร ความสูง รูปทรง รูปแบบ และลักษณะเฉพาะ ที่มีความขัดแย้ง แตกต่าง หรือไม่ส่งเสริมคุณลักษณะโดยรวมของแหล่งศิลปกรรม ทำให้ขาดความกลมกลืนดูไม่เหมาะสม หรือดึงดูดความสนใจไปจากแหล่งศิลปกรรมหรือองค์ประกอบที่สำคัญของสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม ส่งผลให้คุณค่า ความสง่างาม ความสวยงามลดลง ยกตัวอย่างเช่น อาคารที่มีรูปแบบขัดแย้งกับแหล่งศิลปกรรม การจัดภูมิทัศน์ที่มีรูปแบบขัดแย้ง อาคารอื่นที่ตั้งอยู่ในที่ดินของแหล่งศิลปกรรมมีโอกาสที่จะมีรูปแบบที่ขัดแย้งกับแหล่งศิลปกรรมสูง เป็นต้น

สำหรับเกณฑ์การเปรียบเทียบระดับผลกระทบเพื่อการพิจารณาจะใช้เกณฑ์การเปรียบเทียบของระยะห่างระหว่างอาคารกับตำแหน่งการมอง (D) และความสูงของอาคาร (H) ซึ่งแบ่งระดับการได้รับผลกระทบ ดังนี้

D : H = 1 หมายถึง เห็นรายละเอียดของอาคารได้อย่างชัดเจน จนรู้สึกปิดล้อม (ระดับมาก)
D : H = 2 หมายถึง เห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง (ปานกลาง)
D : H = 3 หมายถึง เห็นอาคารและพื้นภาพมีความสำคัญเท่ากัน เกิดความรู้สึกสมดุล (ระดับต่ำ)
D : H = 4 หมายถึงเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง (ไม่มีผลกระทบ)
D หมายถึง ระยะห่างระหว่างอาคารกับตำแหน่งการมอง
H หมายถึง ความสูงของอาคารโครงการ

(**ที่มา** : เอกสารประกอบการอบรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, รศ. โรจน์ คุณอเนก, พฤษภาคม 2562)

(ง) ผลการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดขามโพธิเจริญ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 420.00 เมตร, โรงเรียนบ้านหน้าค่าย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 159.00 เมตร และมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 600.00 เมตร ด้วยการกำหนดให้ทิศทางของการมองจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการเป็น “จุดควบคุมการมองวิกฤติ (Critical Visual Control Point)” ซึ่งเป็นการพิจารณาจากปัจจัยทางด้าน “ทัศนวิสัย (Visibility)” เป็นสำคัญ ทั้งนี้เนื่องจากลักษณะกายภาพอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูง 4 ชั้น ประกอบกับอยู่ไกลจากที่ตั้งของพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการ จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนาการต่อพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการแต่อย่างใด

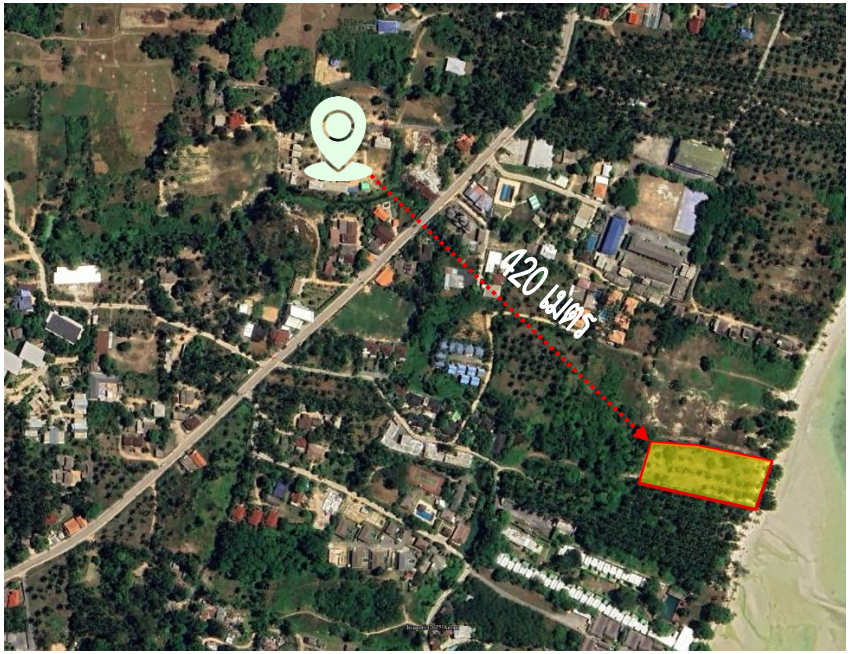
ทั้งนี้ จากสมมติฐานดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาจึงสร้างมุมมองภาพเชิงซ้อนโดยให้อาคารของโครงการเป็นฉากหลัง (Background) ของพื้นที่อ่อนไหว ในทิศทางของการมองจากบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งผลปรากฏว่าสมมติฐานที่ตั้งไว้เป็นจริงกล่าวคือ “ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากจุดควบคุมการมองวิกฤติดังกล่าวได้” รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 4.4.4-1** ถึง**รูปที่ 4.4.4-3** ซึ่งหมายความว่า “อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบ

ด้านทัศนาการต่อจุดควบคุมการมองวิกฤติ (Critical Visual Control Point) ภายในบริเวณพื้นที่อ่อนไหวแต่ละที่แต่อย่างใด”

รูปที่ 4.4.4-1 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อวัดขามโพธิเจริญ

รูปที่ 4.4.4-2 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อโรงเรียนบ้านหน้าค่าย

รูปที่ 4.4.4-3 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน



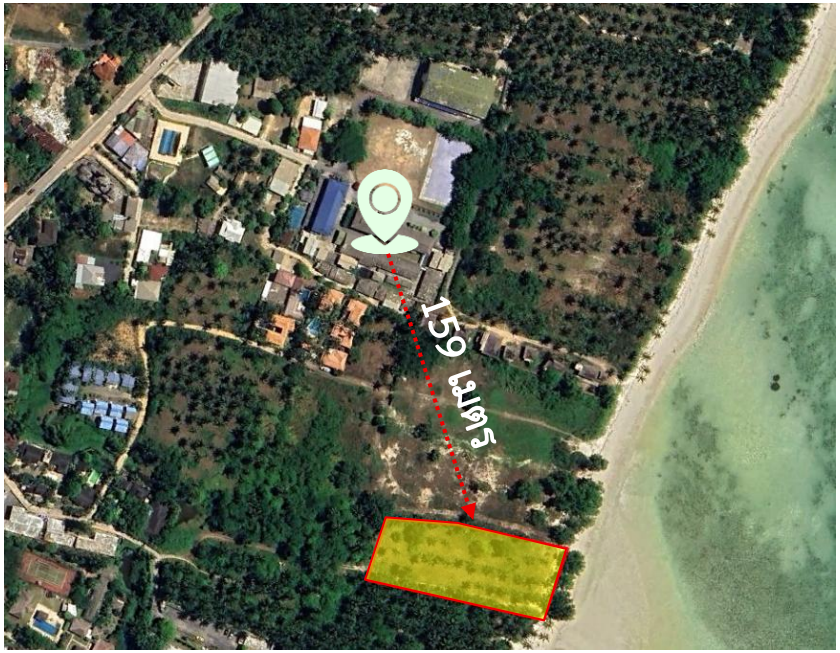
ระยะห่าง 420 เมตร
D : H = 35

<u>ก่อนมีโครงการ</u>

<u>หลังมีโครงการ</u>

รูปที่ 4.4.4-1 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อวัดขามโพธิเจริญ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



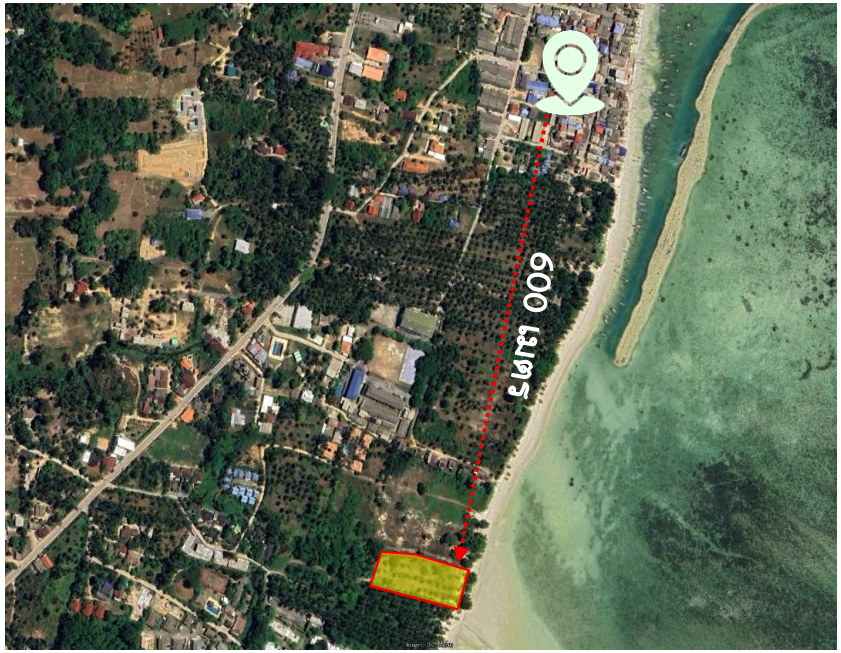
ระยะห่าง 159 เมตร
D : H = 13.25

ก่อนมีโครงการ

หลังมีโครงการ

รูปที่ 4.4.4-2 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อโรงเรียนบ้านหน้าค่าย

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



ระยะห่าง 600 เมตร
D : H = 50

ก่อนมีโครงการ

หลังมีโครงการ

รูปที่ 4.4.4-3 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงการประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อมัสยิดนูรุ้ลเอียะห์ซาน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

(จ) การประเมินผลกระทบด้านทัศนาการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง

ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนาการของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้วยการกำหนดให้ทิศทางของการมองจากจุดกำหนดเหล่านั้นไปยังทิศทางที่อาคารของโครงการตั้งอยู่เป็น “จุดควบคุมการมองวิกฤติ (Critical Visual Control Point)” ซึ่งเป็นการพิจารณาจากปัจจัยทั้งทางด้าน “สมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability)” และ “ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity)” ประกอบกัน โดยจากการสังเกตสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ละมุมมองมีรายละเอียดดังนี้

- การประเมินผลกระทบด้านทัศนาการจากมุมมองต่างๆ มายังโครงการ

จากการจำลองมุมมองภาพเชิงซ้อนโดยวางภาพอาคารของโครงการตรงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 4.4.4-4** ตำแหน่งที่ประเมินมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 33.00 เมตร โดยโครงการมีอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 12.00 เมตร ซึ่งระดับผลกระทบเท่ากับ 2.75 ส่งผลให้เห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนาการด้วยการกำหนดสีของอาคารที่ไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทา เป็นต้น นอกจากนี้เพื่อป้องกันผลกระทบทางทัศนาการในด้านอื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง “ความแปลกแยก (Alienation)” ที่อาจมีต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นที่มีใบพุ่มเขียวชอุ่มบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบมากที่สุด

รูปที่ 4.4.4-4 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงมุมมองจากจุดควบคุมการมอง

ระยะห่าง 33.00 เมตร
D : H = 2.75

<u>ก่อนมีโครงการ</u>

<u>หลังมีโครงการ</u>

รูปที่ 4.4.4-4 ระยะห่างและระยะ D:H และภาพเชิงซ้อนแสดงมุมมองจากจุดควบคุมการมอง

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4.4.5 การบดบังทิศทางลม

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประกอบกับเมื่อมีการพัดผ่านของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอ้อมพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม

ดังนั้นเมื่อเทียบข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลมจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537-2566 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.4.5-1**

ตารางที่ 4.4.5-1 ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศอำเภอเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2537 - 2566

ลม/เดือน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ความเร็วลมเฉลี่ย (นอต)	4.3	4.9	4.0	2.5	2.3	2.3	2.4	2.6	2.4	1.9	2.8	3.4
ความเร็วลมสูงสุด (นอต)	44.0	33.0	30.0	34.0	34.0	35.0	36.0	32.0	36.0	35.0	40.0	42.0
ทิศทางลม	E	SE	SE	E	W	W	W	W	W	W	E	E

ที่มา : กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566

จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 4.4.5-1** ถึง**รูปที่ 4.4.5-3** สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้

(1) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศเหนือ คือ พื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 4.09 เมตร

(2) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน - พฤศจิกายน ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ทะเลอ่าวไทย

(3) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ โรงแรม ทูลานี่ รีสอร์ท เกาะสมุย ความสูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 74.42 เมตร

จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,849.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**

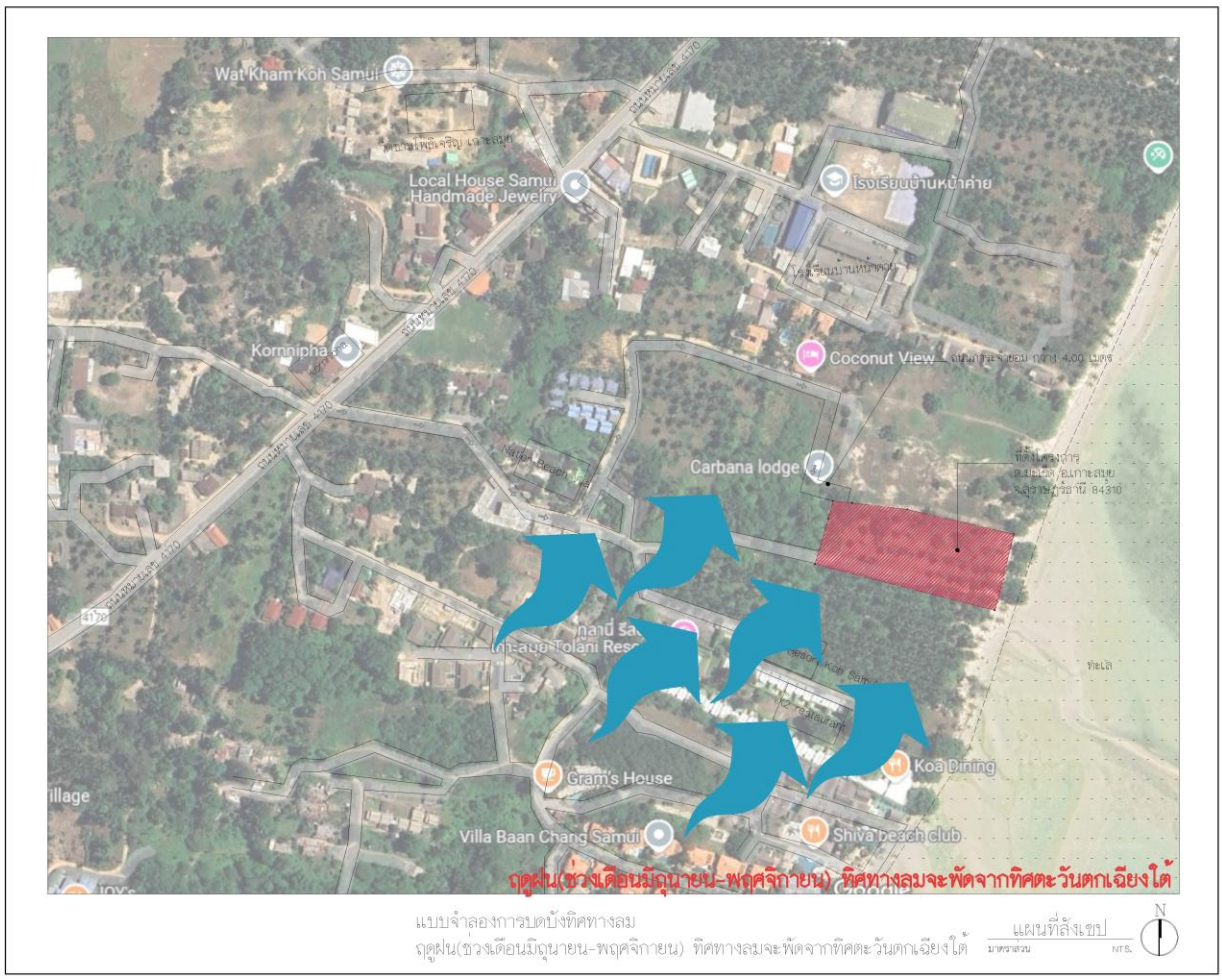
สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ทิศทางลม

รูปที่ 4.4.5-1 ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงกานเดือนมีนาคม - พฤษภาคม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



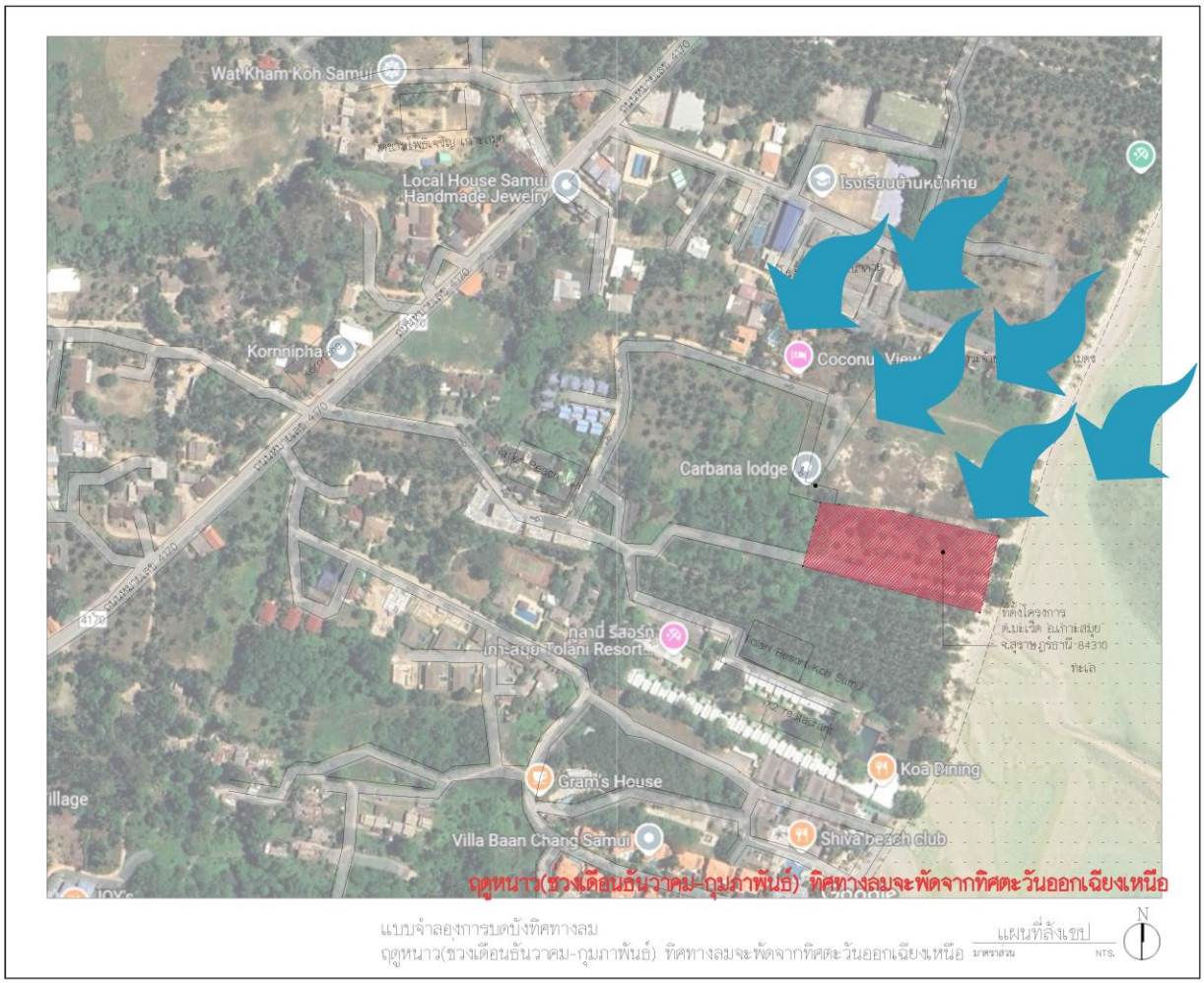
สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ทิศทางลม

รูปที่ 4.4.5-2 ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการเดือนมิถุนายน – พฤศจิกายน

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ทิศทางลม

รูปที่ 4.4.5-3 ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการเดือนธันวาคม - กุมภาพันธ์

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

4.4.6 การบดบังแสงแดด

การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ได้มีการจัดทำแบบจำลองการบดบังแสงแดดในวันและเดือนตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2564 ครอบคลุมทั้ง 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม, วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 07.00 – 17.00 น. นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการในช่วงเวลา05.00 – 19.00 น. แสดงดัง**รูปที่ 4.4.6-1** ถึง**รูปที่ 4.4.6-4** สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1) เดือนมีนาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มีกลางวันเท่ากับกลางคืน โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 08.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศเหนือ มีความยาว 18.16 เมตร

2) เดือนมิถุนายน เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มีกลางวันยาวที่สุดในรอบปี โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 17.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศใต้ มีความยาว 9.35 เมตร

3) เดือนธันวาคม เป็นตัวแทนของช่วงเวลาที่มีกลางวันสั้นที่สุดในรอบปี โดยช่วงเวลาที่เงาทอดยาวมากที่สุดเวลา 08.00 น. โดยเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศเหนือ มีความยาว 39.52 เมตร

ทั้งนี้ ผลกระทบของเงาที่เกิดขึ้นมิได้อยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยเงาจะเปลี่ยนไปตามวิถีโคจรของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนที่ จึงทำให้เกิดการทอดเงาเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา ซึ่งจะถูกบดบังไม่เกิน 2 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน**ระดับต่ำ**

รูปที่ 4.4.6-1 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม
รูปที่ 4.4.6-2 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน
รูปที่ 4.4.6-3 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม

รูปที่ 4.4.6-1 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมีนาคม

ที่มา : บริษัท อิสธานัน จำกัด, 2569

รูปที่ 4.4.6-2 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนมิถุนายน

ที่มา : บริษัท อิสธานัน จำกัด, 2569

รูปที่ 4.4.6-3 การบดบังแสงและเงาเชิงซ้อนของอาคารโครงการช่วงเดือนธันวาคม

ที่มา : บริษัท อิสธานัน จำกัด, 2569

4.4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์

การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งมิได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และทะเลอ่าวไทย เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียม เป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณ คลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อคเป็นระบบดิจิตอล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น

นอกจากนี้ เทคโนโลยีการผลิตโทรทัศน์ได้ถูกพัฒนาก้าวหน้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความเติบโตของเทคโนโลยีไร้สาย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงทีวีแบบเดิมเป็นทีวีอัจฉริยะ (Smart TV) ที่ผสมผสานระหว่างทีวีกับคอมพิวเตอร์โดยมีคุณสมบัติเหมือนโทรทัศน์ระบบดิจิทัลทั่วไป แต่สามารถเชื่อมต่อกับระบบอินเทอร์เน็ตและสมาร์ทโฟนได้ เพื่อตอบสนองการใช้งานผู้บริโภคให้ได้รับความบันเทิงได้อย่างเต็มที่ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน**<u>ระดับต่ำ</u>**

4.4.8 สรุปผลการประเมินผลกระทบ

ตารางสรุปผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 4.4.7-1**

ตารางที่ 4.4.8-1 สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ							
	ระยะก่อสร้าง				ระยะดำเนินการ			
	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1. ทรัพยากรกายภาพ								
- ลักษณะภูมิประเทศ	/				/			
- ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว		/				/		
- แผ่นดินไหว		/				/		
- ทรัพยากรดิน		/				/		
- คุณภาพอากาศ		/				/		
- ระดับเสียง		/			/			
- ความสั่นสะเทือน		/			/			
2. ทรัพยากรชีวภาพ								
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก	/				/			

ตารางที่ 4.4.8-1 สรุประดับของผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ระดับของผลกระทบ							
	ระยะก่อสร้าง				ระยะดำเนินการ			
	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง	ไม่ส่งผลกระทบ	ต่ำ	ปานกลาง	สูง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
- น้ำใช้		/				/		
- การบำบัดน้ำเสีย		/				/		
- การระบายน้ำ		/				/		
- การจัดการมูลฝอย		/				/		
- ไฟฟ้า		/				/		
- ระบบป้องกันอัคคีภัย		/			/			
- ระบบระบายอากาศ	/				/			
- การคมนาคม		/				/		
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	/				/			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม								
● ด้านเศรษฐกิจ-สังคม		/				/		
● ด้านการศึกษา	/					/		
● ด้านศาสนา		/				/		
● ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน	/					/		
● ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		/			/			
● ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	-				/			
- การสาธารณสุข		/				/		
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	/					/		
- สุนทรียภาพ		/			/			
- การบดบังทิศทางลม	-					/		
- การบดบังแสงแดด	-					/		
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์	-					/		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

บทที่ 5
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งในช่วงช่วงดำเนินการต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต พบว่าทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้รับผลกระทบทั้งด้านดีและด้านเสียในระดับต่างๆ ดังนั้นเพื่อให้ทรัพยากร/คุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด จึงต้องกำหนดแนวทางและวิธีการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการรวมทั้งการติดตามตรวจสอบที่เหมาะสม

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไว้ใน**ตารางที่ 5.2-1** ถึง**ตารางที่ 5.2-3**

5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงช่วงดำเนินการสามารถแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการดำเนินโครงการต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการแสดงดัง**ตารางที่ 5.3-1** ถึง**ตารางที่ 5.3-2**

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 29 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-2-25.70 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 5,702.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (รวมทั้งหมดจำนวน 13 อาคาร) มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 4,070.86 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขุดดิน-ถมดิน ดังนี้** 1. จัดให้มีการขุดดินจากภายในออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้ตำแหน่งของกองดินสะสมกระทบต่อการเทคอนกรีต 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินสะสม พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 3. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง 4. จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นรูปธรรม 5. การฝึกซ้อมความพร้อมของคนงานก่อสร้างโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมดังกล่าวอย่างครบถ้วนทุกครั้งด้วย 6. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว เพื่อให้คนงานก่อสร้าง เกิดความตระหนักและความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้จากพื้นที่สีเขียวจะช่วยยึดเกาะให้ตะกอนดินไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดินของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด 6. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 7. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 8. นำดินที่ได้จากการขุดดินภายในพื้นที่โครงการมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 9. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่าระมัดระวัง 10. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนปล่อยซึมลงดิน 11. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ การทับถมของตะกอนดิน หรือการพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำ 12. เร่งดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นที่จะใช้ในการปลูกตกแต่งพื้นที่โครงการหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินหรือก่อสร้างอาคารโครงการได้สักระยะหนึ่งเพื่อเป็นการลดการชะล้างพังทลายของดินของโครงการ 13. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 14. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำจะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่างเพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ 7. จัดให้มีการติดเบอร์โทรสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 10. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดบนถนน กรณีที่มีเศษดิน หิน ทราย ร่วงหล่นบนถนน		
1.5 ระดับเสียง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมีการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. จัดให้มีการก่อสร้างที่มีการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังนอกช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ 3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร บริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยจะติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ) 6. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	9. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับสียงลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการแจ้งพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้าน ให้รับทราบเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาในการเจาะเสาเข็ม รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 3. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 4. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเคยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 9. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ด้านที่ติดชายหาดและทะเล 1. ไม่การกระทำหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นการดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ 2. ห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำชายฝั่งหรือชายหาดโดยเด็ดขาด 3. ห้ามทำกิจกรรมอันเป็นการทำลายสมดุลธรรมชาติของชายฝั่ง 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยบริเวณชายหาด 5. ไม่ปล่อยน้ำเสียลงชายหาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 น้ำใช้**	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร 2. สูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้บริการบริการรถสูบส้วมของหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย 4. ขุดบ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียเดิมออก ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ **3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)**	1. กำหนดแผนการก่อสร้างหรือขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้ชัดเจน โดยทำการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น เพื่อคงสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด 2. ภายหลังจากที่ได้เปิดหน้าดินแล้ว ให้รีบดำเนินการก่อสร้างทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดิน ปรับพื้นที่ หรือการขนถ่ายดินในขณะที่ฝนตก 4. การปรับถมจะต้องบดอัดชั้นดินให้แน่นและดำเนินการอย่างระมัดระวัง 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก และปล่อยซึมลงดินต่อไป 7. โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแลและระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้องเฝ้าติดตามสิ่งกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด 8. กำหนดไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนออกนอกโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) คนงานจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอจะดำเนินการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) โครงการเก็บขนไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง 2. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง 3. กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนง 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 9. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน 11. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.6 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทุกด้าน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 3. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ) 13. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 14. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. (รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 16. ทางโครงการจะไม่ปิดกั้นการใช้ถนนภาระจำยอม		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงผู้ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความสูงอาคารในการก่อสร้างแต่ละขั้นตอน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไข การออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนหรือเพื่อสาธารณะเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น		
4.2 สาธารณสุข	การก่อสร้างอาคารของโครงการ K maison อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **ก. คนงานก่อสร้าง** **1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด 2. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ **1.3 โรคผิวหนัง** 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง และโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างตั้งแต่ชั้นสูงสุดจนถึงชั้นล่าง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบู๊ททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ **1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค** **(1) โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค** 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และทำการมัดปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน 6. ทำการกำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการก่อสร้าง 6.2 ทำการกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนก่อสร้างและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที **(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** 1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. เประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำกิจกรรมก่อสร้าง **(4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ** 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ **(5) โรคที่คนเป็นพาหะ** - โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี จัดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 5.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 5.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรควัณโรค 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.3 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือและสบู่ทุกครั้งที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5. ทำการแจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันทีที่พบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งกรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 1. ก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 3. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 4. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีไข้ ไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัยให้คนงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที - อุบัติเหตุต่างๆ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย **2. สุขภาพทางจิตใจ** **2.1 โรคเครียด** 1. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ **ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง**		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ชั้น 2 ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง** 1. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง 2. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 3. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 4. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 5. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 7. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 8. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4. ชั้น 2 ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 17. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 18. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 19. การทำฐานรากของอาคาร โครงการใช้เสาเข็มแบบตอกเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 20. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 21. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 22. กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างแต่อย่างใด 23. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 24. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับ		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย 25. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง 26. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 27. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 28. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 29. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 30. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 31. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 32. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณถนนภาระจำยอมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบ รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ได้แก่ - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการวัสดุจากการก่อสร้าง รายละเอียด ดังนี้**		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 2. บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 เดซิเบล (เอ)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และ 6 เมตร (บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร)	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
6. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุกล้ำเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินกระจายทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 4. โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	**โครงการมีแนวทางการปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้** 1. การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยให้เชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด 2. สำรวจพื้นที่เสี่ยง โดยการตรวจสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายใน อาคาร เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้มีความพร้อมรองรับแผ่นดินไหวได้ หรือเพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินขึ้นได้ เช่น การยึดอุปกรณ์ ตู้และชั้นวางติดไว้กับฝา หรือเสาให้มั่นคงและไม่วางของหนักบนที่สูง เป็นต้น 3. สำรวจพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อจะได้ปฏิบัติตนได้ถูกต้องและถูกวิธีเมื่อเกิด แผ่นดินไหวขึ้น ณ จุดต่างๆ 4. การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงการดับเพลิงที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานภายในโครงการทุกคนมีความรู้พื้นฐานเรื่อง ดังกล่าวและสามารถเอาชีวิตรอดได้ รวมถึงการช่วยเหลือชีวิตคนอื่น หากต้องพบกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรง 5. จัดทำแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้โครงการมีแนวทาง ปฏิบัติที่ชัดเจนและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างเป็นรูปธรรม 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมความพร้อมของพนักงานโครงการตามแผนปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหว โดยเฉพาะวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและการอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และพนักงานทุกคนจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมดังกล่าวอย่างครบถ้วนทุกครั้งด้วย 7. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการ เกิดความตระหนักและความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา 8. จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบบริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน หากพบว่าเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน และการกัดเซาะแนวชายฝั่ง	1. จัดให้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันคลื่นบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดต่อกับชายหาด 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกัดเซาะของน้ำทะเล 3. สำรวจสภาพความเสี่ยงภัย หากอยู่ในพื้นที่เสี่ยงดินถล่ม ให้เตรียมพร้อมรับมือ และหมั่นสังเกตความผิดปกติทางธรรมชาติ 4. เฝ้าระวังสถานการณ์ภัย โดยติดตามพยากรณ์อากาศ และประกาศเตือนภัย พร้อมปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตั้งเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนในพื้นที่เสี่ยง 5. สังเกตสัญญาณความผิดปกติทางธรรมชาติ จะได้อพยพหนีภัยทันท่วงที 6. ศึกษาเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งอยู่ห่างจากแนวการไหลของดินและน้ำ จะได้อพยพหนีภัยอย่างปลอดภัย 7. อพยพไปตามเส้นทางที่ปลอดภัย พ้นจากแนวการไหลของดินและน้ำ 8. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีกระแสน้ำไหลเชี่ยว เพราะอาจถูกน้ำพัดจมน้ำเสียชีวิตได้ 9. ไม่อยู่ใกล้ลำน้ำ เพราะอาจได้รับอันตรายจากดิน หิน ต้นไม้ที่ไหลมาตามลำน้ำ 10. กรณีพลัดตกน้ำ ให้หาต้นไม้ใหญ่ยึดเกาะและปีนให้พ้นน้ำ ห้ามว่ายน้ำหนี เพราะอาจกระแทกกับหินหรือซากต้นไม้ 11. ห้ามเข้าใกล้หรือกลับเข้าไปในบ้านเรือนที่ได้รับความเสียหาย เพราะอาจเกิดดินถล่มซ้ำ 12. ไม่ขับรถเร็วและชิดไหล่ทาง เพื่อลดความเสี่ยงจากหินหล่นหรือดินสไลด์ปิดทับเส้นทาง 13. สังเกตสภาพแวดล้อมริมทาง หากระดับน้ำในร่องน้ำเพิ่มสูงขึ้นและมีสีเดียวกับดินภูเขา มีร่องรอยดินสไลด์ ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย 14. กรณีดินถล่มปิดทับเส้นทาง ห้ามขับรถผ่านเส้นทางดังกล่าว เพราะอาจได้รับอันตรายจากดินที่ทรุดตัว	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
1.5 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว, ทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพร่มรื่นอยู่เสมอ และให้ปรับแต่งภูมิทัศน์ของโครงการให้คงต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 น้ำใช้**	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้นตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ทุกเดือนและตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน 8. การทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 9. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้สำหรับรดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบก้างปลาซึมดิน 2. โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 84.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. โครงการจัดให้มีบ่อซึมน้ำทิ้งจำนวน 5 บ่อ 4. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันแต่ละห้องพักเพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียจากห้องครัวเบื้องต้น 4. ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการร้องเรียนและแนวทางแก้ไขเกี่ยวกับการจัดการน้ำทิ้ง 5. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำประสานหน่วยงานเอกชนนำไปจำกัด 6. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก อันเป็น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 9. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร 10. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด 12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับกลิ่น และเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและต่อภูมิทัศน์ของโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจจะก่อให้เกิดกลิ่นได้ หากพบว่ามีการชำรุดให้ติดต่อผู้เชี่ยวชาญมาซ่อมแซมทันที 14. จัดให้มีการสอบถามผู้พักอาศัยอยู่เสมอ และจัดให้มีการรับเรื่องเรื่องเรียนทั้งจากผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการในกรณีที่เกิดกลิ่นเหม็น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากถังดักไขมันและการจัดการกากไขมัน รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. จัดให้มีตะแกรงสำหรับดักเศษอาหารบริเวณอ่างล้างจานเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารหลุดเข้าไปในท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับถังดักไขมัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีปริมาณมากให้พนักงานของโครงการมาตักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออก จากนั้นนำมาหมักปุ๋ยภายในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำเศษอาหารมาทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์จากการเน่าเปื่อยของเศษอาหาร **มาตรการลดการปนเปื้อนในอากาศจากละอองน้ำทิ้ง และลดการปนเปื้อนจากการสัมผัสน้ำทิ้งจากคนงานที่ทำหน้าที่รดน้ำต้นไม้ รายละเอียดแสดง ดังนี้** 1. น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ต้องได้รับการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน 2. ลดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมารดน้ำต้นไม้โดยการใช้ท่อก้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง และใช้ระบบการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ 3. หากสัมผัสน้ำทิ้งให้ทำความสะอาดร่างกายทุกครั้ง 4. ไม่ใช้ก๊อกสนาม หรือสปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้ง เนื่องจากจะทำให้มีการแพร่กระจายของละอองเชื้อโรคได้		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 122.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที 6. นำน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ภายในโครงการ 7. ไม่ปล่อยน้ำฝนออกนอกโครงการ 8. จัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการแก้ไขเกี่ยวกับการระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย จะต้องใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอย 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 4. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน โครงการเก็บขนไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยในช่วงที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประกาศให้นำส่งของเสียอันตราย ความถี่ปีละ 1 ครั้ง 5. มีมาตรการให้ผู้ใช้บริการแต่ละห้อง ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องมารวบรวมไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยขนาด 30 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะมีแม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โครงการได้จัดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ รายละเอียด ดังนี้	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีถังใส่มูลฝอยขนาดเล็กและรองด้วยถุงสีแดง (สีใสสามารถมองเห็นด้านใน) เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยขั้นต้น 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยประเภทอื่นบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีกล่องที่ทำจากวัสดุที่มีความแข็งแรง ป้องกันการรั่วซึม และมีสลากปิดหน้ากล่องพร้อมระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน 3. พนักงานที่ดูแลเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน และเมื่อจัดเตรียมมูลฝอยพร้อมส่งแล้วต้องมีการชำระร่างกายทุกครั้ง 4. กำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก และทิ้งมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย** รายละเอียดแสดงดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์สำหรับดับกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ามาทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้ใช้บริการภายในโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสำหรับรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมในด้านที่หันออกนอกพื้นที่โครงการ โดยบนป้ายจะระบุเบอร์โทรของพนักงานโครงการ 5. โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีช่องว่างสำหรับระบายอากาศเพื่อลดการเกิดก๊าซมีเทน และจัดให้มีตะแกรงสำหรับป้องกันการปนเปื้อนมูลฝอยย่อยสลายได้ลงสู่ท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากมูลฝอยย่อยสลายได้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการลดการเกิดมูลฝอยย่อยสลาย รายละเอียดแสดงดังนี้** 1. จัดให้มีการวางแผนการซื้อวัตถุดิบให้เหมาะสมกับลูกค้าในแต่ละช่วง 2. จัดให้มีการนำวัตถุดิบที่เหลือจากการเตรียมอาหารมาดัดแปลง เช่น เปลือกผักผลไม้นำมาทำเครื่องดื่มหรือซอส และลดการตกแต่งจานด้วยสิ่งที่ทานไม่ได้ 3. จัดให้มีการวางอาหารทีละน้อย แต่บ่อยครั้งสำหรับอาหารที่เป็นบุฟเฟ่ต์ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำเพื่อสร้างจิตสำนึกให้ลูกค้าตักแต่พอดี 4. จัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายไปหมักปุ๋ยภายในโครงการ 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย		
3.5 ไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงพื้นที่ห้ามจอดรถบริเวณจุดกลับรถของโครงการ 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน 4. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 6. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 7. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 8. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน 14. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการ 15. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 16. แนะนำให้ผู้พักอาศัยจอดรถให้เป็นระเบียบ และให้จอดบริเวณพื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ให้มีการจอดบริเวณถนนด้านหน้าและภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16. ทางโครงการจะไม่ปิดกั้นการใช้ถนนภาระจำยอม		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข	**1. สุขภาพทางกาย** **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS และโรคลีเจียนแนร์** 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 2. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค **(1) โรคที่แมลงวันเป็น พาหะนำโรค** 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม **(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค**		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง **(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค** 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 2. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน **(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** 1. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร 4. ถังพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู **1.3 คนป็นพาหะนำโรค** 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ **1.4 โรคผิวหนัง** **(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้าง		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน **(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (1) ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง **(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ** 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **1.5 อุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน **(1) จากการพลัดตกหกล้ม** 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ **(2) จากการเกิดอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **(3) จากการตกจากที่สูง** 1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก **2. ด้านสุขภาพทางจิต**		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 3. ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้มาใช้บริการร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 10. กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน และรถจักรยานยนต์ 11 คัน ซึ่งผู้มาเข้าพักสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาเข้าพักในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในอาคารใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 12. มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 13. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวข้องกับกิจกรรมบนชายหาด 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ (Lifeguard) คอยดูแลผู้ใช้บริการที่ลงเล่นน้ำทะเลตลอดเวลา 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เรื่อง แนวทางปฏิบัติการฉุกเฉินทางทะเล 3) จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตไว้ให้พร้อมใช้งานเสมอ เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ 4) ติดป้ายเตือน/คำแนะนำในการลงเล่นน้ำ เช่น สวมชูชีพทุกครั้ง ไม่ลงเล่นน้ำในเวลากลางคืน เป็นต้น 5) จัดให้มีธง และสัญญาณธง พร้อมความหมาย เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบถึงความปลอดภัยและข้อควรระวังในการลงเล่นน้ำทะเล 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 7) จัดให้มีเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน 8) จัดให้มีอุปกรณ์และแสดงข้อมูลการปฐมพยาบาลกรณีสัมผัสแมงกะพรุน 9) จัดให้มีการดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด 10) ห้ามจับสัตว์น้ำ ปะการัง 11) ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาด		

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคาร Lobby มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa A3 มีขนาดเท่ากับ 25.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ“ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ 7. กำหนดให้มีการนำน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อหน่วงมาใช้ในการดับเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเอง 8. โครงการจัดตำแหน่งจุดรวมพลให้ไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีป้ายเตือน/ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการกีดขวางจุดรวมพลและกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล 11. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการรับมือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน นำทางผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่จุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย 12. จัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13. กำชับให้พนักงานมีการแนะนำผู้ใช้บริการเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลทุกครั้งที่มีการเข้าใช้บริการ 14. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณถนนภาระจำยอม 15. จัดให้มีพนักงานของโครงการตรวจสอบผู้พักอาศัยที่อพยพมายังจุดรวมพล เพื่อเป็นการตรวจสอบจำนวนผู้ใช้บริการ 16. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในกรณีที่มีการเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับรู้และอพยพออกจากอาคารของโครงการ 17. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้นภายในอาคารของโครงการอย่างทั่วถึง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพนักงานตัดผลมะพร้าวออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการร่วงหล่น และอาจจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการได้ 2. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. ตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้ 4. ดูแลรักษาต้นไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่งอาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของใบไม้มากกว่าปกติ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้		
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	-	-	-
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องคาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
2. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน 4. L_{90}	- บริเวณพื้นที่โครงการ เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน 4. L_{90}	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	โรงเรียนบ้านหน้าค่าย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วัน คาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
3. ระดับความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และ Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องคาบเกี่ยววันหยุด 1 วัน)	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย $(Suspended\ Solids)_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย $(Suspended\ Solids)_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	**<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u>** 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งจุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	**<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u>** 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria				
5. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>คุณภาพน้ำทะเล</u> ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ DO (Dissolved Oxygen) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนไตรท์ (Nitrite)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณก่อนพื้นที่โครงการ พิกัด :9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'3.80"น 100° 1'17.98"ตะวันออก จุดที่ 3 บริเวณทางด้านหลังพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก	แนวชายฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมแสดงผลการดำเนินการแก้ปัญหาไว้ทุกครั้ง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรชีวภาพ	คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ DO (Dissolved Oxygen) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนไตรท์ (Nitrite)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณก่อนพื้นที่โครงการ พิกัด :9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'3.80"น 100° 1'17.98"ตะวันออก จุดที่ 3 บริเวณทางด้านหลังพื้นที่โครงการ พิกัด : 9°26'6.10"น 100° 1'18.88"ตะวันออก	แนวชายฝั่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
2. ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - ความสะอาดของบ่อเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ	ถังเก็บน้ำใช้และบ่อเก็บน้ำดิบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	คุณภาพของน้ำใช้ดัชนี (กรณีใช้น้ำสำรอง) ดังนี้ 1. สี 2. รสและกลิ่น 3. ความขุ่น 4. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solid) 6. โคลิฟอร์อมแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 7. Escherichia Coli หรือ E.coli 8. คลอไรด์ (Chloride) 9. ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ 1.Spectrophotometric 2.Threshold Odor Number (TON), Threshold Taste Number (TTN) 3. Visual/Turbidity 4. Electrometric Method 5. Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C 6. Multiple Tube Fermentation Technique 7. MPN (Most Probable Number) 8. Argentometric Titration (Mohr Method) 9. DPD (N, N-diethyl-p-phenylenediamine method)	ถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)$_{ออก}$	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 จุด 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด จำนวน 1 จุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	<u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	<u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u> 1. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (น้ำทิ้ง)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบนำไปกำจัด	ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

ตารางที่ 5.3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ K maison ของ บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมแสดงผลการดำเนินการแก้ปัญหาไว้ทุกครั้ง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา ในกรณีที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยสากล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

เอกสารอ้างอิง

เอกสารอ้างอิง

กรมควบคุมมลพิษ. 2565. ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัด และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565. กรุงเทพ: กรมควบคุมมลพิษ.

กรมโยธาธิการและผังเมือง. 2560. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กรมสวัสดิการแรงงาน. 2559. ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง. กรุงเทพ: กรมสวัสดิการแรงงาน.

กรมอุตุนิยมวิทยา. 2566. สถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2537-2566). กรุงเทพมหานคร: กองตรวจวัดอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2555. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555. กรุงเทพ: กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2557. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557. กรุงเทพ: กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2565. กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6). กรุงเทพมหานคร : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

กระทรวงมหาดไทย. 2517. กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2535. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2537.กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2537. กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2543. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 16 ตอนที่ 75ก ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543.

กระทรวงมหาดไทย. 2548. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2550. กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2555. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

กระทรวงมหาดไทย. 2555. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2564. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

กระทรวงมหาดไทย. 2565 เรื่องข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเทศบาลตำบลเพชรพะงันประจำปี 2565. กรมการ ปกครอง: สำนักบริหารการทะเบียน.

กระทรวงมหาดไทย. 2566. กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.2566. กรุงเทพ: กระทรวงมหาดไทย.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2536. วิศวกรรมการประปา. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2535. วิศวกรรมการจัดการน้ำเสีย เล่มที่ 2. มิตรนราการพิมพ์.กรุงเทพฯ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนภูมิและแผนสิ่งแวดล้อม. 2558. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด. กรุงเทพมหานคร.

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. 2548. เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง. ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2525. มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2538. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2540. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2544. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2547. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2550. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2550. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2552. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซต์ในบรรยากาศทั่วไป. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2553. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร. กรุงเทพ: คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

บัณฑิต จุลสัย. 2540. แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (อัดสำเนา).

บุญส่ง ไข่เกษ. 2537. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ กรุงเทพมหานคร: สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. 2540. วิศวกรรมการทาง.กรุงเทพมหานคร: ซีเอ็ด ยูเคชั่น.

เพ็ญแข แสงแก้ว. 2541. การวิจัยทางสังคมศาสตร์.พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร:โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

งานการเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลเกาะสมุย. 2567. รายงานจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ประจำปีงบประมาณ 2565-2567. โรงพยาบาลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต. 2567. จำนวนบุคลากร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2550. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืน.กรุงเทพมหานคร : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2566. แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ด้านเศรษฐกิจสังคม. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2566. แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.